



OFİS YEM GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.
FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU – II
13.08.2024



İÇİNDEKİLER

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI.....	3
HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ.....	3
04.08.2023 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU	4
DEĞERLEME SONUCU	8
HALKA ARZ SONUÇLARI.....	9
HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS	10
HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ.....	13

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 ("Tebliğ") 29. Madde 4. fıkrası uyarınca,

"Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki'den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP'ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur."

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ("Ofis Yem" veya "Şirket") paylarının ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Garanti BBVA Yatırım") tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 04.08.2023 tarihinde KAP'ta yayımlanmış ve Şirket payları 16.08.2023 tarihinde işlem görmeye başlamıştır.

İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu'nu müteakip Tebliğ'in 29. Madde ve 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, Ofis Yem'in nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 13.08.2024 tarihine kadar (12.08.2024 kapanış) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 16.250.000 TL nominal değerli B grubu pay ve mevcut ortaklardan Galip Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay, Salih Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay ve Selim Yeşilbaş'a ait 1.300.000 TL nominal değerli 1.300.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 22.750.000 TL nominal değerli paylarının 27,20 TL sabit fiyattan halka arzına ilişkin İzahnamesi ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.08.2023 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 27,20 TL sabit fiyattan talep toplama işlemleri 10-11 Ağustos 2023 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

(TL)	
1 Adet Nominal Payın Halka Arz Fiyatı	27,20
Halka Arz Edilen Pay Adedi	22.750.000
Brüt Halka Arz Geliri	618.800.000

04.08.2023 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU

04.08.2023 tarihinde KAP' ta yayımlanan raporda kullanılan veriler değerlendirme uzmanlarınca güvenilir olduğu kabul edilen Şirket yönetiminin sağladığı bilgilere, RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından TMS/IFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 31.12.2020 ve 31.12.2021 ve A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından TMS/IFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 31.12.2022 ve 31.03.2023 raporlama dönemleri için hazırlanan denetim raporlarına, Rasyonet, CapitalIQ ve Bloomberg veri tabanlarına, kamuya açık olan kaynaklardan edilen bilgilere ve bulgulara dayanmaktadır.

Değerleme Yöntemleri

04.08.2023 tarihinde KAP' ta yayımlanan fiyat tespit raporunun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen 3 değerlendirme yaklaşımının tamamı dikkate alınmıştır.

Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 70.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde nadiren uygulanmaktadır. Şirket'in kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırım ortaklığı veya holding şirketi olmaması nedeniyle eşit faydaya sahip başka bir varlığın elde edilme maliyetinin hesaplanamayacak olması ve faaliyetlerinin sürekli olduğu düşünüldüğü için maliyet yaklaşımı değerlendirme kapsamında dikkate alınmış fakat kullanılmamıştır.

Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1 uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2 maddesinin b bendi uyarınca değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesinden dolayı uygulanması zorunludur. Bu yaklaşımda UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 50.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında değerlemenin yapılabilmesi için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti, halka açık şirketlere yatırım yapan yatırımcılar tarafından sıkça kullanılan bir yaklaşım olması ve Ofis Yem paylarının halka arzdan sonra teşkilatlanmış bir piyasada işlem

görecek olması nedeni ile değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldüğü için değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in benzeri olan borsada işlem gören nitelikteki emsallerine ilişkin güvenilir bilgilerden istifade edilebileceği dikkate alınarak Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır.

Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi

Borsada işlem gören ve Şirket ile benzer alanlarda faaliyet gösteren diğer şirketlerle karşılaştırma yapılarak İşletme Değeri bulunabilmesi için Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntem kapsamında Şirket'e benzer alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin uygun rayiç piyasa çarpanları analiz edilmiştir. Bu yöntem etkin işleyen spekülasyonun yapılmadığı durumlarda payların rayiç değerlerinin ilerleyen dönemde beklenen kazanç artışı ve buna bağlı risk düzeyini yansıttığı varsayımını esas almaktadır.

UDS 104 Değer Esasları'nın "UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri" başlığının altında yer alan madde 30.6 uyarınca değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekmektedir. Ek olarak UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 10.4 uyarınca değerlendirme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda mevcut şartlar dikkate alındığında değerlendirme için en geçerli ve en uygun yöntem olduğu düşünülen, doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat edilen yöntemlerden Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kapsamındaki İşletme Değeri/FAVÖK (İD/FAVÖK) çarpanı kullanılmıştır.

Ofis Yem'in piyasa değerinin tespit edilebilmesi için Türkiye'de faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan İD/FAVÖK çarpanı analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Şekil: Seçilen Yurt İçi Benzer Şirketler Çarpan Sonuçları

Yöntem	31.03.2023 S12A Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	Çarpan	İşletme Değeri (mn TL)	Düzeltilmiş Net Borç (mn TL)	İskonto Öncesi Piyasa Değeri (mn TL)	Pay Başına Değer (TL)
İD/FAVÖK	546	10,7x	5.817	1.111	4.707	36,20

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Rasyonel veri tabanı

Ofis Yem'in piyasa değerinin tespit edilebilmesi için yurt dışında faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan çarpan analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Şekil: Seçilen Yurt Dışı Benzer Şirketler Çarpan Sonuçları

Yöntem	31.03.2023 S12A Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	Çarpan	İşletme Değeri (mn TL)	Düzeltilmiş Net Borç (mn TL)	İskonto Öncesi Piyasa Değeri (mn TL)	Pay Başına Değer (TL)
İD/FAVÖK	546	10,4x	5.682	1.111	4.571	35,16

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve CapitalIQ veri tabanı

Not: Ofis Yem'in Düzeltmiş FAVÖK ve Net Borcu Ofis Acay'ın %49'luk kontrol gücü olmayan payları çıkartılarak hesaplanmıştır

Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1 uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

İNA yöntemi, şirketlerin faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratacağı varsayılan nakit akımlarının bugünkü değerlerine indirgenmeleri esasına dayanan bir değerlendirme yöntemidir. İNA yöntemi birçok varsayıma dayanarak şirketlerin uzun vadeli potansiyelini de yansıtarak özgün değerini bulmaya odaklanır. Bunu yaparken de şirket özelindeki riskleri belirli bir çerçevede barındırır. Bu yöntemin en önemli dezavantajı, varsayımlara çok duyarlı olması dolayısıyla objektif bir değerlendirme yapmanın zorluğudur. Bu değerlendirme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket'in stratejik hedefleri ve geçmiş yıllardaki performansı dikkate alınmış ve hem tonaj hem de hasılat bazında rakamlar gözden geçirilmiştir.

Bu değerlendirme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket'in satışlarını gerçekleştirdiği ürünlerden beklediği nakit akımlarının miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcuttur. Ek olarak Şirket'in gelir yaratma kabiliyetinin yatırımcının gözünde değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması dolayısıyla, değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldükçe, Gelir Yaklaşımı değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Şirket'in mal alımları TL ve yabancı para cinsindedir ve Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerini içeren bağımsız denetim raporları fonksiyonel para birimi TL olarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda Şirket'in söz konusu dönemler için net satışları ve kar marjları aşağıdaki gibidir:

Şekil: Satışlar ve Marjlar

	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Net Satışlar	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	2.254.090.063
Brüt Kar	100.800.528	289.052.160	663.148.482	200.349.619
Brüt Kar Marjı	%7,76	%9,12	%8,72	%8,89
Esas Faaliyet Karı*	64.328.559	225.003.096	529.237.780	158.629.734
Faaliyet Kar Marjı	%4,95	%7,10	%6,96	%7,04
FAVÖK	67.030.115	228.664.123	539.438.413	161.877.328
FAVÖK Kar Marjı	%5,16	%7,22	%7,09	%7,18
Net Kar	55.149.613	85.762.679	321.370.366	84.811.026
Net Kar Marjı	%4,24	%2,71	%4,22	%3,76

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporu

* Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler altında sınıflandırdığı nakliye gelirleri esas faaliyet karı hesaplamasına dahil edilmiştir.

İNA değerlemesi Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden hazırlanmıştır ve değerlendirme kapsamında Şirket'in 2023 yılı ile 2027 yılı arasında yaratacağı nakit akımları ve 2027 sonrası için nihai dönem değeri dikkate alınmıştır. Yine bu çalışma kapsamında Şirket'in kendi kayıtları ve ürün segmentleri bazında gelir-gider kırılımları ile bağımsız denetçi raporlarındaki verilerden faydalanılmıştır. Ayrıca, projeksiyon dönemi boyunca her bir ürün için Şirket'in üretim tonajı ile satış tonajının aynı olacağı varsayılmıştır.

Şirket'in projeksiyon dönemindeki ticari mal satış tonajları için Şirket yönetiminin strateji planı ve piyasa beklentisi baz alınmış olup, birim fiyatların 2023-2027 projeksiyon dönemi boyunca TL enflasyon tahminlerine paralel olarak artacağı öngörülmüştür.

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nin 50.29 maddesi uyarınca tahmini nakit akışlarını indirgemek için kullanılan oranın, hem paranın zaman değerini hem de varlığın nakit akış türüyle ve gelecekteki faaliyetleriyle ilgili riskleri yansıtması gerekli görülmektedir. Bu kapsamda değerlendirme kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nin 50.30 maddesinin b bendinde belirtilen ve işletme değerlemelerinde yaygın olarak kullanılan AOSM yöntemi kullanılmıştır.

	01.04.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027
Risksiz Getiri Oranı	%16,87	%16,87	%16,87	%16,87	%16,87
Hisse Senedi Risk Primi	%5,50	%5,50	%5,50	%5,50	%5,50
Şirket Risk Primi	%1,00	%1,00	%1,00	%1,00	%1,00
Borçlanma Risk Primi	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00
Borç/Özkaynaklar	%200,30	%200,30	%200,30	%200,30	%200,30
Borç/(Borç+Özkaynaklar)	%66,70	%66,70	%66,70	%66,70	%66,70
Kaldıraçsız Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Kaldıraçlı Beta	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Efektif Vergi Oranı	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00
Sermaye Maliyeti	%31,63	%31,63	%31,63	%31,63	%31,63
Borç Maliyeti (Vergi Öncesi)	%21,87	%21,87	%21,87	%21,87	%21,87
Borç Maliyeti (Vergi Sonrası)	%16,40	%16,40	%16,40	%16,40	%16,40
AOSM	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5

Değerleme çalışmasında, Şirket'in mevcut yapısı ve potansiyeli, sektörel beklentiler ve makroekonomik tahminler de dikkate alınmıştır. Genel olarak;

-Şirket yönetimi ve kilit personel kadrosunda faaliyetlere etki edebilecek bir değişiklik yaşanmayacağı

-Karşılaşılabilecek olası risklerin Şirket'in sürdürülebilirliğini etkilemeyeceği varsayılmıştır.

İNA yöntemi Şirket'in öngörülerini baz alınarak birçok varsayımsal parametreye bağlı olarak yapıldığından geleceğe dönük herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Projeksiyon ve varsayımların farklılaşması halinde özsermaye değeri ve pay başına değer değişebilir.

Aşağıdaki tabloda firmanın serbest nakit akımları projekte edilmektedir:

Şekil İNA Yöntemiyle Hesaplanan İşletme ve Piyasa Değerleri

'000 TL	01.04.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.12.2026	01.01.2027 31.12.2027
Net Satışlar	10.019.829	18.479.505	24.983.121	32.165.386	40.252.316
Yıllık Büyüme			%35,2	%28,7	%25,1
FVÖK	746.136	1.426.172	1.924.877	2.476.838	3.081.215
FVÖK Marjı	%7,4	%7,7	%7,7	%7,7	%7,7
Vergi Oranı	%25	%25	%25	%25	%25
Vergi Sonrası Faaliyet Karı	559.602	1.069.629	1.443.658	1.857.628	2.310.911
Amortisman	12.623	22.446	24.630	27.287	30.792
NIS Değişimi	(882.588)	(1.013.299)	(1.071.553)	(1.177.425)	(1.325.325)
Yatırım Harcamaları	(447.794)	(74.289)	(100.434)	(129.307)	(161.817)
Serbest Nakit Akımı (SNA)	(758.157)	4.488	296.302	578.184	854.561
İndirgeme Oranı (AOSM)	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5
İndirgeme Faktörü	0,93	0,79	0,65	0,54	0,44
İndirgenmiş SNA Değerleri	(704.819)	3.551	193.022	310.066	377.266
İndirgenmiş SNA Değerleri (Kontrol Gücü Olmayan Paylar)	(34.402)	12.328	18.143	20.755	20.359
İndirgenmiş SNA Değerleri (Ana Ortaklık Payları)	(670.417)	(8.777)	174.878	289.311	356.908
SNA İndirgenmiş Değer Toplamı	141.903				
Terminal Büyüme Oranı	%5,0				
İndirgenmiş Terminal Değer	5.153.953				
Firma Değeri	5.295.857				
Düzeltilmiş Net Borç Tutarı	(1.110.688)				
Özsermaye Değeri - 31.03.2023 İtibarıyla	4.185.168				
Değerleme Tarihi İtibarıyla Özkaynak	1.0798x				
Değerleme Faktörü					
Özsermaye Değeri - 10.07.2023 İtibarıyla	4.519.276				
1 TL Nominal Değerli Pay Adedi	130.000.000				
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Değer	34,76				

Projeksiyon dönemi boyunca değişen AOSM ile indirgenmiş nakit akımları üzerinden Şirket'in 31.03.2023 tarihindeki işletme değeri bulunmuş ve işletme değerinden yine aynı tarihteki düzeltilmiş net finansal borç tutarı çıkartılarak firmanın 31.03.2023 tarihindeki özsermaye değeri 4.185.168.109 TL olarak hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla özsermaye değerinin, fiyat tespit raporu ve aynı zamanda da değerlendirme tarihi olan 10.07.2023 tarihindeki karşılığı, 2023 yılı için öngörülen özsermaye maliyeti kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in 10.07.2023 tarihindeki özsermaye değeri 4.519.276.428 TL'dir.

Değerleme Sonucu

Bu raporun değerlendirme yöntemleri başlığı altında açıklandığı üzere, Şirket değerlemesinde İD/FAVÖK analizine ve İNA değerlemesine yer verilmiştir. Çarpan analizi İD/FAVÖK BİST Gıda Endeksi çarpanına %50, İD/FAVÖK Yurt Dışı Benzer Şirketler çarpanına ise %50 ağırlık verilerek hazırlanmıştır. Ayrıca hem Çarpan Analizi yöntemi hem de Nakit Akımları yöntemi nihai Şirket Değeri hesaplanırken %50-%50 oranında ağırlıklandırılmıştır.

Bu bağlamda Şirket'in piyasa değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

31.03.2023 S12A		
Ofis Yem Halka Arz Sonucu		EV(TL)
İD/FAVÖK BİST Gıda Endeksi (TL)	10,7x	5.817.265.163
İD/FAVÖK Yurt Dışı Çarpan (TL)	10,4x	5.681.846.650
İD/FAVÖK BIST Gıda Çarpan %	%50	2.908.632.581
İD/FAVÖK Yurt Dışı Çarpan %	%50	2.840.923.325
Çarpan Değeri	%50	5.749.555.907
İNA Değeri	%50	5.629.964.915
Ağırlıklı Şirket Değeri		5.689.760.411
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		18.346.000
Halka Arz Öncesi Şirket Değeri		5.708.106.411
Net Borç		(1.110.688.486)
İskonto Öncesi Özkaynak Değeri		4.597.417.924
İskonto Öncesi Pay Başına Fiyat		35,36
İskonto Oranı		%23,1
İskontolu Özkaynak Değeri		3.535.414.384
Halka Arz Fiyatı		27,20
Sermaye Artırımı Oranı		%12,5
Ortak Satışı Oranı		%5,0
Sermaye Artırımı Fon Büyüklüğü		442.000.000
Ortak Satışı Fon Büyüklüğü		176.800.000
Toplam Halka Arz Büyüklüğü		618.800.000
Halka Açıklık Oranı		%15,6

Halka arz satış fiyatı olarak belirlenen 27,20 TL hesaplanan pay başına fiyat olan 35,36 TL'ye göre %23,1 iskontoludur.

HALKA ARZ SONUÇLARI

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Ofis Yem", veya "Şirket") paylarının, halka arzına ilişkin talep toplama işlemleri, 10-11 Ağustos 2023 tarihleri arasında gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam 22.750.000 TL nominal değerli payları halka arz edilmiştir.

Şirket'in 1 TL nominal değerli paylarının halka arz fiyatı 27,20 TL olarak belirlenmiş olup, 22.750.000 TL nominal değerli payların satışı sonucunda halka arz büyüklüğü 618.800.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Borsa İstanbul tarafından paylaşılan verilere göre, nominal halka arz büyüklüğü olan 22.750.000 TL'nin 2,69 katına denk gelen 61.103.626 TL nominal değerli talep gelmiştir.

Halka arz fiyatı üzerinden yatırımcı grubu bazında talep ve dağıtım bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımcı Grubu	Yatırımcı Sayısı	Dağıtılan Nominal Değer (TL)	Toplam Dağıtılan Değere Oranı (%)
Yurt içi Yatırımcı			
- Gerçek Kişi	1.422.620	22.712.754	%99,84
- Kurumsal	292	4.647	%0,02

Yurt dışı Yatırımcı			
- Gerçek Kişi	2.089	32.599	%0,14
Toplam	1.425.001	22.750.000	%100

HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Şirket'in Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) doğrultusunda hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TL	Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.		Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2024 31.03.2024
Net satışlar	14.663.373.281	11.451.494.440	3.941.387.344	3.337.270.870
Brüt Kar	1.238.227.997	1.251.086.016	304.381.611	411.265.233
Brüt Kar Marjı	8,4%	10,9%	7,7%	12,3%
Düzeltilmiş Esas faaliyet karı*	974.615.964	985.618.390	227.176.766	312.753.590
Faaliyet Kar Marjı	6,6%	8,6%	5,8%	9,4%
Düzeltilmiş FAVÖK**	1.006.446.632	1.021.937.218	233.315.343	322.106.242
FAVÖK Kar Marjı	6,9%	8,9%	5,9%	9,7%
Net Kar	321.655.706	136.582.733	32.563.731	14.871.986
Net Kar Marjı	2,2%	1,2%	0,8%	0,4%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

* Düzeltilmiş Esas faaliyet karı=Brüt Kar-Genel Yönetim Giderleri-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri+Nakliye Giderleri

**Düzeltilmiş FAVÖK=Düzeltilmiş Esas Faaliyet Karı+Amortisman

Şirket'in fiyat tespit raporu hazırlanırken TMS-29 standardı uygulanmamaktaydı ve dolayısıyla projeksiyonlar enflasyon muhasebesi uygulanmadan hazırlanmıştır. Dolayısıyla varsayımların gerçekleşme oranlarının değerlendirildiği aşağıdaki tabloda Şirket tarafından sağlanan TMS-29 uygulanmamış verileri sunulmuş olup kıyaslama için Şirket tarafından paylaşılan TMS-29 uygulanmamış veriler dikkate alınmıştır.

TL	2023 Yıl Sonu FTR Varsayım	2023 Gerçekleşen (TMS 29 uygulanmamış)	Gerçekleşme Oranı
2024/03 Toplam mamül satışı (ton)	722.921	643.327	% 89
2024/03 Ticari mal satışı (ton)	822.226	624.645	% 76
Net satışlar	12.273.918.963	8.973.314.811	% 73
Satışların Maliyeti	(11.129.486.371)	(8.027.690.041)	% 72
Brüt Kar	1.144.432.592	945.624.770	% 83

Genel Yönetim Giderleri	(48.291.585)	(48.675.941)	%101
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(221.762.206)	(193.251.795)	%87
Düzeltilmiş Esas faaliyet karı	904.765.900	739.389.668	%82
Düzeltilmiş FAVÖK	920.636.727	753.913.681	%82

Kaynak: Şirket, Fiyat Tespit Raporu

- Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2023 yılı için toplam mamül satışı varsayımı 723 bin ton iken, 2023 yılında %89 gerçekleşme oranı ile toplam mamül satışı 643 bin ton olmuştur.
- Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2023 yılı için ticari mamül satışı varsayımı 822 bin ton iken, 2023 yılında %76 gerçekleşme oranı ile ticari mamül satışı 625 bin ton olmuştur.
- Net Satışlar 2023 yılı için 12,3 milyar TL olarak projekte edilmiş olup, 2023 yılında 9 milyar TL ile %73 oranında gerçekleşmiştir.
- Satışların maliyeti 2023 yılı için 11,1 milyar TL olarak projekte edilmiş olup, 2023 yılında 8 milyar TL ile %72 oranında gerçekleşmiştir.
- Brüt Kar 2023 yılı için 1,1 milyar TL olarak tahmin edilmiş olup, 2023 yılında 0,9 milyar TL ile %83 oranında gerçekleşmiştir.
- Genel yönetim giderleri FTR'de 2023 yılı için 48,3 milyon TL olarak öngörülmüş olup 2023 yılında 48,7 milyon TL ile %101 gerçekleşme oranına sahip olmuştur. Pazarlama Satış ve Dağıtım giderleri ise 2023 yılının tamamı için 221.8 milyon TL olarak öngörülmüş olup, 193,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- Yukarıdaki gerçekleştirmelerin sonucu olarak 2023 yılında; düzeltilmiş esas faaliyet karı 739,4 milyon TL ile %82, düzeltilmiş FAVÖK ise 754 milyon TL ile %82 gerçekleşme oranına sahip olmuştur.

TL	2024 Yıl Sonu FTR Varsayım	2024/03 FTR Varsayım*	2024/03 Gerçekleşen (TMS 29 uygulanmamış)	Gerçekleşme Oranı
2024/03 Toplam mamül satışı (ton)	880.993	220.248	191.091	%87
2024/03 Ticari mal satışı (ton)	846.892	211.723	196.622	%93
Net satışlar	18.479.504.527	4.619.876.132	3.222.867.555	%70
Satışların Maliyeti	(16.700.677.941)	(4.175.169.485)	(2.821.923.648)	%68
Brüt Kar	1.778.826.586	444.706.647	400.943.907	%90
Genel Yönetim Giderleri	(68.372.210)	(17.093.053)	(18.900.915)	%111
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(330.033.263)	(82.508.316)	(87.309.534)	%106
Düzeltilmiş Esas faaliyet karı	1.426.171.661	356.542.915	308.328.948	%86
Düzeltilmiş FAVÖK	1.448.618.099	362.154.525	313.315.846	%87

Kaynak: Şirket, Fiyat Tespit Raporu

* Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2024 yıl sonu varsayımının 3 aylık gerçekleşmeyi yansıtmaması için mevsimsellik durumu göz ardı edilerek 1/4'ü alınmıştır.

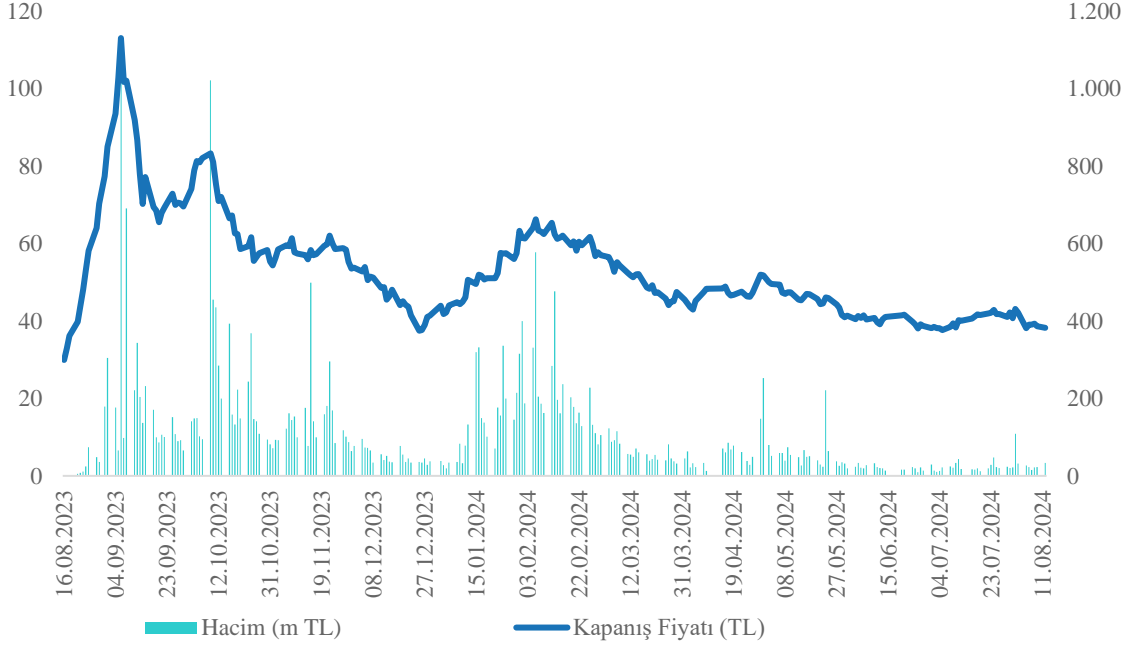
- Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2024 yılı için toplam mamül satışı varsayımının çeyreği 220 bin ton iken, 2024 yılının birinci çeyreğinde %87 gerçekleşme oranı ile toplam mamül satışı 191 bin ton olmuştur.

- Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2024 yılı için toplam mamül satışı varsayımının çeyreği 212 bin ton iken, 2024 yılının birinci çeyreğinde %93 gerçekleşme oranı ile ticari mamül satışı 197 bin ton olmuştur.
- Net Satışlar 2024 yılının birinci çeyreği için 4,6 milyar TL olarak projekte edilmiş olup, 2024 yılının birinci çeyreğinde 3,2 milyar TL ile %70 oranında gerçekleşmiştir.
- Satışların maliyeti 2024 yılının birinci çeyreği için 4,2 milyar TL olarak projekte edilmiş olup, 2024 yılının birinci çeyreğinde 2,8 milyar TL ile %68 oranında gerçekleşmiştir.
- Brüt Kar 2024 yılı için 445 milyon TL olarak tahmin edilmiş olup, 2024 yılının birinci çeyreğinde 401 milyon TL ile %90 oranında gerçekleşmiştir.
- Genel yönetim giderleri FTR'de 2024 yılının birinci çeyreği için 17 milyon TL olarak öngörülmüş olup 2024 yılının birinci çeyreğinde 19 milyon TL ile %111 gerçekleşme oranına sahip olmuştur. Pazarlama Satış ve Dağıtım giderleri ise 2024 yılının birinci çeyreği için 83 milyon TL olarak öngörülmüş olup, 87 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- Yukarıdaki gerçekleştirmelerin sonucu olarak 2024 yılının birinci çeyreğinde; düzeltilmiş esas faaliyet karı 308 milyon TL ile %86, düzeltilmiş FAVÖK ise 313 milyon TL ile %87 gerçekleşme oranına sahip olmuştur.

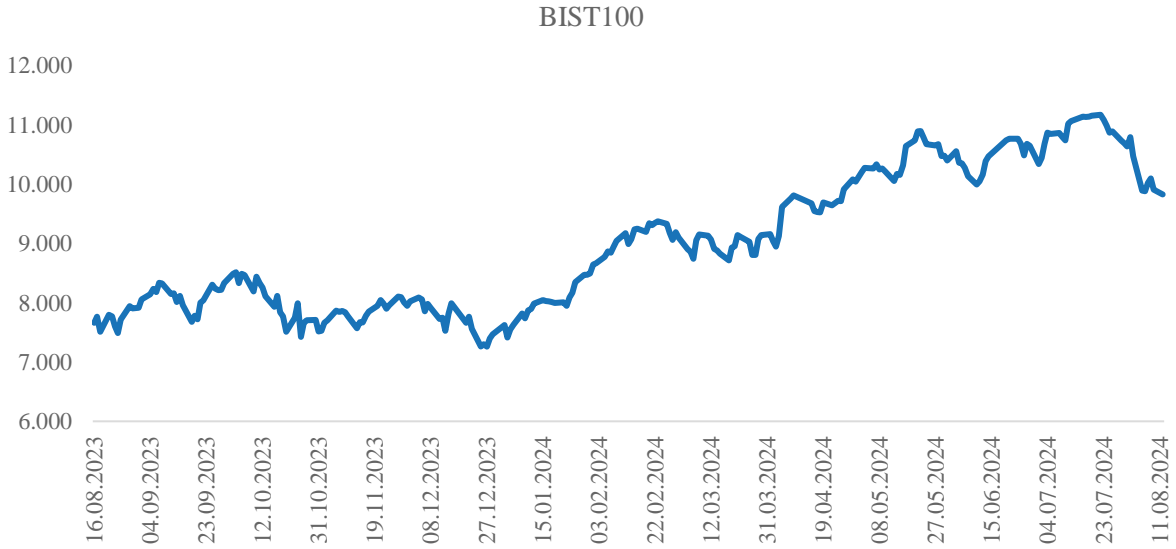
Özetle, Şirket'in 2023 yılı ve 2024 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirdiği satışlar ve buna bağlı olarak satışların maliyeti, öngörülen yem satış birim fiyatının beklentilerin altında kalması ile buna paralel olarak yem yapımında kullanılan hammaddelerin birim fiyatlarında beklenen artışın gerçekleşmemesi nedeniyle tahminlerin bir miktar altında kalmıştır. Buna rağmen Şirket brüt kar, esas faaliyet karı ve FAVÖK gerçekleştirmeleri tahminlere yakın bir performans sergilemiştir.

HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ

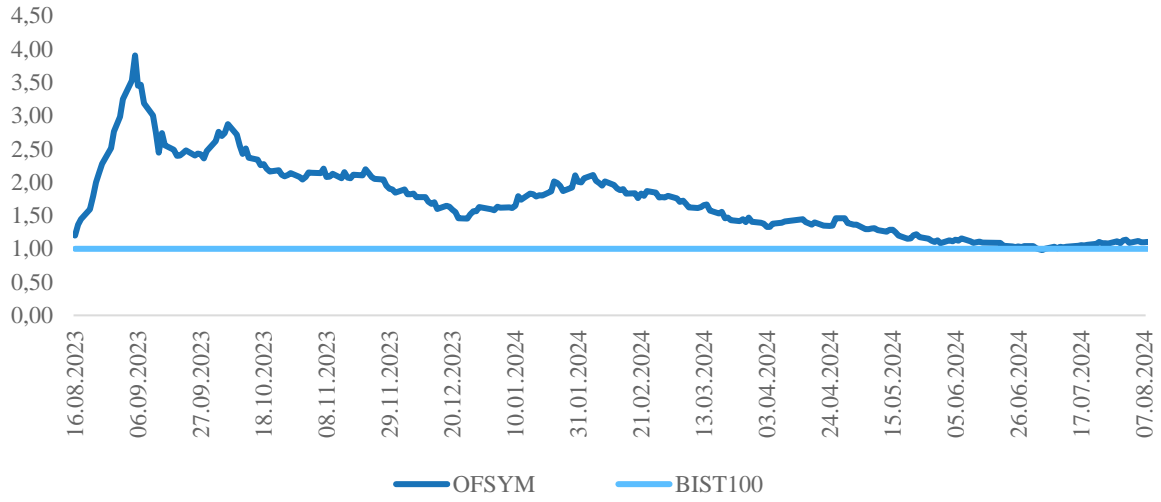
Ofis Yem payları, 16 Ağustos 2023 tarihinde 27,20 TL fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, ilk günlük kapanış fiyatı 29,92 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket paylarının, 12.08.2024 tarihindeki borsa kapanış fiyatı ise 38,20 TL'dir.



Ofis Yem paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren BIST 100 endeksinin gelişimi aşağıda sunulmaktadır.



Ofis Yem pay fiyatının, BIST 100 endeksine göre performansı aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.



16.08.2023 tarihinde 1 TL nominal değerli pay başına 27,20 TL seviyesindeki halka arz fiyatı ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan Ofis Yem, 12.08.2024 tarihi itibarıyla 38,20 TL fiyat seviyesinden kapanmıştır. Payların işlem görmeye başladığı tarihten bir gün önce, yani 15.08.2023 tarihinde 7.690,75 seviyesinde kapanan BIST 100 endeksi ise 12.08.2024 tarihi itibarıyla 9.828,56 seviyesinde kapanmıştır.

16.08.2023 ve 12.08.2024 tarihleri arasında Ofis Yem'in pay fiyatı, %40,4 oranında değer kazanırken. BIST 100 endeksi aynı dönem boyunca %28,8 oranında değer kazanmıştır. Ofis Yem hisse senedinin, halka arz edildiği günden bu yana BIST 100 Endeks'ine relatif getirisi %9,9 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Halka arz sonrası pay fiyatının, ikincil piyasadaki hareketleri halka arza ilişkin İzahnamede belirtilen risk faktörlerine bağlı olarak dalgalanmalar gösterebilir. Bu faktörler arasında fiyata etki eden temel etkenler; Şirket'in faaliyet performansı, bağlı olduğu sektöre ilişkin gelişmeler ve özellikle bu gelişmelerin yatırımcılar nezdinde nasıl algılandığıdır. Bu temel etkenlerin yanı sıra, bunlarla bağlantılı veya orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmaları, yatırımcı tabanının niteliği ve yatırımcı davranışlarına bağlı olarak fiyat dalgalanmaları ortaya çıkabilir. Bu duruma ek olarak; Şirket, faaliyetlerine ilişkin olarak KAP'ta aşağıdaki özel durum açıklamalarını yayımlanmıştır. Yayımlanan özel durum açıklamalarının, nihai halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasında oluşan farklılıkların olası nedenleri arasında yer aldığı düşünülmektedir.

27.09.2023 – Bağlı Ortaklık Şeklinde Yeni Bir Lisanslı Depo Şirketi Kurulması Hakkında

“Şirketimizin, 27 Eylül 2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında alınan 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararı gereği, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip, Ankara merkezli, %100 sermayesi Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait Lisanslı Depoculuk Şirketi kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket kuruluşuna ilişkin diğer bilgiler bilahare paylaşılacaktır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

02.10.2023 – Yatırım Teşvik Belgesi Alımı Hk.

“Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 2.10.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 32327 sayılı Kararı ile Ankara'nın Bala ilçesinde 250.000 m2 alan üzerinde kurulumuna başlanan ve 14.000 kWp kurulu güce sahip olan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen Elektrik Enerjisi Üretimi (Arazi GES) 11.000 kWe toplam kapasiteli Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiştir. Yatırım Teşvik Belgesi tutarı 163.616.134 TL olup bu kapsamda 6 yıl süreyle SGK primi işveren desteği, KDV istisnası ve %30 Kurumlar Vergisi indirimden faydalanılacaktır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

16.10.2023 – ÇED Başvuru Süreci Hakkında

“Şirketimiz, tarafından ANKARA il BALA, ilçesi sınırları içerisinde üzerinde kurulumuna başlanan ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü ,12 MWm/11 MW'den ve 14,014 MWm/11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI ile ilgili olarak,Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatına uygun hazırlandığı anlaşılmış olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlatılmıştır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

13.12.2023 – Adana Yatırım Projemiz Hakkında

“Görülen lüzum ve yatırımcılarımızdan gelen bilgi talepleri üzerine Şirketimizin Adana ilinde devam etmekte olan fabrika yatırımının son durumu hakkındaki bilgilerin kamuyla paylaşılmasına gerek görülmüştür;

1. Saha betonu hariç betonarme imalatları, çelik konstrüksiyon üretim binası, makine montajı gibi kritik aşamalar büyük ölçüde tamamlanmıştır.
2. Elektrik altyapısı malzemeleri kısmen sahaya indirilmiş olup, elektrik/elektronik tesisatı yapımında ön hazırlığa başlanmıştır.
3. Bölgesel etkiler kaynaklı mücbir sebeplere rağmen genel proje tamamlanma oranı %80 seviyelerine ulaşmış olup, fabrikadaki tahmini deneme üretimine 2024 yılı birinci çeyrek sonu itibarıyla başlanması planlanmaktadır.

Yatırımcıların ve kamuoyunun bilgilerine sunulur.”

27.12.2023 – %100 Bağlı Ortaklık Şeklinde Kurulan Lisanslı Depoculuk Şirketine İlişkin Bakanlık Onayı Hk.

“Şirketimizin, 27 Eylül 2023 tarihi yönetim kurulu toplantısında, Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip, Ankara merkezli, %100 sermayesi Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş'ye ait Lisanslı Depoculuk Şirketi kurulmasına karar verilmişti.27 Aralık 2023 tarihi itibariye kuruluş ve faaliyete geçme işlemleri için 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanun'un 4'üncü ve 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 333 maddesi gereğince ilgili izinler alınmış olup, %100 pay sahibi olduğumuz bağlı ortaklığımız " Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi" kuruluşuna ilişkin esas sözleşme Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. İlgili ticaret sicil müdürlüğüne tescil işlemlerine müteakip Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine ilan başvurusu yapılacaktır. Şirket kuruluşuna ilişkin diğer bilgiler bihare paylaşılacaktır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

02.01.2024 – Samsun Yatırımımız Hk.

“Şirketimizin aktifinde bulunan Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 25.000 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde üretim tesisi yapmak amacıyla yapılan yapı ruhsatı başvurumuz 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre tamamlanmıştır. Söz konusu ruhsat 7.295.22 m2'lik kapalı alana yönelik verilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

08.01.2024 – Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Unvanlı %100 Bağlı Ortaklığına İlişkin Kuruluş Hk.

“Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip olmak üzere; paylarının tamamı Şirketimize ait olan "Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş." unvanlı şirketin kuruluşu ticaret siciline 08.01.2024 tarihinde yapılan tescille tamamlanmış olup, tescile ilişkin ilan 08.01.2024 tarih ve 10995 sayılı Türkiye Ticaret Sicilli Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

13.03.2024 – Şube Açılışı Hakkında

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.03.2024 tarihli kararı ile;

Acıdere Osb Mah. 23 Nisan Cad. No : 3 Sarıçam/Adana adresinde şube açılmasına, şube unvanının Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş - Adana Şubesi şeklinde olmasına, şube açılışı için gerekli yasal işlemlerin yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir. Kamuoyunun bilgilerine sunarız.”

26.03.2024 – Yeni İş İlişkisi Hk.

“02.10.2023 tarihinde yapmış olduğumuz özel durum açıklamasında; Şirketimizin sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere enerji tüketiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması ve üretim tesislerimizdeki elektrik giderlerinde tasarruf sağlamak amacıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES/Proje) yatırımına başlanması ve gerekli izinlerin alınması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuru yapıldığı duyurulmuş olup, başvuru süreci devam etmektedir. Ankara'nın Bala ilçesinde 250.000 m2 alan üzerinde 11.000 kWe / 14.000 kWp kurulu güce sahip olması planlanan arazi üzeri şebeke bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali (GES) projelendirme süreci tamamlanmıştır.

Bu hususta yatırımımızın inşa süreçlerinin başlatılması ve tamamlanması sorumluluğu Point Solar Elektrik Üretim San. Ticaret A.Ş'ye. ait olmak üzere 207.700.000 TL (KDV Hariç) bedel ile 26.03.2024 tarihinde anılan firma ile sözleşme akdedilmiştir.

Süreç hakkında kamuoyu bilgilendirilmeye devam edilecektir.”

02.04.2024 – Adana Fabrikası Hk.

“Şirketimizin 13.12.2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden,

Adana ili Sarıçam ilçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrikamızda, mekanik ve elektronik alt yapı ve üretimde kullanılacak olan ekipmanlar hazır hale getirilerek sinyal ve otomasyon testleriyle beraber deneme üretimine başlanmıştır. Bununla birlikte üretim tesisimizin devreye alınması için gerekli olan personel istihdamı büyük ölçüde sağlanmış olup ilgili personelin eğitim süreçleri devam etmektedir.

Bu testler sayesinde, üretim sürecinin sorunsuz bir şekilde ilerlemesi hedeflenmektedir. Bu süreçte elde ettiğimiz test sonuçlarının değerlendirilmesi fabrikanın tam kapasite ile üretim süreçlerine başlaması için gerekli olup üretim sürecinin optimize edilmesi ve kalitenin artırılması için önemli veriler sağlamaktadır.

Fabrika yatırımımız hakkındaki gelişmeler ve diğer bilgiler paylaşılmaya devam edilecektir.”

13.05.2024 – ÇED Başvuru Süreci Hakkında

“13.05.2024 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kurumsal internet sitesinde yayımlandığı üzere, şirketimiz tarafından ANKARA ili BALA ilçesi sınırları içerisinde üzerinde kurulumuna başlanan ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü, 12 MWp/11 MWe'den ve 14,014 MWp /11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin 11. Maddesi kapsamında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuş olup, raporun değerlendirilmesi için 03.06.2024 tarihinde İnceleme Değerlendirme Komisyonu (İDK) toplantısı gerçekleştirilecektir.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.”

03.06.2024 – ÇED Başvuru Süreci Hakkında

“Şirketimizin,ANKARA ili BALA ilçesi sınırları içerisinde kurulumuna başlanan ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü ,12 MWp/11 MWe'den ve 14,014 MWp /11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu (İDK) tarafından incelenerek son şekli verilmiş olup bahse konu rapor uygun bulunmuştur. ÇED Yönetmeliği'nin 14.Maddesi (1) no'lu bendi kapsamında ilgili Bakanlıkta ve Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde askı ilan süreci başlatılacaktır.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.”

22.07.2024 – Adana Fabrikası Hakkında

“Adana ili Sarıçam ilçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrikamızda, deneme üretimleri, oryantasyon çalışmaları, personel eğitimleri ve işletme onayı için gerekli hazırlıklar tamamlanmıştır. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce 5996 sayılı kanununun 30'uncu maddesinde dayanarak Adana Üretim tesisimizin işletme onayı alınmış olup üretim ve satışlara başlanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.”