

İTİ **BAŞKENT** TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ, 800 ADA 1 PARSEL, (A BLOK-6,7,8), (B BLOK-7), (C BLOK-6), (D BLOK-7,8), (E BLOK-5,7,8), (F1 BLOK-1,2,3,4,5,6,7,8), (F2 BLOK-1,2,3,5,7,8), (G1 BLOK-2,3,4,6,7,8), (G2 BLOK-7,8), (H BLOK-2), (I1 BLOK-7,8), (I2 BLOK-2,3,8), (J1 BLOK-8), (K BLOK-1,6), (N BLOK-1,2,3,4,5,6,7), (O BLOK-2,4,6), (P1 BLOK-1,2,3,4,5,7) VE (P2 BLOK-1,2,3,4,5,6) BB NOLU TAŞINMAZLARIN PİYASA DEĞER TESPİTİ

RAPOR TARİHİ: 30.06.2023

RAPOR NO: SPK-2023-77

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak Palmiye İş Merkezi No:4 D:19 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 999 53 48 Faks: 0312 999 68 03

info@baskenttd.com.tr - www.baskenttd.com.tr

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Raporu Hazırlayan Kurum	BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Rapor Tarihi	30.06.2023
Rapor No	SPK-2023-77
Talep Tarihi	19.06.2023
Taşınmaz İnceleme Tarihi	30.06.2023
Değerleme Konusu Mülke Ait Bilgiler	ERDEMİT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ, 800 ADA 1 PARSEL, (A BLOK-6,7,8), (B BLOK-7), (C BLOK-6), (D BLOK-7,8), (E BLOK-5,7,8), (F1 BLOK-1,2,3,4,5,6,7,8), (F2 BLOK-1,2,3,5,7,8), (G1 BLOK-2,3,4,6,7,8), (G2 BLOK-7,8), (H BLOK-2), (I1 BLOK-7,8), (I2 BLOK-2,3,8), (J1 BLOK-8), (K BLOK-1,6), (N BLOK-1,2,3,4,5,6,7), (O BLOK-2,4,6), (P1 BLOK-1,2,3,4,5,7) VE (P2 BLOK-1,2,3,4,5,6) BB NOLU TAŞINMAZLAR
Çalışmanın Konusu	ERDEMİT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ, 800 ADA 1 PARSELDE KONUMLU 63 ADET MESKEN GÜNCEL PIYASA DEĞERİ TESPİTİ
Cinsi(Tapu Kaydı)	63 ADET MESKEN (EK-1)
Değerleme Konusu	EK-2
Gayrimenkulün Kullanım Alanı	
Değerleme Konusu	AYRIK NİZAM, 3 KAT, ÖN BAHÇE MESAFESİ 5M, YAN BAHÇE MESAFESİ 3M, TAKS:0.40, KAKS:1.20, KONUT ALANI
Gayrimenkulün İmar Durumu	
TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	YASAL-MEV CUT DEĞER TOPLAM : 646.400.000 TL (EK-2)

DEĞERLEMEDE GÖREV ALANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı

: Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

: BAYRAM GÜMÜŞ

İÇİNDEKİLER:

1.	BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1	RAPOR TARİHİ	5
1.2	RAPOR NUMARASI	5
1.3	RAPOR TÜRÜ	5
1.4	RAPORU HAZIRLAYANLAR	5
1.5	DEĞERLEME TARİHİ	5
1.6	DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ	5
1.7	RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA.....	5
1.8	SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	5
2.	BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI.....	6
2.1	DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ	6
2.2	MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ	6
2.3	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)	7
3.	BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR.....	7
3.1	KABULLER.....	7
3.2	UYGUNLUK BEYANI	8
4.	BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER	9
4.1.	GAYRİMENKULLERİN TAPU KAYIT BİLGİLERİ.....	9
4.2.	GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELİKLERİ	11
4.3.	ULAŞIM BAĞLANTILARI	12
4.4.	TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR	12
4.5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ	13
4.6.	GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ	13
4.7.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	13
4.8.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ	14
4.9.	EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,	14
4.10.	ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ	15
5.	BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	15

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER BALIKESİR İLİ.....	15
5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER	23
5.2.1. KÜRESEL EKONOMİK DURUM	23
5.2.2. TÜRKİYE’DE GENEL EKONOMİK DURUM	24
5.2.3. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE GAYRİMENKUL PİYASASI.....	24
5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	28
5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	28
5.4.1. ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ	29
5.4.2. BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ.....	30
5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER	30
5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR	30
5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ.....	30
5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER	31
5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ.....	31
5.10. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ	32
5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ	33
5.12. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ	34
5.13. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ	35
5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ	35
5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜŞ KISIMLARININ DEĞERLEME ANALİZİ.....	36
5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI	36
6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	36
6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI	36
6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	36
6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI	36
6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	36
7. BÖLÜM SONUÇ	37
7.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	37
7.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	37

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ

1.1 RAPOR TARİHİ

Bu rapor 19.06.2023 tarihinde talep edilmiştir.

1.2 RAPOR NUMARASI

Bu rapor 30.06.2023 tarihinde SPK-2023-77 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.3 RAPOR TÜRÜ

Taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/ya karşılığı Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR

Bu rapor; taşınmazların mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Bayram GÜMÜŞ tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerlendirme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekindedir.

1.5 DEĞERLEME TARİHİ : 30.06.2023

1.6 DAYANAKSÖZLEŞMETARİHİ : 19.06.2023

1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ

DEĞERLEME ŞİRKETİNİN ÜNVANI: BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ: CEVİZLİDERE MAHALLESİ, 1243. SOKAK, PALMIYE İŞ MERKEZİ
NO:4/19 ÇANKAYA/ANKARA

İLETİŞİM: info@baskenttd.com.tr

KURULUŞ TARİHİ: 21.09.2017 SERMAYESİ: 1.000.000 TL

TİCARET SİCİL NO: 412467 FAALİYET KONUSU: GAYRİMENKUL DEĞERLEME

İZİN/YETKİLER: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 Tarih 14/417 Sayılı Kararıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır. Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Başkanlığı'nın 26.07.2018 Tarih ve 7890 Sayılı Kararı ile Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Bankalara Yönetmeliğin 4. Maddesi kapsamına giren 'Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projelerinin veya Bir Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların Değerlemesi' kapsamında hizmet verme yetkisi verilmiştir.

2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ

MÜŞTERİNİN ÜNVANI: ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

MÜŞTERİNİN ADRESİ: Çaybaşı Mahallesi Aydın Cad No:51A TORBALI / İZMİR

ŞİRKET AMACI: ADRA GYO olarak, şeffaflık ve güvenilirlik hedefiyle gayrimenkul sektöründeki büyümemizi devam ettirerek, hissedarlarımıza karlı yatırımlar yapmayı sağlamaktır. MİSYONUMUZ: Akılcı yatırımlar ile gayrimenkul piyasasında sağlam ve emin adımlarla ilerleyerek, var olan yatırımlarımızı en iyi şekilde değerlendirmek, ortaklarımıza daha yüksek kar payı ve daha yüksek piyasa değeri sunmak, böylece ortaklık değerini arttırmak ve hitap ettiğimiz müşteri kitlesinde en yüksek müşteri memnuniyetini sağlamak misyonunu üstleniyoruz. HEDEFLER: ADRA GYO olarak, sorumluluk bilinci ile hareket ederek, yatırımlarımızı ve kaynaklarımızı etkin bir şekilde değerlendirmek, sürdürülebilir büyüme ve yüksek karlılık ilkimizle, paydaşlarımız ve tüm menfaat sahipleri için fark yaratacak karlı projelere imza atmak hedefindeyiz.

SERMAYESİ: .- TL HALKA AÇIKLIK: -

İLETİŞİM: 444 80 95– info@adragyo.com.tr

2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)

Bu değerlendirme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, ERDEMİT İLÇESİ, ALTINOLUK MAHALLESİ, 800 ADA 1 PARSEL, (A BLOK-6,7,8), (B BLOK-7), (C BLOK-6), (D BLOK-7,8), (E BLOK-5,7,8), (F1 BLOK-1,2,3,4,5,6,7,8), (F2 BLOK-1,2,3,5,7,8), (G1 BLOK-2,3,4,6,7,8), (G2 BLOK-7,8), (H BLOK-2), (I1 BLOK-7,8), (I2 BLOK-2,3,8), (J1 BLOK-8), (K BLOK-1,6), (N BLOK-1,2,3,4,5,6,7), (O BLOK-2,4,6), (P1 BLOK-1,2,3,4,5,7) VE (P2 BLOK-1,2,3,4,5,6) BB nolu taşınmazların müşterinin talebi doğrultusunda güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme işlemi müşteri bilgisi ve talebi doğrultusunda dışarıdan yapılmıştır.

3. BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR

3.1 KABULLER

Raporun hazırlanma koşul ve şartlarını hangi amaçla kim tarafından kullanılabileceği ile raporu hazırlayan ve kullananların hak ve mükellefiyetlerini açıklar.

1. Değerleme raporu içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
2. Bu rapordaki hiçbir yorum, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
3. Değerleme raporunda ilgili Kadastro Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü ve Belediye yetkililerinden alınan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır. Bilgi ve belgeler bu kurumlardan elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
4. Mülkün, takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Uzmanlığımız dışındaki bu husus, zeminde ve binalarda yapılacak aletsel gözlemler ve hesaplamalar ile statik projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek ayrı bir ihtisas konusudur. Bu tür mühendislik etüt gerektiren şartlar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.
5. Mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler ve takyidatlar dikkate alınmamış, bunların mülkü pazarlamasında bir mani olmadığı kabul edilerek değerlendirilmiştir.
6. Vergisel ve diğer mali sorumlulukların rapor kapsamı dışında kalacağı varsayılmıştır.
7. Mülk üzerindeki alacak ve teminat hakları TAKBİS kayıtları incelenmek suretiyle dikkate alınmıştır.
8. Değerleme uzmanının onayı veya rızası olmadan bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp yayınlanamaz.
9. Tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk kabul edilmez. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
10. Değerleme raporuna dâhil edilen güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla, bu şartlar gelecekteki şartlara bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.

11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Takdir edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır.
12. Değerleme uzmanı, önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde, bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
13. Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
14. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
15. Bu rapor ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ talebi doğrultusunda hazırlanmış olup, başka kurum ve kuruluşlar tarafından rapor içeriğinin kullanılması Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. 'nin yazılı izni ile mümkündür.

3.2 UYGUNLUK BEYANI

Bilgim ve tecrübelerim doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederim:

1. Raporda sunulan bulgular, Değerleme Uzman'ının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme Uzman'ının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarı veya ön yargısı bulunmamaktadır.
4. Değerleme Uzman'ının bu görevle ilgili olarak verdiği hizmet ve aldığı ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme Uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
6. Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
7. Değerleme Uzmanı, bu raporun konusu olan mülkü şahsen incelemiştir.
8. Değerleme Uzman'ının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir. Beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Bayram GÜMÜŞ

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Olca USTA

4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER

4.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

TAPU BİLGİLERİ			
İli	BALIKESİR	Pafta	-
İlçesi	EDREMİT	Ada	800
Bucağı	-	Parsel	1
Mahallesi	ALTINOLUK	Yüzölçümü	13.250,11
Köyü	-	Arsa Payı	EK-1
Mevkii	-	Blok / Kat	EK-1
Cilt-Sayfa	EK-1	B.B.No	EK-1
Maliki/Hisse	EK-1	Niteliği	EK-1
Vasfı	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	Tapu Türü	KAT MÜLKİYETİ

EK-1 TAPU KAYDI TABLOSU

TAPU BİLGİLERİ (EK-2)															
SIRA NO	ADA	PARSEL	ANAK TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	BLOK	DİPİ	KAT	BİRENO (ARSA PAYI)YAZCA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	TEYMEYE NO	CİLT NO	ŞAHİT NO	
1	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,11	MESKEN	B	-	BİRENO	5	194/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	26.04.2023	12435	303	29901
2	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,12	ÇATI PİYESİ MESKEN	B	-	BİRENO+ÇATI	2	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29902
3	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,13	ÇATI PİYESİ MESKEN	B	-	BİRENO+ÇATI	8	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29903
4	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,14	ÇATI PİYESİ MESKEN	B	-	BİRENO+ÇATI	7	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29904
5	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,15	ÇATI PİYESİ MESKEN	C	-	BİRENO+ÇATI	6	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29905
6	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,16	ÇATI PİYESİ MESKEN	D	-	BİRENO+ÇATI	7	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29904
7	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,17	ÇATI PİYESİ MESKEN	D	-	BİRENO+ÇATI	8	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29905
8	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,18	MESKEN	E	-	BİRENO	5	194/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14427	303	29906
9	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,19	ÇATI PİYESİ MESKEN	E	-	BİRENO+ÇATI	7	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14427	303	29907
10	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,20	ÇATI PİYESİ MESKEN	F	-	BİRENO+ÇATI	8	305/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14427	303	29908
11	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,21	MESKEN	F	F1	ZEMİN	1	89/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	26.04.2023	12436	303	29904
12	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,22	MESKEN	F	F1	ZEMİN	2	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	26.04.2023	12436	303	29905
13	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,23	MESKEN	F	F1	ZEMİN	3	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	26.04.2023	12436	303	29906

14	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,24	MESKEN	F	F1	ZEMİN	4	87/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14432	303	29937
15	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,25	MESKEN	F	F1	BİRİNCİ	5	167/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	26.04.2023	12436	303	29938
16	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,26	MESKEN	F	F1	BİRİNCİ	6	167/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	26.04.2023	12436	303	29939
17	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	F	F1	İKİNCİ+ÇATI	7	281/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14432	303	29940
18	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	F	F1	İKİNCİ+ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14432	303	29941
19	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,11	MESKEN	F	F2	ZEMİN	1	87/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14435	303	29942
20	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,12	MESKEN	F	F2	ZEMİN	2	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14435	303	29943
21	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,13	MESKEN	F	F2	ZEMİN	3	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14435	303	29944
22	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,14	MESKEN	F	F2	BİRİNCİ	5	167/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14435	303	29946
23	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,15	ÇATI PİYESLİ MESKEN	F	F2	İKİNCİ+ÇATI	7	281/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14435	303	29948
24	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,16	ÇATI PİYESLİ MESKEN	F	F2	İKİNCİ+ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14426	303	29949
25	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,17	MESKEN	G	G1	ZEMİN	2	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14502	303	29951
26	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,18	MESKEN	G	G1	ZEMİN	3	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14502	303	29952
27	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,19	MESKEN	G	G1	ZEMİN	4	87/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14502	303	29953
28	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,20	MESKEN	G	G1	BİRİNCİ	6	167/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14502	303	29955
29	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,21	ÇATI PİYESLİ MESKEN	G	G1	İKİNCİ+ÇATI	7	281/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14502	303	29956
30	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	G	G1	İKİNCİ+ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14502	303	29957
31	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	G	G2	İKİNCİ+ÇATI	7	281/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14508	303	29964
32	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	G	G2	İKİNCİ+ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14508	303	29965
33	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,25	MESKEN	H	-	ZEMİN	2	74/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14510	303	29967
34	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	I	I1	2.ÇATI	7	281/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14510	303	29980
35	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	I	I1	2.ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14510	303	29981
36	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,28	MESKEN	I	I2	ZEMİN	2	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14522	303	29983
37	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,26	MESKEN	I	I2	ZEMİN	3	76/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14522	303	29984
38	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	I	I2	2.ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14522	303	29989
39	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	J	J1	2.ÇATI	8	268/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14434	303	29997
40	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,11	MESKEN	K	-	ZEMİN	1	189/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14434	304	30006

41	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,12	ÇATI PİYESLİ MESKEN	K	-	2.ÇATI	6	214/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14434	304	30011
42	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,13	MESKEN	N	-	ZEMİN	1	118/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30026
43	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,14	MESKEN	N	-	ZEMİN	2	75/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30027
44	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,15	MESKEN	N	-	ZEMİN	3	233/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30028
45	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,16	MESKEN	N	-	BİRİNCİ	4	195/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30029
46	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,17	MESKEN	N	-	BİRİNCİ	5	234/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30030
47	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,18	ÇATI PİYESLİ MESKEN	N	-	2.ÇATI	6	324/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30031
48	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,19	ÇATI PİYESLİ MESKEN	N	-	2.ÇATI	7	363/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14423	304	30032
49	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,20	MESKEN	O	-	ZEMİN	2	75/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14429	304	30034
50	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,21	MESKEN	O	-	BİRİNCİ	4	195/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14429	304	30036
51	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	O	-	2.ÇATI	6	312/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14429	304	30038
52	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,23	MESKEN	P	P1	ZEMİN	1	190/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14433	304	30040
53	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,24	MESKEN	P	P1	ZEMİN	2	78/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14433	304	30041
54	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,25	MESKEN	P	P1	ZEMİN	3	86/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14433	304	30042
55	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,26	MESKEN	P	P1	BİRİNCİ	4	190/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14433	304	30043
56	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,27	MESKEN	P	P1	BİRİNCİ	5	168/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14433	304	30044
57	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	P	P1	2.ÇATI	7	311/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14433	304	30046
58	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,23	MESKEN	P	P2	ZEMİN	1	78/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14430	304	30047
59	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,24	MESKEN	P	P2	ZEMİN	2	102/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14430	304	30048
60	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,25	MESKEN	P	P2	BİRİNCİ	3	78/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14430	304	30049
61	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,26	MESKEN	P	P2	BİRİNCİ	4	102/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14430	304	30050
62	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	P	P2	2.ÇATI	5	192/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14430	304	30051
63	800	1	DÖRT KATLI 16 BLOKLU BETONARME APARTMAN VE ARSASI	13250,28	MESKEN	P	P2	2.	6	102/27754	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	15.05.2023	14430	304	30052

4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELİKLERİ

Değerleme konusu taşınmazlar Balıkesir ili, Edremit ilçesi, İskele mahallesi, Fevzi Çakmak caddesi, Adra Yalı Sitesi, (No:74/1, A Blok-6,7,8), (No:74/2, B Blok-7), (No:74/3, C Blok-6), (No:74/4, D Blok-7,8), (No:74/4, E Blok-5,7,8), (No:74/6, F Blok-1,2,3,4,5,6,7,8), (No:74/7, F2 Blok-1,2,3,5,7,8), (No:74/8, G1 Blok-2,3,4,6,7,8), (No:74/9, G2 Blok-7,8), (No:74/10, H Blok-2), (No:74/11, I1 Blok-7,8), (No:74/12, I2 Blok-2,3,8), (No:74/13, J1 Blok-8), (No:74/15, K Blok-1,6), (No:74/18, N Blok-1,2,3,4,5,6,7), (No:74/19, O Blok-2,4,6), (No:74/20, P1 Blok-1,2,3,4,5,7) ve (No:74/21, P2 Blok-1,2,3,4,5,6) açık adreslerinde yer almaktadır. Konu taşınmazlara ulaşım tarif olarak; İzmir Çanakkale Yolu üzerinden Akçay istikametine doğru gidilirken Altınoluk Otobüs terminaline gelindikten sonra sağdan yan yol caddesine girilip yaklaşık 670m ilerlendikten sonra sağdan Atatürk 20.sokağa girilip yaklaşık 300m ilerlendikten sonra soldan Fevzi Çakmak caddesine ulaşılmış olunur. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu site tarif istikametine göre sağ kolda, Fevzi Çakmak caddesi, Muammer Aksoy caddesi, İsmet Paşa caddesi ve İsmet Paşa 17.sokak arasında yer almaktadır. Ulaşım açısından kolay bir noktadadır.



4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Konu taşınmazların bulunduğu bölgeye ulaşım özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Ulaşım arter olan İzmir Çanakkale Yolu caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Bölge merkezi konumda olup ulaşım sıkıntısı yaşanmamaktadır. Taşınmaz, konum olarak belirtilen akslar ile bağlantılı konumda olan Fevzi Çakmak caddesi, Muammer Aksoy caddesi, İsmet Paşa caddesi ve İsmet Paşa 17.sokak arasında yer almaktadır

4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR

Balıkesir Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemelerde konu taşınmazların bulunduğu 800 ada 1 parsel sayılı ana taşınmaz; ayırık nizam, 3 kat, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, Taks:0.40, Kaks:1.20 yapılaşma şartlarında konut alanında yer aldığı bilgisi şifahen öğrenilmiştir. Ana taşınmaz ilgili belediye sınırları içerisinde 18.madde uygulaması görmüş ve terki bulunmayan net imar parselidir.

*Alınan imar durum bilgileri şifahen alınmış olup kesin sonuçlar için resmi başvuru yapılması gerekmektedir.

Ruhsat-İskan-Proje Bilgileri

Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tarafımıza verilen dijital arşiv dosyası içerisinde 22.06.2021 tarihli, 1-103 numaralı (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K blok) ve 12.07.2021 tarih, 1-121 numaralı (N,O,P blok) için düzenlenmiş onaylı mimari projeler görülmüştür.

Ruhsat: Edremit belediyesince tarafımıza verilen dijital arşiv dosyası içerisinde; 22.06.2021 tarih, 1-103 numaralı, (A,B,C,D,E,F1,F2,G1,G2,H,I1,J1 ve K) blok için düzenlenmiş **Yapı Ruhsatı Belgeleri (İsim Değişikliği)** görülmüştür. Ayrıca dosya içerisinde; 12.07.2021 tarih, 1-121 numaralı, N,O,P1,P2 blok için düzenlenmiş **Yapı Ruhsatı Belgeleri (tadilat)** ve 27.12.2021 tarih, 1-226 numaralı, I2 Blok için düzenlenmiş **Yapı Ruhsatı Belgesi (tadilat)** görülmüştür. İlk ruhsatlar; 26.01.2016 tarih, 1-25 numaralıdır.

İskan: Edremit Belediyesiince tarafımıza verilen dijital arşiv dosyası içerisinde tüm taşınmazların bulunduğu blok için düzenlenmiş 29.12.2021 tarihli, 14-31 numaralı **Yapı Kullanma İzin Belgeleri** görülmüş olup eklere eklenmiştir.

***Konu taşınmazlara ait imar arşiv dosyası içerisinde konu taşınmazlara ait herhangi bir yapı tatil tutanağı, zabıt, yıkım kararı vb. evraka rastlanılmamıştır.

4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili Edremit Belediyesi, Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve müşteriden temin edilen bilgi ve belgelere göre konu 26.04.2023 ve 15.05.2023 tarih, 12435-12436-14423-14426-14427-14429-14430-14432-14433-14434-14435-14502-14508-14510-14522 yevmiye numaraları ile "ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V "Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği" ile tescil edilmiştir.

4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

19.06.2023 tarihinde saat 19:52-22:37 arası itibariyle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sisteminden müşteri tarafından temin edilen tapu kayıt belgelerine göre değerlendirme konusu tüm taşınmazların tapu kaydı üzerinde müşterek olarak aşağıdaki takyidatlar mevcuttur;

BEYANLAR HANESİNDE: -....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.) (27.01.2022-12:18-2639)

-Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) (24.08.2021-17:08-22483)

4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Arşivinde yapılan incelemede; taşınmazın imar arşiv dosyasında değerlemeye konu gayrimenkullere ait incelenen evraklarda olumsuzluk yaratacak bir karara rastlanmamış, ilgili memurdan olumsuzluk yaratacak bir karar olmadığı bilgisi şifahen alınmıştır. Değerleme konusu taşınmazların, Sermaye Piyasası Mevzuatı, 28/05/2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri III, 48.1.A numaralı GYO tebliğinin 22.b maddesi, 22.c maddesi uyarınca;

22.b) “Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.”

22.c) “Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller il gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir.”

Değerleme konusu , .27.01.2022 tarih 2639 yevmiye ile kat mülkiyeti tesis edilen taşınmazların GYO Portföyüne “Mesken” olarak alınmasında bir engel bulunmamaktadır.

4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu ana taşınmazın yapı denetimi Ayvalık Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili Edremit Belediyesi, Edremit Tapu Müdürlüğü ve taşınmazın bulunduğu konum ve çevresinde gerekli araştırma ve incelemeler yapılmıştır. Taşınmaz mevcut imar-yapılaşma hakları ve mevcut kullanım özellikleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Araştırma ve incelemelerimiz sonucunda taşınmazların değerlemesinde kat irtifakına esas onaylı mimari projeden tespit edilen bağımsız bölüm alan büyüklükleri dikkate alınmıştır.

Farklı bir plan/proje uygulanması durumun da analiz ve değerlendirme sonuçları farklı olabilecektir.

4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konu taşınmazların bulunduğu bloklar için düzenlenmiş sırasıyla; Y2210115A372A, Y221081329720, Y221057D74E1D, Y221090B1635B, Y2210EF306631, Y2210989469E4, Y221077B71DE6, Y22100FCE96BD, Y2210BE73FEC0, Y2210CB4E0EE5, Y221023F4D0C2, Y221047D29392, Y22107D2DAB25, Y22101867F856, Y22102DEEC149, Y2210629FED19, Y2210A6C286CB, Y221054872E07 numaralı B sınıfı olan Enerji Kimlik Belgeleri görülmüştür.

5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER BALIKESİR İLİ

Balıkesir İli Yüzölçümü: 14.299 km²

Balıkesir İli Nüfus: 1.250.610

Edremit İlçe Nüfus: 161.145

İl Trafik No: 10



Balıkesir Tanıtım

Balıkesir, Türkiye'nin batısında ve Marmara Denizinin güneyinde yer almaktadır. Marmara Denizi'nin güneyinde yer alan Balıkesir, doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyinde Manisa ve İzmir illeri ve batısında Çanakkale ili çevrilidir. Ayvalık ilçesinden de Yunanistan'ın Midilli Adası'na komşudur. Marmara Bölgesinin, 39,20° - 40,30° Kuzey paralelleri ve 26,30° - 28,30° Doğu meridyenleri arasında yer alır. Yüzölçümü bakımından 14299 km² en büyük 12. il, 2021 nüfus sayımına göre de 1.250.650 kişiyle Türkiye'nin en kalabalık 17. İlidir. İl sınırları içinde nüfusun en çok olduğu yer ise Altıeylül ilçesidir. Tarihte genellikle Mısya ve Karesi adlarıyla bilinen Balıkesir yöresi, zamanla Roma, Bizans, Anadolu Selçuklu, Karesi Beyliği ve Osmanlı egemenliğinde kalmıştır. Cumhuriyet Döneminde, 1923 yılında bütün sancakların il olmasıyla Karesi ili kurulmuştur. 1926 yılında ilin adı Balıkesir olmuştur. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Ege kıyılarında hüküm süren Akdeniz iklimi, ilin genelinde de görülmektedir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe Karasal iklim etkisini artırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk geçmektedir. Marmara kıyılarında Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır. Ormanlar, ilin topraklarının % 31'ini kaplamaktadır. Bu değer il arazisinin % 45'ine tekabül etmektedir. İlin arazisinin %32'si kültür arazisi, % 8'i çayır ile mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Genel olarak ormanlarda karaçam, kızılçam, kayın, gürgen, meşe, söğüt, ılgın, çınar ve zeytin ağaçları vardır. Kuşçenneti Millî Parkı'nda çeşitli kuş türleri vardır. İlin iki denize kıyısı bulunduğundan balık türlerinde çeşitlilik görülür. İlin Ege Denizi'nde Ayvalık Adaları olarak bilinen 22 adası, Marmara Denizi'nde de Marmara Adaları olarak bilinen adaları vardır. Ovaların başlıcaları ise Gönen Ovası, Manyas Ovası, Balıkesir Ovası ve Körfez Ovaları'dır. Önemli gölleri Manyas ve Tabak Gölü'dür. Önemli akarsuları Susurluk Çayı, Gönen Çayı, Koca Çay, Havran Çayı, Simav Çayı, Atnos Çayı, Üzümcü Çayı ve Kille Deresi'dir. İlin düzlük yerleri olduğu kadar dağlık kısımları da vardır. İlin en yüksek noktası 2089 metre ile Dursunbey ilçesinde bulunan Akdağ tepesidir. Karadağ, Edincik Dağı, Kapıdağ, Sularya Dağı, Keltepe, Çataldağı, Alaçam Dağları, Madra Dağları, Kaz Dağı ve

Hodul Dağı, ilin önemli dağlarıdır.

Ekonomik Faaliyetler

Balıkesir'in ekonomisi çoğunlukla tarım ve hayvancılığa dayalıdır. Sanayi de genellikle tarıma dayalı sanayi ile doğal kaynakların işlenmesine yönelik gelişmiştir. Balıkesir maden bakımından da çok zengin bir ildir. Yeraltı zenginlikleri olarak; bor, kömür, demir başta olmak üzere krom, mermer, kurşun, çinko, antimuan, kaolin gibi maden yatakları bulunmaktadır. Bunlardan bor, krom, mermer, kurşun, çinko gibi mineraller yurt dışına da ihraç edilirken diğerleri ülke sanayine hammadde olarak verilmektedir. Yalnız Türkiye'nin değil, dünyadaki bor madeni rezervlerinin % 52'si Balıkesir'dedir. Balıkesir'de ziraat aletleri ve makineleri üretimi son derece gelişmiş bulunmaktadır. Tarım için gerekli her çeşit alet üretilmekte ve bütün yurda dağıtılmaktadır. Orman ürünleri üretim sektörü, Merkez Organize Sanayi Bölgesi'nin gelişimi ile önemli bir ilerleme kaydetmiştir. Balıkesir'in sahil kesimlerinde zeytincilik, bağcılık ve balıkçılık yapılmaktadır. Buralarda turizm de gelişmiştir. Turizm İşletme Belgeli 100 tesis bulunmakta, söz konusu tesislerde 6193 oda ve 10379 yatak sayısı bulunmaktadır. Türkiye'deki küçükbaş hayvan varlığının ~%2,38'i Balıkesir'de bulunmaktadır. 2019 TÜİK verilerine göre Balıkesir'in kişi başı gayri safi yurt içi hasılası 44.302 TL dir.

Tarım

Tarım sektörü, Türkiye ekonomisi açısından olduğu kadar, Balıkesir ekonomisinde de oldukça önemli bir yere sahiptir. Balıkesir'in başlıca geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Tarımsal faaliyetler topraktan gıda sanayine kadar çok geniş sınırları kapsamaktadır. Tarım'ın ekonomik faaliyetlerdeki oranı %49'dur. Çalışan nüfusun ~%56,7'si tarımla uğraşmaktadır. Balıkesir'in sahile yakın kesimi zeytincilik, bağcılık ve balıkçılıkla uğraşmakta, iç kısımlarda ise her türlü toprak mahsulü, ormancılık ve hayvancılık alanlarında faaliyet görülmektedir. Tarımsal faaliyetlerde Manyas, Gönen, Balıkesir, Edremit, Havran, Burhaniye ovaları önemli yer tutar. Balıkesir'in coğrafi avantajlarından kaynaklanan ürün çeşitliliği il'in ekonomisinde büyük yer tutmaktadır. İl'de başta zeytin, buğday, arpa, mısır, tütün, pamuk, ayçiçeği, şekerpancarı, yem bitkileri, kavun, karpuz, narenciye, sarımsak, şeftali, domates olmak üzere diğer sebze ve meyvelerin birçoğu yetiştirilmektedir. Balya ve Manyas bölgeleri hayvancılığa müsaittir. Koyun, keçi ve sığır beslenir. Modern tavukçuluk oldukça ileridir. Arıcılık gittikçe gelişmektedir. Balıkçılık oldukça ileridir. Marmara Adasında her çeşit balığın konservesi yapılmaktadır. Konserve balık sanayii gelişmiştir. Marmara Adasında Türkiye'nin en büyük balık buzhanesi vardır. Bölgenin sardalya balığı meşhurdur.

Sanayi

Balıkesir sanayi bakımından gelişmiş ve önde gelen illerimizdendir. Sanayi ve Ticaret alanlarında atılımlarını sürdüren Balıkesir' de tarımın geniş alanı kapsamaması tarıma dayalı endüstri kollarının gelişmesini sağlamıştır. Ege ve Marmara Bölgelerinin genel karakteristik yapısını taşımakta; İstanbul, İzmir, Bursa gibi büyük sanayi şehirlerine kara, deniz ve demiryolu ile bağlantıları bulunmaktadır. 100'e yakın büyük sanayi ve beş bin küçük sanayi işletmesi ile tarıma dayalı sanayi, imalat, kimya ve her çeşit sanayi ile ilgili tesisler mevcuttur. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi; merkez ilçede 450 hektar alanda 189 parsel üzerine

kurulmuştur. Üretimde 53 firma, inşaat safhasında 22 firma vardır. Sanayiciye tahsis edilecek 19 adet parselde 189,1 m2 arsa bulunmaktadır. Bölgenin yol-su-kanalizasyon- haberleşme ve doğalgaz imkânları tamamlanmıştır. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi; Balıkesir merkez Gökköy hudutları içerisinde Balıkesir-Savaştepe karayolu 10. km'sinde Balıkesir merkez Organize Sanayi Bölgesi bitişiğinde 135 ha. alan üzerinde kurulmuştur. İlin iç kesimlerinde tarıma dayalı sanayi egemendir. Ayrıca buralarda şeker, un, yem, döküm, tarım alet ve makinaları, transformatör, floresan-aydınlatma, pamuklu dokuma, kâğıt, mobilya, sentetik dokuma ve elektrik teçhizatları üretimi de yapılır. Körfez yöresinde konserve, sabun, bitki çayı ve zeytinyağı üretimi yaygındır. Bandırma taraflarında; kimyasal madde, şarap ve gübre sanayi gelişmiş, Dursunbey taraflarında ise kereste sanayi gelişmiştir. İlde kolonyacılık sektörü de gelişmiştir. 8 ticaret odası ve 5 ticaret borsası bulunan Balıkesir'de üretilen ürünlerin çoğu yurt içinde tüketilmekte, bir kısmı da Bandırma Limanı'ndan ihraç edilmektedir. Gümrüklerinde, aralarında kimyasal maddeler, elektrikli araçlar, sentetik çuval, gıda, madencilik, mermer gibi ürünlerin de bulunmaktadır.

Turizm

Balıkesir, denize sahip olduğu için deniz turizmi gelişmiştir. Marmara'da veya Ege'de kıyıya sahip ilçeler ile adalar, başlıca turizm merkezleridir. Buralarda çeşitli plajlar ve oteller mevcuttur. İl, 1970'li yıllarda Türkiye'nin gelişme bakımından en önde giden turizm bölgesi haline gelmiştir. Balıkesir'in turizm beldeleri, genelde iç turizm talebini karşılar. İl kış turizminden mahrum olsa da kaplıca turizmi yapılmaktadır. Gönen, Edremit, Manyas, Susurluk, Bigadiç, Sındırgı ilçelerinde ve Merkez'e bağlı Pamukçu Beldesi'nde kaplıcalar bulunmaktadır. Bu kaplıcalar sayesinde ildeki turizm süresi uzamaktadır. İlde turizme katkısı olan cami, kilise, harabe gibi çeşitli tarihi eserler mevcuttur. Kazdağı çevresinde oksijen yoğunluğu fazladır. Dağlık yerlerde dağ sporları yapılmaktadır. Yine kıyı yöresinde yelkencilik yapılmaktadır. Ayvalık'ta, Edremit'teki Kazdağları ile Şahinderesi Mevkii'nde ve Merkez'deki Çengeloğlu Mevkii'nde avcılık yapılmaktadır. Avcılığa dair ilde kulüpler de bulunmaktadır. İlde toplam 178 tane sit alanı vardır. Adramytteion, Antandros ve Kizikos gibi arkeolojik sitler, turizm açısından önemlidir. İl sınırları içinde 10 tane müze vardır. Bu müzelerden 2 tanesi Balıkesir Müzesi Müdürlüğü'ne bağlıdır. Yine ilde Balıkesir Ulusal Fotoğraf Müzesi adlı fotoğraf müzesi bulunmaktadır. Merkezdeki Devrim Erbil Çağdaş Sanatlar Müzesi'nde bulunan Kent Arşivi'nde il ile ilgili birçok kaynağa ulaşılabilir.

Ulaştırma ve Haberleşme

İlde iki hava meydanı vardır. Bunlardan biri Altıeylül ilçesinde, diğeri Edremit ilçesindedir. İlin iki denize de kıyısı bulunmasından dolayı deniz ulaşımı gelişmiştir. İlde, Marmara adası ve Avşa adasına İstanbul Deniz Otobüsleri deniz otobüsleri ile Bandırma iskelesinden ulaşılır. Demiryollarının yapımı ise Birinci Meşrutiyet'ten sonra hızlanmıştır. İl sınırları içinde; 9 Eylül Ekspresi, İzmir Mavi Treni, Karesi Ekspresi, Ege Ekspresi ve 6 Eylül Ekspresi gibi tren hatlarının durakları bulunmaktadır. İlin karayolları T.C. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı olup Gebze-İzmir otoyolu il sınırlarında bulunmaktadır. İstanbul ve İzmir illeri arasında bir köprü gibidir.

Coğrafi Yapı ve İklim

Yüzölçümü 14583 km² olan Balıkesir'in toprakları 39,20° - 40,30° Kuzey paralelleri ve 26,30° - 28,30° Doğu meridyenleri arasında yer alır. Kuzeybatı Anadolu'da bulunan il, doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyde Manisa ve İzmir illeri ve batıda Çanakkale ili ile komşudur. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 175 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısındakine 210 kilometre uzaklıktadır. Ormanlar, ilin topraklarının % 31'ini kaplamaktadır.[103] Bu değer il arazisinin % 45'ine tekabül etmektedir. İlin arazisinin %32'si kültür arazisi, % 8'i çayır ile mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Kuşçenneti Millî Parkı'nda ve Kazdağı Millî Parkı'nda çeşitli kuş türleri vardır. İlin iki denize kıyısı bulunduğundan balık türlerinde çeşitlilik görülür. Balıkesir ilinde, Akdeniz ikliminin yanı sıra il genelinde yer yer Karadeniz ve Karasal iklimin etkisi de görülür.

EDREMİT İLÇESİ

Tarihçiler Edremit in M.Ö.1443 yılında kurulduğunu yazarlar. İsmi Türk ansiklopedilerinde Adramyteion olarak bilinir. İlk çağlarda yöredeki en önemli yerleşim birimidir.

Pers egemenliği sırasında Kral Darius buraya gelmiş Yunanistan'a sefer başlatmıştır. Daha sonraki devirlerde Büyük İskender şehri ziyaret etmiştir.

Perslerden sonra Romalıların eline geçen şehir daha sonra Karesi Beyliği'nin gemilerine liman olmuştur. Osmanlı döneminde donanmanın önemli tersaneleri buraya kurulmuştur. Yörenin insanları önceleri Akdeniz'de Türk korsanı olarak, daha sonra Osmanlı donanmasında önemli görevler üstlenmiştir. Tunus Beylerbeyi Salih Reis bunlardan birisidir.

Kurtuluş savaşı döneminde Kuvay-ı Milliye hareketlerinin başladığı ilk yörelerin başında Edremit gelir. Başta Kaymakam Şehit Hamdibey ve bazı eşraf kişiler komiteler kurmuşlar, işgal kuvvetleri ile zaman zaman silahlı çatışmada bulunmuşlardır, Ayvalık ve Dikili

cephelerinin kurtarılmasında önderlik etmişlerdir. Şehir Dokuz Eylül 1922’de büyük bir mücadele sonunda Yunanlardan kurtarılmıştır.

Edremit - Coğrafi Durumu

İlçe Ege Bölgesinde, Edremit Körfezi ile Kaz Dağı arasındaki sahaya yerleşmiştir. Kuzey Yarımkürede, Asya Kıtasının en batı ucu olan Bababurnu’ndan 85 Km. doğuda denizden 6 km içerde olup, 39 derece 35 dakika 30 saniye Kuzey Paraleli, 27 derece 2 dakika 48 saniye Doğu Meridyenlerinin üzerindedir. Batıda Ege Denizi ve Ayvacık ilçesi, kuzeyde Bayramiç ve Yenice ilçeleri, Doğuda Havran ilçesi, güneyde Burhaniye ilçesi ile çevrilidir. Edremit Marmara Bölgesi’nin Güney Marmara Bölgesi içinde Balıkesir İline bağlı , yüzölçümü 708 km² olan Edremit’in 15 Mahallesi, 5 beldesi ve 20 köyü vardır.

Kuzeyinde Kazdağı, Eybek Dağı ve Gürgen Dağı ile çevrilen şehir aynı adı taşıyan 10km. içerde kurulmuştur. İlçenin iskelesi Akçay Beldesinde olup şehre 9 Km. Uzaklıktadır. Etrafı geniş zeytinliklerle kaplı olan Edremit İlçesi her şeyden önce bir tarım merkezidir. Kazdağları’ndan kaynağını alan çay ve dereler, özellikle yaz aylarında piknik sahası olarak iç turizmin canlanmasında önemli pay sahibidir.

Sıcak ve kurak geçen yaz ayları boyunca kuruyan çay ve dereler, kış aylarında taşkınlara neden olabilmektedir. Önemli derecede jeotermal kaynağa sahip olup, İlçe merkezinde 2742 ev bu sistemle ısıtılmaktadır.

İlçe merkezi deniz seviyesinden 16 metre yükseklikte olup, ilçe sınırları içinde en yüksek dağ olan Kazdağı’nın Sarıkız Tepesi 1767 metre yüksekliktedir. Edremit Körfezi ile efsaneler dağı olan Kazdağı etekleri arasında oldukça geniş sayılabilecek verimli ve bereketli, sulanabilir Edremit ovası vardır. İlçede nehir yoktur. Uzunluğu 6-10 Km arasında değişen Edremit-Zeytinli, Kızılkçili, Güre, Altınoluk ve Mıhlı Çayları mevcuttur.

İKLİMİ:

İlçenin iklimi Akdeniz iklimi karakterindedir. Kışlar genellikle ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Isı en sıcak aylarda gölgede 30,35 derece, soğuk günlerde –5 dereceyi geçmez. Ortalama sıcaklık + 20 derecedir. Rutubet ortalaması 65 olup, hava basınçları 740-770 arasında değişir.

BİTKİ ÖRTÜSÜ:

Deniz seviyesinden 500 metreye kadar genel olarak zeytin ağaçları, bundan sonra çam ağaçları ile kaplıdır. İlçe topraklarının deniz kıyısı uzunluğu 35 km.dir.

DAĞLARI:

Edremit ovasının kuzeyini çeviren 1767m² lik Kaz Dağları 1298m² lik Eybek Dağları ve daha doğudaki 1460m² lik Musluk Dağları en önemli yükseltileridir. Kazdağları, körfezin kuzeyinde batı-güney-batı, doğu-kuzeydoğu yönlü morfolojik uzanışı ile yörede en görkemli dağ sırasıdır. Jeolojik yapısı açısından Doğu Ege kıvrımlarının etkisi altında kalmış birinci ve ikinci zaman billurlu sist, gnays, ve kalkerlerinden oluşmuştur. Pleistosen buzul devrinde zirve aşınmaya uğramış ve o devirden kalma zirvede Kalabak ve Sarıkız dorukları arasında sirkler, buz ve kar yatakları görülür.

OVALARI:

Dağlarla deniz arasında, Batı-Güney istikametinde geniş düz verimli ovalar göze çarpmaktadır. Edremit ovası olarak bilinen ve Havran-Burhaniye sınırına kadar uzanan ova teknotik olup bereketli ve bol suludur. Ovanın güney kısımları Çoruk-Burhaniye doğusu ile Havran Ovası olarak anılır.

AKARSULAR:

Kaz Dağlarından olan çay ve dereler özellikle yaz aylarında piknik sahası olarak iç turizmin canlanmasında önemli pay sahibidir. Sıcak ve kurak geçen yaz ayları boyunca kuruyan çay ve dereler kış aylarında taşkınlıklara sahne olur. Baraj olmadığı için taşkınlıklar sel kapanları ile önlenmeye çalışılmaktadır. Edremit il- çesinin başlıca çay ve derelerini Edremit Çayı, Zeytinli Çayı, Kızılkıçlı Çayı, Mıhlı Çayı, Manastır Çayı, Şahin Deresi, Eybek Deresi teşkil eder.

SICAK SU KAYNAKLARI:

Edremit termal kaynaklar bakımından oldukça zengindir. İlçe hudutlarında Güre Beldesinde ve Bostancı Köyü yakınlarında olmak üzere iki kaplıca mevcuttur. Havran-Edremit yolu üzerinde bulunan Derman Kaplıcalarının suyunun kaynaktaki sıcaklığı 59. 5 derecelik radyoaktivitesi ise 1. 85 dir. Edremit'e 3km uzaklıktadır.

FLORA:

Kazdağı ve çevresi yoğun ormanlarla kaplıdır. Bu ormanlar Babadağ dediğimiz ana kütlede Edremit Körfezi'ne bakan güney yamaçlarında daha seyrek, Bayramiç'e bakan kuzey kesiminde ise, iklimsel nedenlerle daha sıktır. Ana kütlede batısına doğru Assos, Babakale etrafında arazinin yapısı değişir ve volkanik bir özellik kazanır. Özellikle dere yataklarında ve bazı kırsal alanlarda, Akdeniz'e özgü bitki topluluklarından olan makilere rastlanır. Bu maki topluluklarını oluşturan defne, kocayemiş, mersin, pınar meşesi, katırtırnağı ve yabancı zeytin ağaçlarının Kazdağı'nın iklim özellikleri ile özdeşleşmiştir. Kazdağı'nda çok çeşitli ağaç türü bulunur. Özel koruma alanı içinde görebileceğimiz Kazdağı Göknarı bunların en değerlilerindedir. Kendi doğal ortamında sadece Kazdağı'nda bulunan bu ağaç türü, Babadağ'ın kuzeydoğu yamaçlarında ve 1000 –1500 m yüksekliklerde yayılım gösterir. 25-30 m kadar boy atabilen, dar ve konik tepeli, piramit görünüşlü dekoratif bir ağaçtır. Mısır koçanına benzer uzun kozalakları olur. Bu bölge 1988 yılında çıkarılan bir yasa ile 'Kazdağı Göknarı Tabiatı Koruma Alanı' ilan edilerek özel korumaya alınmıştır.

FAUNA:

Kaz Dağları'nda, günümüzde de su bakımından zengin kaynak ve derelerle kaplıca ve termal kaynak bulunmaktadır. Kazdağı'nın özellikle derin vadilerinde ve yüksek tepelerinde yırtıcı kuşlardan kartal, şahin atmaca, kerkenez ve kuzgun görülür. Ayrıca Kazdağı, göç eden kuşların önemli bir uğrak yeridir. Sayıları azalmış olan keklik, bildircin, karatavuk, martı ve karga ve tahtalı gibi kuşlara da rastlanır.

EDREMIT'TE TARIM:

İlçemiz Akdeniz iklim karakterinde olup, rakımı 16 m.'dir. Arazisinin büyük kısmı orman

ve zeytinliklerle kaplıdır. Meyilli yüzeylere sahip olup dağ ve tepelerden oluşmaktadır.

Çok çeşitli tarımsal faaliyetler yapılmaktadır. Zeytincilik yanında sebzeçilik, meyvecilik, tarla ürünlerinden hububat ve baklagiller, pamuk, mandarin yetiştirilmektedir. İlçemizde seracılıkta küçük aile işletmeciliği şeklinde yapılmaktadır.

Hayvancılık; küçükbaş ve büyükbaşlarda genellikle kültür ırkı yetiştiriciliği şeklindedir.

KÜLTÜR VE TURİZM:

Edremit ve civarı, Ege Medeniyetinin Med ve Pers seferlerinin, Roma Medeniyetinin, Selçuklu ve Osmanlı sanat eserlerinin bulun duğı bir tarih vitrini gibidir.

Bugünkü Edremit'e 6 Km. uzaklıkta Truva Savaşlarından önce Lidya Kralı Krezüs'ün kardeşi Adramys kendi adıyla kurduğı Adramys adlı kenti, büyük İskenderden sonra Romalıların elinden alınana kadar o dönemin adalet örgütünün merkezi olmuştur.

İlçemiz hudutları içindeki kalıntılar arasında; Altınoluk Kasabası çevresin de Şahin Kale Ören ve mahzenleri ve Antandros Kenti, Manastır Çayı dolaylarında bir sağlık merkezinin kalıntıları, Ortaoba Köyü yakınlarında Paşasultan Zaviyesi (Diana Mabedi), Eski Tekke dolaylarında taban mozaiki bir aslan kalıntıları mevcuttur.

Osmanlı dönemi zamanında, (XV).yy'da Edremit'in tanınmış ulemalarından Yusuf Bin Habib için kesme taştan ve tek kubbeli olarak yaptırılan Kurşunlu Camii, Osmanlı Mimarisi son dönem özelliklerini taşıyan kesme taştan ve duvarları kademeli olarak inşa edilen Eşref Rumi Camisi, moloz taştan dikdörtgen planlı olarak yapılan Emir Ali Türbesi mevcuttur.

Edremitli erkekler eskiden başlarına fes, üzerine mendile benzeyen bir sarık, sırtlarına çuhadan yapılmış uzun kollu bir cepken, bellerine meşin bir silahlık, aynı çuhadan bir don, ayaklarına kışın kalçın denilen bir deri tozluk, çizme yazın uzun koncuklu yün çorap ve ökçesi basık hafif yemeni veya tulumbacı denilen kundura giyerlerdi.

Kadınlar ise düğün ve merasimlerde dal ve üçetek elbise, başlarına pek meşhur altınlı fes giyerlerdi. Elbiseler dal elbise adı verilen pahalı kumaşlardan veya kadifeden yapılmış elbiselerdir. Bu elbiselerin üzerine pahalı ve parlak satenden yapılmış kıvraklar giyilir, başlarına da hacı üstlüğü denilen işlemeli bir başörtüsü örterlerdi. Ayrıca, kadınlar iş kıyafeti olarak çatal don denilen büyük bir şalvarı günlük giysilerinin üzerine giyerlerdi.

Bölgenin zengin oluşu, düğünlerin çok masraflı yapılmasına sebep teşkil ederlerdi. Cumartesi başlayan düğün çeşitli merasimlerle Perşembe günü akşamına kadar devam ederdi.

Çevrede zeybek oyunu çok meşhurdur. Mahalli güvende, Kaz dağı zeybeğı, yeşil yaprak düğün havası ve koca arap oyunu havası pek oynanan ve beğenilen oyunlardır. Yöresel yemekler arasında keşkek, etli nohut, mantı, tatlılardan hoşmerim başta gelmektedir.

Yöre halk edebiyatının ortak ürünü olan maniler, atasözleri, bilmece, yanılmacalar, söylene ve masal-öyküler yönünden zengindir. Maniler oldukça çok ve yaygındır. Ağıt söyleme geleneğı çok azdır.

Söylenceler bakımından Edremit zengin bir kaynağı sahiptir. Kazdağı (İdadağı), Yunan mitolojisine göre Truva savaşının tanrılarca izlendiğı yerdir. Pek çok söylencenin de

kaynağıdır. Dünyanın ilk güzellik yarışması, Truva Savaşı, Parisli Oinone'nin sonu, Sarıkız vb. söylenceler birçok sanat yapıtına konu olmuştur. Söylencelere göre, Sarıkız'ın gömüsü, Kazdağının zirvesi olan Sarıkız Tepesindedir. Bu gömü, Türkmenlerce kutsal sayılmaktadır. İlçemizde mevcut 5 Türkmen köyünün yanında, ülkenin çeşitli yörelerinden gelen Türkmenlerce, Ağustos ayı içinde ziyaret edilmekte ve üç gün, üç gece törenler yapıldığı söylenmektedir.

İlçemizde ilk kütüphane 3 Kasım 1960 tarihinde açılmıştır. Şimdiki modern binasına 1984 yılında taşınmıştır. Yeri 130m2'dir. Belediye tarafından verilmiştir. Bina Muzaffer Akpınar Vakfı tarafından yaptırılarak 99 yıl süreyle Kültür Bakanlığına kullanım hakkı tanınmıştır. Bina kaloriferlidir. Giriş katıyla beraber 3 kattır. Giriş katta Vakfa ait bir oda, kalorifer dairesi ve müdür odası, 1.katta bir memur odası ve çocuk bölümü 2.katta yetişkinler bölümü ile süreli yayınlar salonu bulunmaktadır.

2005 yılı istatistiklerine göre 18.649 adet kitap mevcuttur. 52 adet el yazması kitap vardır. 10.747 erkek, 15.911 bayan olmak üzere toplam okuyucu sayımız 26.658 kişidir. İlçemiz Kütüphanesine Üye sayısı :802' dir.

Mahalli gazeteler dışında ayrıca her gün iki adet günlük gazete alınmaktadır.2005 yılına günün önemine göre çeşitli kitap sergileri açılmış ve konferanslar verilmiştir.

Kütüphanemize bağlı 1983 yılında açılan Zeytinli Halk Kütüphanesi, 1994 yılında açılan Güre Halk Kütüphanesi ve 2000 yılı içerisinde açılan Akçay Halk Kütüphanesi olmak üzere toplam üç şube mevcuttur.

İlçemizde spor tesisi olarak, Şehit Hamdi Bey Stadyumu çim yüzeyli olup, faal durumdadır. 750 kişilik kapalı tribünü, 1000 kişilik portatif açık tribünü mevcuttur. Stadyumun yanında faal toprak yüzeyli etrafı çit telle çevrili futbol sahamız vardır.

İlçe Müdürlüğümüz spor kompleksi yanında her iki stadyuma hizmet veren sporcu soyunma odaları, hakem odası,doktor odası vardır. Yine aynı kompleks içinde yer alan ve Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünce ihalesi yapılan ve 1995 yılında temeli atılan 1500 kişilik kapalı spor salonu inşaatının su basman işi bitmiş ancak ödeneksizlik yüzünden inşaat durdurulmuştur. 2004 yılı içerisinde ödenek çıkartılmış ve inşaatına şu anda devam edilmektedir. İlçemiz Zeytinli Beldesinde 1000 kişilik açık seyirci tribünü mevcut olup, hakem odası ve sporcu soyunma odaları vardır.

İlçemizde 1 Yelken İhtisas Spor Kulübü ve 1 Adet Atıcılık ve Avcılık Spor kulübü ile 11 adet spor kulübü mevcuttur. İlçemizde Amatör Süper lig, Amatör büyük, Genç, B. Genç ve Yıldızlar Körfez futbol grup müsabakaları yapılmakta olup, futbol, basketbol, voleybol, judo, tekvando, yelken, atıcılık ve avcılık spor dallarında (bay-bayan) 600 lisanslı sporcu mevcuttur.

Resmi kurum ve kuruluşların katıldıkları Kaymakamlık Kupası Voleybol Bahar Turnuvası düzenlenmekte olup, judo ihtisas kulübü il birinciliği ve taekwon-da branşında ferdi olarak il birinciliği ve federasyon faaliyetine katılmaktadır.

Altınoluk Yelken İhtisas Kulübü il birinciliği ve federasyon kupası, laser ve optimus

dallarında yelken faaliyetlerine katılmaktadır. Güre Belediye Spor kulübü basketbol takımı 2. ligde faaliyetlere katılmaktadır. Okulların tatil olduğu dönemde çocuk ve gençleri spora kanalize etmek amacıyla muhtelif branşlarda İlçe Spor Merkezi açılmaktadır. İlçemize has folklor ekibi yoktur. İlçemizde 11 adet matbaa mevcut olup, 2 adet günlük gazete mevcuttur. Kitapevi yoktur. Sanat galerisi olarak Tahtakuşlar Köyünde bir şahıs tarafından düzenlenen Özel Etnografya Müzesi mevcuttur.

5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

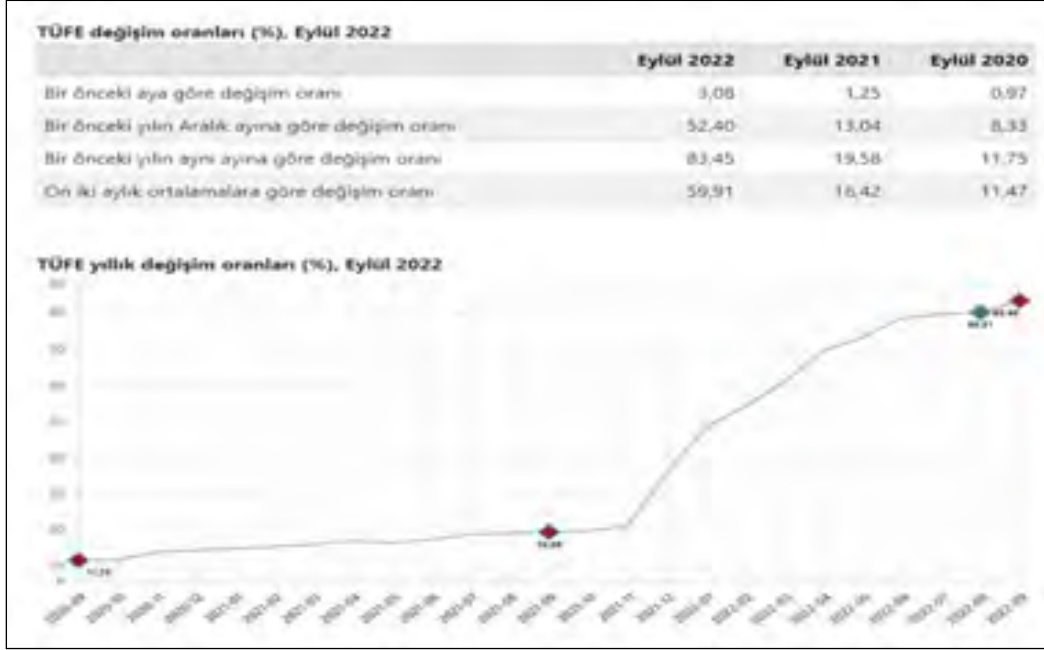
5.2.1. Küresel Ekonomik Durum



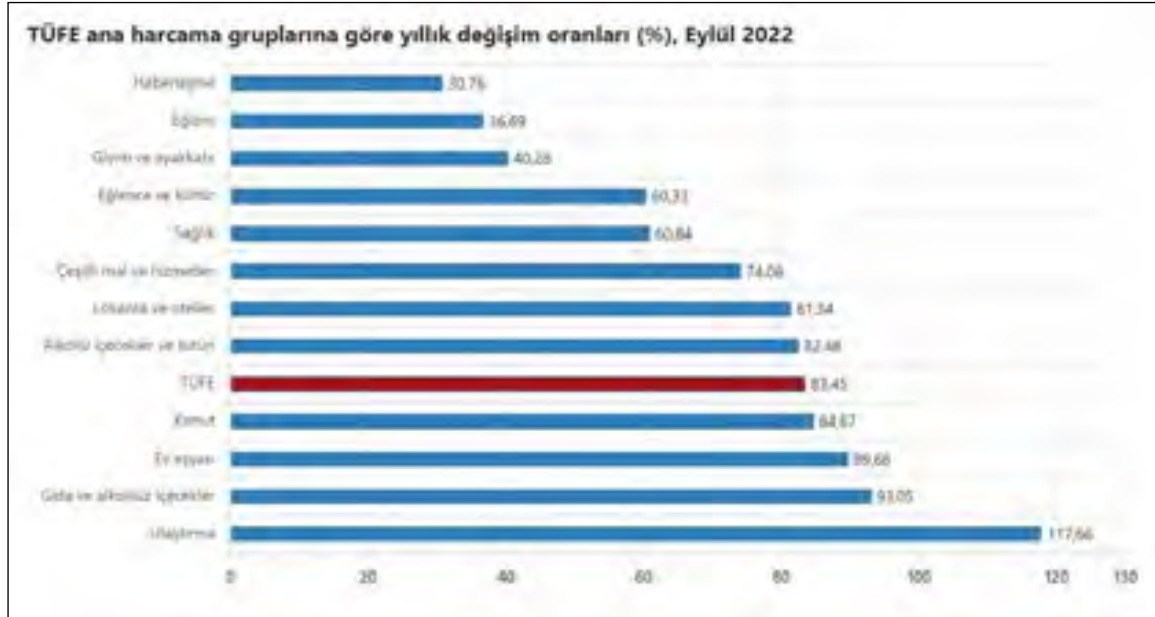
IMF yayımladığı Ekim ayı "Dünya Ekonomik Görünüm" raporu güncellemesinde küresel ekonomi için 2022 yılı büyüme tahminini Ekim ayı raporunda açıklamış olduğu %3,2 olarak açıkladı. Söz konusu gelişmede, salgında vaka sayılarındaki artışa rağmen yılın ikinci yarısında küresel ekonomik aktivitede beklentilerden daha olumlu bir canlanma sürecinin gerçekleşmesinin etkili olduğu belirtildi. Raporda 2023 yılı için küresel ekonomik büyüme beklentisi %2,9'dan %2,7'e yükseltilirken, 2022 yılı için %3,2 oranında büyüme tahmininde bulunuldu. Küresel ticaret büyümesi keskin bir şekilde

yavaşlıyor. 2021'de yüzde 10,1'den 2022'de öngörülen yüzde 4,3'e ve 2023'te yüzde 2,5'e. Bu, artan ticaret engellerinin küresel ticareti kısıtladığı 2019'daki ve 2020'deki COVID-19 krizi sırasındaki büyümeden daha yüksek bir büyüme. , ancak tarihsel ortalamanın oldukça altındadır. Kuruluş Ekim raporunda 2022 yılında Türkiye ekonomisi için 5,0 2023 için %3,0 olarak açıkladı. IMF, enflasyonun da 2022 sonunda bir miktar düşüş kaydetmekle birlikte hedeflenen seviyenin üzerinde gerçekleşeceğini, cari açığın ise turizmdeki toparlanma ve altın ithalatındaki gerilemeye bağlı olarak yılsonunda düşüş kaydedeceğini tahmin ediyor.

5.2.2. Türkiye'de Genel Ekonomik Durum



TÜFE'deki (2003=100) değişim 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %3,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %52,40, bir önceki yılın aynı ayına göre %83,45 ve on iki aylık ortalamalara göre %59,91 olarak gerçekleşti.



Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %30,76 ile haberleşme oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %117,66 ile ulaştırma oldu.



Ana harcama grupları itibarıyla 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre en az artış gösteren ana grup %0,04 ile alkollü içecekler ve tütün oldu. Buna karşılık, 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %9,99 ile konut oldu.

Özel kapsamlı TÜFE göstergeleri ve değişim oranları (%), Eylül 2022

Grup	Kapsam	Değişim oranı (%)				Endeks
		Bir önceki aya göre	Bir önceki yılın Aralık ayına göre	Bir önceki yılın aynı ayına göre	On iki aylık ortalamalara göre	
A	Mevsimlik ürünler hariç TÜFE	3,21	54,90	87,68	62,26	1 120,61
B	İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE	2,74	45,84	74,63	51,92	879,43
C	Enerji, gıda ve alkolsüz içecekler, alkollü içkiler ile tütün ürünleri ve altın hariç TÜFE	2,74	41,84	68,09	47,33	796,84
D	İşlenmemiş gıda, alkollü içecekler ve tütün ürünleri hariç TÜFE	3,53	52,49	83,65	58,74	971,51
E	Alkollü içecekler ve tütün hariç TÜFE	3,22	52,29	83,50	60,31	1 020,86
F	Yönetilen-yönlendirilen fiyatlar hariç TÜFE	2,26	48,12	81,89	61,01	1 030,83

2022 yılı Eylül ayında, endekste kapsanan 144 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey), 18 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 2 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 124 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %74,63, aylık %2,74 oldu.

İnşaat Sektörü ve Gayrimenkul Piyasası

Dünya genelinde en önemli risk unsuru olarak ortaya çıkan pandemi ve etkileri nispeten hafiflemiş olsa da sonbahar itibarıyla vakaların olası artışı ekonomik süreçleri etkileyecek gibi görünmektedir. Geçtiğimiz bir yıllık süre boyunca salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Varlık fiyatı anlamında benzer süreç 2022 yılı ilk yarısı boyunca da hissedilmiştir. Ancak yılın ikinci yarısı itibarıyla başta ABD olmak üzere gelişmiş ülkelerde parasal kısıtlama tedbirleri alınmaya başlamıştır. Bu sürecin başta riskli finansal varlıklar olmak üzere gayrimenkul ve türevlerinde de negatif etki yaratabileceği unutulmamalıdır.

2022 yılı ilk yarısında 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. ABD'den AB'ye kadar pek çok ülke ve bölgede enflasyon son 40 yılın en yüksek seviyesine çıkmıştır. Başta FED (ABD Merkez Bankası) olmak üzere pek çok para otoritesi enflasyonun yaratacağı olumsuzluklara karşı büyüme ve istihdam kaybını göze alır bir tutum sergilemeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin hali hazırda ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyeceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde durgunluk veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

Durumu en iyi özetleyen makroekonomik değişken olarak ise 'büyüme' rakamları karşımıza çıkmaktadır. Sürecin ne yöne evrildiğini analiz etmek yerinde olacaktır. Gerek salgın gerekse salgın öncesi uluslararası ticaret ile politikada yaşanan rahatsızlıklarında etkisiyle küresel olarak büyüme oldukça sorunlu bir hal almıştır. Büyümenin sağlıklı ve sürdürülebilir olması gün geçtikçe zor bir hal almaktadır.

IMF tarafından yayınlanan (Haziran-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Kasvetli ve Daha Belirsiz') raporunda Türkiye ekonomisinde 2021 yılında yüzde 4, 2022 yılında ise yüzde 3,5 büyüme tahmini yapılmıştır. IMF Türkiye tahminini Nisan ayında yayınladığı rapora göre 2021 için yüzde 1,3 2022 içinse yüzde 0,5 arttırmıştır. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 3,2 ve gelecek yıl yüzde 2,9 büyümesinin beklendiği bildirilmiştir. IMF, nisan ayında yayınladığı raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6 büyüyeceğini öngörmüştü.

Yaşanan aşağı yönlü revizyonda enflasyonun önlenmesi için atılan sıkılaştırıcı tedbirler,

hammadde ve lojistik sorunun azalsa da devam ediyor olması ve süregelen Ukrayna- Rusya savaşının etkisi olmuştur.

İncelemede özellikle dikkat çeken nokta ise küresel dengesizliklerin daha da artırabileceği ve enflasyonist eğilimin gelir dağılımını daha da bozması olasılığının artığıdır. Tüm dünyada yaşanan bu tip dengesizliklerin gerek talep gerek iş yapış şeklinde önemli değişiklikler getirebileceği de unutulmamalıdır.

Ülkemizde enflasyonun yüksek seyretmesi ise hem maliyetler hem de tüketici davranışları üzerinde etki yaratmaktadır. Büyümenin canlı olması bir avantaj olsa da fiyat istikrarının sağlanması da tüm sektörleri olumlu yönde etkileyecektir.

Türkiye’de inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan ‘konut satış’ rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk yarısında konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. Altı aylık süreçte 726 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 31,4’lük bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk yarısına göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 63,5’lik bir artış göstermiş ve 170 bin âdete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir. Ancak haziran ayından sonra uygulamaya alınan makro ihtiyati önlemler kredi faizlerini yukarı çekmeye başlamıştır. Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarında kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Mayıs ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 145,5, reel olarak ise yüzde 41,1 oranında artış gerçekleşmiştir.

5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

- Yakın çevresinde benzer nitelikte çokça satılık gayrimenkul bulunması
- Dışarıdan inceleme yapılmış olması
- Kısıtlı alıcı kitlesine hitap etmesi (yüksek meblağ)

5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Konum Özelliği	: Kent Merkezi
Yapılaşma Yoğunluğu	: %95
Çevresel Gelişim Hızı	: Yüksek
Yapılaşma Türü	: Konut/İşyeri
İnşaat Tarzı	: Betonarme
İnşaat Nizamı	: Ayrık
Binanın Kat Adedi	: 4

Yapı Sınıfı	: 3B
Deprem Bölgesi	: 1. Derece
Deprem Hasar Durumu	: Hasarsız
Onarım/Güçlendirme	: Yok
Kat irtifakı	: Var
Toplam B.Bölüm Sayısı	: 157
İskan Belgesi	: Var
Yaşı	: 1
Malzeme Durumu	: Lüks
İşçilik Durumu	: İyi
Elektrik	: Var
Su	: Var
Kanalizasyon	: Var
Isıtma Sistemi	: Var
Otopark	: Var
Asansör	: Var
Jeneratör	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Merdiveni	: Yok
Kullanım Durumu	: Mesken/İşyeri
Kullanım Şekli	: Mesken/İşyeri

5.4.1. Ana Gayrimenkul Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu ana taşınmaz; 800 ada 1 parsel sayılı, 13.250,11 m² alanlı, “Dört Katlı Onaltı Blokluk Betonarme Apartman Ve Arsası” vasıflı ana taşınmaz üzerinde, ayırık nizam, betonarme karkas yapı tarzında, 16 blok olarak proje ve inşa edilmiş, “ADRA YALI” sitesi olarak adlandırılmış sitedir.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan A Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan B Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak

üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan C Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi, 2 adet kapıcı dairesi ve 2 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan D Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan E Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan F Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. F1 ve F2 girişi olarak 2 ayrı blok gibi inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre F1 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. F2 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. F Bloкта toplam 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan G Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. G1 ve G2 girişi olarak 2 ayrı blok gibi inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre G1 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. G2 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. G Bloкта toplam 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan H Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan I Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. I1 ve I2 girişi olarak 2 ayrı blok gibi inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre I1 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. I2 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. I Bloкта toplam 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan J Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. J1 ve J2 girişi olarak 2 ayrı blok gibi inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre J1 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. J2 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. J Bloкта toplam 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan K Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 3 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan N Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 3 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan O Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 3 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bloklardan P Blok olarak adlandırılmış bina; bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat + Çap olmak üzere toplam 4 kat olarak proje ve inşa edilmiştir. P1 ve P2 girişi olarak 2 ayrı blok gibi inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre J1 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 3 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 2 adet çatı piyesli mesken olmak üzere binada toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. P2 Girişinde; bodrum katta kapalı otopark alanı, zemin katta bina girişi ve 4 adet mesken, 1.katta 2 adet mesken, 2.katta 1 adet çatı

piyesli mesken ve 1 adet mesken olmak üzere binada toplam 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. P Bloкта toplam 13 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

*Tüm binaların içerisinde ortak alanlar ve basamaklar mermer kaplı olup duvarlar ve tavanlar boyalıdır. Binaların içerisinde asansör bulunmaktadır. Binaların dış cephesi mantolamadır. Bina girişleri zemin kat seviyesinden verilmiş olup vaziyet planında belirtilmiştir.

**Konu taşınmazların bulunduğu site içerisinde; kapalı otopark, açık havuz ve güvenlik bulunmaktadır.

5.4.2. Bağımsız Bölüm Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlardan A Bloкта yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz A Blok girişine göre 1.normal katta sağ cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan A Bloкта yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan A Bloкта yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan B Bloкта yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan C Bloкта yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.normal katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan D Bloкта yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan D Bloкта yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan E Bloкта yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan E Bloкта yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan E Bloкта yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+Çatı katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, 2 adet oda, mutfak, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 80 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 214 m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre zemin katta soldan 1.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 53 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 45 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre zemin katta soldan 3.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 44 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre zemin katta soldan 4.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 53 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre 1.katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F1 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 18 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+18 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F2 Girişinde yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F2 Girişine göre zemin katta soldan 1.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 53 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F2 Girişinde yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F2 Girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 44 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F2 Girişinde yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F2 Girişine göre zemin katta soldan 3.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt

yaklaşık 45 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F2 Girişinde yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F2 Girişine göre 1.katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F2 Girişinde yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F2 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 18 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+18 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan F Bloкта F2 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz F1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G1 Girişinde yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 45 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G1 Girişinde yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre zemin katta soldan 3.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 44 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G1 Girişinde yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre zemin katta soldan 4.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 53 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G1 Girişinde yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre 1.katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G1 Girişinde yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G1 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 18 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+18 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G2 Girişinde yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G2 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 18 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+18 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan G Bloкта G2 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz G1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan H Bloкта yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre hol, salon+mutfak, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık 43 m² + 9 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan I Bloкта I1 Girişinde yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz I1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan I Bloкта I1 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz I1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 18 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+18 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan I Bloкта I2 Girişinde yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz I2 Girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine

göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 44 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan I Bloкта I2 Girişinde yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz I2 Girişine göre zemin katta soldan 3.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 45 m² + 9m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan I Bloкта I2 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz I1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 75 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+75 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan J Bloкта J1 Girişinde yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz J1 Girişine göre 2.kat+Çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2 katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 115 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75m² + 18 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 200 m²+18 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan K Bloкта yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 108 m² + 26 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan K Bloкта yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve 2 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 75 m² + 53m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 209m²+53m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre zemin katta soldan 1.dairedir. Onaylı mimari projesine göre hol, salon+mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 72 m² + 10 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre hol, salon+mutfak, 1 adet oda, 1 adet banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 43 m² + 8 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre zemin katta soldan 3.dairedir. Onaylı mimari projesine göre hol,

salon+mutfak, 3 adet oda, 3 adet banyo ve 2 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 116 m² + 45 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 1.katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 3 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 161 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve 2 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 89 m²+59m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 223m²+59 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan N Bloкта yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+çatı katında sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 3 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 161 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve 2 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 90 m²+73 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 251 m²+73 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan O Bloкта yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 43 m² + 9 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan O Bloкта yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan O Bloкта yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.kat+çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon, mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 134 m² kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve 2 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 82 m²+66 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 216m²+66 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P1 Girişinde yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz P1 Girişine göre zemin katta soldan 1.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve 3 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 88 m² + 44 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P1 Girişinde yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz P1 Girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, 1 adet banyo ve 1 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 45 m² + 9 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P1 Girişinde yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz P1 Girişine göre zemin katta soldan 2.dairedir. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, 1 adet banyo ve 1 adet teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 51 m² + 8 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P1 Girişinde yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz P1 Girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, 1 adet giyinme odası, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 132 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P1 Girişinde yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz P1 Girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 3 adet oda, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 116 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P1 Girişinde yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz P1 Girişine göre 2.kat+çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre 2.katta; hol, salon+mutfak, 2 adet oda, 2 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 116 m² teras kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise hol, 5 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 99 m² + 30m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 215m²+30m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P2 Girişinde yer alan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre zemin katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 45 m²+9 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P2 Girişinde yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre zemin katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 2 adet oda, banyo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 56 m²+9 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P2 Girişinde yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 1.katta sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 1 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 54 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P2 Girişinde yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 1.katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 2 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 71 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P2 Girişinde yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz 2.kat+çatı katında sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre

2.katta; hol, 2 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 54 m² teras kullanım alanına sahiptir. Çatı katında ise; hol, 4 adet depo ve teras hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 78 m² + 53 m² teras kullanım alanına sahiptir. Konu taşınmaz toplam 132 m² +53 m² teras kullanım alanına sahiptir.

Değerleme konusu taşınmazlardan P Bloкта P2 Girişinde yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre 2.katta sağ tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre; hol, salon+mutfak, 2 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 71 m² teras kullanım alanına sahiptir.

*****Değerleme konusu taşınmazların tamamında salon ve odalarda yerler laminant parke kaplı olup duvarlar ve tavanlar boyalıdır. Islak hacimlerde yerler ve duvarlar seramik kaplı olup, lavabo, klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Mutfak dolapları ve granit tezgah bulunmaktadır. Daire iç kapıları ahşap panel kapı, dış kapı çelik, pencere doğramaları pvc dir.**

5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazların nihai değerinin belirlenmesinde Piyasa değeri yaklaşımı varsayım yöntemi kullanılmıştır. -Karşılaştırmada esas alınan veriler, yapılan piyasa araştırmalarına dayanmaktadır. -Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir. -Seçilen örneklerin aynı bölgede ve benzer özelliklerde olduğu bilgisi kabul edilmiştir. Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazların yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m² birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR

Değerlemeye konu taşınmazların teknik özellikleri yerinde yaptığımız incelemeler ve yetkililerinin beyanları doğrultusunda düzenlenmiş olup, 5.4 ve 5.5 numaralı başlıklarda açıklanmıştır.

5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değerleme işleminde herhangi bir varsayım kullanılmamıştır.

5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Ulaşım kolaylığı
- Tercih edilen bölgede yer alması
- Kat mülkiyetine geçilmiş olması
- Denize sıfır site konumunda olması

5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ

Değerleme çalışmasında, konu mülkler için en uygun yöntem olan; Emsal Karşılaştırma Yöntemi uygulanmıştır.

MALİYET ANALİZİ

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımında gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır” şeklinde tanımlanmaktadır.

Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI:

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir

katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.10. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir.

5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARININ ANALİZİ

İndirgenmiş nakit akımları analizi, şirketin gelecekte yaratacağı nakit akımlarının iskonto edilerek net bugünkü değeriyle ifadesidir. Şirketin gelişme trendini fiyatlara yansıtıyor olması sebebiyle, diğer yaklaşımlara göre üstünlükleri bulunmakta olup, dünyada genel kabul görmüş ve yaygın olarak kullanılan bir analiz yöntemidir.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akımı şirketin nakit girişleri ile nakit çıkışları arasındaki farkın nakit olarak ödenecek vergiler ile düzeltilmesi sonucu bulunur. Şirketin nakit akımını sağlaması için hazırladığı işletme stratejisini destekleyecek işletme sermayesi ve sabit kıymet ilaveleri için gerekli yatırımlar nakit çıkışlarına dahil edilmelidir. Vergi sonrası net nakit akımı şirketin alacaklılarına yapılacak olan ödemeler için hissedarlarına ödenecek kar payları (veya yapılacak yeni yatırımlar) için elde bulunan nakdi gösterir. Bu analiz yöntemi kullanılarak şirket değerlemesi gerçekleştirilmesine yönelik uygulamalarda, üç temel değişken kullanılmaktadır. Bunlar;

- Şirketin gelecek yıllarda gerçekleştireceği nakit akımları,
- İskonto oranı
- Devam eden değerdir.

Şirketin devam eden değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Şirketin devam eden değerinin hesaplanmasında şirketin Aralık 2016 yılından sonra faiz öncesi vergi sonrası karının sonsuza kadar aynı kalacağı varsayılmakta ve aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

Sonsuza kadar devam edeceği varsayılan yıllık nakit akım Devam eden Değer =
(İskonto oranı - Büyüme oranı)

Bu işlem sonucu ortaya çıkan değer normal metot kullanılarak iskonto edilerek cari değere indirgenmiştir.

Şirketin, gelecekte yaratması beklenen serbest nakit akımlarının belirlenebilmesi için beş yada on yıl gibi uzun dönemli projeksiyonlar yapılmakta ve elde edilen nakit akımları, şirketin, sektörün ve ekonominin taşıdığı risk seviyesine göre belirli bir iskonto oranı ile indirgenerek, şirketin bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Nakit akımı modelinde, iskonto edilen nakit akımı aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

Faaliyet Karı(+)

Cari yıl amortismanı(+), Karşılıkları (+)

Nakit çıkışı gerektirmeyen diğer giderler(+), Sabit kıymet yatırımları (-)

Net işletme sermayesindeki artış yada azalışlar(+/-) +

Faaliyet Nakit Akımı

5.12. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ

Yakın çevredeki ticari ünite piyasasında yapılan araştırmalarda tespit edilen pazar bilgilerinin konum, görülebilirlik, kullanım fonksiyonu, büyüklük ve ticari potansiyel gibi kriterleri değerlendirme çalışmasında esas olarak alınmıştır. Bu tespitlerden hareketle rapora konu taşınmazların piyasa değeri, bulunan emsallerle taşınmazın sahip olduğu olumlu ve olumsuz etkenler karşılaştırılarak belirlenmiştir.

EMSAL KROKİ

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında tespit edilen bilgilerden bazıları aşağıda yer almaktadır;



EMSAL-1: Konu taşınmazlara yakın konumda Adra 1 sitesinde yer alan, 3+2, 180 m² olarak beyan edilen 140 m² olduğu düşünülen deniz manzaralı dubleks daire 20.000.000 TL fiyatla satılıktır. Adra Altınoluk Satış Ofisi: 0534 015 91 21

EMSAL-2: Konu taşınmazlarla aynı sitede yer alan, 2+1, 160 m² olarak beyan edilen 110 m² olduğu düşünülen 1.katta yer alan daire 5.425.000 TL fiyatla satılıktır. Turyap Mavişehir: 0541 774 16 78

EMSAL-3: Konu taşınmazlarla aynı sitede D Bloкта yer alan, 3+1, 180 m² olarak beyan edilen 135 m² olduğu düşünülen 1.katta yer alan deniz manzaralı daire 9.000.000 TL fiyatla satılıktır. Coldwell Banker Zeus: 0534 666 28 95

EMSAL-4: Konu taşınmazlarla aynı sitede yer alan, 1+1, 70 m² olarak beyan edilen 55 m² olduğu düşünülen zemin katta yer alan daire 3.850.000 TL fiyatla satılıktır. Yedikat İnşaat: 0534 858 19 93

EMSAL-5: Konu taşınmazlarla aynı site içerisinde F Bloкта yer alan, 3+1, 180 m² olarak beyan edilen 140 m² olduğu düşünölen 2.katta yer alan dubleks daire 9.250.000 TL fiyatla satılıktır. **Kaz dağları cepesinde yer almaktadır. Coldwell Banker Zeus: 0534 666 28 957

DÜZELTMELER (*)	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4	EMSAL 5
		142.867,00 TL/m ²	49.218,00 TL/m ²	66.666,00 TL/m ²	70.000,00 TL/m ²	66.071,00 TL/m ²
Konum	SEYİRCİLER	0%	-5%	0%	0%	0%
Kullanım	YATIRIM	0%	0%	0%	0%	-0%
Alan		0%	0%	0%	0%	-0%
Diğer		0%	25%	10%	10%	5%
Pazarlık Payı %		-5%	-5%	-10%	-10%	-5%
TOPLAM DÜZELTME		-8%	25%	0%	0%	0%
EMİŞ SERBEST PİYASA SATIŞ FİYATI (TL/m ²)		135.714,15 TL/m ²	61.647,50 TL/m ²	66.666,00 TL/m ²	70.000,00 TL/m ²	66.071,00 TL/m ²
Taşınmazların deniz olan konumu ve deniz manzarasına göre şerefiyeleri farkli olup , ortalama değer üzerinden şerefiyelerine göre m ² birim değerleri belirlenmiştir.Değerleme listesinde sunulmuştur.						80.019,73 TL/m ²

5.13. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ

Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi rapor içeriğinde ilgili başlıklar altında yapılmıştır. Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir hukuki problem teşkil edilecek unsur bulunmamaktadır.

5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ

En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi: Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçeleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır. Üstte verilen tanım çerçevesinde rapor konusu taşınmaz değerlendirildiğinde konu taşınmazın şerefiyelerinin yüksek olduğu bu nedenle de **konut** olarak kullanılmalarının uygun olacağı düşünölmektedir.

5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜN MÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Değerleme dışardan yapılmış olup , müşterek veya bölünmüş kısım olup olmadığı tespit edilememiştir. Değerlemede proje baz alınmıştır.

5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI

Taşınmazların değerlemesinde herhangi bir hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı analizi yapılmamıştır.

6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI

Taşınmaza emsal teşkil edebilecek nitelikte satış görmüş, satışta olan gayrimenkuller ve bölgedeki gayrimenkul firmalarının görüşleri dikkate alınarak Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Yapılan çalışmada;

- Bölgede yer alan taşınmazlara emsal meskenlerin satılık m² birim fiyatı 70.000 – 80.000 TL/m² arasında olduğu, deniz manzaralı dairelerin ise 90.000-120.000 TL/m² arasında olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazların kat konumları, kullanım alanları ve deniz manzaralarına göre şerefiyelendirme yapılarak m2 birim değeri takdir edilmiştir. HESAP DETAYI EKTE SUNULMUŞTUR. (Bknz. EK 2)

6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI

Taşınmazlar ile ilgili ulaşılan bütün yasal izin belgeleri madde 4.4’de listelenmiştir.

6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerlemesi yapılan mesken vasfındaki gayrimenkullerin Portföye alınmasında SPK Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır..

7. BÖLÜM SONUÇ

7.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum. Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerlendirme yöntemlerinden, “Emsal Karşılaştırma Yönetimi”nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz. Yapılan değerlendirme çalışması emsal yöntemi kullanılarak, mesken değeri tespiti için yapılmıştır.

Bilgilerinize saygıyla sunarız.

(İşbu rapor ekleri ile birlikte 179 (Yüzyetmişdokuz) sayfadır ve düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.)

7.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ**(EK-2) TABLO**

SIRA NO	BLOK	GİRİŞ	KAT	BB NO	YASAL-MEVCUAT DURUM DEĞERİ (EK-2)			
					VASTI	ALANI (M2)	BR.FİYAT (TL/M2)	YUV.DEĞER (TL)
1	A	-	BİRİNCİ	6	MESKEN	134,00	70.782,50	9.485.000,00
2	A	-	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
3	A	-	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
4	B	-	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
5	C	-	İKİNCİ+ÇATI	6	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
6	D	-	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
7	D	-	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
8	E	-	BİRİNCİ	5	MESKEN	134,00	70.782,50	9.485.000,00
9	E	-	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
10	E	-	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	214,00	69.862,50	14.950.000,00
11	F	F1	ZEMİN	1	MESKEN	53,00	75.900,00	4.025.000,00
12	F	F1	ZEMİN	2	MESKEN	45,00	77.050,00	3.465.000,00
13	F	F1	ZEMİN	3	MESKEN	44,00	79.350,00	3.490.000,00
14	F	F1	ZEMİN	4	MESKEN	53,00	75.900,00	4.025.000,00
15	F	F1	BİRİNCİ	5	MESKEN	115,00	69.977,50	8.045.000,00
16	F	F1	BİRİNCİ	6	MESKEN	115,00	69.977,50	8.045.000,00
17	F	F1	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
18	F	F1	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
19	F	F2	ZEMİN	1	MESKEN	53,00	75.900,00	4.025.000,00
20	F	F2	ZEMİN	2	MESKEN	44,00	79.350,00	3.490.000,00
21	F	F2	ZEMİN	3	MESKEN	45,00	84.000,00	3.780.000,00
22	F	F2	BİRİNCİ	5	MESKEN	115,00	69.977,50	8.045.000,00
23	F	F2	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
24	F	F2	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
25	G	G1	ZEMİN	2	MESKEN	45,00	86.000,00	3.870.000,00
26	G	G1	ZEMİN	3	MESKEN	44,00	85.000,00	3.740.000,00
27	G	G1	ZEMİN	4	MESKEN	53,00	80.000,00	4.240.000,00
28	G	G1	BİRİNCİ	6	MESKEN	115,00	69.977,50	8.045.000,00
29	G	G1	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
30	G	G1	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
31	G	G2	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
32	G	G2	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
33	H	-	ZEMİN	2	MESKEN	43,00	90.000,00	3.870.000,00
34	I	I1	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00

35	I	I1	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
36	I	I2	ZEMİN	2	MESKEN	44,00	85.000,00	3.740.000,00
37	I	I2	ZEMİN	3	MESKEN	45,00	85.000,00	3.825.000,00
38	J	I2	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
39	J	J1	İKİNCİ+ÇATI	8	ÇATI PİYESLİ MESKEN	200,00	69.000,00	13.800.000,00
40	K	-	ZEMİN	1	MESKEN	108,00	75.000,00	8.100.000,00
41	K	-	İKİNCİ+ÇATI	6	ÇATI PİYESLİ MESKEN	209,00	69.000,00	14.420.000,00
42	N	-	ZEMİN	1	MESKEN	72,00	86.000,00	6.190.000,00
43	N	-	ZEMİN	2	MESKEN	43,00	89.000,00	3.825.000,00
44	N	-	ZEMİN	3	MESKEN	116,00	128.500,00	14.905.000,00
45	N	-	BİRİNCİ	4	MESKEN	134,00	85.813,00	11.500.000,00
46	N	-	BİRİNCİ	5	MESKEN	161,00	99.992,50	16.100.000,00
47	N	-	İKİNCİ+ÇATI	6	ÇATI PİYESLİ MESKEN	223,00	97.980,00	21.850.000,00
48	N	-	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	251,00	105.374,50	26.450.000,00
49	O	-	ZEMİN	2	MESKEN	43,00	89.000,00	3.825.000,00
50	O	-	BİRİNCİ	4	MESKEN	134,00	72.967,50	9.780.000,00
51	O	-	İKİNCİ+ÇATI	6	ÇATI PİYESLİ MESKEN	216,00	101.154,00	21.850.000,00
52	P	P1	ZEMİN	1	MESKEN	88,00	143.000,00	12.585.000,00
53	P	P1	ZEMİN	2	MESKEN	45,00	92.000,00	4.140.000,00
54	P	P1	ZEMİN	3	MESKEN	51,00	90.217,50	4.600.000,00
55	P	P1	BİRİNCİ	4	MESKEN	132,00	104.535,00	13.800.000,00
56	P	P1	BİRİNCİ	5	MESKEN	116,00	89.240,00	10.350.000,00
57	P	P1	İKİNCİ+ÇATI	7	ÇATI PİYESLİ MESKEN	215,00	101.637,00	21.850.000,00
58	P	P2	ZEMİN	1	MESKEN	45,00	90.000,00	4.050.000,00
59	P	P2	ZEMİN	2	MESKEN	56,00	98.200,00	5.500.000,00
60	P	P2	BİRİNCİ	3	MESKEN	54,00	76.647,50	4.140.000,00
61	P	P2	BİRİNCİ	4	MESKEN	71,00	78.500,00	5.575.000,00
62	P	P2	İKİNCİ+ÇATI	5	ÇATI PİYESLİ MESKEN	132,00	72.000,00	9.505.000,00
63	P	P2	İKİNCİ	6	MESKEN	71,00	78.500,00	5.575.000,00
							TOPLAM YASAL-MEVCIUT DEĞER:	646.400.000,00

YASAL-MEVCIUT DEĞER	
TL	TL
(KDV HARİÇ)	(KDV DAHİL)
646.400.000,00	775.680.000,00

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Bayram GÜMÜŞ



Sorumlu Değerleme Uzmanı

Olca USTA



Ekler:

- Lisans belgesi
- Fotoğraflar
- İmar Durumu
- Proje, Ruhsat, İskan vb.
- Diğer

LİSANS BELGESİ



SPL
Sermaye Piyasası

Tarih : 28.07.2017 No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Leyan HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



GAZİOSMANPAŞA & NOTERİ
ÜNAL TOKCAN
Yeni Mecidiyeköy Cad. Etiler Etiler Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0312 999 53 48 - 999 68 36

SURET
SPL
Sermaye Piyasası
Kuruluşu ve İşletme Kurumları

18 3 3 8 3 8

Tarih : 03.02.2017

21 KASIM 2019
No : 406129

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Bayram GÜMÜŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

GAZİOSMANPAŞA & NOTERİ
ÜNAL TOKCAN
Eski Etiler Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL

Tarih
Yevmiye

SURET

Bir nüshası dairede alkonulam
nüshası ilgiliye verilen
ibu suret aslını ayndır

GAZİOSMANPAŞA & NOTERİ
ÜNAL TOKCAN

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

ERTUĞAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

GAZİOSMANPAŞA & NOTERİ
ÜNAL TOKCAN
Yeni Mecidiyeköy Cad. Etiler Etiler Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL









İÇ MEKAN

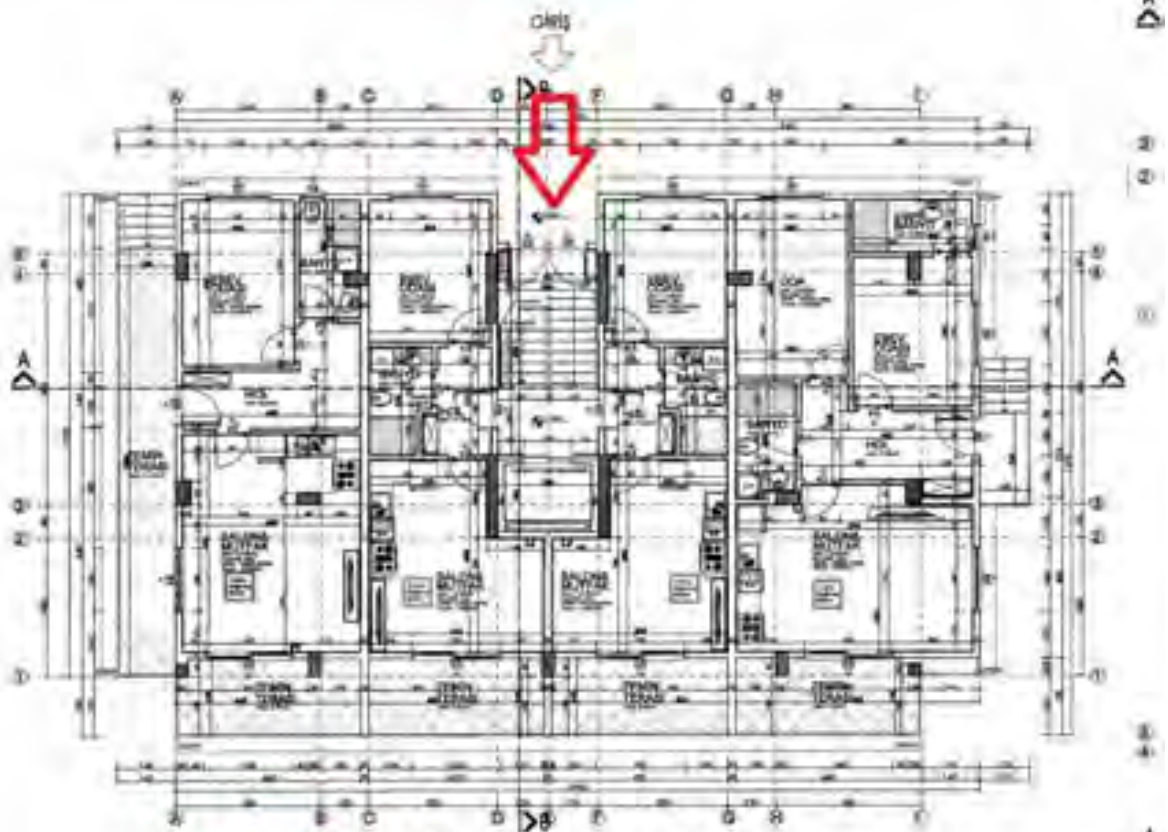




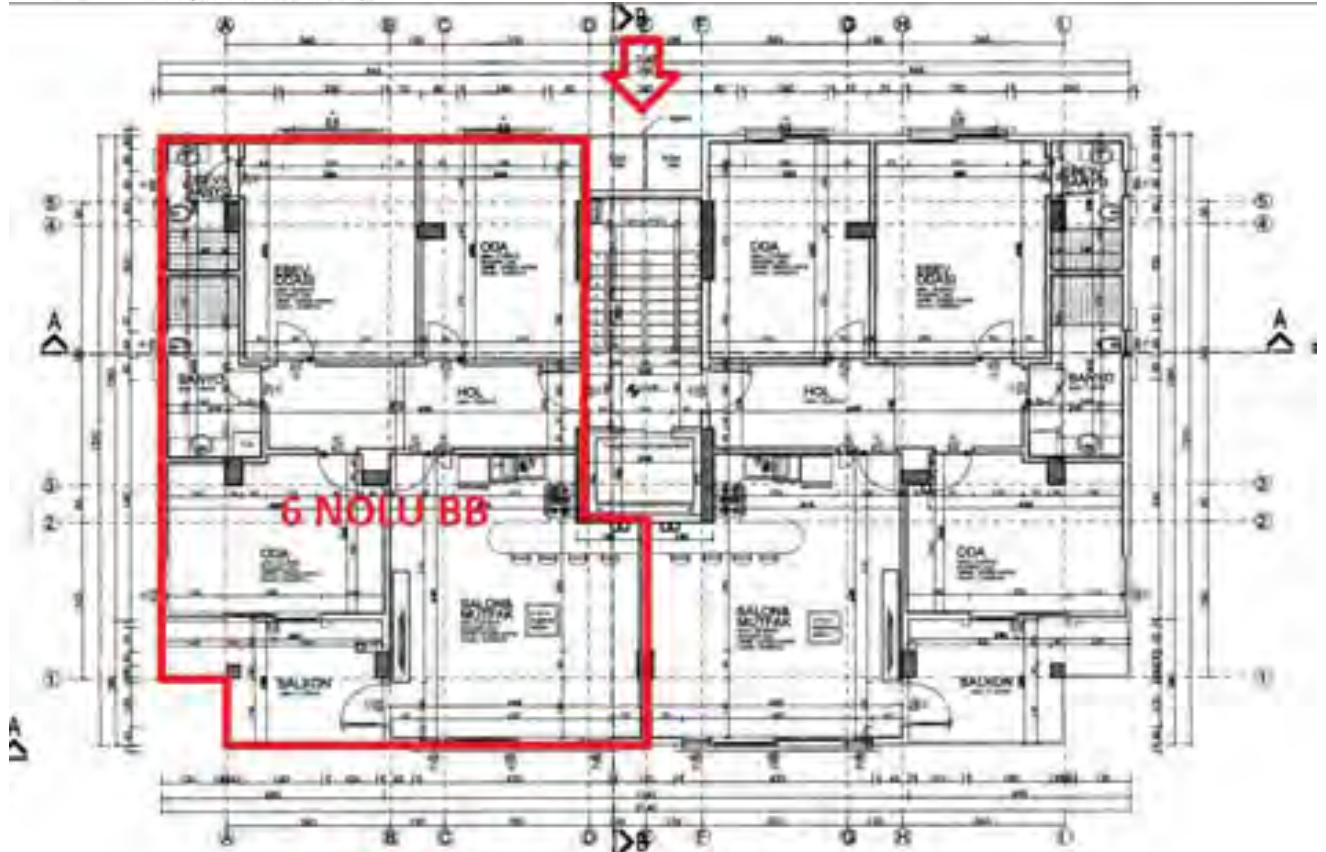
PROJE

A BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik			
Tel: 0 312 372 24 12		Osmanlı Mah. 458 Sok. Çarşı'nın İçi Mahallesi Kat: 5/50 Etiler - Beşiktaş - İstanbul	
M İNŞAAT VİZESİ			
NO	Sİ	SİSİSİ BELGE NO	MİMARLIK PAFTASİ
1	1	1	1
MİMAR			
ADI SOYADI	SİNAN SÜMER		
UNVANI	MİMAR		
TELEFON NO	0312 372 24 12		
YEREL BELGE NO	10 178		
VİZE NO	100000017		
BU PROJE YÜRÜTÜLMÜŞ İZİNLER VE İZİNLERİ OLAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR PROJENİN ÖZELLİKLERİNE SAĞLAMLIK İÇİN MİMAR MÜELLEFLİK HAKLARINDAN BAŞVURU			
İSİMLERİ	ADI SOYADI	UNVANI	İMZA
1	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
2	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
3	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
4	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
5	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
6	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
7	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
8	ÖZGÜR	MİMAR	ADRES
MİMARLAR ÖZGÜR ÖZGÜR		LİSYONERLER ÖZGÜR ÖZGÜR	
			
BU PROJE MÜELLEFLERİNİN ÖZGÜR ÖZGÜR YATIRILANLARININ ÖZGÜR ÖZGÜR İZİNLERİNE SAĞLAMLIK İÇİN MİMAR MÜELLEFLİK HAKLARINDAN BAŞVURU			
İNŞAAT VİZELERİ			
TEMEL VİZESİ TMMOB 010/011/012 SAYI: 22-04-2021 EYL: 1 SAYI: 100		SUBASMAN VİZESİ 	
KAT VİZESİ		İBİ YALITIM VİZESİ 	
PROJE KABELERİ			

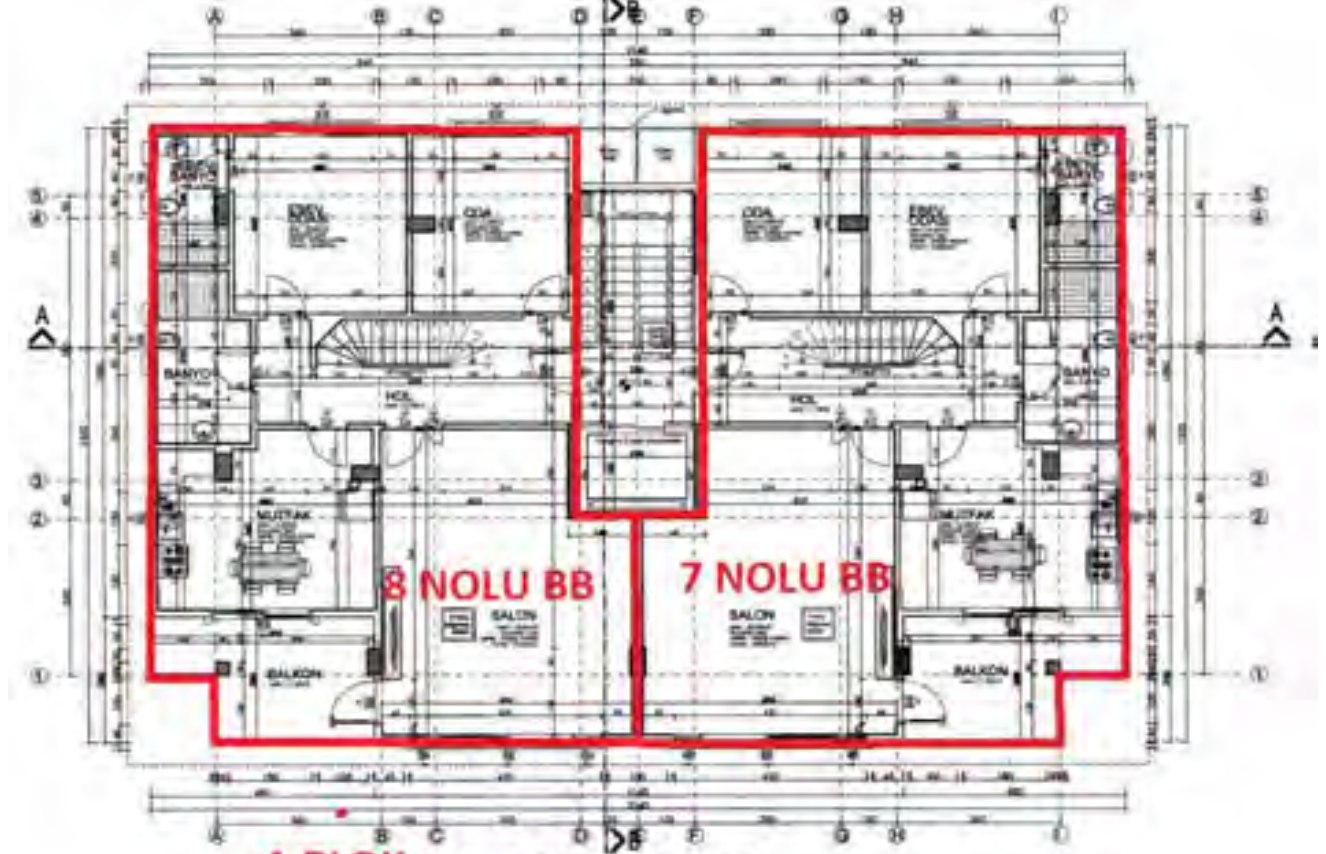


A BLOK ZEMİN KAT PLANI
Ö: 1/50



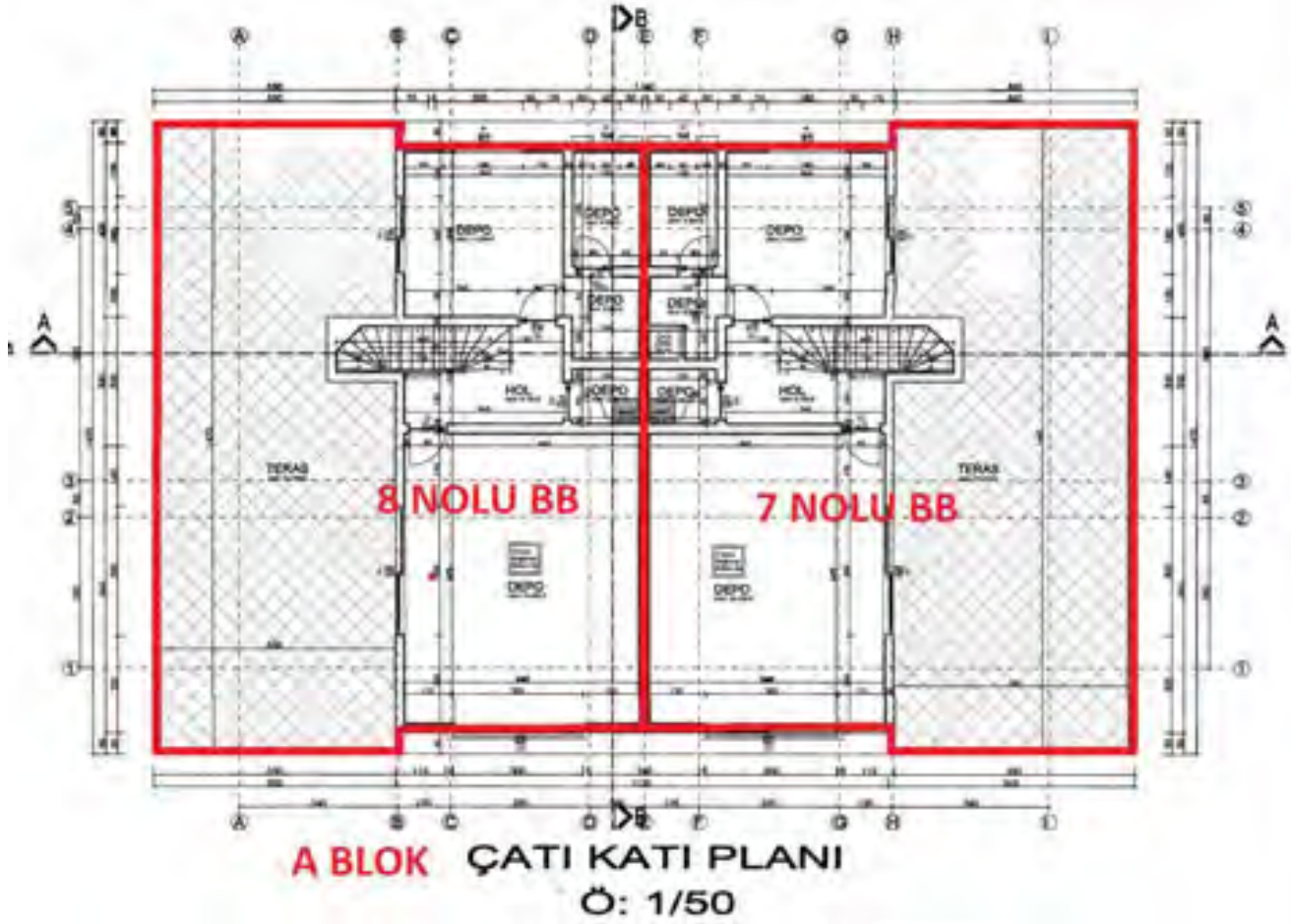
A BLOK 1. KAT PLANI

Ö: 1/50



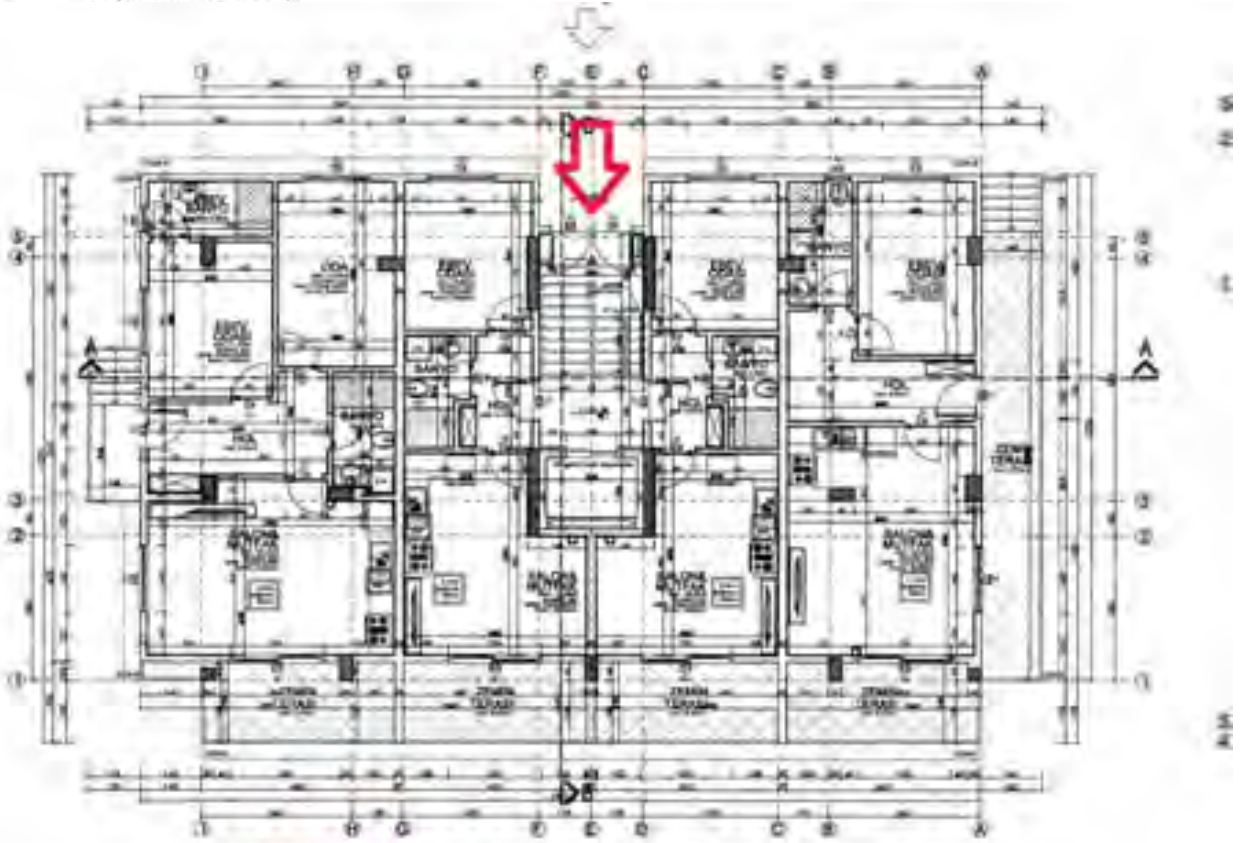
A BLOK 2. KAT PLANI

Ö: 1/50



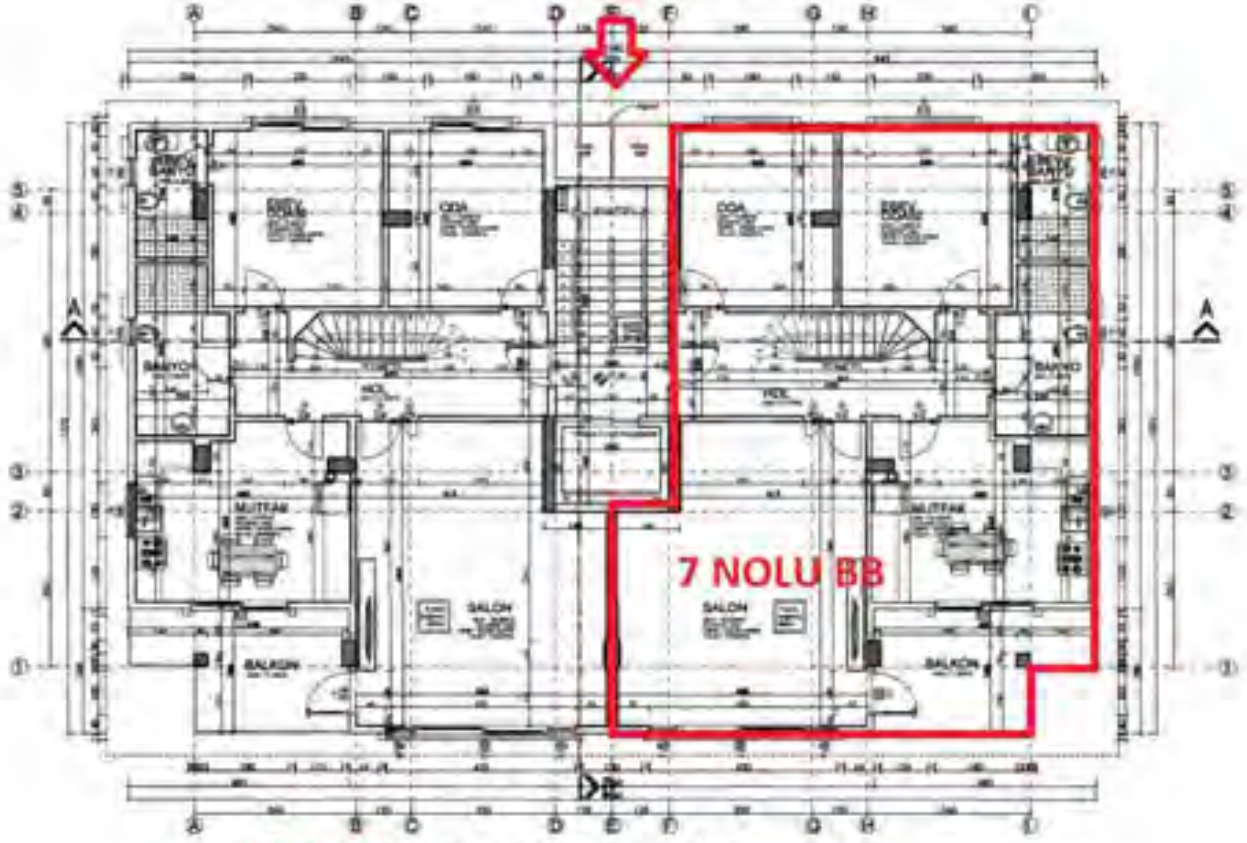
B BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik			
Tel: 0 312 979 00 10		Nispetiye Mah. 401 Sok. Çarşı & Mimarlık Binası Kat: 5/50	
İÇİN VERİLEN			
NO	SÜREÇ	MEVZUAT	YERİ
1	2	3	4
MİMAR			
ADI SOYADI: SAĞ FULAN SÜMERBAK		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
UNVANI: MİMAR		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MİMARLIK NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MİMARLIK NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MİMARLIK NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
BU PROJE YUKARIDAKİ İMZA VE MÜHÜR BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALINI BAŞLIĞINDA BULUNAN MİMAR MÜHÜRLEMLERİNİN SAĞINDIR.			
İMZA	AD SOYAD	UNVAN	MÜHÜR NO
İMZA	AD SOYAD	UNVAN	MÜHÜR NO
MİMARLIK ÖZELİ ORJİNAL		UYGULAMA GEREKİR ORJİNAL	
 SÜMER Mimarlık & Mühendislik BASKENT PROJELERİ			
BU PROJE MÜHÜRLEMLERİ OLUP OLMADIĞI YATIRILANININ ORJİNAL OLARAK KULLANILMASI			
İNŞAAT VİZELERİ			
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
MÜHÜR NO: 10000000000000000000		MÜHÜR NO: 10000000000000000000	
PROJE KASBELERİ			



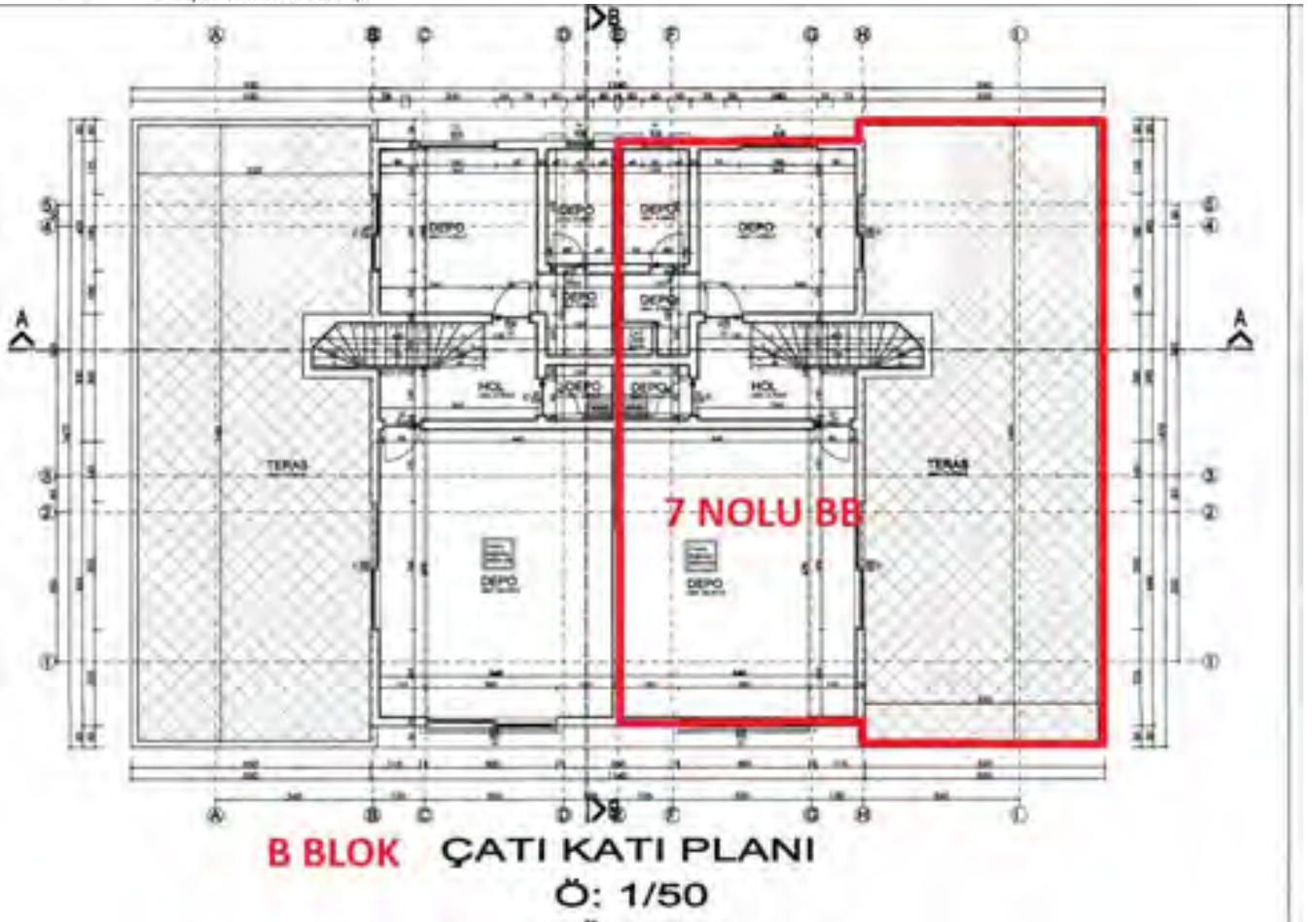
B BLOK ZEMİN KAT PLANI

Ö: 1/50



B BLOK 2. KAT PLANI

Ö: 1/50



C BLOK

SÜMER
Mimari & Mühendislik

Tel: 0 312 999 53 48

M

İÇİN VERİLER

SİT: ... İLÇE: ... BELEDİYE: ... MAHALLE: ... PAFTA: ... ADA: ... PARSEL: ... İMAR D. TARHI: ...

MİMAR

AD: ... SOYAD: ... MÜHÜR: ...

ODSA NO: ...

VEKİLİ: ...

VERGİ D. NO: ...

İNŞAAT VİZELERİ

<p>TEMEL VİZESİ</p> <p>İmar: 22-06-2017</p> <p>YAT: 1</p> <p>LAYI: 103</p>	<p>SUBASMAN VİZESİ</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>KAT VİZESİ</p>	<p>İBİ YALITIM VİZESİ</p> <p><i>[Signature]</i></p>

İNŞAAT ALANI HESAP TABLOSU (m²)

BA. KAT	EMAL ALAN	KAPLI ALAN	İÇİ ALAN	İMD ALAN	TOPLAM
KORUNUŞ	412,00	---	---	412,00	412,00
ZEMİN KAT	11,20	18,00	17,00	11,20	57,40
1. KAT	240,00	240,00	23,00	23,00	526,00
2. KAT	240,00	240,00	23,00	23,00	526,00
3. KAT	140,00	140,00	---	---	280,00
TOPLAM	763,20	720,00	43,00	46,20	1.472,40

İNŞAAT VİZELERİ

<p>TEMEL VİZESİ</p> <p>İmar: 22-06-2017</p> <p>YAT: 1</p> <p>LAYI: 103</p>	<p>SUBASMAN VİZESİ</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>KAT VİZESİ</p>	<p>İBİ YALITIM VİZESİ</p> <p><i>[Signature]</i></p>

C BLOK İNŞAAT HARCINA ESAS ALANLAR (m²)

BA. KAT	KALDIRGILI ALAN (m ²)	BA. B. ALAN (m ²)	AÇIK ALAN (m ²)	TOPLAM
1. ZEMİN KAT	11,20	1,60	---	12,80
2. ZEMİN KAT	412,00	1,60	---	413,60
1. KAT	11,20	1,60	---	12,80
2. KAT	11,20	1,60	---	12,80
3. KAT	11,20	1,60	---	12,80
ZEMİN KAT (TOPLAM)	423,20	3,20	---	426,40
ZEMİN KAT (ORTA)	412,00	---	---	412,00
KORUNUŞ	412,00	---	---	412,00
KORUNUŞ (TOPLAM)	412,00	---	---	412,00

İNŞAAT VİZELERİ

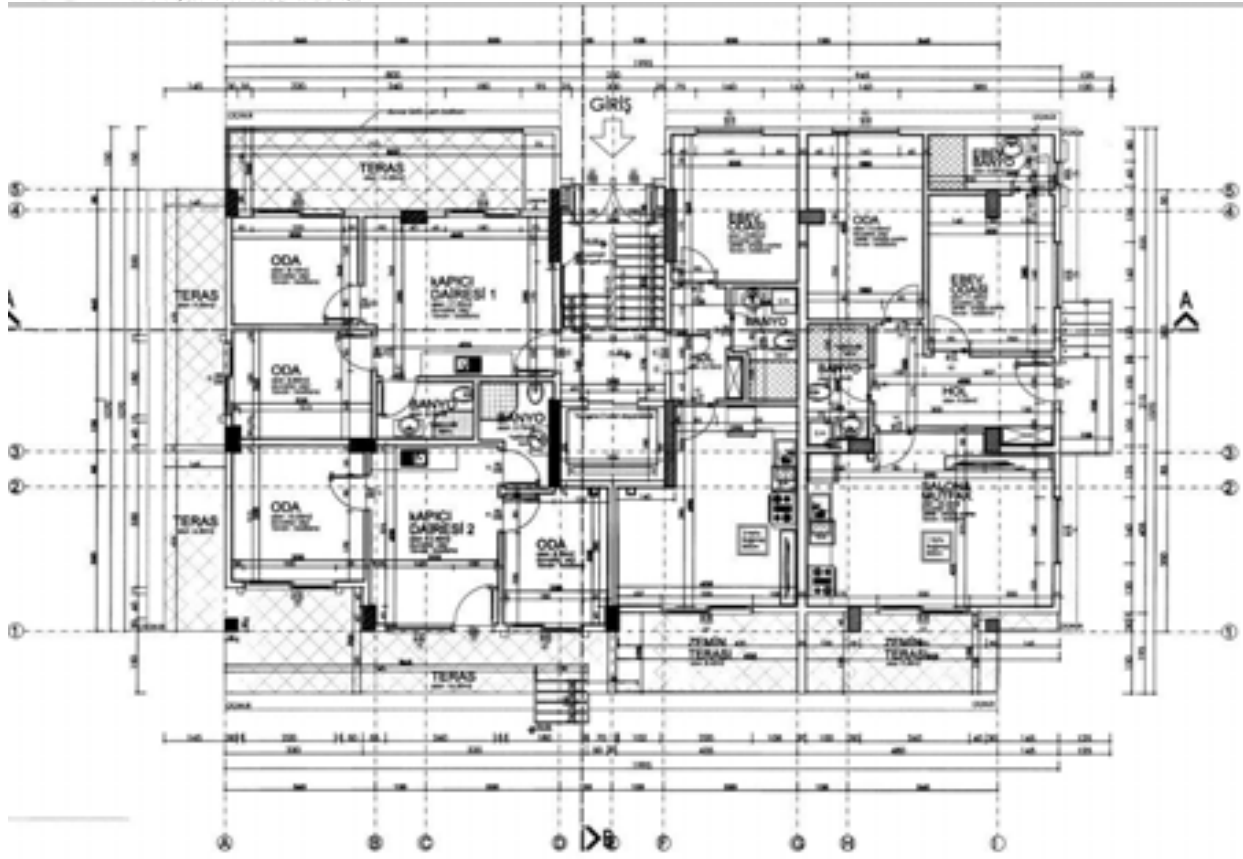
<p>TEMEL VİZESİ</p> <p>İmar: 22-06-2017</p> <p>YAT: 1</p> <p>LAYI: 103</p>	<p>SUBASMAN VİZESİ</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>KAT VİZESİ</p>	<p>İBİ YALITIM VİZESİ</p> <p><i>[Signature]</i></p>

C BLOK KAT İNŞAAT TABLOSU

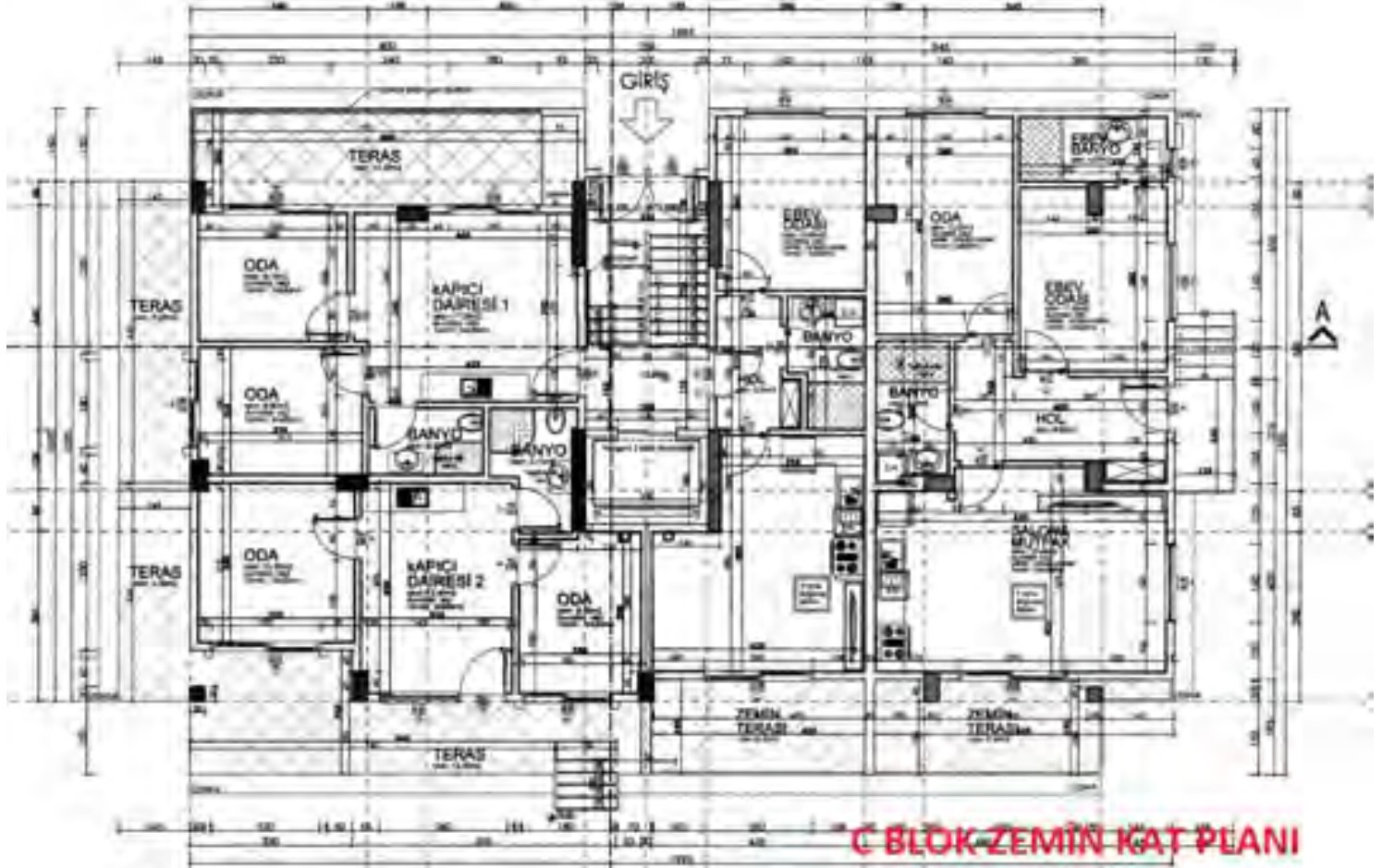
BA. NO	KAT	EMAL ALAN	İÇİ ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN
1	ZEMİN KAT	11,20	1,60	---	12,80
2	ZEMİN KAT	412,00	1,60	---	413,60
3	1. KAT	11,20	1,60	---	12,80
4	1. KAT	11,20	1,60	---	12,80
5	2. KAT	11,20	1,60	---	12,80
6	2. KAT	11,20	1,60	---	12,80
ZEMİN KAT (TOPLAM)	423,20	3,20	---	426,40	
ZEMİN KAT (ORTA)	412,00	---	---	412,00	
KORUNUŞ	412,00	---	---	412,00	
KORUNUŞ (TOPLAM)	412,00	---	---	412,00	

62

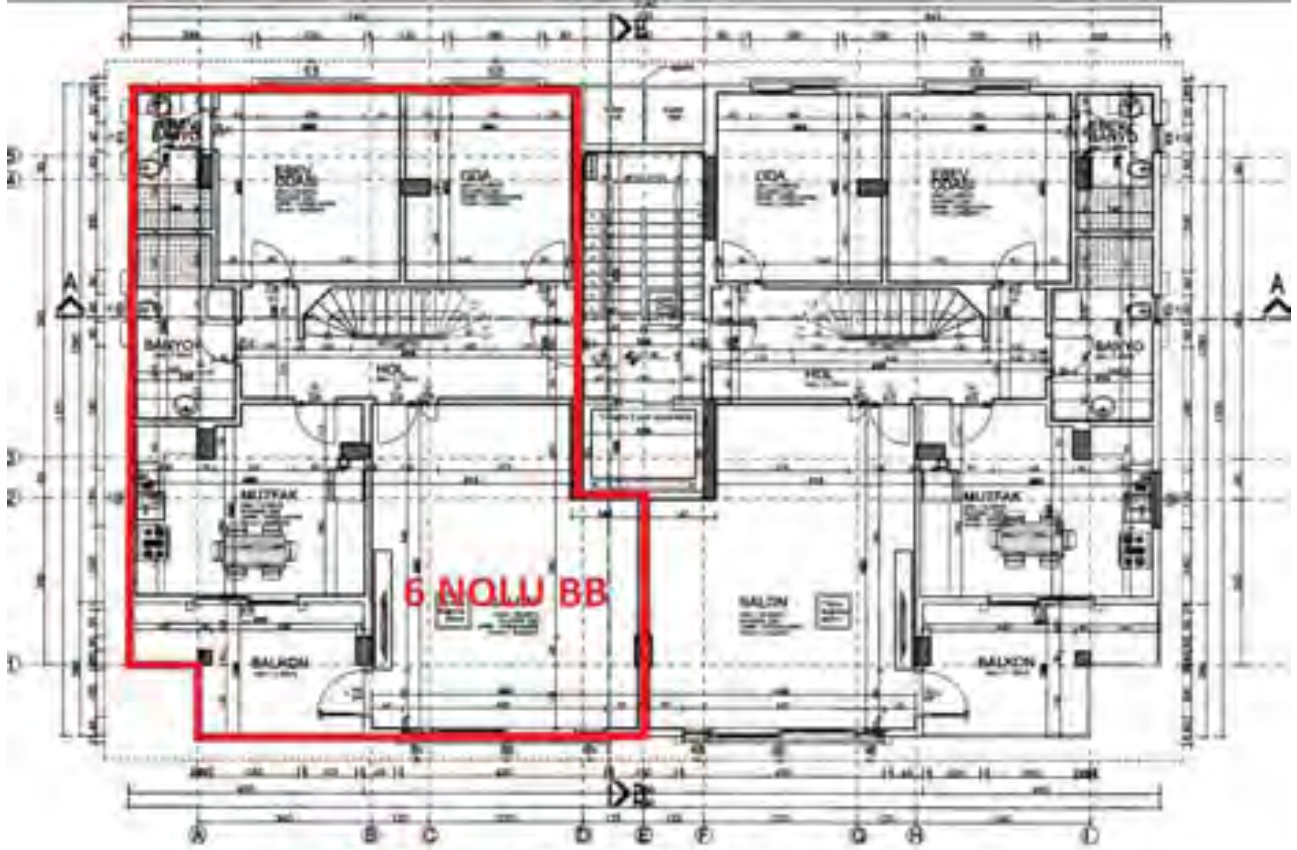
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr



ZEMİN KAT PLANI
Ö: 1/50

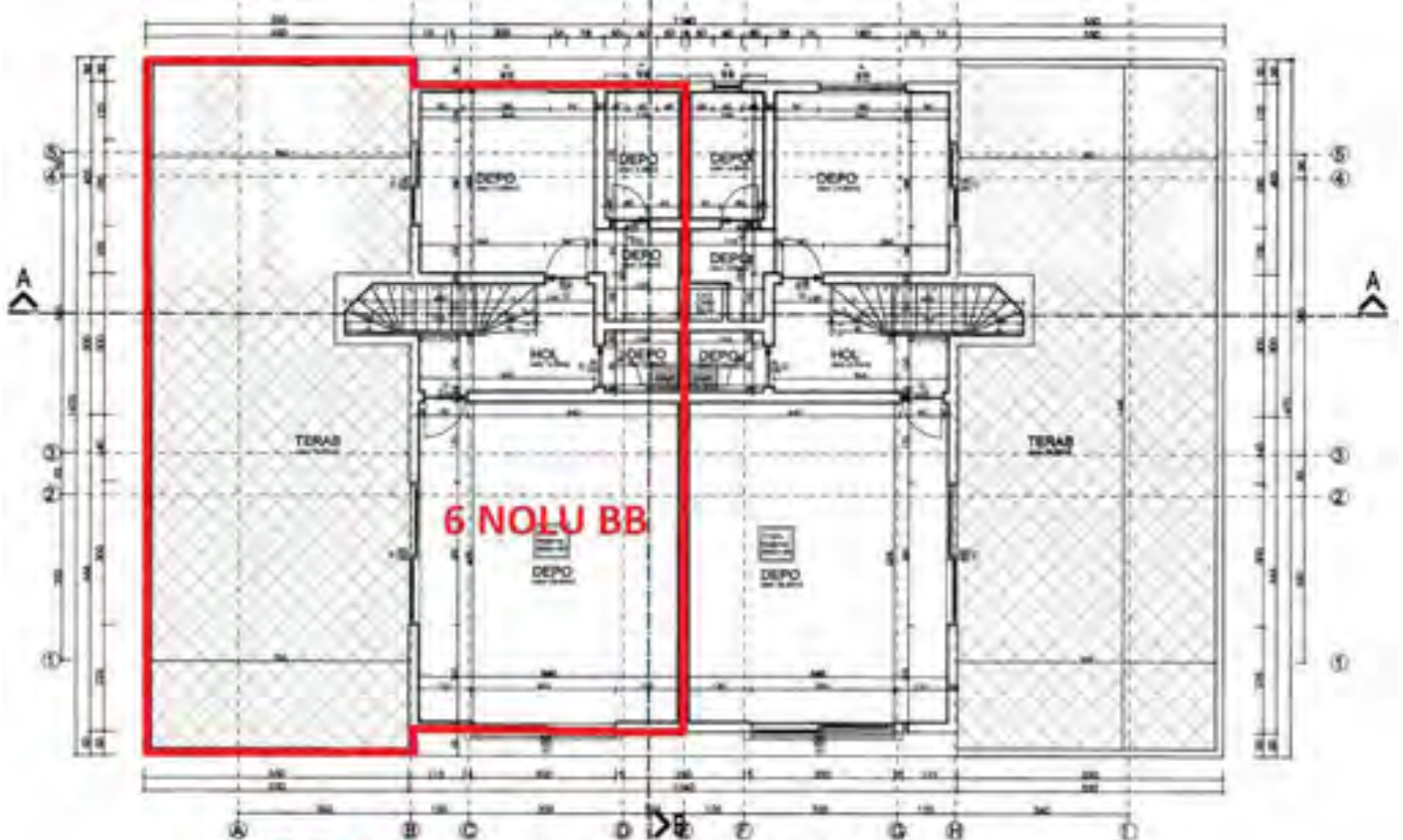


C BLOK ZEMİN KAT PLANI



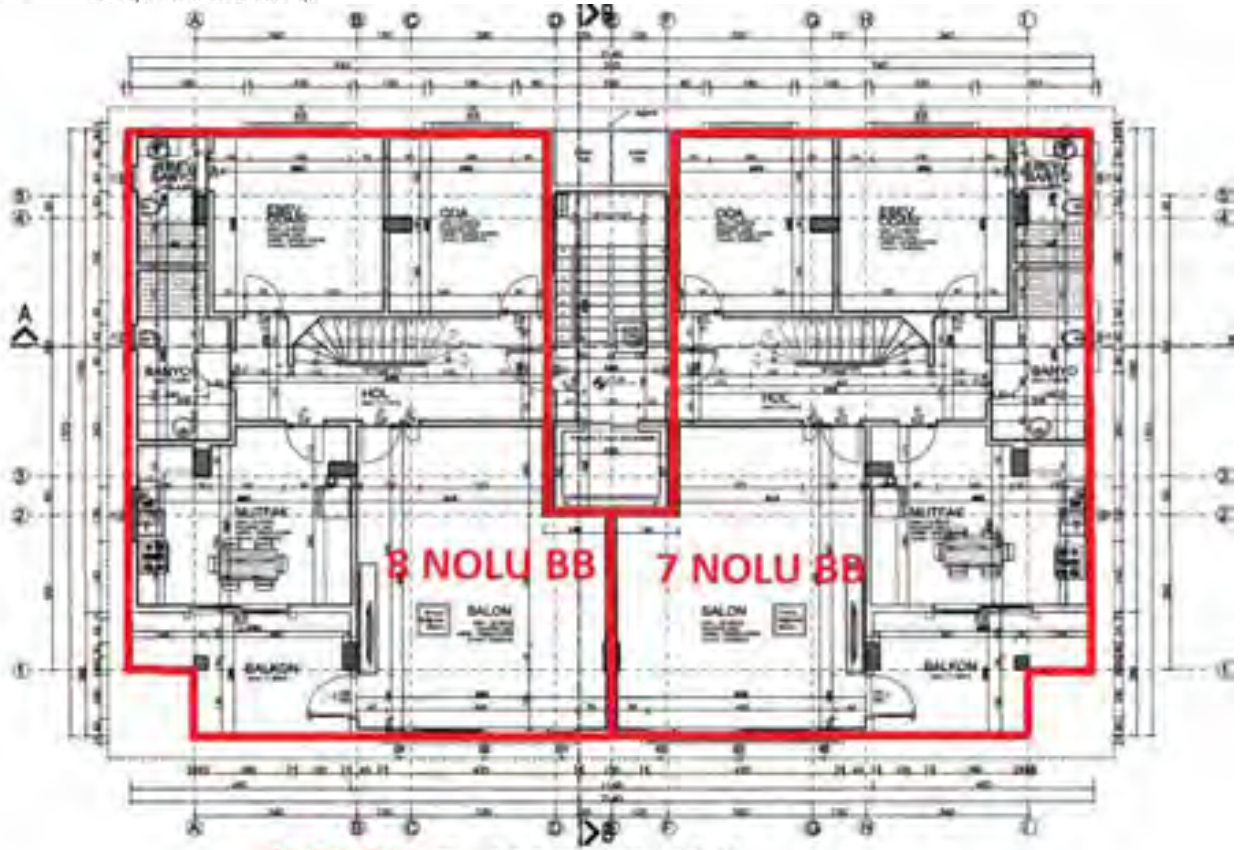
C BLOK 2. KAT PLANI

Ö: 1/50

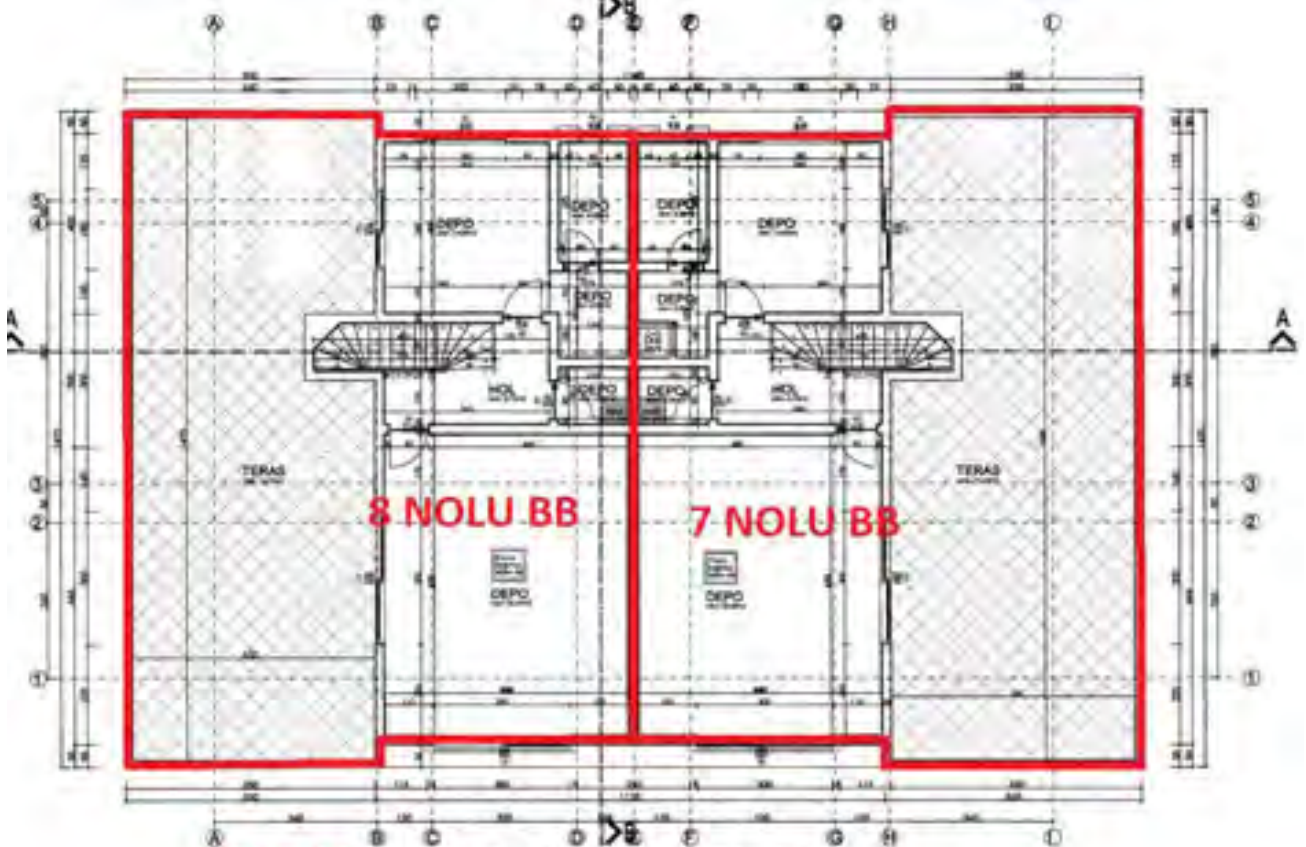


C BLOK ÇATI KATI PLANI

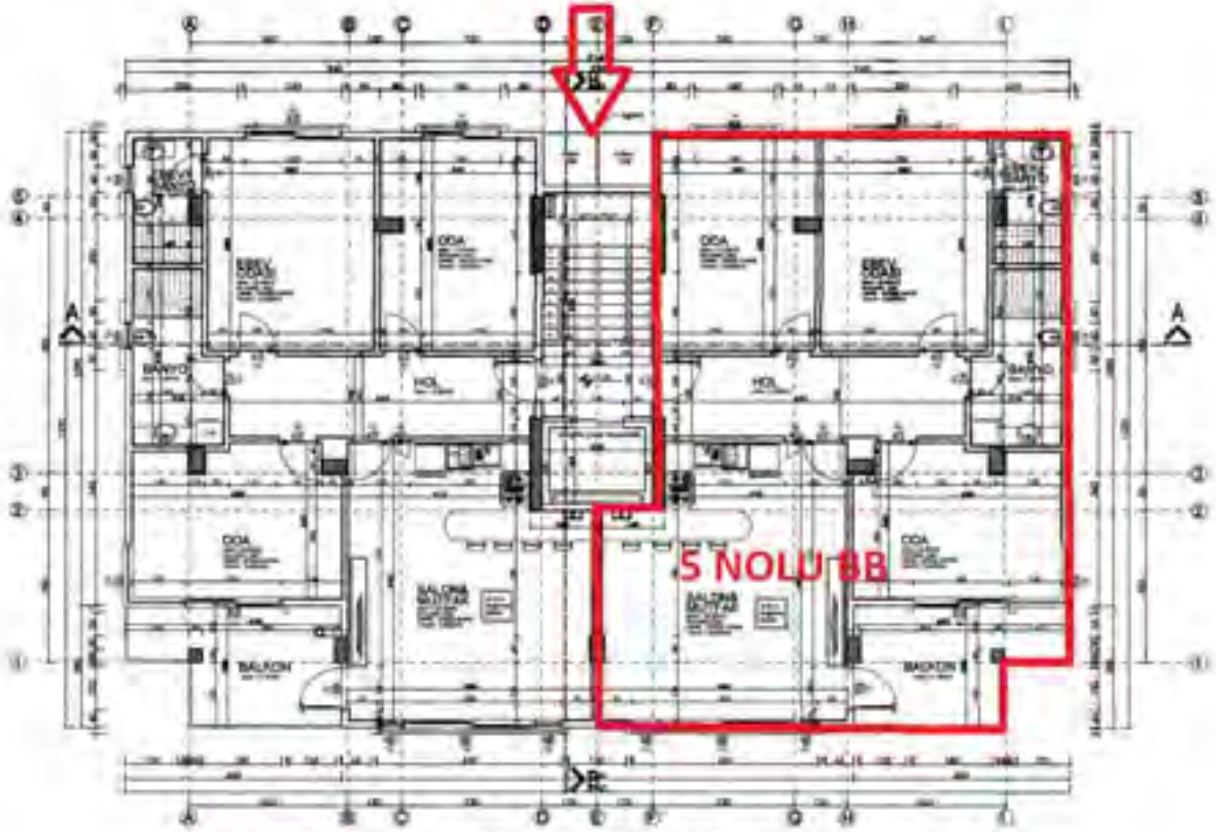
Ö: 1/50



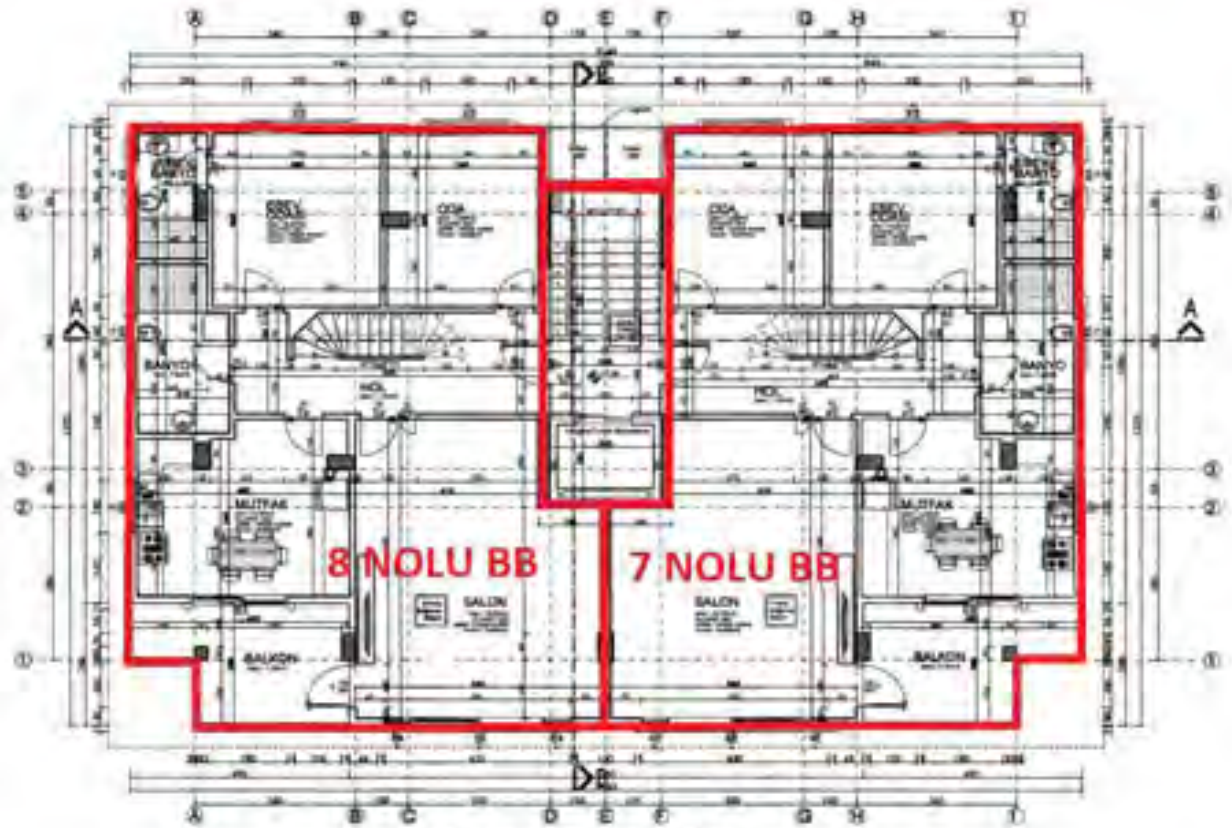
D BLOK 2. KAT PLANI
Ö: 1/50



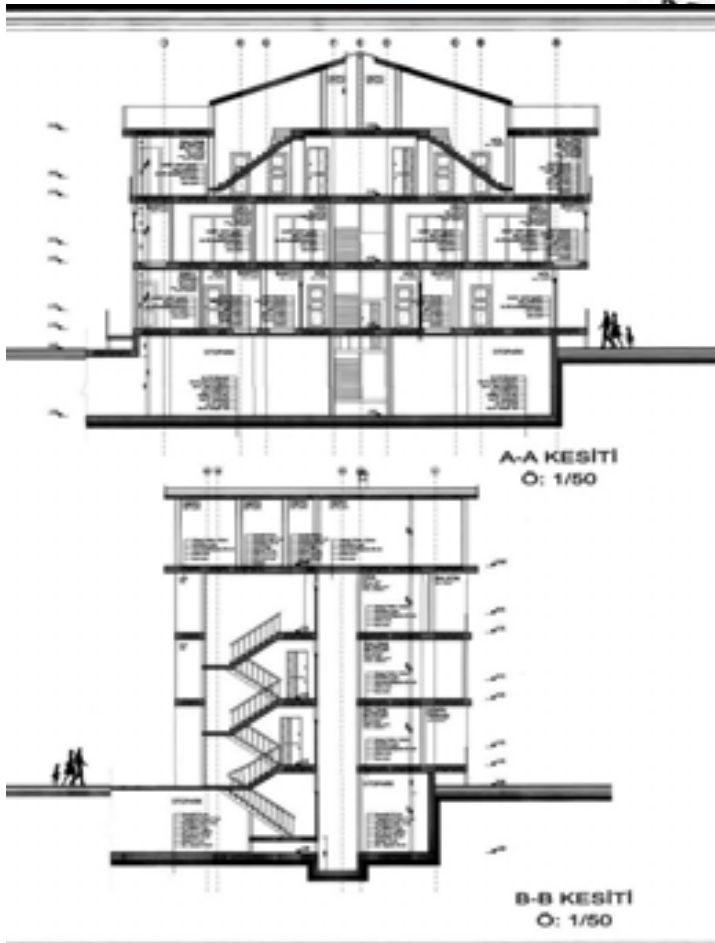
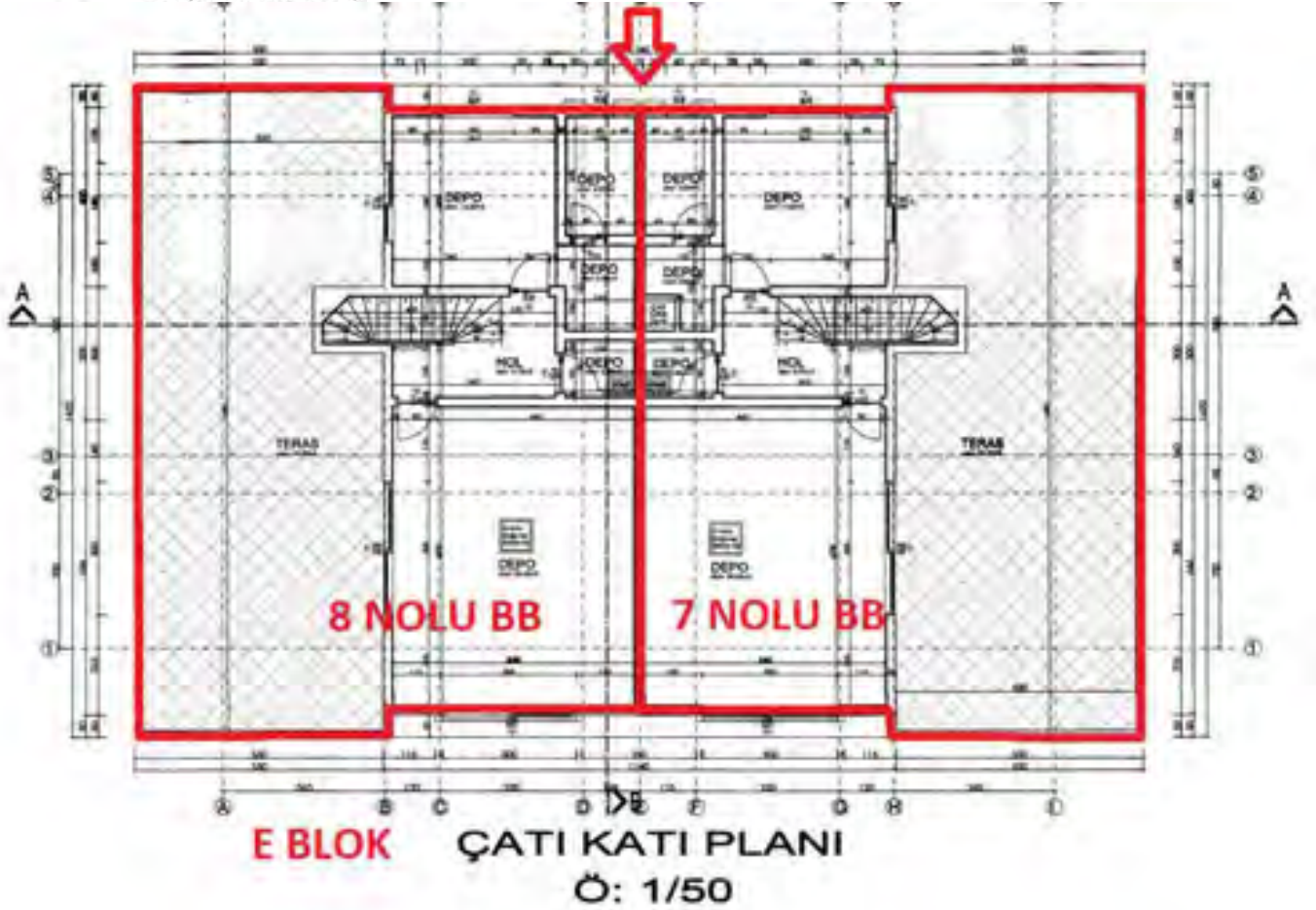
D BLOK ÇATI KATI PLANI
Ö: 1/50



E BLOK 1. KAT PLANI
Ö: 1/50



2. KAT PLANI
Ö: 1/50

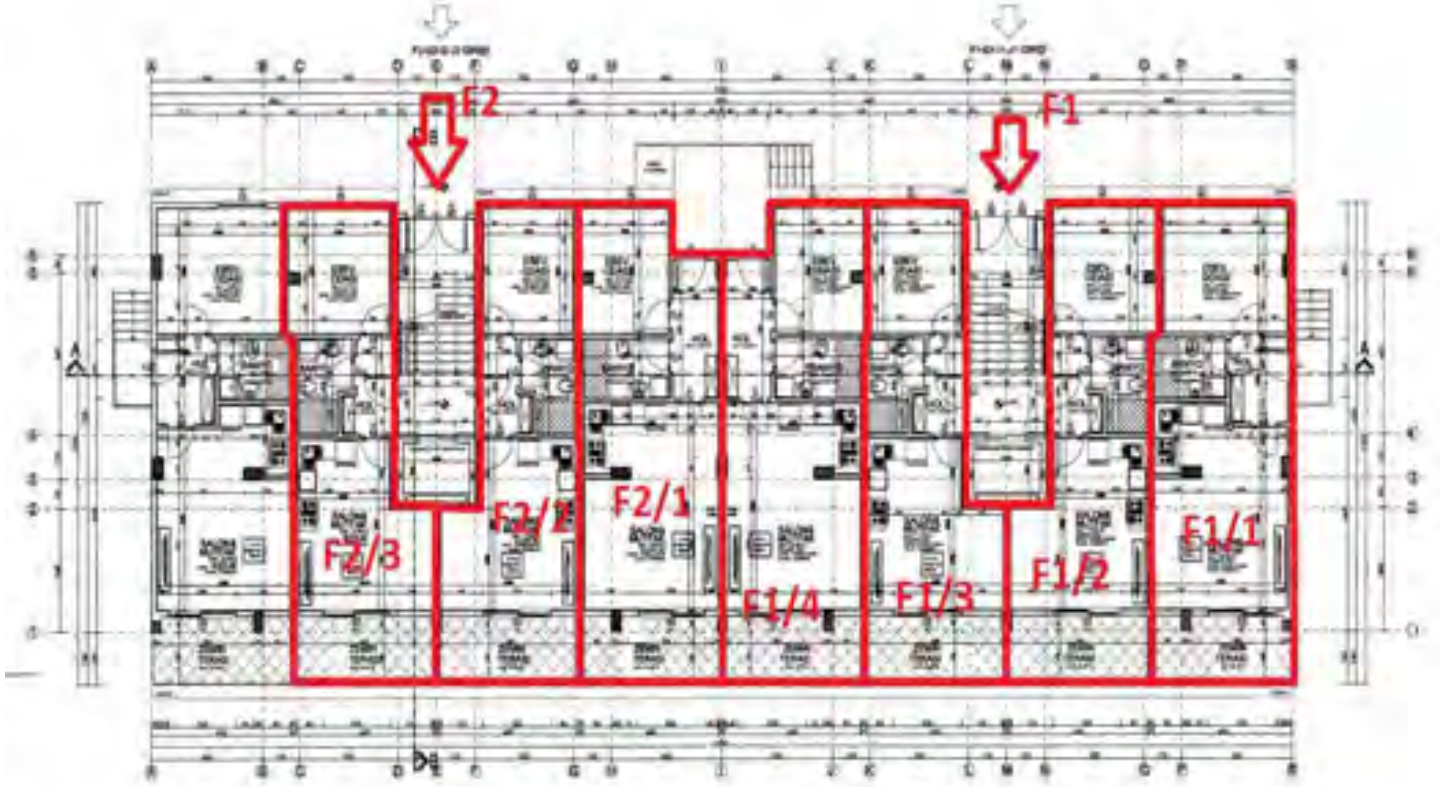


F BLOK

SÜMER Mimari & Mühendislik		
M		
AD SOYAD	ULUSAL MÜHÜR	İMZA
UNVAN	İMZA	İMZA
DOĞUM YILI	İMZA	İMZA
YERLİK BELGE NO	İMZA	İMZA
VERGİ DİĞER	İMZA	İMZA
BU PROJE YASADAN ÖNCE VE SONRA BULUNAN İMZA TARAFINDAN YAPILAN İMZA PROJEYİN ÜSTÜNDE BELGELERİN GÜVENİLİRLİĞİNİ SAĞLAYAN BİR BİLGİDİR.		
AD SOYAD	UNVAN	İMZA
AD SOYAD	UNVAN	İMZA
MİMARLIK DEĞERLEME		
SÜMER MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK A.Ş.		
GÖRÜŞÜM		

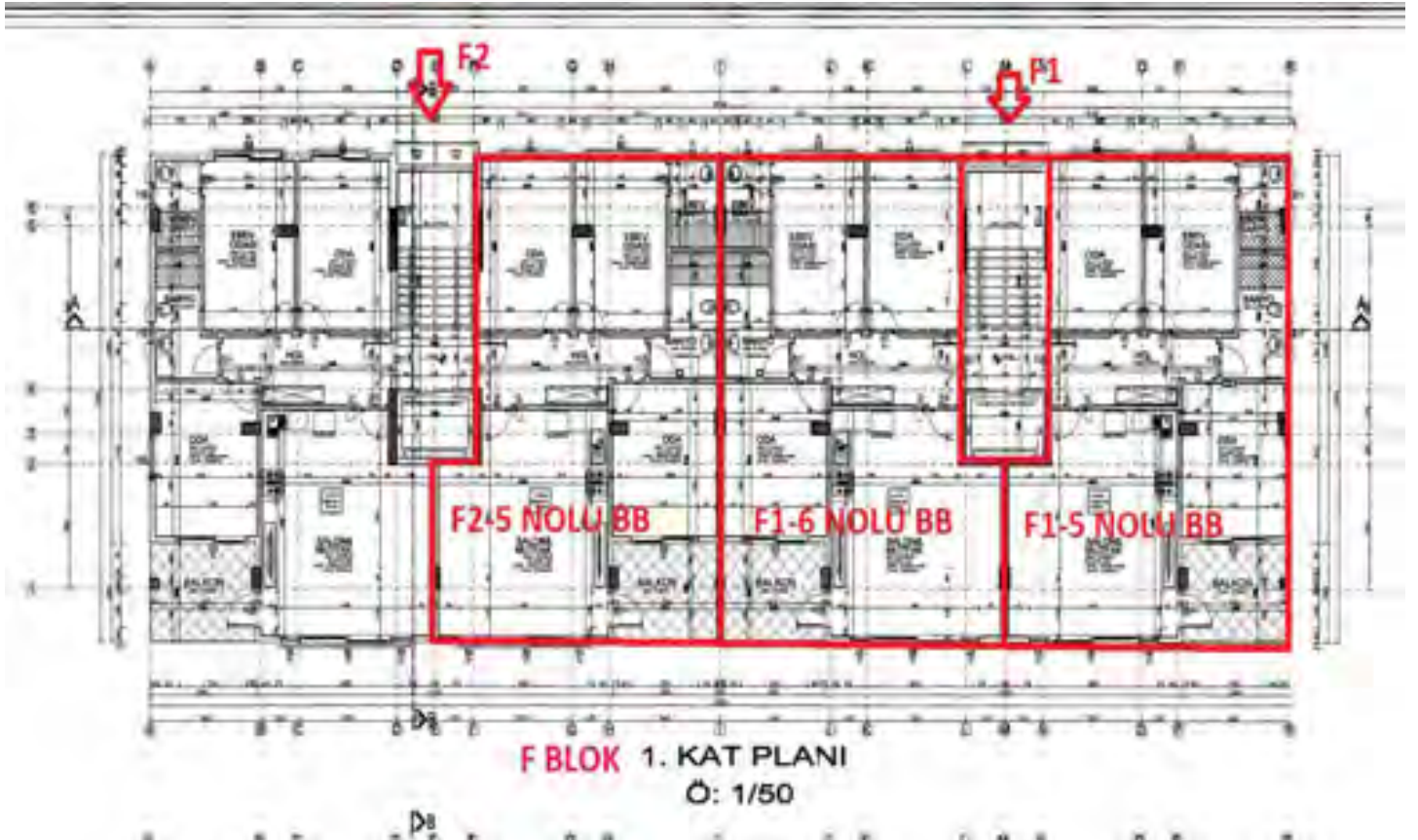
İNŞAAT VEZELERİ	
TEKİL VEZELER İmza: Sümer Tarih: 22.04.2024 CET: 1 SAR: 103	BÜYÜK VEZELER 
KAT VEZELER	İB YALTIM VEZELERİ 
PROJE SAKLELERİ	

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8



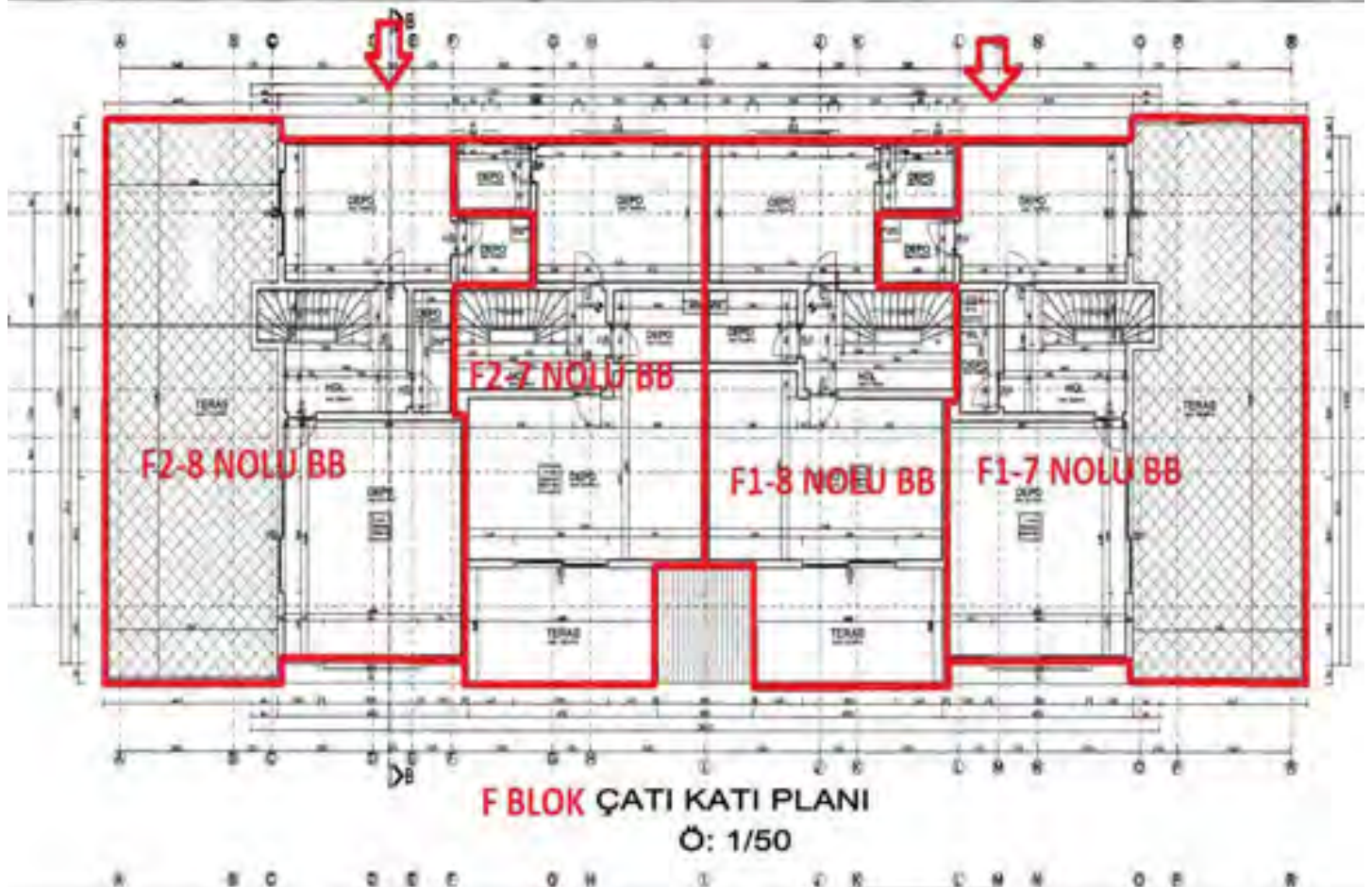
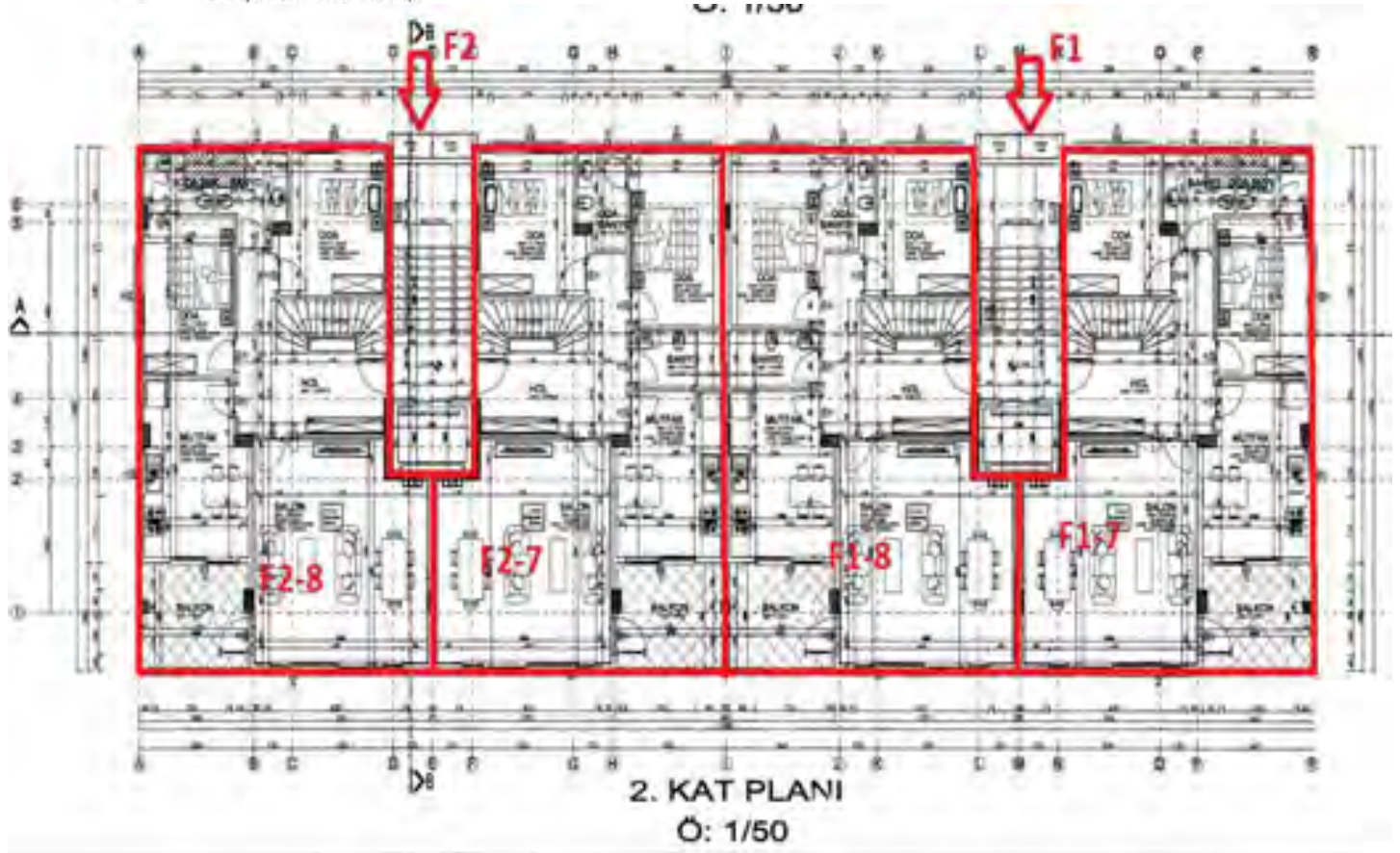
F BLOK ZEMİN KAT PLANI

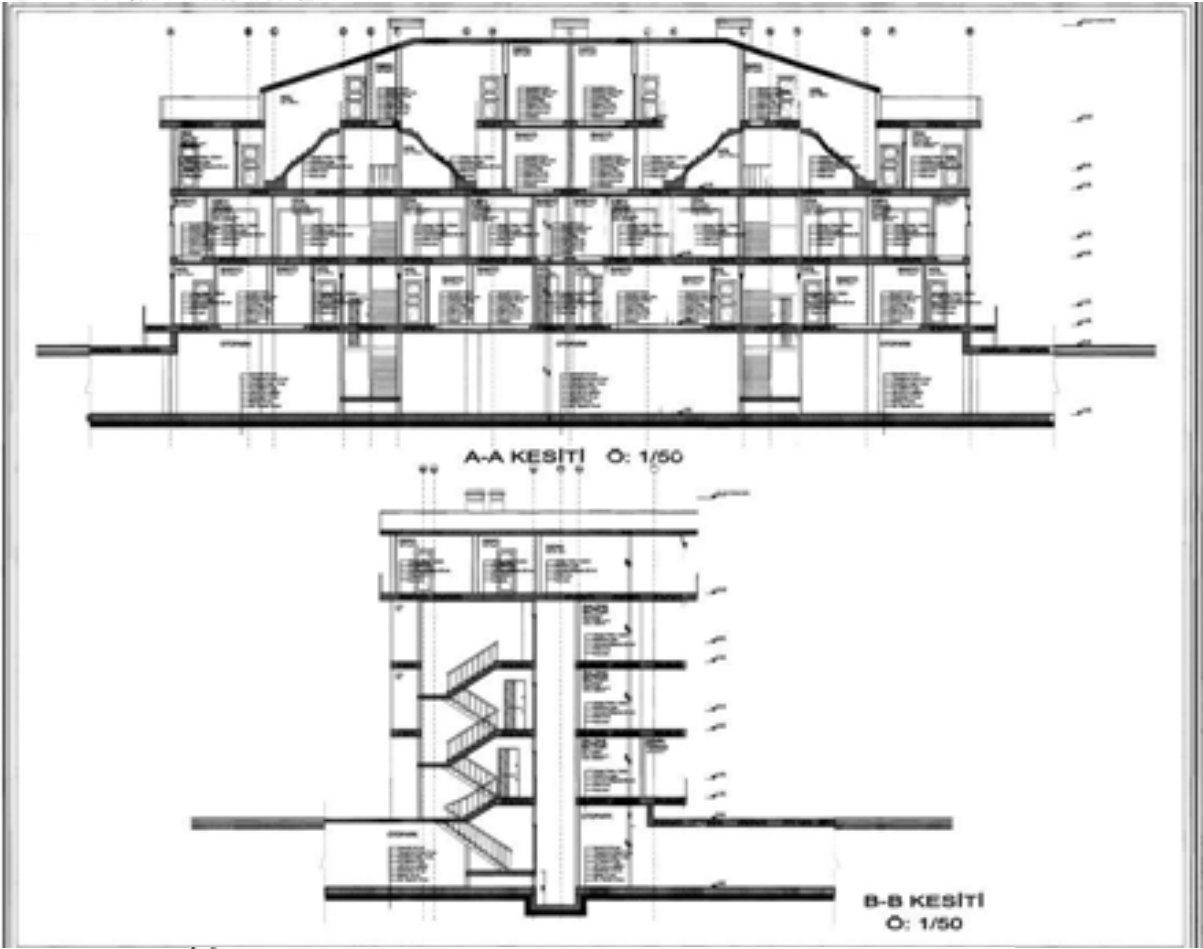
Ö: 1/50



F BLOK 1. KAT PLANI

Ö: 1/50





G BLOK (G1- G2 G119)

SÜMER Mimari & Mühendislik		
MİMAR		
AD SOYAD	MESLEK KURUMUNUN ADI	İMZA
...	...	
MİMARLIK DEĞERLEME ÇİZİMİ		

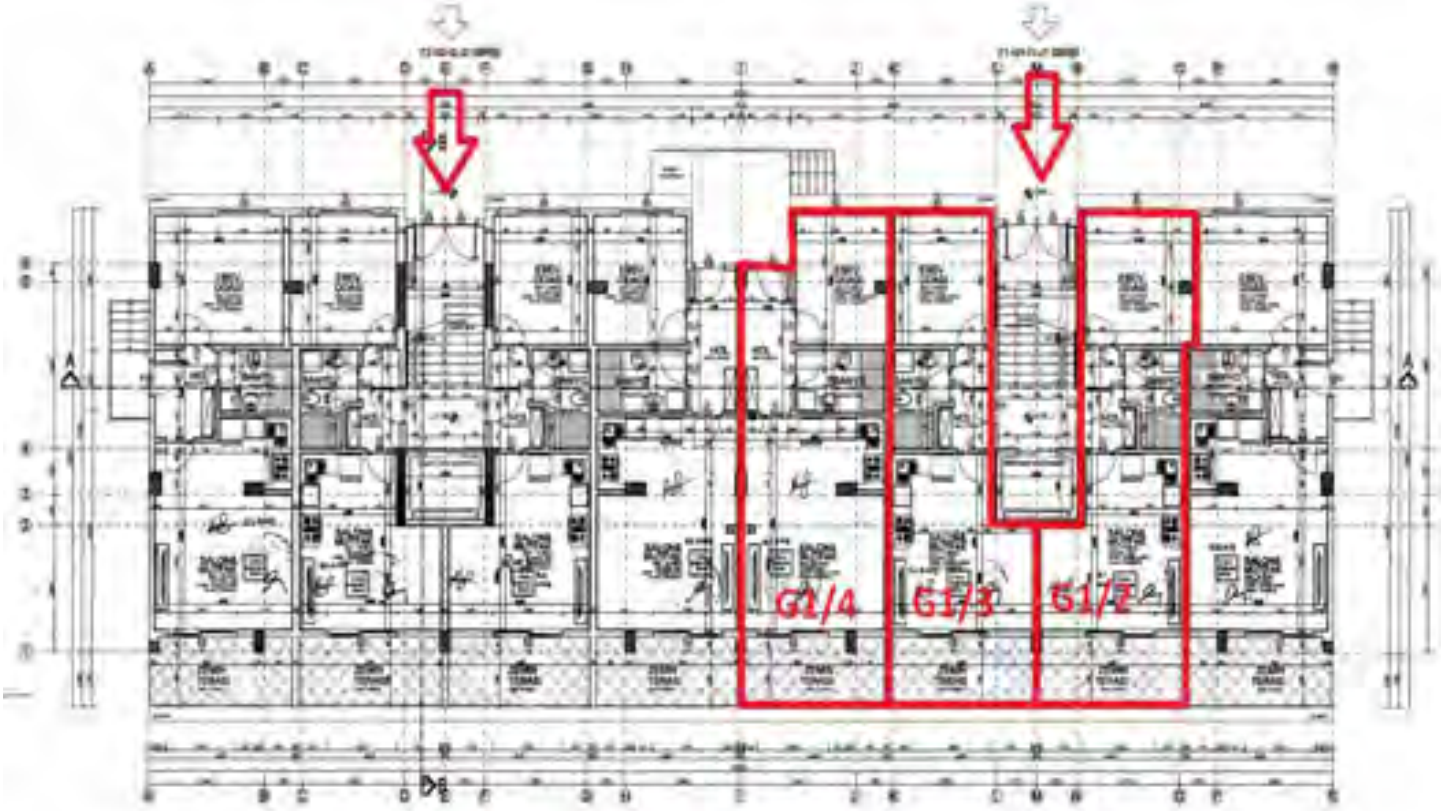
NO	BAŞLIK	ÖLÇEK
1
2
3
4
5
6
7
8

NO	BAŞLIK	ÖLÇEK
1
2
3
4
5
6
7
8

DEĞERLEME VEZİMLERİ	
TEKNEK VEZİM İZLENİM DEĞERLEME TARİHİ: 02.04.2023 SAYI: 4 SAHİ: E.Ö.	SUBANMAN VEZİM 
KAY VEZİM	DEĞERLEME VEZİM 
PROJE SAĞLAMLIĞI	
MÜHÜR: ... TARİHİ: 02.04.2023 SAYI: 4	MÜHÜR: ... TARİHİ: 02.04.2023 SAYI: 4
MÜHÜR: ... TARİHİ: 02.04.2023 SAYI: 4	MÜHÜR: ... TARİHİ: 02.04.2023 SAYI: 4

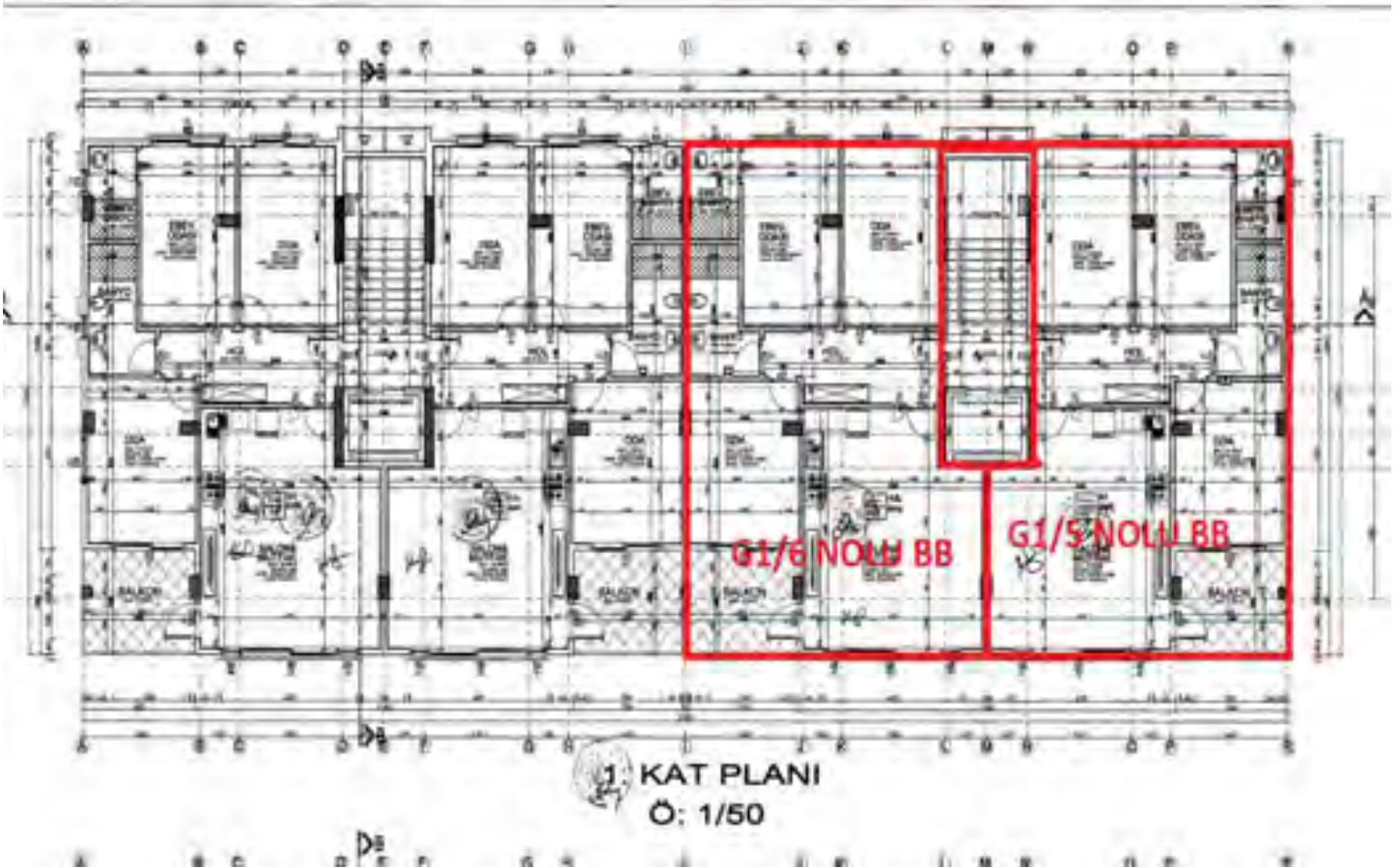
NO	BAŞLIK	ÖLÇEK
1
2
3
4
5
6
7
8

NO	BAŞLIK	ÖLÇEK
1
2
3
4
5
6
7
8



G BLOK ZEMİN KAT PLANI

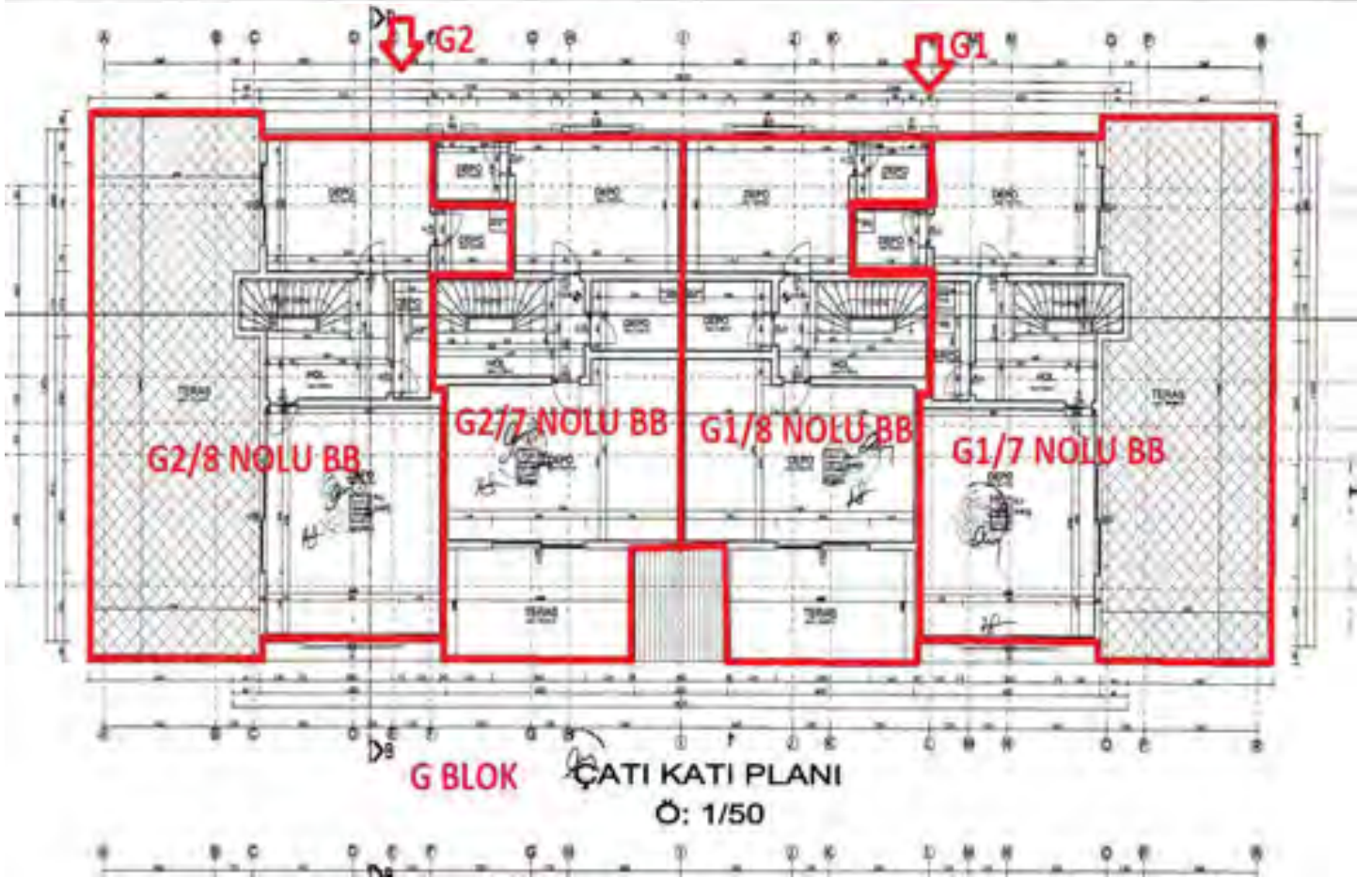
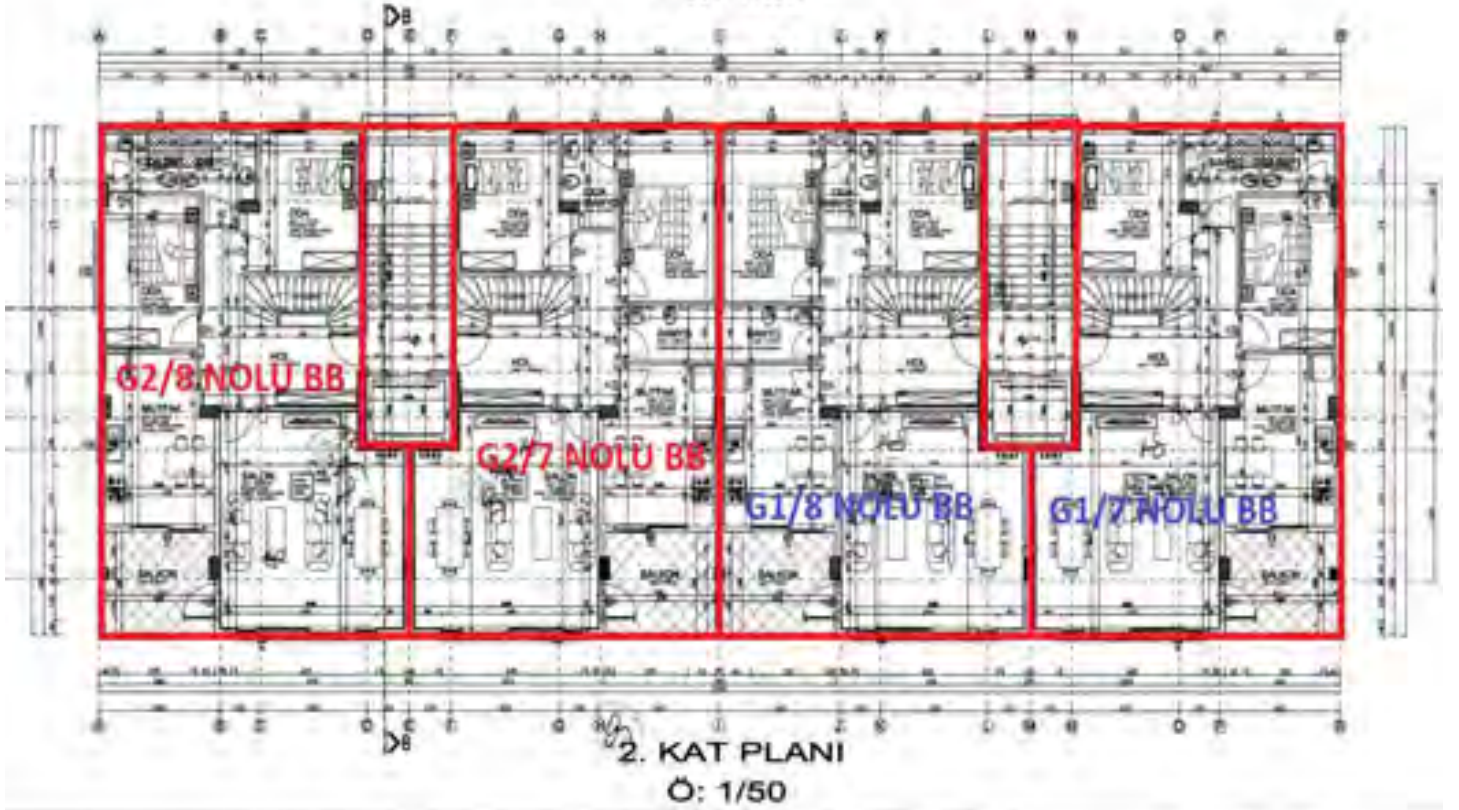
Ö: 1/50



1. KAT PLANI


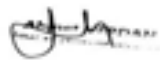
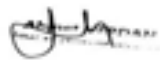
Ö: 1/50

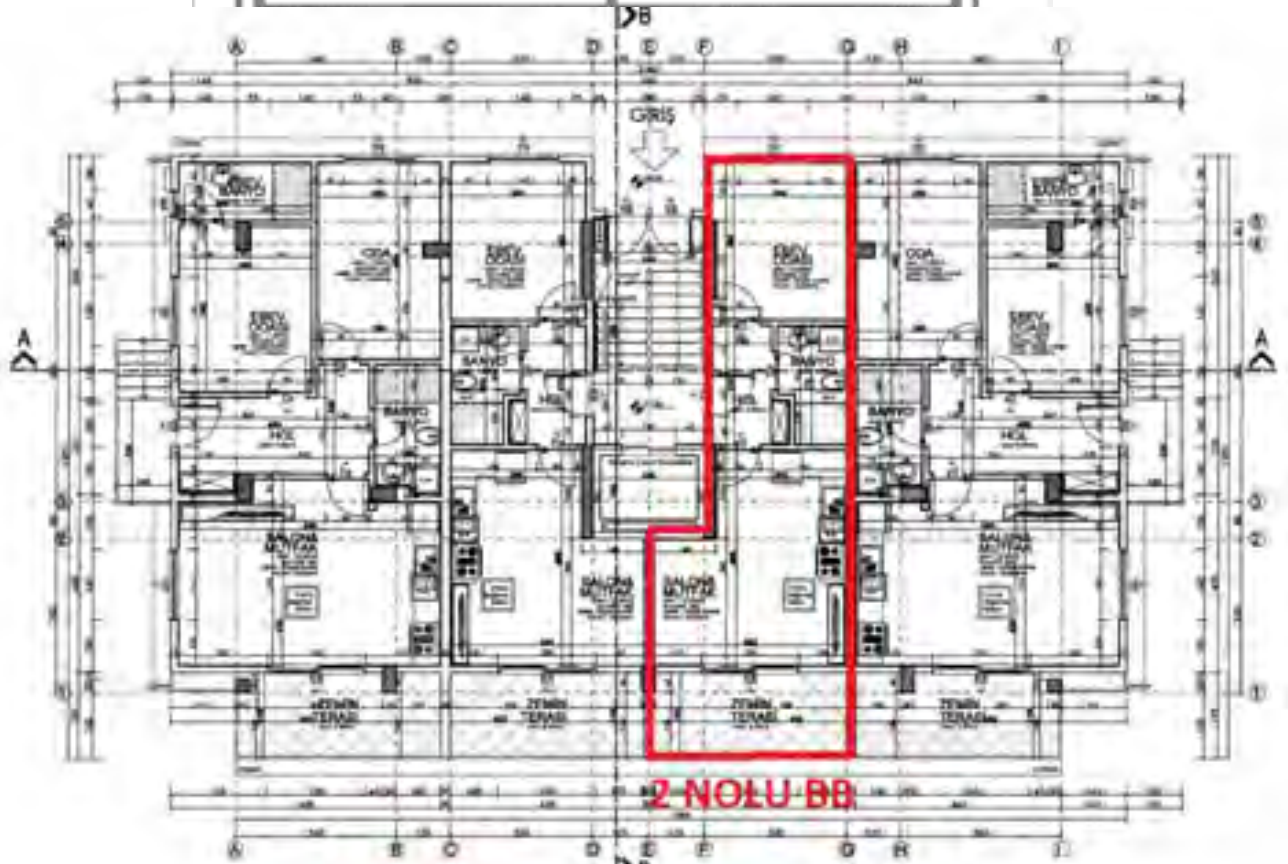
Ö: 1/50



H BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik						
Tel: 0 399 373 28 12		Dışişleri Mah. 455 Sok. Çarşı ve Market Katı 06050 Çankaya/Ankara				
M	İÇİNE YERİ			ADA	PARSEL	BAAR D. YARSA
	İL	İLÇESİ	BELEDİYE/MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	BAAR D. YARSA
MİMAR				MİMARIN İMZA VE MÜHÜRÜ		
ADI SOYADI	HALUK BUMERKAN					
ORNAVİ	MİMAR					
ODA SİCİL NO	23074					
YETKİ BELGE NO	10-178					
VERGİ D.NO	780007417					
BU PROJE YUKARIDAKİ İZAHAT VE MEYDAN BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALİNE İMZALANMIŞ BULUNAN MİMAR MÜELLEFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.						
İSİMEN	AD SOYADI	ORNAVİ	İMZA	ADRES	NOTER D. Y.	VERGİ DANIŞMANI NO
	HALUK BUMERKAN					
İSİMEN	AD SOYADI	ORNAVİ	İMZA	ADRES	D.Ş.N. D.Ş.N.	VERGİ DANIŞMANI NO
	HALUK BUMERKAN				0399 373 28 12	780007417
MİMARLAR ODASI ORNAVI				MÜHÜRÜ		
				<p>ULUDAĞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞİRKETİNİN İZAHAT VE MEYDAN BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALİNE İMZALANMIŞ BULUNAN MİMAR MÜELLEFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.</p>		
BU PROJE MÜELLEFLERİN OLURU OLMADAN YATIRILANMAZ, ODA'YA İZAHAT YILANMAZ KULLANILANMAZ						

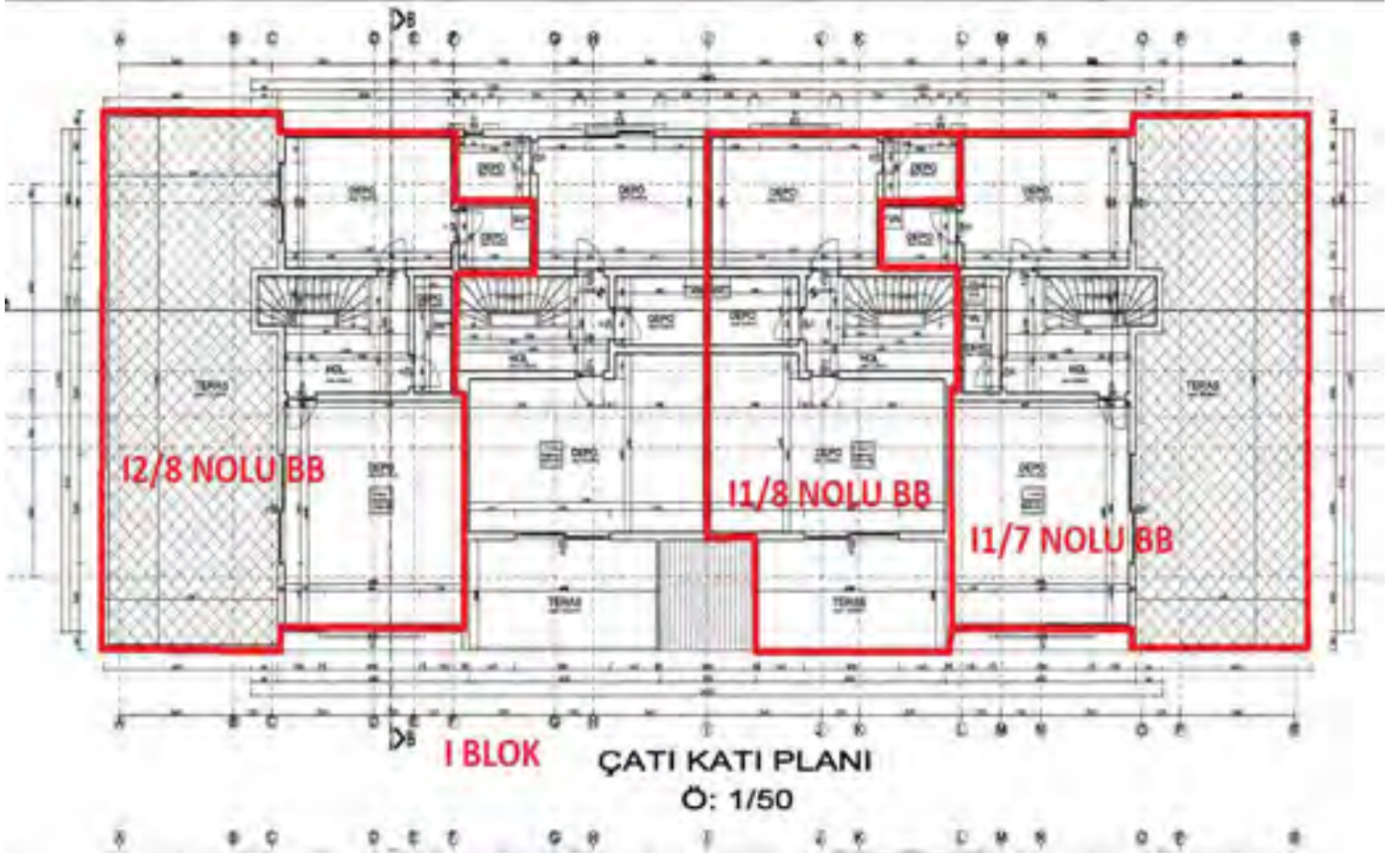
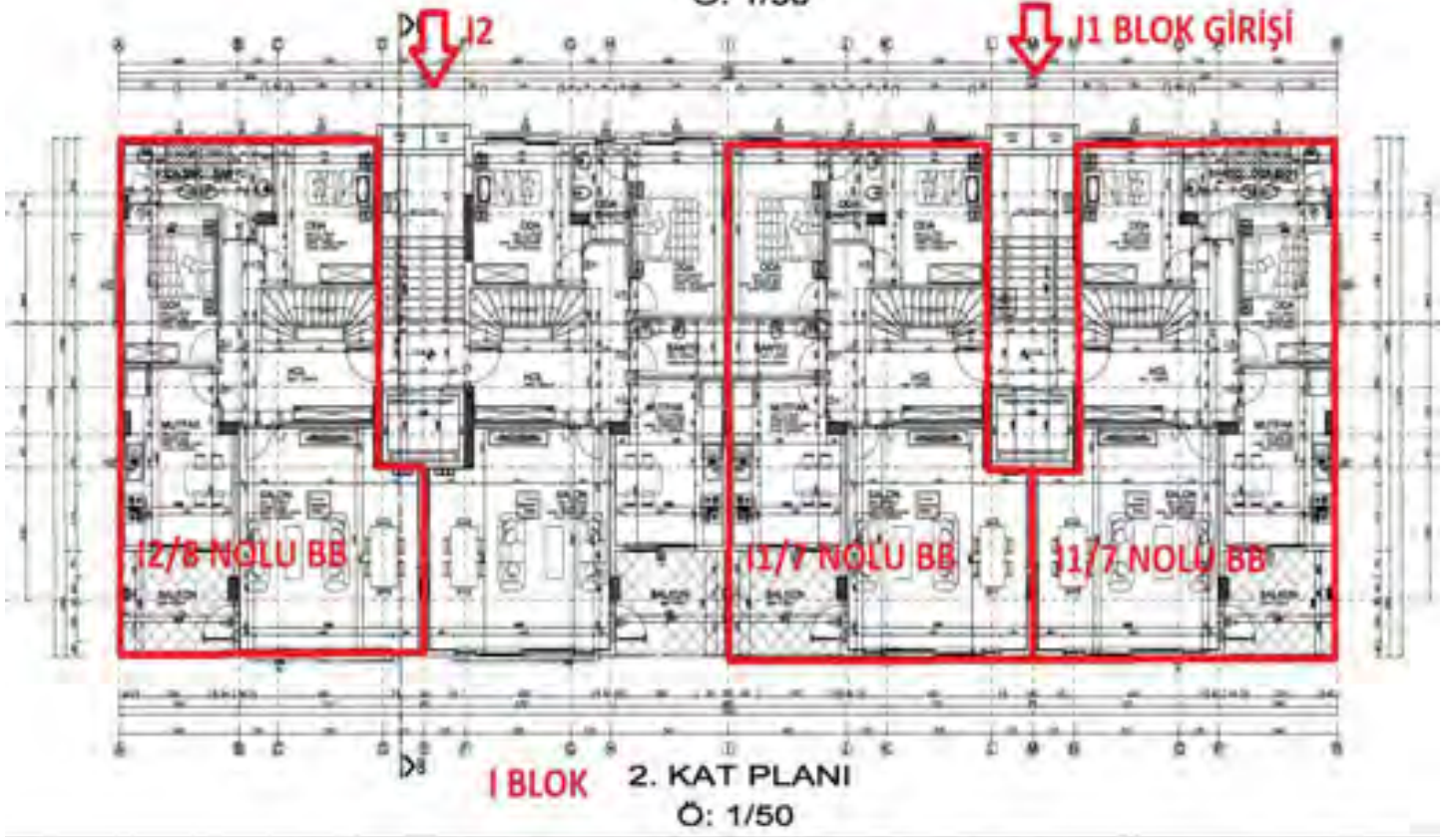
İNŞAAT VİZELERİ	
İsim: <i>İsimsiz</i> RUHSAT: TARİH: 22.06.21 ÇİT: 1-103 SAHİ:	SUBASMAN VİZESİ 
KAT VİZESİ 	İSİ YALITIM VİZESİ 



H BLOK ZEMİN KAT PLANI


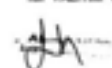
Ö: 1/50

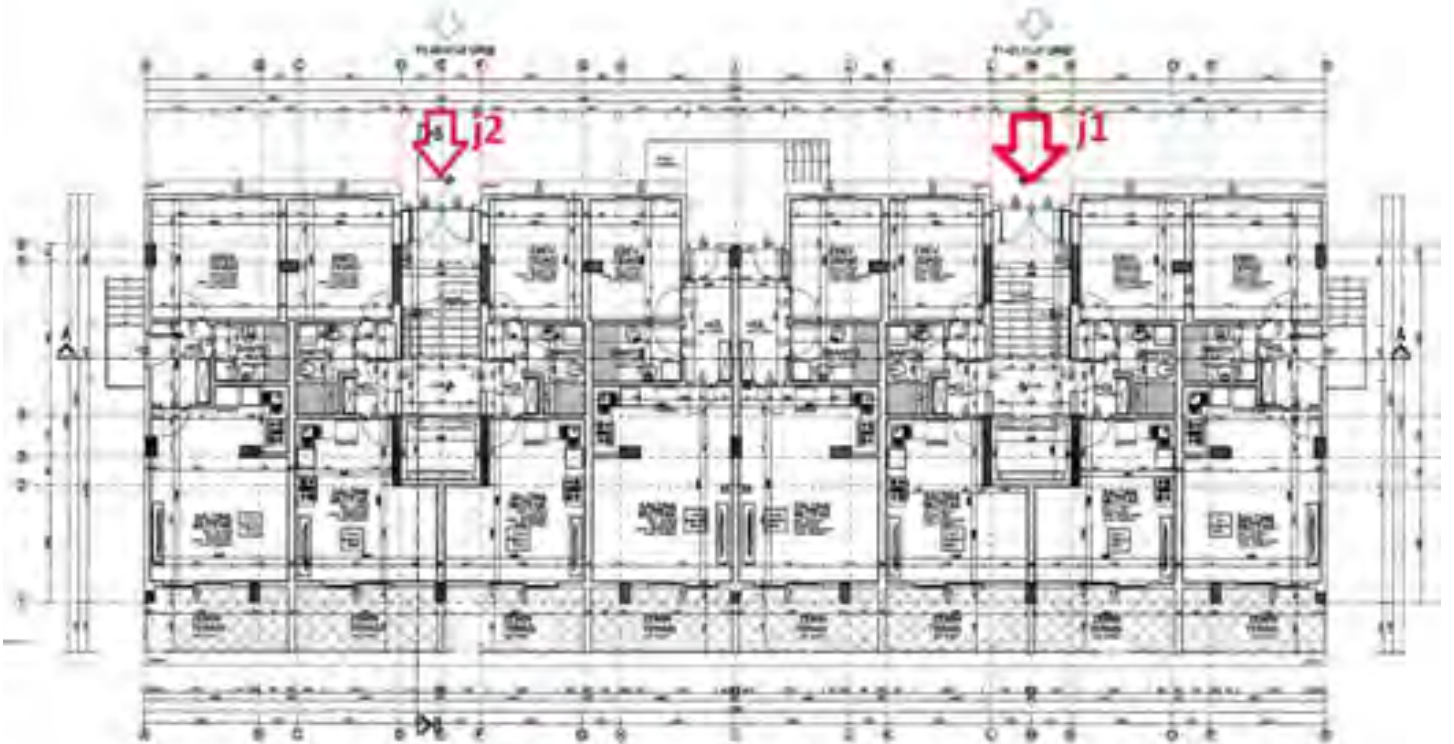
Ö: 1/50



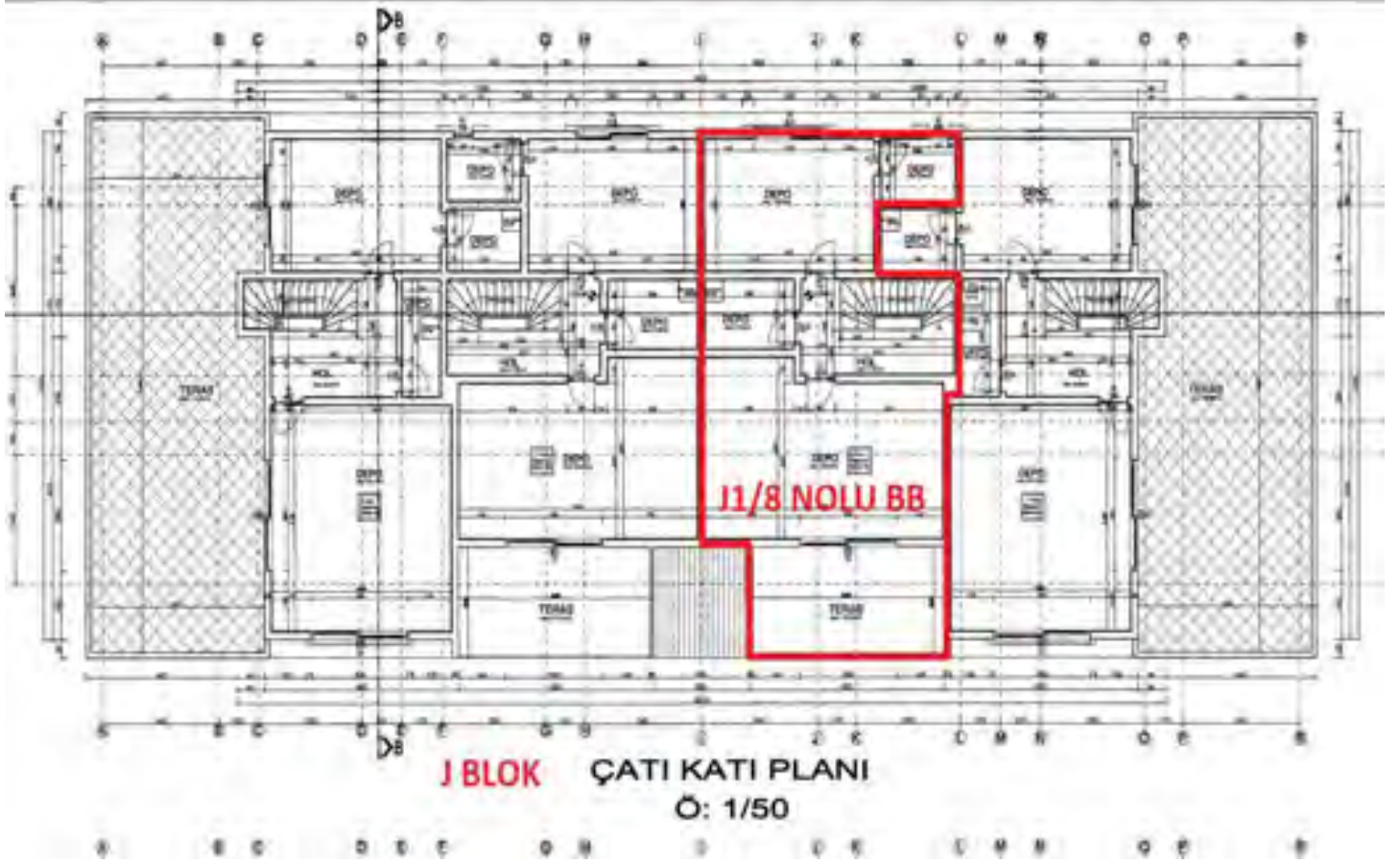
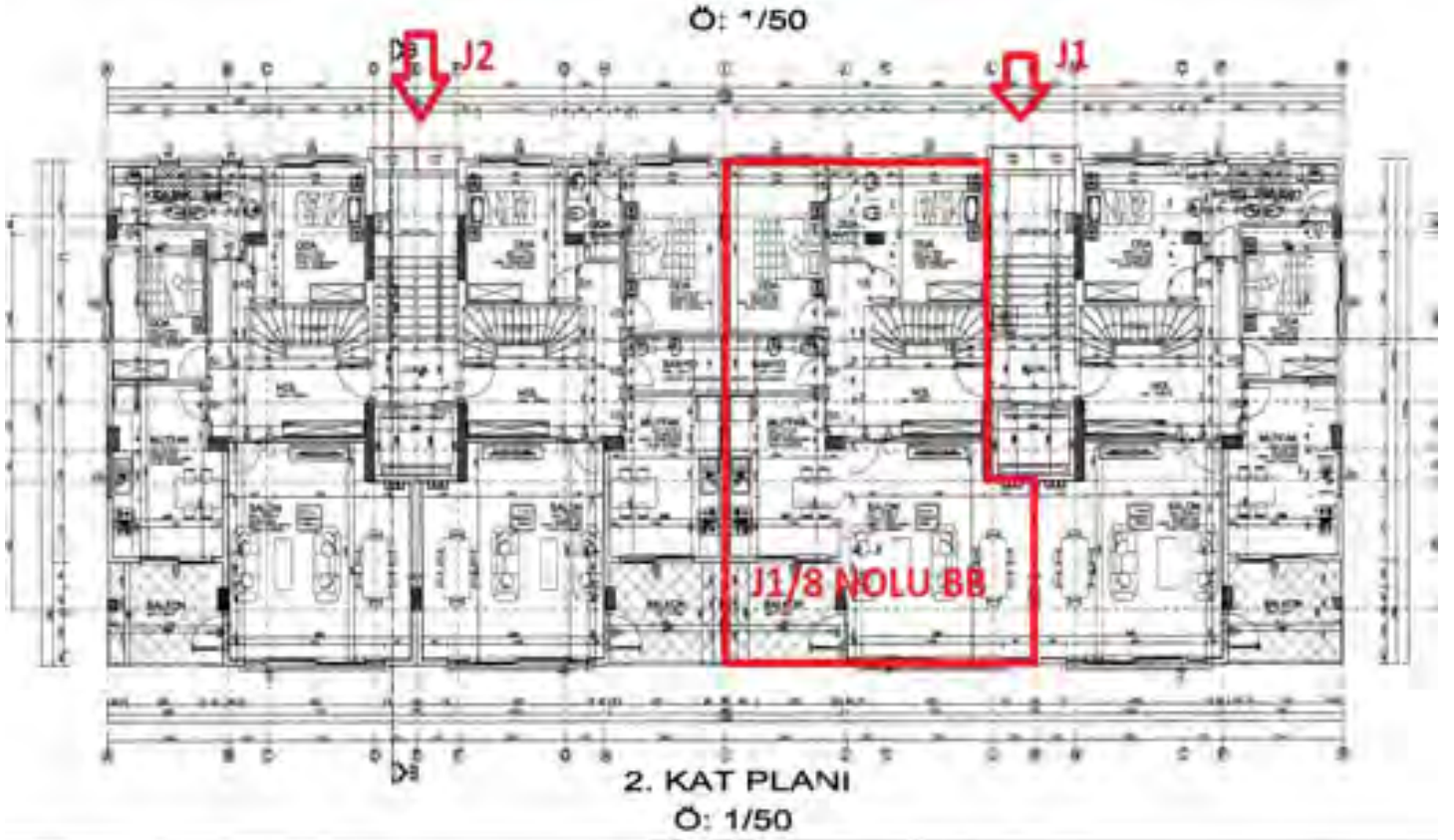
J BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik			
Tel: 0 312 999 53 48		Gençlik Mah. 458. Sok. Çarşı & Market Kat: 2/2	
M	İÇİN YERİ	ALAN	PARSEL NO
	İL	İLÇESİ	MECLİS MÜHÜRÜ
MİMAR		NOTER D. Y. MÜRUR DİĞERİNDİ	
AD SOYAD	İMZA		
UNVAN	İMZA		
YERLİK BELGE NO	İMZA		
YERLİK BELGE NO	İMZA		
BU PROJE YUKARIDAKİ İMZA VE MÜRUR BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJEYİN GÜVENLİLİĞİ İÇİN İMZA VE MÜRUR BELGELERİNİN SAĞLAMLIKLI HAYATLI OLMASINI ŞARTTIR.			
İMZA	AD SOYAD	UNVAN	İMZA
İMZA	AD SOYAD	UNVAN	İMZA
MİMARLAR ODASI GRUPTA		LİSYOLAĞA DEĞERLEME GRUPTA	
			
BU PROJE MÜHÜRLEME İÇİN İMZA VE MÜRUR BELGELERİNİN SAĞLAMLIKLI HAYATLI OLMASINI ŞARTTIR.			

İNŞAAT VEZELERİ	
İNŞAAT VEZELERİ KURULUŞ TARİHİ: 23.06.2011 ULUŞ: 1/103	SUBANMAN VEZELERİ 
KAT VEZELERİ	İNŞAAT VEZELERİ 



J BLOK ZEMİN KAT PLANI
Ö: 1/50



K BLOK

SÜMER
Mimarlık & Mühendislik

Tel: 0 312 973 24 12 Cumhuriyet Mah. 403 Sok. Çarşıbaşı Mah. Kat: 5/20

İŞİN YERİ	
S/İ	İLÇESİ / İLİ / BELEDİYESİ / MAHALLESİ / PAFTA / ADA / PARSEL / İNŞAAT NO / TAŞINIM NO
S/İ	İLÇESİ / İLİ / BELEDİYESİ / MAHALLESİ / PAFTA / ADA / PARSEL / İNŞAAT NO / TAŞINIM NO

MİMAR

ADI SOYADI: NURULLAH SOMERKAN
 UNVANI: MİMAR
 İDARE BİÇİM NO: 20075
 YETKİ BELGE NO: 10.176
 VERGİ EİLENO: 784000417

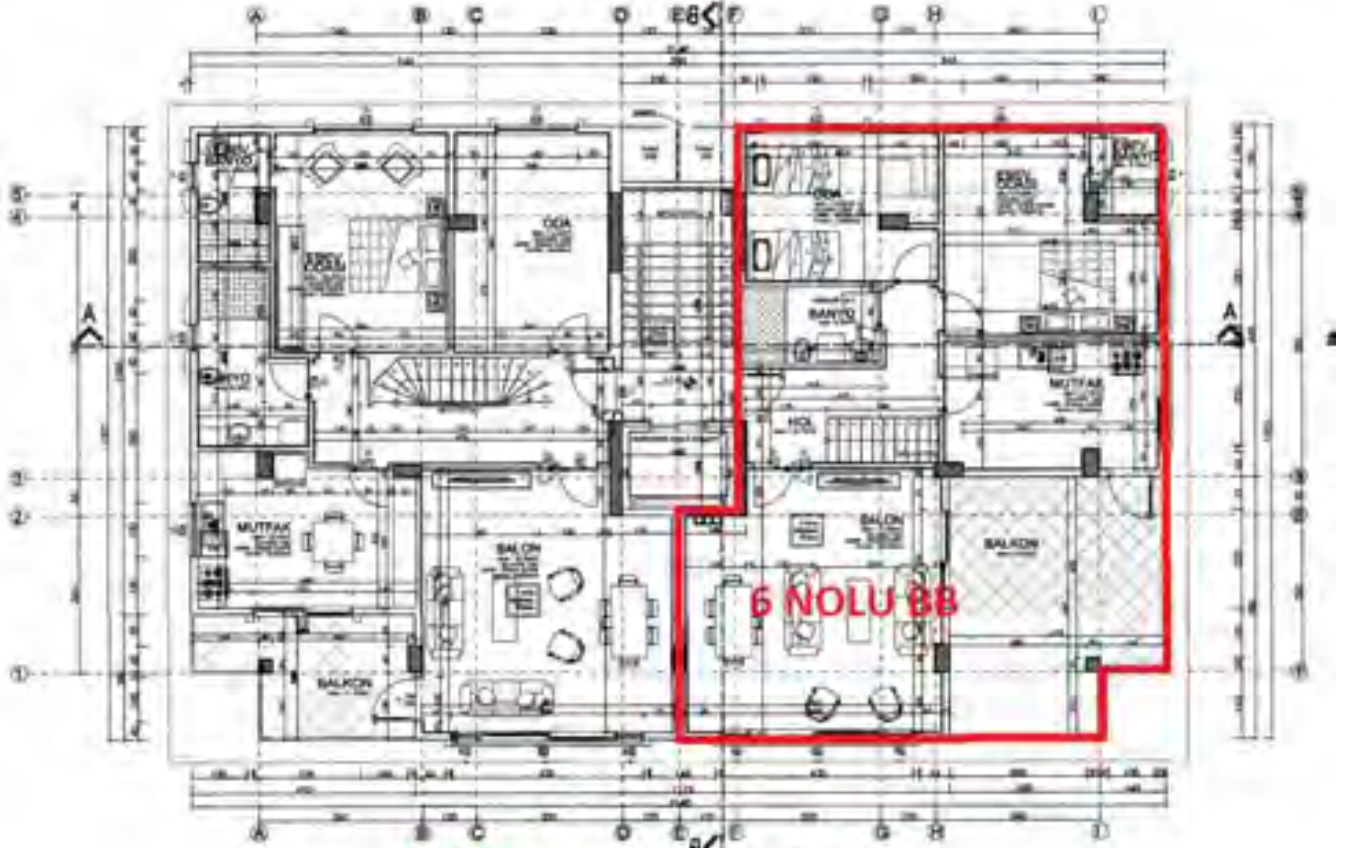
BU PROJE YUKARIDAKİ İMZA VE MÜHÜR BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR
 PROJENİN ÖZELLİKLERİ İZLENİLMİŞ BULUNAN MİMAR MÜELLEFLİK İHVALATININ SAHİBİDİR

İMZA	UNVANI	İDARE	ADRES	NOTER D. Y. VERGİ DAKİKE NO
İMZA	UNVANI	İDARE	ADRES	İ.Ş.İ. Y.Ş.İ. VERGİ DAKİKE NO

MİMARLAR ODASI (BAV) UYGULAMA DENETİMİ (BAV)

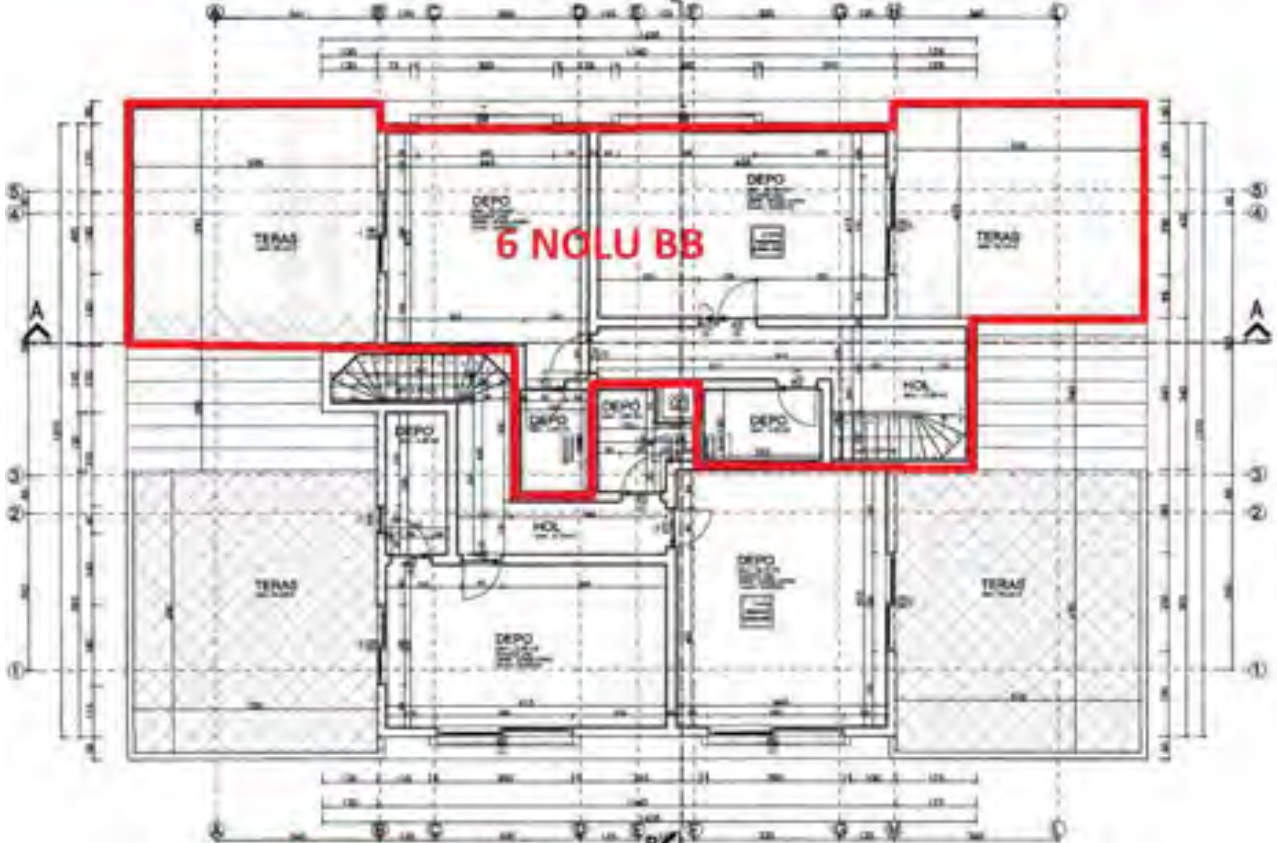
İNŞAAT VİZELERİ

<p>1.51/1.52/1.53/1.54/1.55/1.56/1.57/1.58/1.59/1.60/1.61/1.62/1.63/1.64/1.65/1.66/1.67/1.68/1.69/1.70/1.71/1.72/1.73/1.74/1.75/1.76/1.77/1.78/1.79/1.80/1.81/1.82/1.83/1.84/1.85/1.86/1.87/1.88/1.89/1.90/1.91/1.92/1.93/1.94/1.95/1.96/1.97/1.98/1.99/2.00/2.01/2.02/2.03/2.04/2.05/2.06/2.07/2.08/2.09/2.10/2.11/2.12/2.13/2.14/2.15/2.16/2.17/2.18/2.19/2.20/2.21/2.22/2.23/2.24/2.25/2.26/2.27/2.28/2.29/2.30/2.31/2.32/2.33/2.34/2.35/2.36/2.37/2.38/2.39/2.40/2.41/2.42/2.43/2.44/2.45/2.46/2.47/2.48/2.49/2.50/2.51/2.52/2.53/2.54/2.55/2.56/2.57/2.58/2.59/2.60/2.61/2.62/2.63/2.64/2.65/2.66/2.67/2.68/2.69/2.70/2.71/2.72/2.73/2.74/2.75/2.76/2.77/2.78/2.79/2.80/2.81/2.82/2.83/2.84/2.85/2.86/2.87/2.88/2.89/2.90/2.91/2.92/2.93/2.94/2.95/2.96/2.97/2.98/2.99/3.00/3.01/3.02/3.03/3.04/3.05/3.06/3.07/3.08/3.09/3.10/3.11/3.12/3.13/3.14/3.15/3.16/3.17/3.18/3.19/3.20/3.21/3.22/3.23/3.24/3.25/3.26/3.27/3.28/3.29/3.30/3.31/3.32/3.33/3.34/3.35/3.36/3.37/3.38/3.39/3.40/3.41/3.42/3.43/3.44/3.45/3.46/3.47/3.48/3.49/3.50/3.51/3.52/3.53/3.54/3.55/3.56/3.57/3.58/3.59/3.60/3.61/3.62/3.63/3.64/3.65/3.66/3.67/3.68/3.69/3.70/3.71/3.72/3.73/3.74/3.75/3.76/3.77/3.78/3.79/3.80/3.81/3.82/3.83/3.84/3.85/3.86/3.87/3.88/3.89/3.90/3.91/3.92/3.93/3.94/3.95/3.96/3.97/3.98/3.99/4.00/4.01/4.02/4.03/4.04/4.05/4.06/4.07/4.08/4.09/4.10/4.11/4.12/4.13/4.14/4.15/4.16/4.17/4.18/4.19/4.20/4.21/4.22/4.23/4.24/4.25/4.26/4.27/4.28/4.29/4.30/4.31/4.32/4.33/4.34/4.35/4.36/4.37/4.38/4.39/4.40/4.41/4.42/4.43/4.44/4.45/4.46/4.47/4.48/4.49/4.50/4.51/4.52/4.53/4.54/4.55/4.56/4.57/4.58/4.59/4.60/4.61/4.62/4.63/4.64/4.65/4.66/4.67/4.68/4.69/4.70/4.71/4.72/4.73/4.74/4.75/4.76/4.77/4.78/4.79/4.80/4.81/4.82/4.83/4.84/4.85/4.86/4.87/4.88/4.89/4.90/4.91/4.92/4.93/4.94/4.95/4.96/4.97/4.98/4.99/5.00/5.01/5.02/5.03/5.04/5.05/5.06/5.07/5.08/5.09/5.10/5.11/5.12/5.13/5.14/5.15/5.16/5.17/5.18/5.19/5.20/5.21/5.22/5.23/5.24/5.25/5.26/5.27/5.28/5.29/5.30/5.31/5.32/5.33/5.34/5.35/5.36/5.37/5.38/5.39/5.40/5.41/5.42/5.43/5.44/5.45/5.46/5.47/5.48/5.49/5.50/5.51/5.52/5.53/5.54/5.55/5.56/5.57/5.58/5.59/5.60/5.61/5.62/5.63/5.64/5.65/5.66/5.67/5.68/5.69/5.70/5.71/5.72/5.73/5.74/5.75/5.76/5.77/5.78/5.79/5.80/5.81/5.82/5.83/5.84/5.85/5.86/5.87/5.88/5.89/5.90/5.91/5.92/5.93/5.94/5.95/5.96/5.97/5.98/5.99/6.00/6.01/6.02/6.03/6.04/6.05/6.06/6.07/6.08/6.09/6.10/6.11/6.12/6.13/6.14/6.15/6.16/6.17/6.18/6.19/6.20/6.21/6.22/6.23/6.24/6.25/6.26/6.27/6.28/6.29/6.30/6.31/6.32/6.33/6.34/6.35/6.36/6.37/6.38/6.39/6.40/6.41/6.42/6.43/6.44/6.45/6.46/6.47/6.48/6.49/6.50/6.51/6.52/6.53/6.54/6.55/6.56/6.57/6.58/6.59/6.60/6.61/6.62/6.63/6.64/6.65/6.66/6.67/6.68/6.69/6.70/6.71/6.72/6.73/6.74/6.75/6.76/6.77/6.78/6.79/6.80/6.81/6.82/6.83/6.84/6.85/6.86/6.87/6.88/6.89/6.90/6.91/6.92/6.93/6.94/6.95/6.96/6.97/6.98/6.99/7.00/7.01/7.02/7.03/7.04/7.05/7.06/7.07/7.08/7.09/7.10/7.11/7.12/7.13/7.14/7.15/7.16/7.17/7.18/7.19/7.20/7.21/7.22/7.23/7.24/7.25/7.26/7.27/7.28/7.29/7.30/7.31/7.32/7.33/7.34/7.35/7.36/7.37/7.38/7.39/7.40/7.41/7.42/7.43/7.44/7.45/7.46/7.47/7.48/7.49/7.50/7.51/7.52/7.53/7.54/7.55/7.56/7.57/7.58/7.59/7.60/7.61/7.62/7.63/7.64/7.65/7.66/7.67/7.68/7.69/7.70/7.71/7.72/7.73/7.74/7.75/7.76/7.77/7.78/7.79/7.80/7.81/7.82/7.83/7.84/7.85/7.86/7.87/7.88/7.89/7.90/7.91/7.92/7.93/7.94/7.95/7.96/7.97/7.98/7.99/8.00/8.01/8.02/8.03/8.04/8.05/8.06/8.07/8.08/8.09/8.10/8.11/8.12/8.13/8.14/8.15/8.16/8.17/8.18/8.19/8.20/8.21/8.22/8.23/8.24/8.25/8.26/8.27/8.28/8.29/8.30/8.31/8.32/8.33/8.34/8.35/8.36/8.37/8.38/8.39/8.40/8.41/8.42/8.43/8.44/8.45/8.46/8.47/8.48/8.49/8.50/8.51/8.52/8.53/8.54/8.55/8.56/8.57/8.58/8.59/8.60/8.61/8.62/8.63/8.64/8.65/8.66/8.67/8.68/8.69/8.70/8.71/8.72/8.73/8.74/8.75/8.76/8.77/8.78/8.79/8.80/8.81/8.82/8.83/8.84/8.85/8.86/8.87/8.88/8.89/8.90/8.91/8.92/8.93/8.94/8.95/8.96/8.97/8.98/8.99/9.00/9.01/9.02/9.03/9.04/9.05/9.06/9.07/9.08/9.09/9.10/9.11/9.12/9.13/9.14/9.15/9.16/9.17/9.18/9.19/9.20/9.21/9.22/9.23/9.24/9.25/9.26/9.27/9.28/9.29/9.30/9.31/9.32/9.33/9.34/9.35/9.36/9.37/9.38/9.39/9.40/9.41/9.42/9.43/9.44/9.45/9.46/9.47/9.48/9.49/9.50/9.51/9.52/9.53/9.54/9.55/9.56/9.57/9.58/9.59/9.60/9.61/9.62/9.63/9.64/9.65/9.66/9.67/9.68/9.69/9.70/9.71/9.72/9.73/9.74/9.75/9.76/9.77/9.78/9.79/9.80/9.81/9.82/9.83/9.84/9.85/9.86/9.87/9.88/9.89/9.90/9.91/9.92/9.93/9.94/9.95/9.96/9.97/9.98/9.99/10.00/10.01/10.02/10.03/10.04/10.05/10.06/10.07/10.08/10.09/10.10/10.11/10.12/10.13/10.14/10.15/10.16/10.17/10.18/10.19/10.20/10.21/10.22/10.23/10.24/10.25/10.26/10.27/10.28/10.29/10.30/10.31/10.32/10.33/10.34/10.35/10.36/10.37/10.38/10.39/10.40/10.41/10.42/10.43/10.44/10.45/10.46/10.47/10.48/10.49/10.50/10.51/10.52/10.53/10.54/10.55/10.56/10.57/10.58/10.59/10.60/10.61/10.62/10.63/10.64/10.65/10.66/10.67/10.68/10.69/10.70/10.71/10.72/10.73/10.74/10.75/10.76/10.77/10.78/10.79/10.80/10.81/10.82/10.83/10.84/10.85/10.86/10.87/10.88/10.89/10.90/10.91/10.92/10.93/10.94/10.95/10.96/10.97/10.98/10.99/11.00/11.01/11.02/11.03/11.04/11.05/11.06/11.07/11.08/11.09/11.10/11.11/11.12/11.13/11.14/11.15/11.16/11.17/11.18/11.19/11.20/11.21/11.22/11.23/11.24/11.25/11.26/11.27/11.28/11.29/11.30/11.31/11.32/11.33/11.34/11.35/11.36/11.37/11.38/11.39/11.40/11.41/11.42/11.43/11.44/11.45/11.46/11.47/11.48/11.49/11.50/11.51/11.52/11.53/11.54/11.55/11.56/11.57/11.58/11.59/11.60/11.61/11.62/11.63/11.64/11.65/11.66/11.67/11.68/11.69/11.70/11.71/11.72/11.73/11.74/11.75/11.76/11.77/11.78/11.79/11.80/11.81/11.82/11.83/11.84/11.85/11.86/11.87/11.88/11.89/11.90/11.91/11.92/11.93/11.94/11.95/11.96/11.97/11.98/11.99/12.00/12.01/12.02/12.03/12.04/12.05/12.06/12.07/12.08/12.09/12.10/12.11/12.12/12.13/12.14/12.15/12.16/12.17/12.18/12.19/12.20/12.21/12.22/12.23/12.24/12.25/12.26/12.27/12.28/12.29/12.30/12.31/12.32/12.33/12.34/12.35/12.36/12.37/12.38/12.39/12.40/12.41/12.42/12.43/12.44/12.45/12.46/12.47/12.48/12.49/12.50/12.51/12.52/12.53/12.54/12.55/12.56/12.57/12.58/12.59/12.60/12.61/12.62/12.63/12.64/12.65/12.66/12.67/12.68/12.69/12.70/12.71/12.72/12.73/12.74/12.75/12.76/12.77/12.78/12.79/12.80/12.81/12.82/12.83/12.84/12.85/12.86/12.87/12.88/12.89/12.90/12.91/12.92/12.93/12.94/12.95/12.96/12.97/12.98/12.99/13.00/13.01/13.02/13.03/13.04/13.05/13.06/13.07/13.08/13.09/13.10/13.11/13.12/13.13/13.14/13.15/13.16/13.17/13.18/13.19/13.20/13.21/13.22/13.23/13.24/13.25/13.26/13.27/13.28/13.29/13.30/13.31/13.32/13.33/13.34/13.35/13.36/13.37/13.38/13.39/13.40/13.41/13.42/13.43/13.44/13.45/13.46/13.47/13.48/13.49/13.50/13.51/13.52/13.53/13.54/13.55/13.56/13.57/13.58/13.59/13.60/13.61/13.62/13.63/13.64/13.65/13.66/13.67/13.68/13.69/13.70/13.71/13.72/13.73/13.74/13.75/13.76/13.77/13.78/13.79/13.80/13.81/13.82/13.83/13.84/13.85/13.86/13.87/13.88/13.89/13.90/13.91/13.92/13.93/13.94/13.95/13.96/13.97/13.98/13.99/14.00/14.01/14.02/14.03/14.04/14.05/14.06/14.07/14.08/14.09/14.10/14.11/14.12/14.13/14.14/14.15/14.16/14.17/14.18/14.19/14.20/14.21/14.22/14.23/14.24/14.25/14.26/14.27/14.28/14.29/14.30/14.31/14.32/14.33/14.34/14.35/14.36/14.37/14.38/14.39/14.40/14.41/14.42/14.43/14.44/14.45/14.46/14.47/14.48/14.49/14.50/14.51/14.52/14.53/14.54/14.55/14.56/14.57/14.58/14.59/14.60/14.61/14.62/14.63/14.64/14.65/14.66/14.67/14.68/14.69/14.70/14.71/14.72/14.73/14.74/14.75/14.76/14.77/14.78/14.79/14.80/14.81/14.82/14.83/14.84/14.85/14.86/14.87/14.88/14.89/14.90/14.91/14.92/14.93/14.94/14.95/14.96/14.97/14.98/14.99/15.00/15.01/15.02/15.03/15.04/15.05/15.06/15.07/15.08/15.09/15.10/15.11/15.12/15.13/15.14/15.15/15.16/15.17/15.18/15.19/15.20/15.21/15.22/15.23/15.24/15.25/15.26/15.27/15.28/15.29/15.30/15.31/15.32/15.33/15.34/15.35/15.36/15.37/15.38/15.39/15.40/15.41/15.42/15.43/15.44/15.45/15.46/15.47/15.48/15.49/15.50/15.51/15.52/15.53/15.54/15.55/15.56/15.57/15.58/15.59/15.60/15.61/15.62/15.63/15.64/15.65/15.66/15.67/15.68/15.69/15.70/15.71/15.72/15.73/15.74/15.75/15.76/15.77/15.78/15.79/15.80/15.81/15.82/15.83/15.84/15.85/15.86/15.87/15.88/15.89/15.90/15.91/15.92/15.93/15.94/15.95/15.96/15.97/15.98/15.99/16.00/16.01/16.02/16.03/16.04/16.05/16.06/16.07/16.08/16.09/16.10/16.11/16.12/16.13/16.14/16.15/16.16/16.17/16.18/16.19/16.20/16.21/16.22/16.23/16.24/16.25/16.26/16.27/16.28/16.29/16.30/16.31/16.32/16.33/16.34/16.35/16.36/16.37/16.38/16.39/16.40/16.41/16.42/16.43/16.44/16.45/16.46/16.47/16.48/16.49/16.50/16.51/16.52/16.53/16.54/16.55/16.56/16.57/16.58/16.59/16.60/16.61/16.62/16.63/16.64/16.65/16.66/16.67/16.68/16.69/16.70/16.71/16.72/16.73/16.74/16.75/16.76/16.77/16.78/16.79/16.80/16.81/16.82/16.83/16.84/16.85/16.86/16.87/16.88/16.89/16.90/16.91/16.92/16.93/16.94/16.95/16.96/16.97/16.98/16.99/17.00/17.01/17.02/17.03/17.04/17.05/17.06/17.07/17.08/17.09/17.10/17.11/17.12/17.13/17.14/17.15/17.16/17.17/17.18/17.19/17.20/17.21/17.22/17.23/17.24/17.25/17.26/17.27/17.28/17.29/17.30/17.31/17.32/17.33/17.34/17.35/17.36/17.37/17.38/17.39/17.40/17.41/17.42/17.43/17.44/17.45/17.46/17.47/17.48/17.49/17.50/17.51/17.52/17.53/17.54/17.55/17.56/17.57/17.58/17.59/17.60/17.61/17.62/17.63/17.64/17.65/17.66/17.67/17.68/17.69/17.70/17.71/17.72/17.73/17.74/17.75/17.76/17.77/17.78/17.79/17.80/17.81/17.82/17.83/17.84/17.85/17.86/17.87/17.88/17.89/17.90/17.91/17.92/17.93/17.94/17.95/17.96/17.97/17.98/17.99/18.00/18.01/18.02/18.03/18.04/18.05/18.06/18.07/18.08/18.09/18.10/18.11/18.12/18.13/18.14/18.15/18.16/18.17/18.18/18.19/18.20/18.21/18.22/18.23/18.24/18.25/18.26/18.27/18.28/18.29/18.30/18.31/18.32/18.33/18.34/18.35/18.36/18.37/18.38/18.39/18.40/18.41/18.42/18.43/18.44/18.45/18.46/18.47/18.48/18.49/18.50/18.51/18.52/18.53/18.54/18.55/18.56/18.57/18.58/18.59/18.60/18.61/18.62/18.63/18.64/18.65/18.66/18.67/18.68/18.69/18.70/18.71/18.72/18.73/18.74/18.75/18.76/18.77/18.78/18.79/18.80/18.81/18.82/18.83/18.84/18.85/18.86/18.87/18.88/18.89/18.90/18.91/18.92/18.93/18.94/18.95/18.96/18.97/18.98/18.99/19.00/19.01/19.02/19.03/19.04/19.05/19.06/19.07/19.08/19.09/19.10/19.11/19.12/19.13/19.14/19.15/19.16/19.17/19.18/19.19/19.20/19.21/19.22/19.23/19.24/19.25/19.26/19.27/19.28/19.29/19.30/19.31/19.32/19.33/19.34/19.35/19.36/19.37/19.38/19.39/19.40/19.41/19.42/19.43/19.44/19.45/19.46/19.47/19.48/19.49/19.50/19.51/19.52/19.53/19.54/19.55/19.56/19.57/19.58/19.59/19.60/19.61/19.62/19.63/19.64/19.65/19.66/19.67/19.68/19.69/19.70/19.71/19.72/19.73/19.74/19.75/19.76/19.77/19.78/19.79/19.80/19.81/19.82/19.83/19.84/19.85/19.86/19.87/19.88/19.89/19.90/19.91/19.92/19.93/19.94/19.95/19.96/19.97/19.98/19.99/20.00/20.01/20.02/20.03/20.04/20.05/20.06/20.07/20.08/20.09/20.10/20.11/20.12/20.13/20.14/20.15/20.16/20.17/20.18/20.19/20.20/20.21/20.22/20.23/20.24/20.25/20.26/20.27/20.28/20.29/20.30/20.31/20.32/20.33/20.34/20.35/20.36/20.37/20.38/20.39/20.40/20.41/20.42/20.43/20.44/20.45/20.46/20.47/20.48/20.49/20.50/20.51/20.52/20.53/20.54/20.55/20.56/20.57/20.58/20.59/20.60/20.61/20.62/20.63/20.64/20.65/20.66/20.67/20.68/20.69/20.70/20.71/20.72/20.73/20.74/20.75/20.76/20.77/20.78/20.79/20.80/20.81/20.82/20.83/20.84/20.85/20.86/20.87/20.88/20.89/20.90/20.91/20.92/20.93/20.94/20.95/20.96/20.97/20.98/20.99/21.00/21.01/21.02/21.03/21.04/21.05/21.06/21.07/21.08/21.09/21.10/21.11/21.12/21.13/21.14/21.15/21.16/21.17/21.18/21.19/21.20/21.21/21.22/21.23/21.24/21.25/21.26/21.27/21.28/21.29/21.30/21.31/21.32/21.33/21.34/21.35/21.36/21.37/21.38/21.39/21.40/21.41/21.42/21.43/21.44/21.45/21.46/21.47/21.48/21.49/21.50/21.51/21.52/21.53/21.54/21.55/21.56/21.57/21.58/21.59/21.60/21.61/21.62/21.63/21.64/21.65/21.66/21.67/21.68/21.69/21.70/21.71/21.72/21.73/21.74/21.75/21.76/21.77/21.78/21.79/21.80/21.81/21.82/21.83/21.84/21.85/21.86/21.87/21.88/21.89/21.90/21.91/21.92/21.93/21.94/21.95/21.96/21.97/21.98/21.</p>



K BLOK 2. KAT PLANI




Ö: 1/50



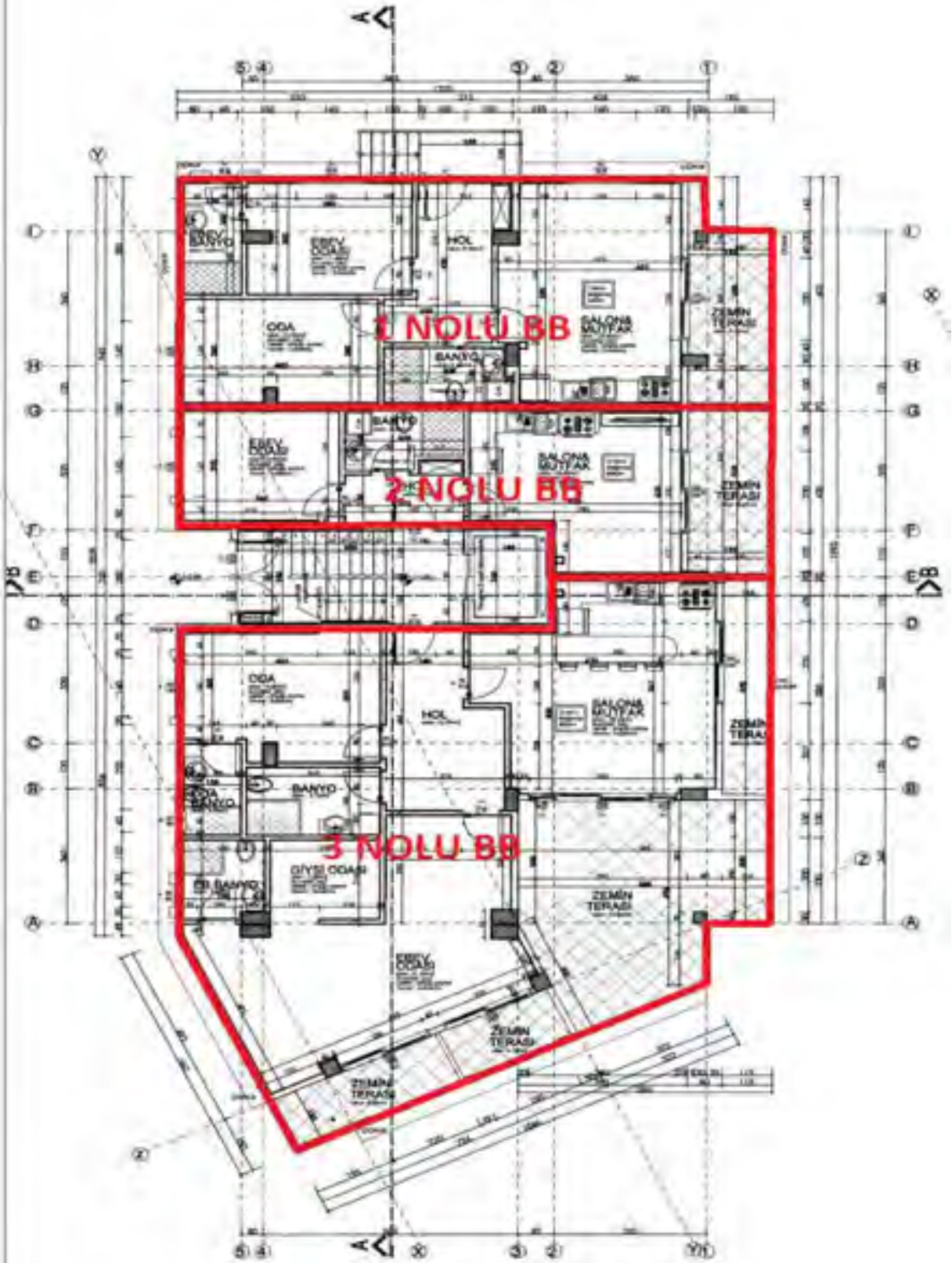
K BLOK ÇATI KATI PLANI

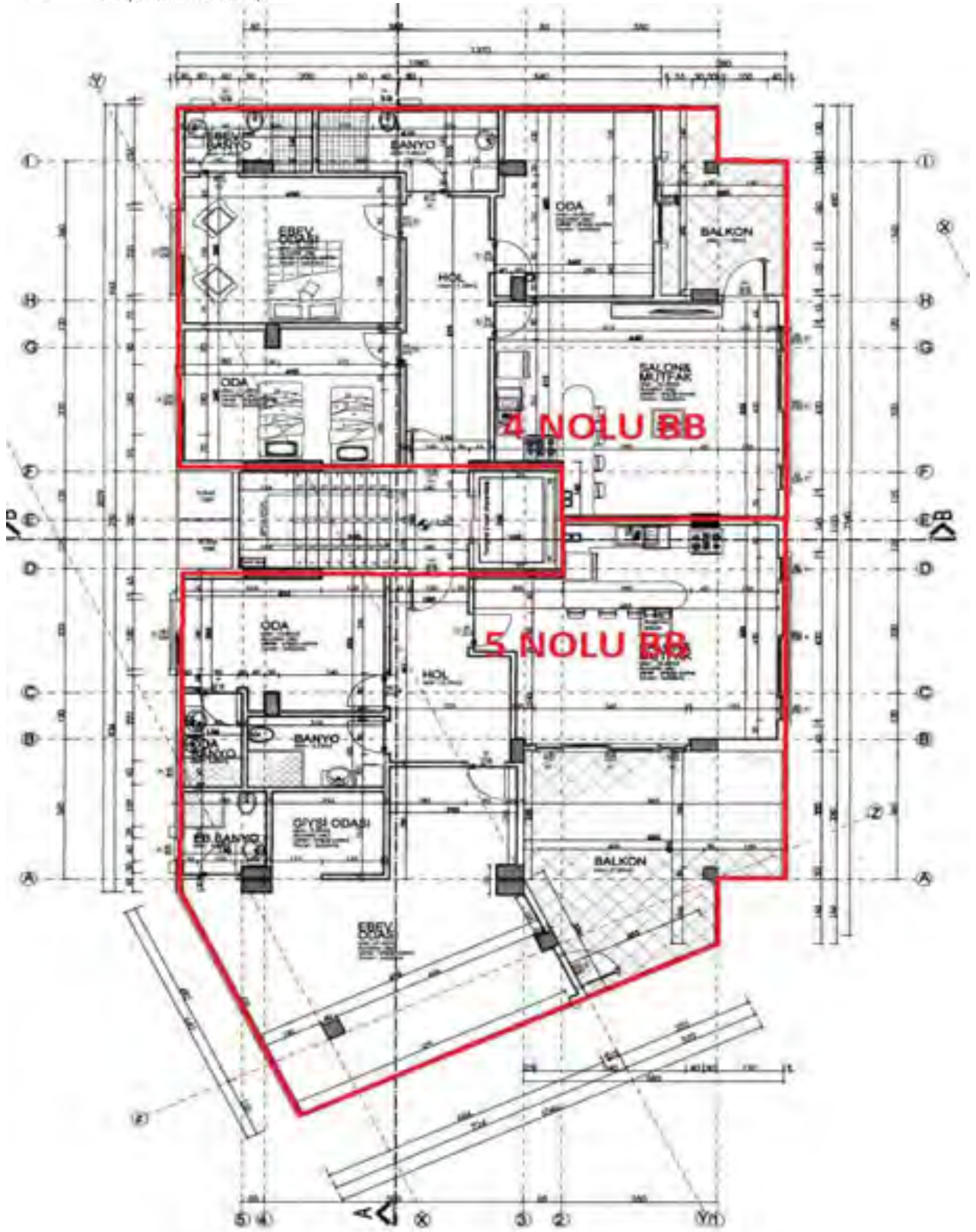
Ö: 1/50

N BLOK

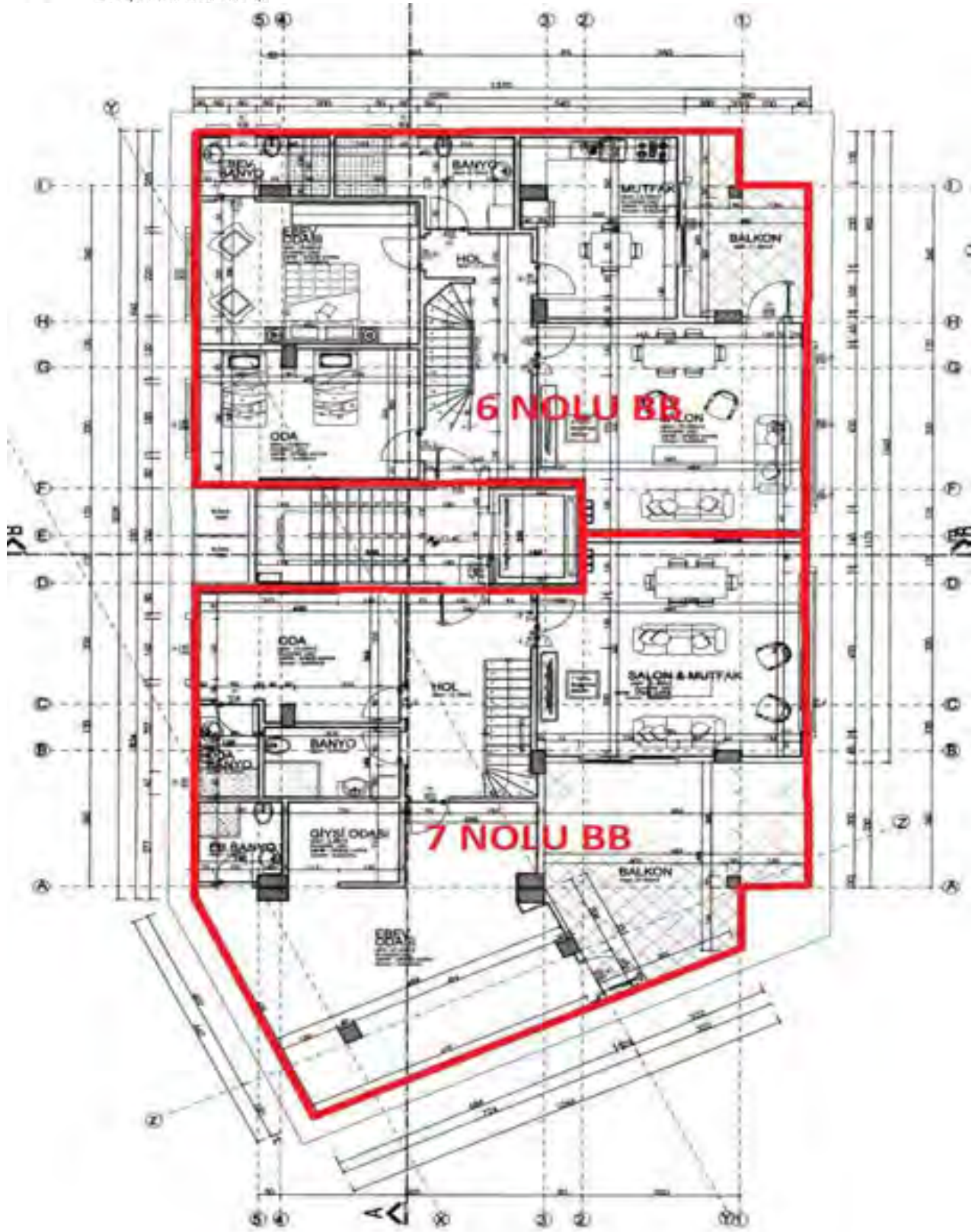
SÜMER								
Mimarlık & Mühendislik		Haldun Sümerkan						
Tel: 0 286 373 28 12		Gaziosmanlı Mah. 455 Sok. Özmen İş Merkezi Kat:3/30 Edremit						
M	İŞİN YERİ							
	İLİ	İLÇESİ	BELEDİYE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
BALIKESİR	EDREMIT	EDREMIT	ALTINOLUK	19-M-IV	800	1		
MİMAR				<p>BU PROJEDE TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TABAKLARA BİR BİTİRİNCİ 844 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİNDE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HAKINI VE ONAYI OLMADAN PROJEDeki TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.</p> <p>2863 SAYILI KÜLTÜR VE TAPSAT YASASININ KÖRÜNE KANUNU 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 3421 SAYILI KOTİ KANUNU İLE BU KANUNLARA GAYRUKARAR YÖRÜMLÜĞÜNE GİREN YÖNETMELİK VE GENELGELERİN HÜKÜMLERİ İLE İMAR PLANLARINA VE PLAN NOTLARININ İLE 834 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA VE BELEDYEDeki ASKILARINA UYGUNDUR.</p>				
ADI SOYADI	HALDUN SÜMERKAN							
ÜNVANI	MİMAR							
ODA SİCİL NO	23076							
YETKİ BELGE NO	10-178							
VERGİ D.NO.	7860087417							
<p>BU PROJE YUKARIDAKI İMZASI VE NÜHRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIŞ BULUNAN MİMAR MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.</p>								
İŞVEREN	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	NOTER O. T.	VERGİ DAİRESİ NO		
	OKULLU İNŞAAT A.Ş.							
TARİHAT OLURU VEREN MİMAR	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	O.S.N.	Y.B.N.	VERGİ DAİRESİ NO	
					23076	10-178	7860087417	
MİMARLAR ODASI ONAYI					UYGULAMA DENETİMİ ONAYI			
								
BU PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ								

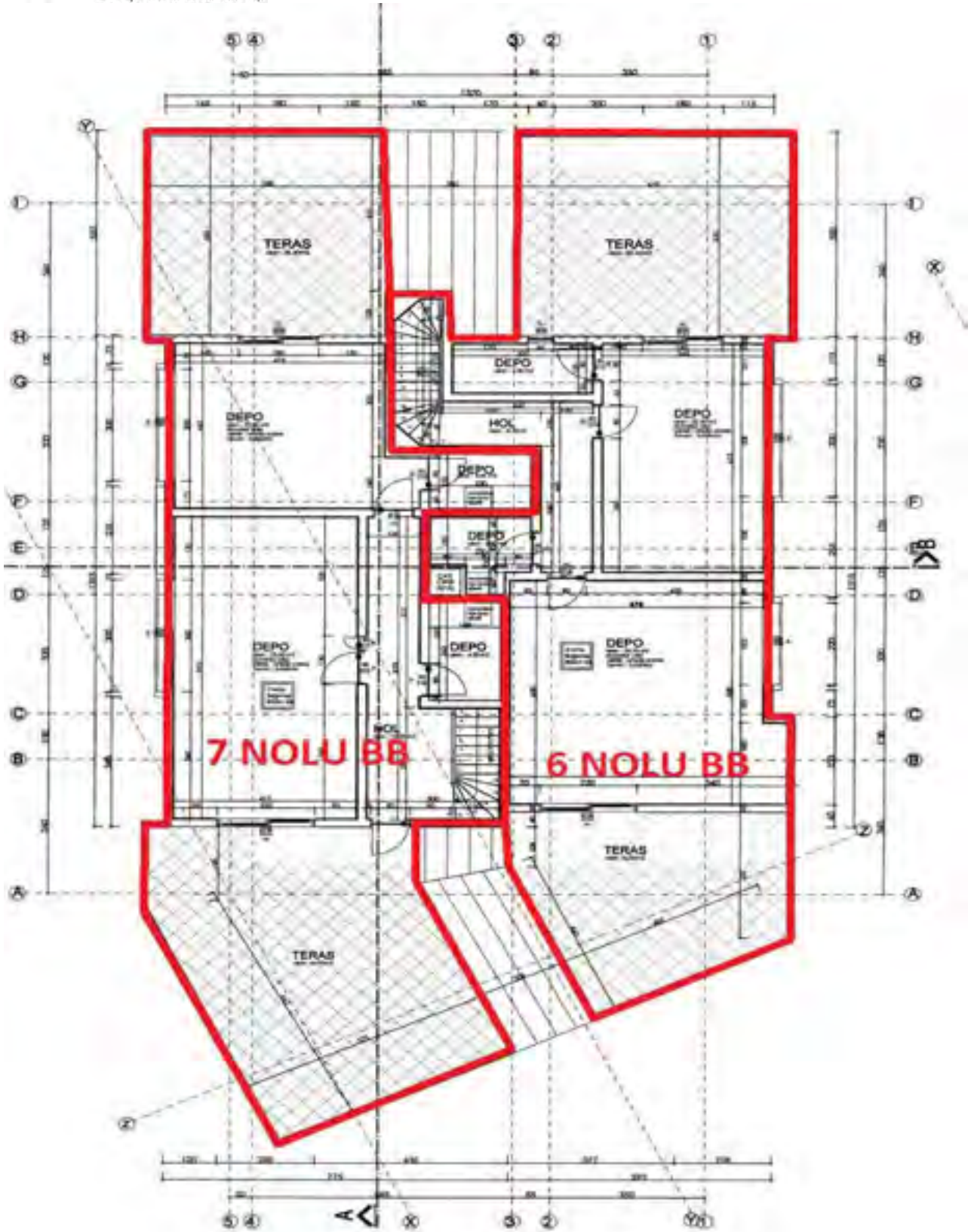
İNŞAAT VİZELERİ	
<p>TEMEL VİZESİ</p> <p><i>Basit</i></p> <p>RİHSAAT:</p> <p>YERİH: 12.07.21</p> <p>ÇİFT:</p> <p>SAYI: 1-121</p>	<p>SUBASMAN VİZESİ</p> <p><i>Son...</i></p>
<p>KAT VİZESİ</p>	<p>İSİ YALITIM VİZESİ</p> <p><i>...</i></p>

**ZEMİN KAT PLANI Ö: 1/50**



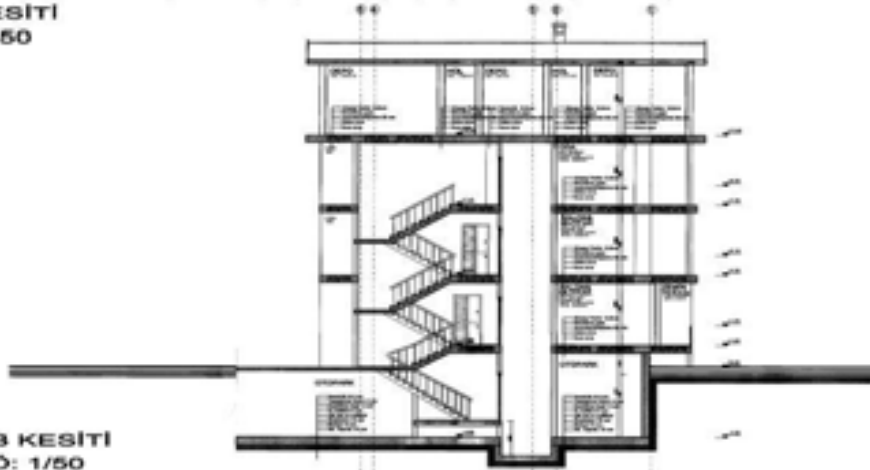
1. KAT PLANI Ö: 1/50

**N BLOK 2. KAT PLANI Ö: 1/50**

**N BLOK ÇATI KATI PLANI Ö: 1/50**





A-A KESİTİ
Ö: 1/50



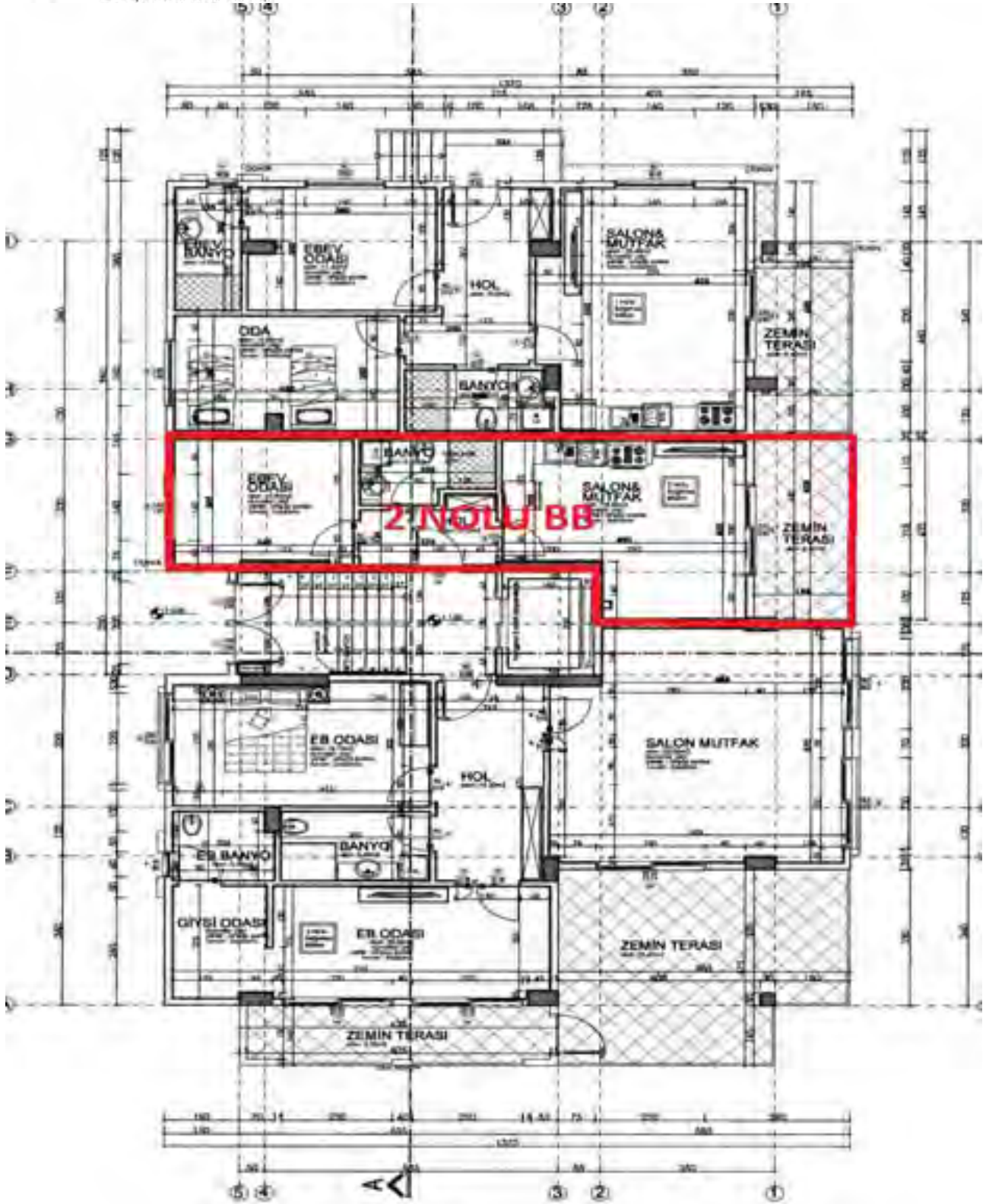
B-B KESİTİ
Ö: 1/50

O BLOK

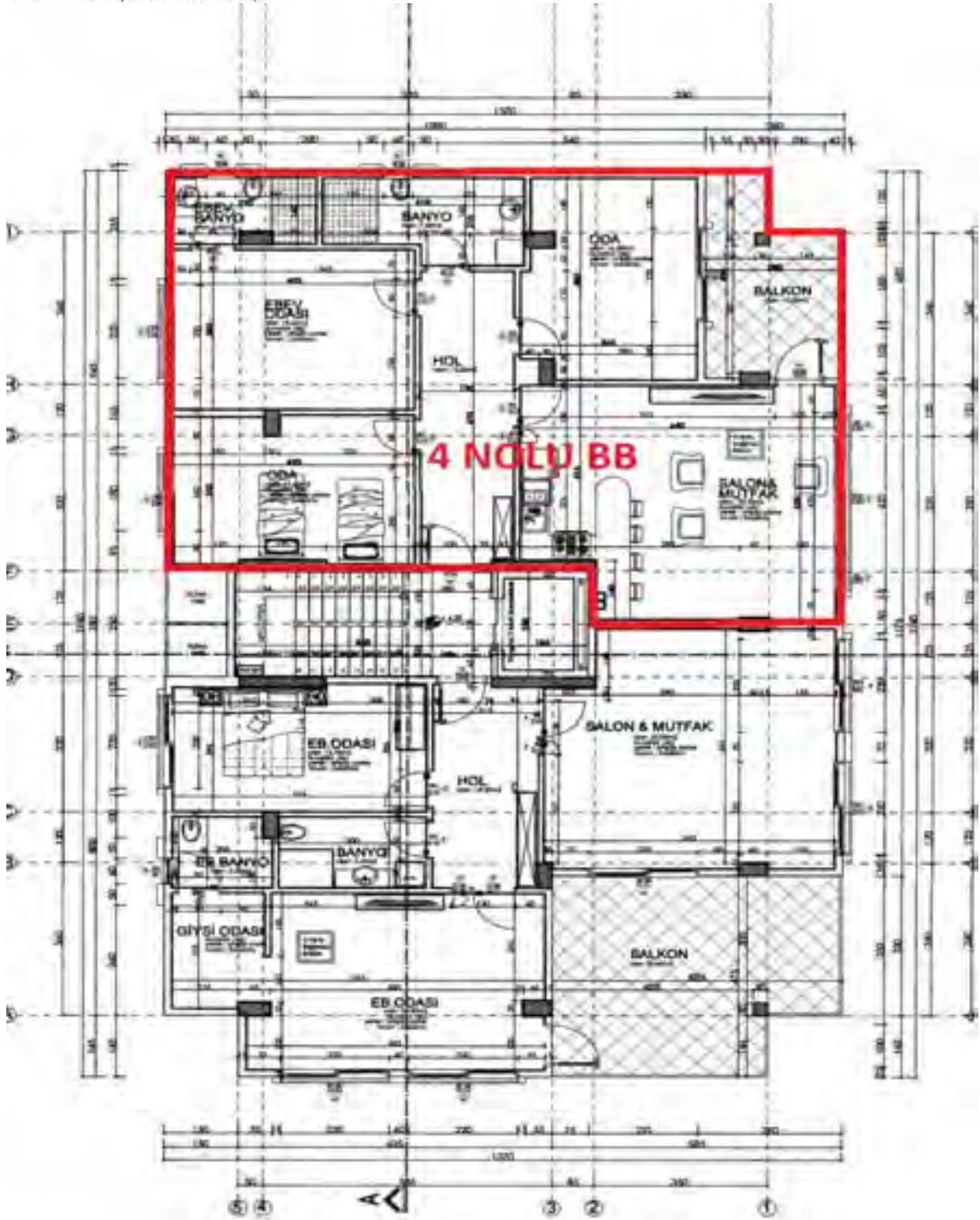
SÜMER Mimarlık & Mühendislik		 Haldun Sümerhan Eğremit	
Tel: 0 266 373 28 12		Gazioğlu Mah. 455 Sok. Özmen İş Merkezi Kat 3/30 Eğremit	
M İŞİN YERİ			
İLİ	İLÇESİ	BELEDİYE	MAHALLE
BALIKESİR	EDREMIT	EDREMIT	ALTINOLUK
PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
19-M-IV	800	1	
MİMAR			
ADI SOYADI	HALDUN SÜMERKAN		
ÖNVANİ	MİMAR		
ODA SİCİL NO	23076		
YETKİ BELGE NO	10-178		
VERGİ D.NO.	7860087417		
BU PROJEDE TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BİTİRİLMİŞ OLUP BİR BAŞKA KESİTİNİN KANUNU GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFLİĞİ SAHİBİNİN HAKLARINI VE ÖZELLİKLERİNİ KORUYAN BİR BİTİRİLMİŞ PROJEDİR. BU PROJENİN YAPILMASI İÇİN İZİN ALINMIŞTIR. BU PROJENİN YAPILMASI İÇİN İZİN ALINMIŞTIR. BU PROJENİN YAPILMASI İÇİN İZİN ALINMIŞTIR.			
BU PROJE YUKARIDAKI İMZASI VE NOTERİ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALINI İMZALAMIS BULUNAN MİMAR MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.			
İŞVEREN	ADI SOYADI	ÖNVANİ	İMZA
	OKULLU İNŞAAT A.Ş.		
TADİLAT OLURU VEREN MİMAR	ADI SOYADI	ÖNVANİ	İMZA
MİMARLAR ODASI ONAYI		UYGULAMA DENETİMİ ONAYI	
		 Erol SÜMERHAN Proje Mimarı Den. No: 15004	
BU PROJE MÜELLİFINİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ			

İNŞAAT VİZELERİ	
TEMEL VİZESİ  TARİH: 12.07.21 ÇİLT: 1 SAYI: 9-121	SUBASMAN VİZESİ 
KAT VİZESİ 	İSİ YALITIM VİZESİ 

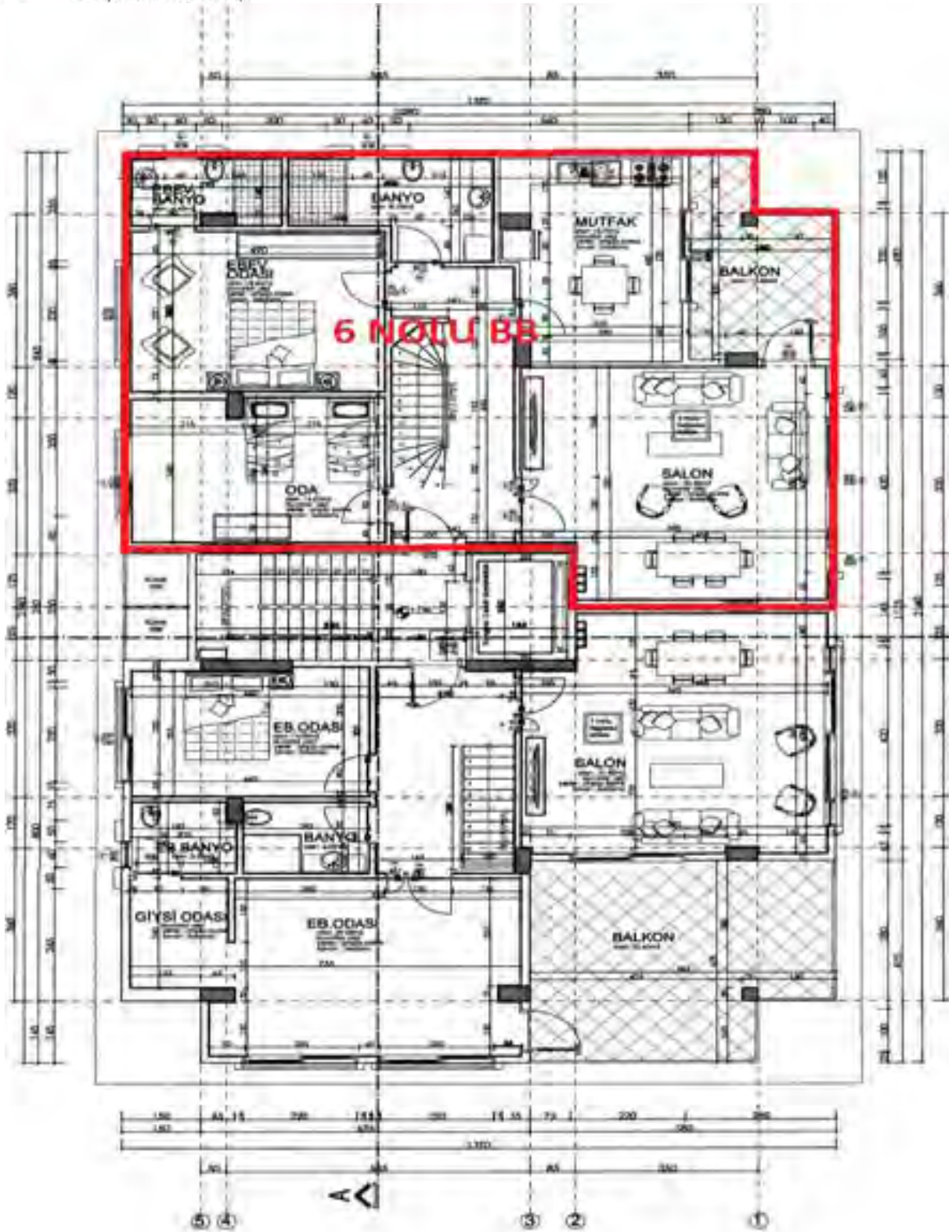
E
BC
ZE
1
2
3
T
BAĞ. BL
1
2
3
4
5
6
7
B.B. NO
1 NOLU
2 NOLU
3 NOLU
4 NOLU
5 NOLU
6 NOLU
7 NOLU
Mbster
TOPLAM 8



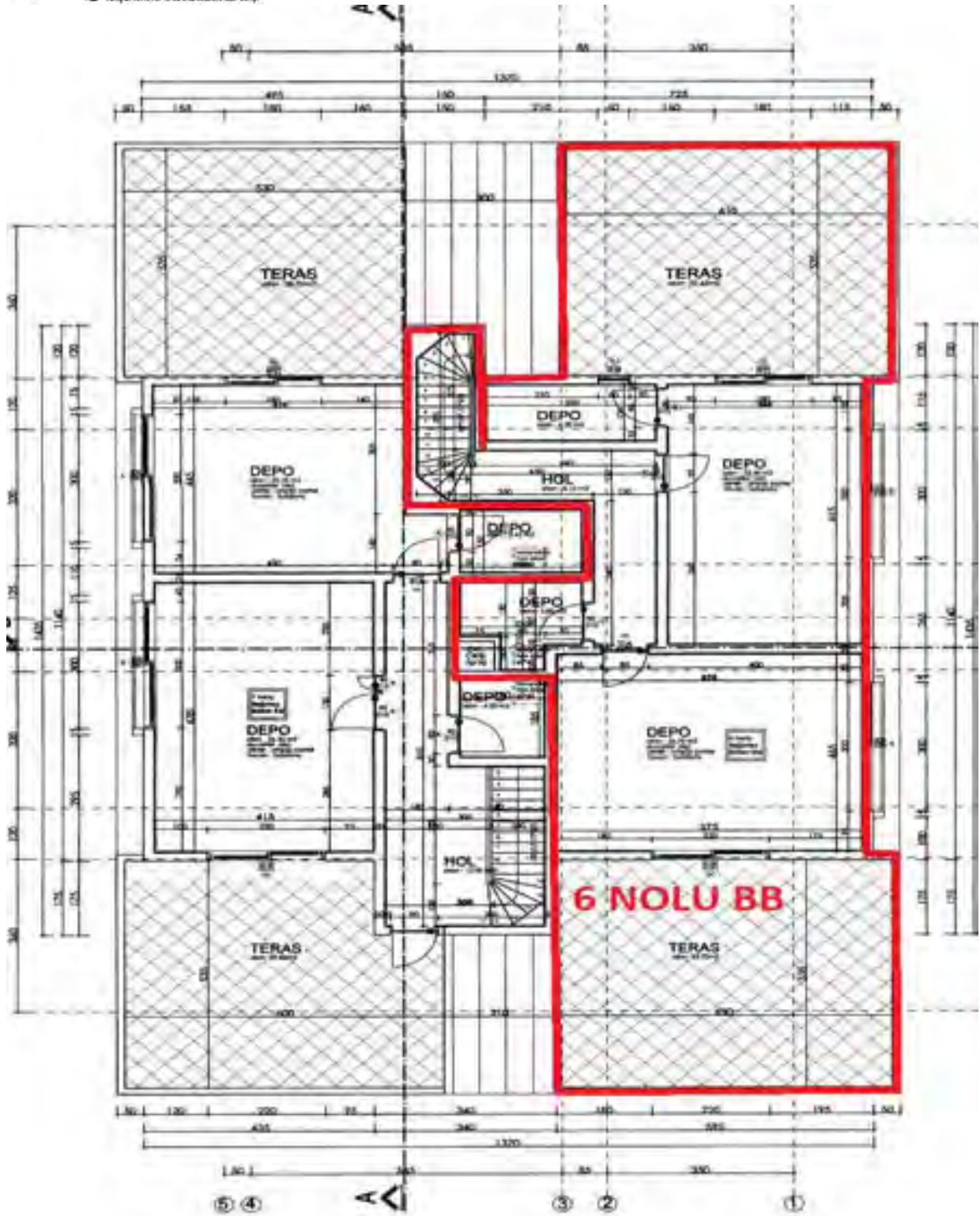
O BLOK ZEMİN KAT PLANI
Ö: 1/50



0 BLOK 1. KAT PLANI
Ö: 1/50




0 BLOK 2. KAT PLANI
Ö: 1/50



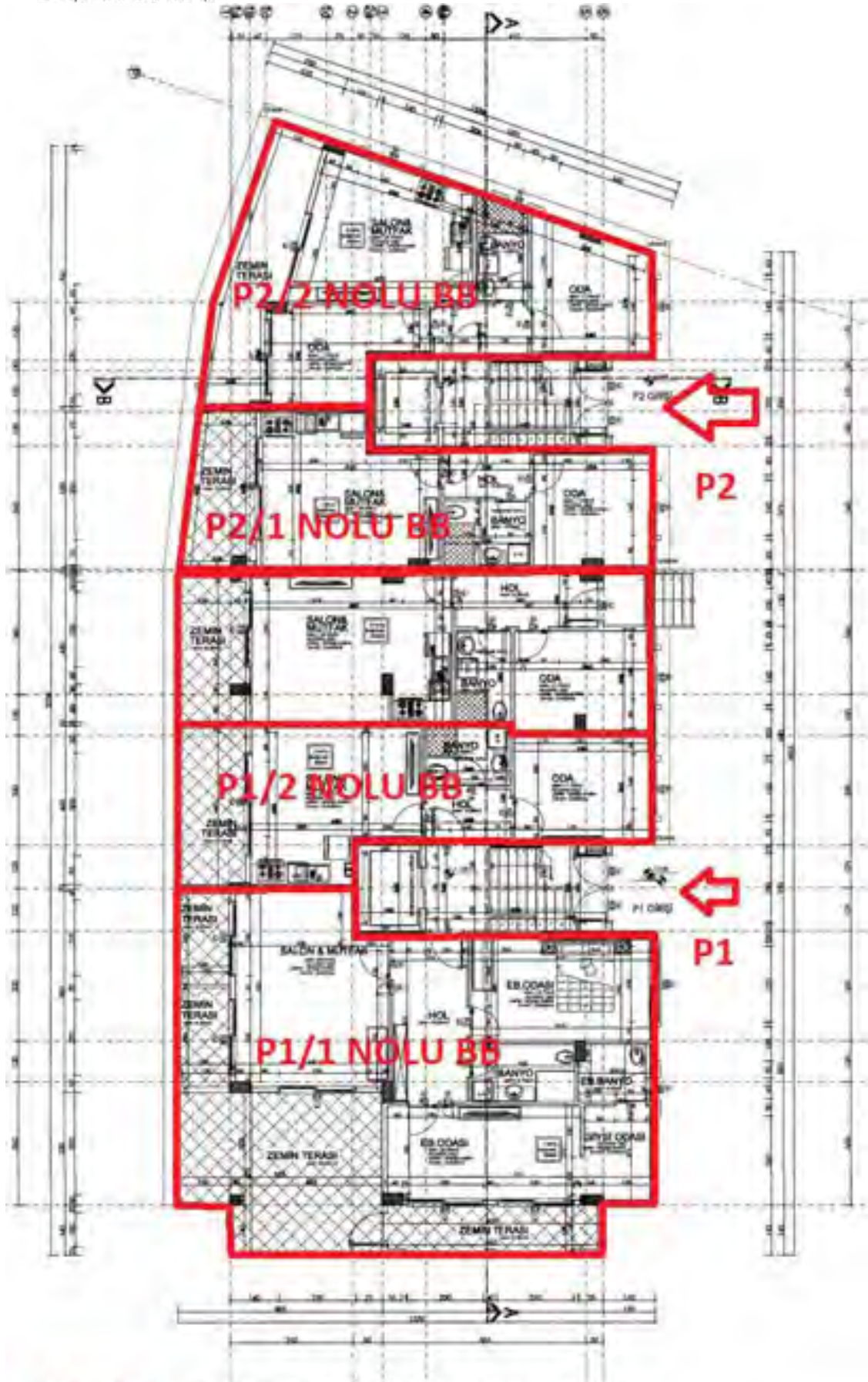
ÇATI KATI PLANI
Ö: 1/50

P BLOK

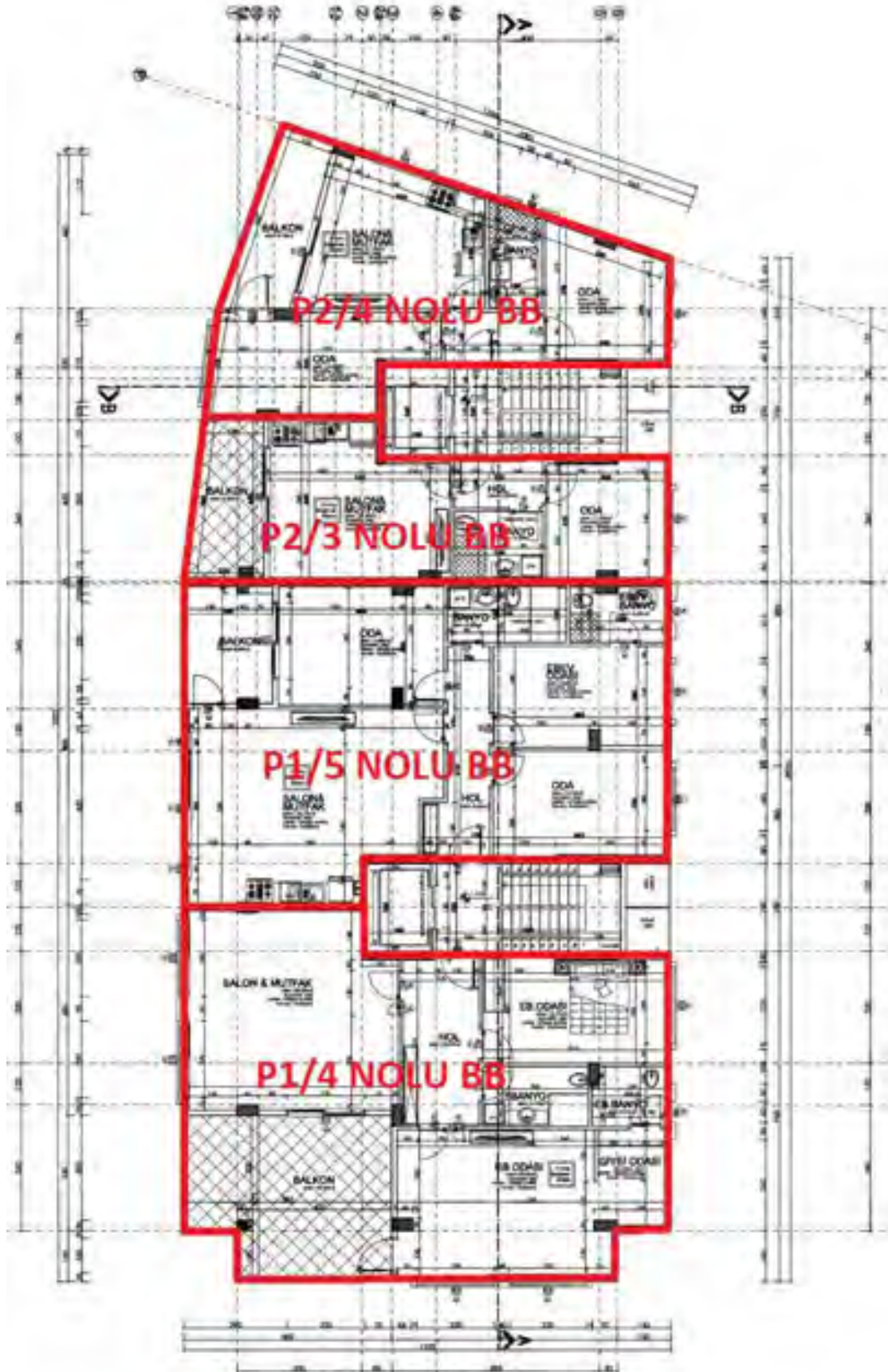
<h1>SÜMER</h1> <p>Mimarlık & Mühendislik</p> <p>Haldun Sümerkan</p> <p>Tel: 0 296 373 28 12</p> <p>Geziciel Mah. 455 Sok. Özmen İş Merkezi Kat:300 Edremit</p>									
<h1>M</h1>	İŞİN YERİ								
	İLİ	İLÇESİ	BELEDİYE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ	
	BALIKESİR	EDREMIT	EDREMIT	ALTINOLUK	19-M-IV	800	1		
MİMAR		ADI SOYADI HALDUN SÜMERKAN ÜNVANI MİMAR ODA SİCİL NO 23076 YETKİ BELGE NO 10-178 VERGİ D. NO. 7860087417		BU PROJEDE TABİVİ SİSTEM MİMARİ TABANLA BİR BÜTÜNÖRÜM 3000 SAYILI FKR VE 3000 SAYILI KANUNU GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFLERİNİN HAKLARI VE ONAYI OLMDAN SONRA PROJEDEN TABİVİ SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ. 3000 SAYILI KÖTÜR VE TABİAT YASALARINI KÖRÜMÜ KARŞIYI 3000 SAYILI İMAR KANUNU VE 3000 SAYILI KAT KANUNU İLE BU KANUNLARA GÖRE YÜRÜRLÜĞÜ GİREN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİ İLE İMAR PLANLARINA VE PLAN NOTLARI İLE İM 3000 SAYILI KAT KANUNUNA VE BELEDİYELİK ABİLLERİNE UYULUR.					
BU PROJE YUKARIDAKI İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIŞ BULUNAN MİMAR MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.									
İŞVEREN	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	NOTER O. T.	VERGİ DAİRESİ NO			
	OKULLU İNŞAAT A.Ş.								
TARAFI OLURU VEREN MİMAR	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	O.S.N. V.B.N.	VERGİ DAİRESİ NO			
					23076	10-178	7860087417		
MİMARLAR ODASI ONAYI				UYGULAMA DENETİMİ ONAYI					
				SURA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LTD. ŞTİ. SURA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LTD. ŞTİ. SURA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LTD. ŞTİ. SURA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LTD. ŞTİ. SURA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LTD. ŞTİ.					
				Erol BENCAN Proje ve İnceleme Denetim					
BU PROJE MÜELLİFINİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ									

<h3>İNŞAAT VİZELERİ</h3>	
GENEL VİZESİ RUHSAT: TARİH: 12.07.21 CİLT: SAYI: 1-121	SUBASMAN VİZESİ 
KAT VİZESİ	İSİ YALITIM VİZESİ 

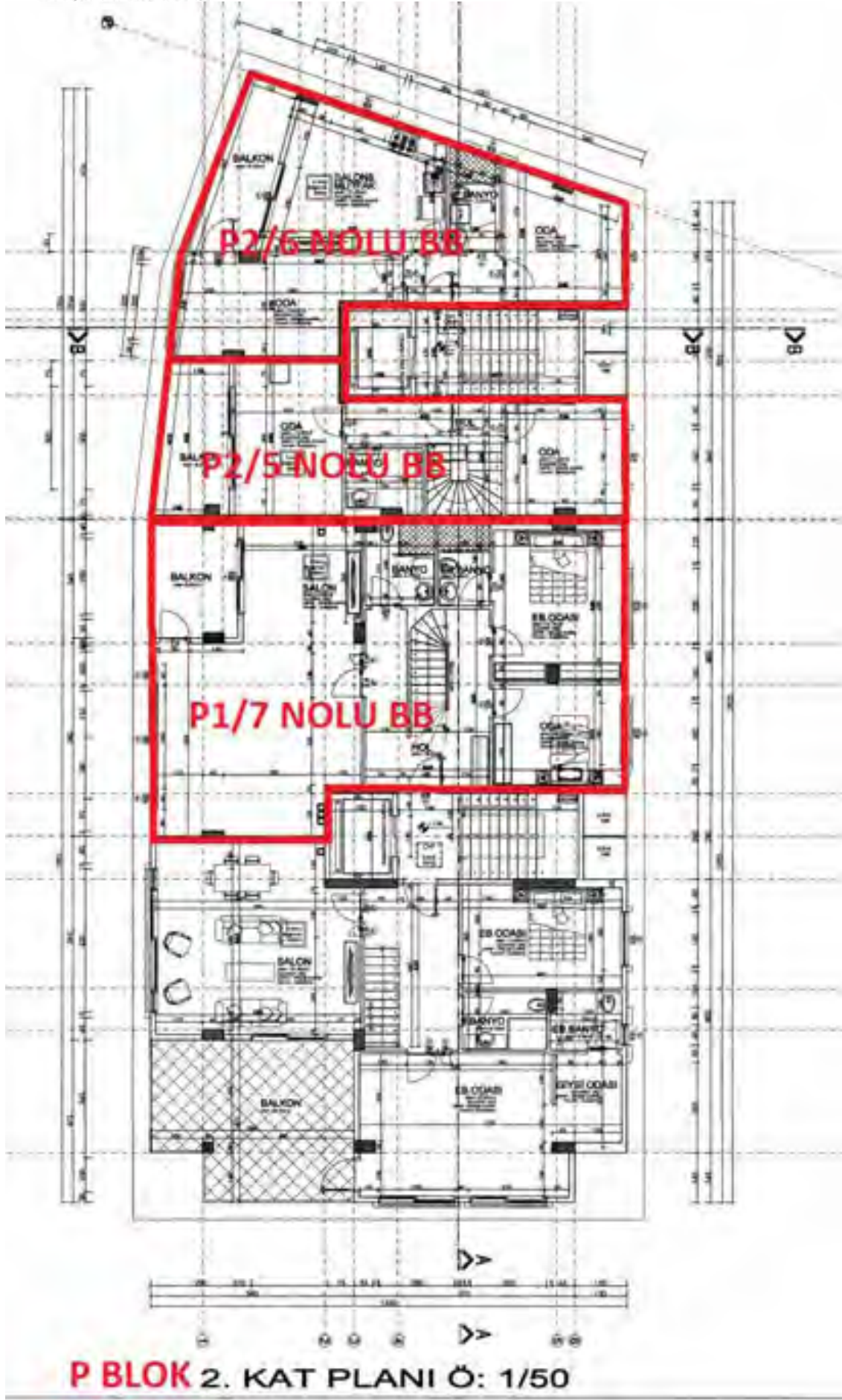
BUL.	
BODUR	
ZEMİN	
1. M	
2. M	
ÇATI	
TOPL	
BAĞ. BL. NO	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
B.B. NO	
1 NOLU	ZEMİN
2 NOLU	ZEMİN
3 NOLU	ZEMİN
4 NOLU	1. M
5 NOLU	1. M
6 NOLU	1. M
7 NOLU	1. M
Miyetrek A	
TOPLAM MİMARİ	



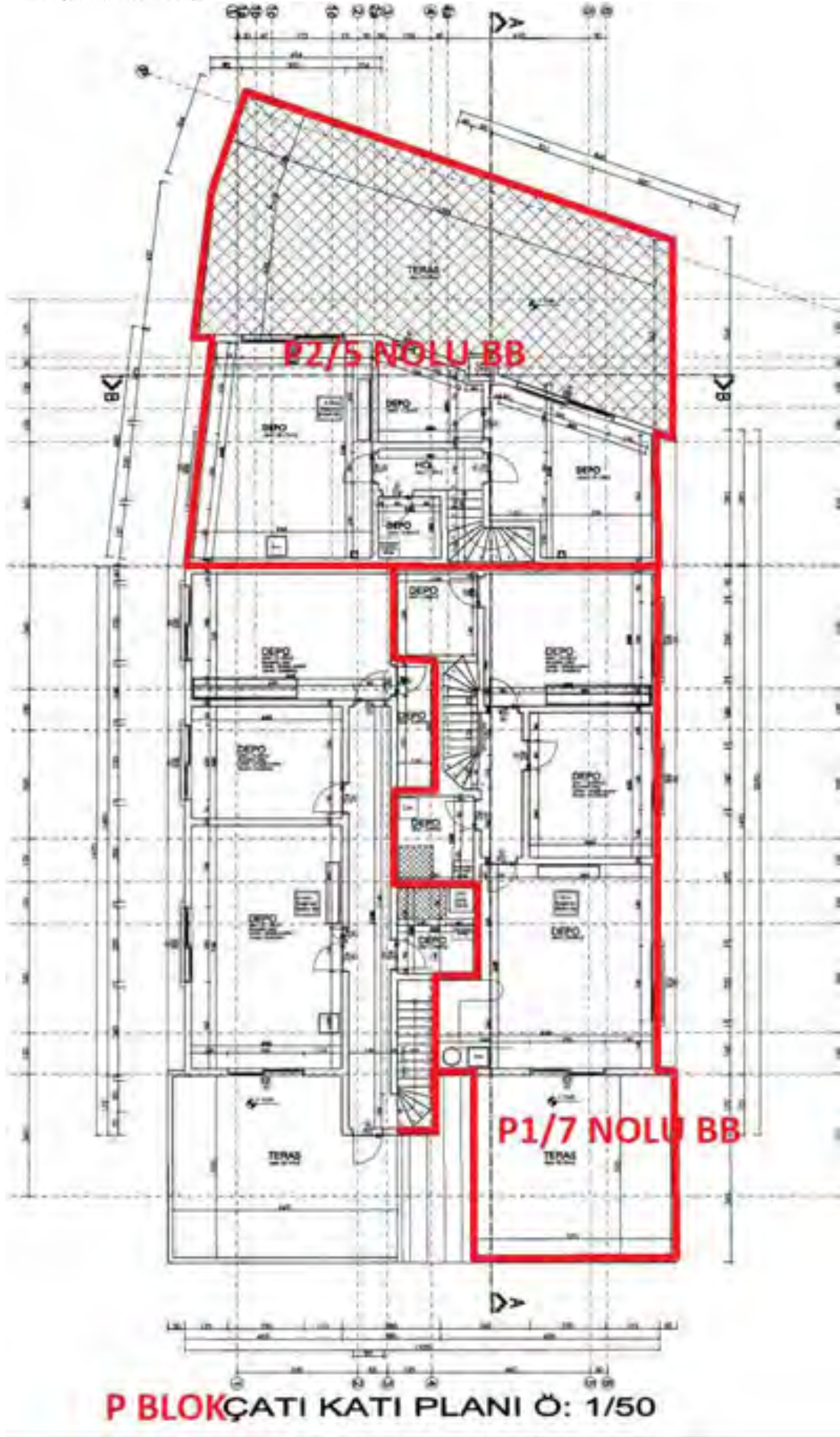
P BLOK ZEMİN KAT PLANI Ö: 1/50



P BLOK 1. KAT PLANI Ö: 1/50



P BLOK 2. KAT PLANI Ö: 1/50



YAPI RUHSATI		11.06.2023		1.000	
[Form içeriği: Adres, alan bilgileri, ruhsat türü, imzalar]					
[Form içeriği: Teknik şartlar, ölçümler, çizimler]					
[Form içeriği: Ekler, diğer bilgiler]					

YAPI RUHSATI		11.06.2023		1.000	
[Form içeriği: Adres, alan bilgileri, ruhsat türü, imzalar]					
[Form içeriği: Teknik şartlar, ölçümler, çizimler]					
[Form içeriği: Ekler, diğer bilgiler]					

YAPI RUHSATI		11.06.2023		1.000	
[Form içeriği: Adres, alan bilgileri, ruhsat türü, imzalar]					
[Form içeriği: Teknik şartlar, ölçümler, çizimler]					
[Form içeriği: Ekler, diğer bilgiler]					

YAPI RUHSATI		11.06.2023		1.000	
[Form içeriği: Adres, alan bilgileri, ruhsat türü, imzalar]					
[Form içeriği: Teknik şartlar, ölçümler, çizimler]					
[Form içeriği: Ekler, diğer bilgiler]					

The image displays four copies of a 'YAPIL RÜHSATI' (Building License) form, arranged in a 2x2 grid. Each form is filled with handwritten information and signatures. The forms are identical in layout and content, showing various fields for project details, site information, and official approvals. The forms are organized into several sections, including project information, site details, and official stamps. The top section contains the title 'YAPIL RÜHSATI' and the company name 'BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.'. Below this, there are fields for project name, location, and other details. The middle section contains a large table with multiple columns and rows, likely for recording site measurements or project specifications. The bottom section contains fields for official stamps and signatures. The forms are filled with handwritten text and signatures, indicating they have been processed and approved.

The image displays four identical copies of a 'YAPILARIN KULLANMA İZİN BELGESİ' (Certificate of permission for use of building) form, arranged in a 2x2 grid. Each form is a complex document with multiple sections and tables. The top section includes the title and a subtitle 'Certificate of permission for use of building'. Below this, there are several sections for providing building details, technical specifications, and a checklist of compliance items. The forms are filled out with handwritten information and signatures, indicating they are official documents. The forms are arranged in a 2x2 grid, showing four identical copies of the same document.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bilgi **bilgi** **bilgi**

Adres: Apatman 224.2021 Yerleşik Tarih: 17.8.2021
İmarat Kat No: 224.2021 Kat Değişiklik Tarih: 17.8.2021
Yapı No: 1.000.01 Performans Sınıfı: B
İmaratın Durumu: 000 (1) 101 (1) 14 (2) 1 (1) Enerji Sınıfı: B
Yapı No: 03079027
Adı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK
Adres: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

Yapının Enerji Sınıfı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK

BİLEŞENLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMİ (kWh/m ² Y)	YERLEŞİMLERİN ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)
Tavan	44.46(29)	86,71	0,00	0,00	B
Dış Duvar	16.714(25)	40,28	0,00	0,00	B
Çatı (Sıcak Su)	15.000(24)	19,17	0,00	0,00	B
Çatı (Soğuk Su)	1.875(24)	4,75	0,00	0,00	A
Çatı (Soğuk Su)	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Çatı (Soğuk Su)	11.994(25)	11,41	0,00	0,00	D
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---

Belge No: Y0201040258 **Adı Soyadı:** NURCAN AYRINTI ÇENEZKAR
Yerleşik Tarih: 17.8.2021 **Firması:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
En Güncellenmiş Tarih: 17.8.2021 **Şirketin Adı:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Şirketin Adresi: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bilgi **bilgi** **bilgi**

Adres: Apatman 224.2021 Yerleşik Tarih: 24.8.2021
İmarat Kat No: 224.2021 Kat Değişiklik Tarih: 24.8.2021
Yapı No: 1.000.01 Performans Sınıfı: B
İmaratın Durumu: 000 (1) 101 (1) 14 (2) 1 (1) Enerji Sınıfı: B
Yapı No: 03079027
Adı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK
Adres: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

Yapının Enerji Sınıfı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK

BİLEŞENLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMİ (kWh/m ² Y)	YERLEŞİMLERİN ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)
Tavan	44.46(29)	86,71	0,00	0,00	B
Dış Duvar	16.714(25)	40,28	0,00	0,00	B
Çatı (Sıcak Su)	15.000(24)	19,17	0,00	0,00	B
Çatı (Soğuk Su)	1.875(24)	4,75	0,00	0,00	A
Çatı (Soğuk Su)	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Çatı (Soğuk Su)	11.994(25)	11,41	0,00	0,00	D
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---

Belge No: Y0201040258 **Adı Soyadı:** NURCAN AYRINTI ÇENEZKAR
Yerleşik Tarih: 24.8.2021 **Firması:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
En Güncellenmiş Tarih: 24.8.2021 **Şirketin Adı:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Şirketin Adresi: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bilgi **bilgi** **bilgi**

Adres: Apatman 224.2021 Yerleşik Tarih: 24.8.2021
İmarat Kat No: 224.2021 Kat Değişiklik Tarih: 24.8.2021
Yapı No: 1.000.01 Performans Sınıfı: B
İmaratın Durumu: 000 (1) 101 (1) 14 (2) 1 (1) Enerji Sınıfı: B
Yapı No: 03079027
Adı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK
Adres: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

Yapının Enerji Sınıfı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK

BİLEŞENLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMİ (kWh/m ² Y)	YERLEŞİMLERİN ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)
Tavan	44.46(29)	86,71	0,00	0,00	B
Dış Duvar	16.714(25)	40,28	0,00	0,00	B
Çatı (Sıcak Su)	15.000(24)	19,17	0,00	0,00	B
Çatı (Soğuk Su)	1.875(24)	4,75	0,00	0,00	A
Çatı (Soğuk Su)	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Çatı (Soğuk Su)	11.994(25)	11,41	0,00	0,00	D
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---

Belge No: Y0201040258 **Adı Soyadı:** NURCAN AYRINTI ÇENEZKAR
Yerleşik Tarih: 24.8.2021 **Firması:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
En Güncellenmiş Tarih: 24.8.2021 **Şirketin Adı:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Şirketin Adresi: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bilgi **bilgi** **bilgi**

Adres: Apatman 224.2021 Yerleşik Tarih: 17.8.2021
İmarat Kat No: 224.2021 Kat Değişiklik Tarih: 17.8.2021
Yapı No: 1.000.01 Performans Sınıfı: B
İmaratın Durumu: 000 (1) 101 (1) 14 (2) 1 (1) Enerji Sınıfı: B
Yapı No: 03079027
Adı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK
Adres: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

Yapının Enerji Sınıfı: ÇENEZ ÖZGÜLLÜ 9 BLOK

BİLEŞENLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMİ (kWh/m ² Y)	YERLEŞİMLERİN ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)	ENERJİ VERİMİ (kWh/m ² Y)
Tavan	44.46(29)	86,71	0,00	0,00	B
Dış Duvar	16.714(25)	40,28	0,00	0,00	B
Çatı (Sıcak Su)	15.000(24)	19,17	0,00	0,00	B
Çatı (Soğuk Su)	1.875(24)	4,75	0,00	0,00	A
Çatı (Soğuk Su)	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Çatı (Soğuk Su)	11.994(25)	11,41	0,00	0,00	D
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Yalıtımsız Duvar	0,00	0,00	0,00	0,00	---

Belge No: Y0201040258 **Adı Soyadı:** NURCAN AYRINTI ÇENEZKAR
Yerleşik Tarih: 17.8.2021 **Firması:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
En Güncellenmiş Tarih: 17.8.2021 **Şirketin Adı:** BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Şirketin Adresi: İBB İL MÜHÜR FİYAT ÇIKARMA CAI NO:42 - 1. EDEMLER BAĞIÇKIRI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Özellikler

Tipi:	Apartman	Yapılı Tarih:	1.9.2021
Apartment No/Adı:	224.2021	Devletlik Tarih:	1.9.2021
Yapılan Alan:	173,88	Mülkiyet Türü:	0
Yapılaşma Alanı:	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Yapılaşma Türü:	0
Yapı No/Adı:	44460004		
Adı:	CINIZ OKULLU BLOK 2 ÜRS		
Adres:	SİĞIRI MAH. FİYAT ÇAMBAK CAD. NO:42-4-0500000000000		

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

Özellikler	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (1)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (2)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (3)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (4)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (5)
Tavan	14480,74	94,51	0,00	0,00	0
Berç	17401,26	40,44	0,00	0,00	0
Yapılaşma Alanı	26989,79	18,24	0,00	0,00	0
Yalıtım	2346,75	1,94	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	28.746,33	18,21	0,00	0,00	1
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Özellikler

Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Adı:	Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Özellikler

Tipi:	Apartman	Yapılı Tarih:	1.9.2021
Apartment No/Adı:	224.2021	Devletlik Tarih:	1.9.2021
Yapılan Alan:	173,88	Mülkiyet Türü:	0
Yapılaşma Alanı:	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Yapılaşma Türü:	0
Yapı No/Adı:	44460004		
Adı:	CINIZ OKULLU BLOK 2 ÜRS		
Adres:	SİĞIRI MAH. FİYAT ÇAMBAK CAD. NO:42-4-0500000000000		

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

Özellikler	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (1)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (2)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (3)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (4)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (5)
Tavan	14480,74	94,51	0,00	0,00	0
Berç	17401,26	40,44	0,00	0,00	0
Yapılaşma Alanı	26989,79	18,24	0,00	0,00	0
Yalıtım	2346,75	1,94	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	28.746,33	18,21	0,00	0,00	1
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Özellikler

Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Adı:	Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Özellikler

Tipi:	Apartman	Yapılı Tarih:	1.9.2021
Apartment No/Adı:	224.2021	Devletlik Tarih:	1.9.2021
Yapılan Alan:	173,88	Mülkiyet Türü:	0
Yapılaşma Alanı:	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Yapılaşma Türü:	0
Yapı No/Adı:	44460004		
Adı:	CINIZ OKULLU BLOK 2 ÜRS		
Adres:	SİĞIRI MAH. FİYAT ÇAMBAK CAD. NO:42-4-0500000000000		

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

Özellikler	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (1)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (2)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (3)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (4)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (5)
Tavan	14480,74	94,51	0,00	0,00	0
Berç	17401,26	40,44	0,00	0,00	0
Yapılaşma Alanı	26989,79	18,24	0,00	0,00	0
Yalıtım	2346,75	1,94	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	28.746,33	18,21	0,00	0,00	1
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Özellikler

Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Adı:	Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Özellikler

Tipi:	Apartman	Yapılı Tarih:	1.9.2021
Apartment No/Adı:	224.2021	Devletlik Tarih:	1.9.2021
Yapılan Alan:	173,88	Mülkiyet Türü:	0
Yapılaşma Alanı:	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Yapılaşma Türü:	0
Yapı No/Adı:	44460004		
Adı:	CINIZ OKULLU BLOK 2 ÜRS		
Adres:	SİĞIRI MAH. FİYAT ÇAMBAK CAD. NO:42-4-0500000000000		

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

Özellikler	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (1)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (2)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (3)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (4)	Yüksek Enerjili Çerçevesiz (5)
Tavan	14480,74	94,51	0,00	0,00	0
Berç	17401,26	40,44	0,00	0,00	0
Yapılaşma Alanı	26989,79	18,24	0,00	0,00	0
Yalıtım	2346,75	1,94	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	28.746,33	18,21	0,00	0,00	1
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Yapılaşma Türü	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Özellikler

Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)	Adı:	Yapılaşma Alanı (m ²):	882,11 (17,12 C-15-D-2)
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:
Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:	1.9.2021	Yapılaşma Türü:

Yapılaşma Alanı (m²): 882,11 (17,12 C-15-D-2)

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:22



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311695	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Konum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/BİRİNCİ/6
Dit/Sayfa No:	303/29901	Arsa Pay/Payda:	194/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311696	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
il/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ +ÇATI/7
Cilt/Sayfa No:	303/29902	Arsa Payı/Payda:	309/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklulu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesise Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	----------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Yevmiye
...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Yönetim Planı: 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311697	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ+ ÇATI/8
Cilt/Sayfa No:	303/29903	Arsa Payı/Payda:	309/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsanı

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-----	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 1/08/2021(Şablon: Yönetim Planını Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17.08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplamı Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:24



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KarMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311704	Af Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/İKİNCİ+ ÇATI/7
Çizim/Sayfa No:	303/29910	Arsa Payı/Payda:	309/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı: | 1/08/2021(Şablon: Yönetim Planını Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:24



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311711	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/İKİNCİ+ ÇATI/6
Çift/Sayfa No:	303/29917	Arsa Pay/Payda:	309/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklulu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sı/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
--------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

			Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311718	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Girip/BBNo:	D/1KİNCİ +ÇATI/7
GİR/Sayfa No:	303/29924	Arsa Payı/Payda:	309/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SNEB450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:24



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311719	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMİT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/İKİNCİ +ÇATI/8
Cilt/Sayfa No:	303/29925	Arsa Payı/Payda:	309/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsa:

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:24



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311724	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağimsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağimsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağimsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/BİRİNCİ/5
Cilt/Sayfa No:	303/29930	Arsa Payı/Payda:	194/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünyan Değişikliği 15-05-2023 14436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:24



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	600/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311726	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Garaj/BBNo:	E/İKİNCİ+ ÇATI/7
Cilt/Sayfa No:	303/29932	Arsa Pay/Payda:	309/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklulu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:24



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parşel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311727	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
il/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Niteliği:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKİNCİ+ ÇATI/8
Cilt/Sayfa No:	303/29923	Arsa Payı/Payda:	309/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazın KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazın KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı: 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	(Hisse Pay/ Payda)	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünyan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-7-2023-19:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311728	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Niteliği:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/F1/1
Cilt/Sayfa No:	303/29934	Arsa Payı/Payda:	89/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	(Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parset	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311729	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Meski:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/F1/2
Cilt/Sayfa No:	303/29935	Arsa Payı/Payda:	76/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Anı Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sı/Bı	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:22



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311730	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/F1/3
City/Sayfa No:	303/29936	Arsa Payı/Payda:	76/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	----------------------------	----------------------

1 / 3

				Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311731	AT Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Ganç/BBNo:	F/ZEMİN/F1/4
Cilt/Sayfa No:	303/29937	Arsa Payı/Payda:	87/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesisi Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
-----	----------	--------------	----------------------------	-----------------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	(Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:22



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311732	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/BİRİNCİ/F1/5
Cil/Sayfa No:	303/29938	Arsa Pay/Payda:	167/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Teşis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Malik/Lehtar	Teşis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	(Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:22



Kaydı Oluşturan: CEM ÖKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311733	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/BİRİNCİ/F1/6
Cilt/Sayfa No:	303/29939	Arsa Pay/Payda:	167/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	----------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM ÖKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311734	AT Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ+ ÇATI/F1/7
Cilt/Sayfa No:	303/29940	Arsa Pay/Payda:	281/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloku Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parset:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311735	AT Yüzölçümü(m ²):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ +ÇATI/F1/8
Cilt/Sayfa No:	303/29941	Arsa Pay/Payda:	268/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Ortağı Bloku Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Yevmiye
...KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
...KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Yönetim Planı: 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünav Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi ekilli telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:31



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311736	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blök/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/F2/1
Çifti/Sayfa No:	303/29942	Arsa Payı/Paydır:	87/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------	----------	--------------	---------------------------	-----------------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR))- 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR))- 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı: | 1/08/2021(Şablon: Yönetim Planını Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR))- 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Paydır	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023 22:31



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Mallikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311737	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/F2/2
Cilt/Sayfa No:	303/29943	Arsa Payı/Payda:	76/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Arsa Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-
...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17.08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:31



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311738	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/F2/3
Cilt/Sayfa No:	303/29944	Arsa Pay/Payda:	76/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Orta Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı: 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Üzerine Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311740	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Çatı/BBNo:	F/BİRİNCİ/F2/5
Orn/Sayfa No:	303/29946	Arsa Payı/Payda:	167/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onatır Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	--------------------

1 / 3

Beyan	Yevmiye
...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	(Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:31



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMukeyyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311742	Af Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ +ÇATI/F2/7
ÇiR/Sayfa No:	303/29948	Arsa Pay/Payda:	281/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Ocağı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsaı

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-----	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:31



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311743	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Birlik/BBNo:	F/KİNCİ +ÇATU/F2/8
Cilt/Sayfa No:	303/29949	Arsa Payı/Payda:	268/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-
-------	----------	--------------	-------------------------------	--------------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR))- 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR))- 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planını Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR))- 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekafe	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:32



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311745	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
il/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	G/ZEMİN/G1/2
Cilt/Sayfa No:	303/29951	Arsa Pay/Payda:	76/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311746	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/İBNo:	G/ZEMİN/G1/3
Çift/Sayfa No:	303/29952	Arsa Pay/Payda:	76/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arşası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi
-------	----------	--------------	----------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUlbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:32



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMukiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311747	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	G/ZEMİN/G1/4
Dilt/Sayfa No:	303/29953	Arsa Pay/Payda:	87/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-----	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planını Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17.08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:32



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311749	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Ünvan/BBNo:	G/BİRİNCİ/01/6
Cilt/Sayfa No:	303/29955	Arsa Payı/Payda:	167/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfulBDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:32



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	600/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311750	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	G/İKİNCİ+ÇATI/G1/7
Cilt/Sayfa No:	303/29956	Arsa Pay/Payda:	281/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planını Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17.08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:33



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parseli:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311751	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	G/İKİNCİ+ÇATI/G1/8
Cilt/Sayfa No:	303/29957	Ana Pay/Payda:	268/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-
-------	----------	--------------	----------------------------	-----------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih- Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı: 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünyan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:33



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311758	AT Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	G/İKİNCİ+ÇATI/G2/7
Cir/Sayfa No:	303/29964	Alan Pay/Payda:	281/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:34



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311759	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	G/İKİNCİ+ÇATI/G2/8
Cilt/Sayfa No:	303/29965	Arsa Payı/Payda:	268/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:34



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No	116311761	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	H/ZEMİN//2
Çift/Sayfa No:	303/29967	Arsa Payı/Payda:	74/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değiştiği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:36



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311774	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	1/2 ÇATI/11/7
Cilt/Sayfa No:	303/29980	Arsa Payı/Payda:	281/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-----	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:37



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyetli	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311775	AT Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	1/2.ÇATI/11/8
Cilt/Sayfa No:	303/29981	Arsa Pay/Payda:	268/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Oranlı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-----	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12.18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17.08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311777	AT Yüzölçümü(m2):	13290.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağmsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	I/ZEMİN/12/2
Cilt/Sayfa No:	303/29983	Arsa Payı/Payda:	76/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaflı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teşis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

			Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:37



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parşel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311778	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
il/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağmsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	I/ZEMİN/12/3
Cilt/Sayfa No:	303/29984	Arsa Pay/Payda:	76/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Dışarı Bloklu Betonarme Apartman ve Arşası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 3

Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliğı 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:37



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311783	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMİT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	1/2.ÇATI/1/2/8
Cilt/Sayfa No:	303/29989	Arsa Payı/Payda:	268/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Dnaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terki Sebebi- Tarihi

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311791	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMİT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	J/2.ÇATI/J1/B
Cilt/Sayfa No:	303/29997	Arsa Payı/Payda:	268/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onatlı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311800	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	K/ZEMİN/1
Orn/Sayı No:	304/30006	Arsa Payı/Payda:	189/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arçası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Aşa/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311805	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Bloku/Kat/Giriş/BİNo:	K/2.ÇATI/6
Cilt/Sayfa No:	304/30011	Arsa Payı/Payda:	214/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ara Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsaı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311820	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blökl/Kat/Giriş/BNNo:	N/ZEMİN/1
Cilt/Sayfa No:	304/30026	Arsa Payı/Payda:	118/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ara Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311821	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/Bölge:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	N/ZEMİN/2
Cilt/Sayfa No:	304/30027	Arsa Payı/Payda:	75/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IqJVfUibDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116211822	AT Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	N/ZEMİN/3
Ölçü/Sayfa No:	304/30028	Arsa Payı/Payda:	233/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Ortaflı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311823	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	N/BİRİNCİ/4
Cilt/Sayfa No:	304/30029	Arsa Payı/Payda:	195/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311824	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	N/BİRİNCİ/5
Cilt/Sayfa No:	304/30030	Arsa Pay/Payda:	234/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Yevmiye
...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Tapınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311825	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	N/2 ÇATLI/6
Dth/Sayfa No:	304/30031	Arsa Payı/Payda:	324/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:23



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311826	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	N/2.ÇATI/7
Çizim/Sayfa No:	304/30032	Arsa Payı/Payda:	363/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-
-------	----------	--------------	-------------------------------	-----------------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-7-2023-19.54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311828	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	0/ZEMİN/2
Cilt/Sayfa No	304/30034	Arsa Payı/Payda:	75/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklulu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 1/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplamı Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:25



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311830	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMİT	Bağmsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDLUK	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	0/BİRİNCİ/4
Cilt/Sayfa No:	304/30036	Arsa Payı/Payda:	195/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih
-------	----------	--------------	-----------------------------	----------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:25



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311832	AT Yüzölçümü(m2)	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	0/2 ÇATU/6
Cilt/Sayfa No:	304/30038	Arsa Pay/Payda:	312/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onatlı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:26



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311834	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Koy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Block/Kat/Giriş/BENo:	P/ZEMİN/P1/1
Cilt/Sayfa No:	304/30040	Arsa Payı/Payda:	190/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
— KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
— KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:26



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapınmaz Kimlik No:	116311835	AT.Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Niteliği:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/ZEMİN/P1/2
Cilt/Sayfa No:	304/30041	Arsa Payı/Payda:	78/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ara Tapınmaz Niteliği:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi- Yevmiye	Tekin Sebebi- Tarih
-------	----------	--------------	--------------------------------	---------------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:26



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311836	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMİT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/ZEMİN/P1/3
Cilt/Sayfa No:	304/30042	Arsa Payı/Payda:	86/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloku Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-
-------	----------	--------------	-------------------------------	-----------------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:26



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311837	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/BİRİNCİ/P1/4
Cilt/Sayfa No:	304/30043	Arsa Pay/Payda:	190/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arçası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	Yevmiye
....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:26



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311838	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/BİRİNCİ/P1/5
Cilt/Sayfa No:	304/30044	Arsa Payı/Payda:	168/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Orta Bloklu Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:30



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311840	AT Yüzölçümü(m2):	13250,11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/2 ÇATI/P1/7
Cil/Sayfa No:	304/30046	Arsa Payı/Payda:	311/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bl	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:25



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311841	A7 Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/ZEMİN/P2/1
Cilt/Sayfa No:	304/30047	Araç Payı/Payda:	78/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklulu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:25



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311842	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/ZEMİN/P2/2
Cilt/Sayfa No:	304/30048	Arsa Payı/Payda:	102/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:25



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parşel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311843	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/BİRİNCİ/P2/3
Cilt/Sayfa No:	304/30049	Arsa Pay/Payda:	78/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklü Betonarme Apartman ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1/3

Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	.....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)	Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
744243152	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	89	89	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 26-04-2023 12436	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) lqJVfUIbDIG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:25



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Tapu Kimlik No:	116311844	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Menkiri:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/BİRİNCİ/P2/4
Cilt/Sayfa No:	304/30050	Arsa Payı/Payda:	102/27754
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa:

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	Açıklama	Tarih-Yevmiye
— KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
— KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir)		Edremit(BALIKESİR) - 27-01-2022 12:18 - 2639
Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 24-08-2021 17:08 - 22483

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	(Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746785267	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	309	309	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 15-05-2023 14426	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8TZ0cPo_7aB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-7-2023-19:56



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311845	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/2 ÇATI/P2/5
Çift/Sayfa No:	304/30051	Arsa Payı/Payda:	192/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Tekin Sebebi Tarihi
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:26



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	800/1
Taşınmaz Kimlik No:	116311846	AT Yüzölçümü(m2):	13250.11
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINDOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	P/2 /P2/6
Çift/Sayfa No:	304/30052	Arsa Payı/Payda:	102/27754
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Onaltı Bloklu Betonarme Apartman ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Tekin Sebebi Tarihi
-------	----------	--------------	----------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazın KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 27-01-2022 12:18 - 2639	Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazın KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 27-01-2022 12:18 - 2639	
Beyan	Yönetim Planı : 11/08/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 24-08-2021 17:08 - 22483	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistemi No	Malik	Ej Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
746786632	(SN:8450385) ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	102	102	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 15-05-2023 14430	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Wuh96hZbqng kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	2803940380	1	Mesken	Özel İskan	1
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	1887274846	2	Mesken	Özel İskan	2
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	1960680388	3	Mesken	Özel İskan	3
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	2584276885	4	Mesken	Özel İskan	4
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	1933672444	5	Mesken	Özel İskan	5
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	3265325294	6	Mesken	Özel İskan	6
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	5444717127	7	Mesken	Özel İskan	-
561798307	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/12	5118066074	8	Mesken	Özel İskan	-
121790422	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/1	2928139167	4	Mesken	Özel İskan	4
121790422	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/1	3321426482	5	Mesken	Özel İskan	5
121790422	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/1	3699710806	6	Mesken	Özel İskan	6
121790422	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/1	5251465232	7	Mesken	Özel İskan	-
121790422	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/1	5335429543	8	Mesken	Özel İskan	-
730145547	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/2	3006137743	4	Mesken	Özel İskan	4
730145547	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/2	3831604346	5	Mesken	Özel İskan	5
730145547	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/2	1068200938	6	Mesken	Özel İskan	6
730145547	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/2	5314742486	7	Mesken	Özel İskan	7
730145547	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/2	5411268229	8	Mesken	Özel İskan	8

692160302	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/3	3501718765	4	Mesken	Özel İskan	4
692160302	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/3	3568618445	5	Mesken	Özel İskan	5
692160302	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/3	5334390563	6	Mesken	Özel İskan	-
692160302	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/3	2129266298	K1	Kapıcı Dairesi	Özel İskan	-
692160302	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/3	1179497977	K2	Kapıcı Dairesi	Özel İskan	-
612077693	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/4	3710513445	4	Mesken	Özel İskan	4
612077693	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/4	1935173383	5	Mesken	Özel İskan	5
612077693	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/4	3840407831	6	Mesken	Özel İskan	6
612077693	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/4	5028500204	7	Mesken	Özel İskan	-
612077693	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/4	5004224365	8	Mesken	Özel İskan	-
687202226	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/5	2161059825	4	Mesken	Özel İskan	4
687202226	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/5	3312426525	5	Mesken	Özel İskan	5
687202226	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/5	2358758569	6	Mesken	Özel İskan	6
687202226	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/5	5071048051	7	Mesken	Özel İskan	-
687202226	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/5	5032547506	8	Mesken	Özel İskan	-
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	1321092387	5	Mesken	Özel İskan	5
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	3061327759	6	Mesken	Özel İskan	6
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	5109633536	7	Mesken	Özel İskan	-
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	5389814731	8	Mesken	Özel İskan	-
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	2534114024	1	Mesken	Özel İskan	1
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	1737579313	2	Mesken	Özel İskan	2
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	403880135	3	Mesken	Özel İskan	3
528723554	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/6	1506287107	4	Mesken	Özel İskan	4
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	2500254580	1	Mesken	Özel İskan	1
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	349829427	2	Mesken	Özel İskan	2
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	112338980	3	Mesken	Özel İskan	3
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	313631902	4	Mesken	Özel İskan	4
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	2671045736	5	Mesken	Özel İskan	5
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	2315560124	6	Mesken	Özel İskan	6
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	5398667062	7	Mesken	Özel İskan	-
593884372	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/7	5486537565	8	Mesken	Özel İskan	-
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	1348991173	1	Mesken	Özel İskan	1
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	389904594	2	Mesken	Özel İskan	2
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	1476487998	3	Mesken	Özel İskan	3
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	1712479306	4	Mesken	Özel İskan	4
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	2715745861	5	Mesken	Özel İskan	5
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	3362520755	6	Mesken	Özel İskan	6
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	5168527116	7	Mesken	Özel İskan	-
499867034	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 1 GİRİŞ	74/9	5252061246	8	Mesken	Özel İskan	-

549983500	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 2 GİRİŞ	74/8	2210563520	5	Mesken	Özel İskan	5
549983500	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 2 GİRİŞ	74/8	2057568574	6	Mesken	Özel İskan	6
549983500	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 2 GİRİŞ	74/8	5308680585	7	Mesken	Özel İskan	-
549983500	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	G BLOK 2 GİRİŞ	74/8	5154593437	8	Mesken	Özel İskan	-
634366585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/10	2198664820	1	Mesken	Özel İskan	1
634366585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/10	3025328950	2	Mesken	Özel İskan	2
634366585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/10	2597250352	3	Mesken	Özel İskan	3
634366585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/10	4091601629	4	Mesken	Özel İskan	4
726642432	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/11	1267093837	5	Mesken	Özel İskan	5
726642432	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/11	3025036447	6	Mesken	Özel İskan	6
726642432	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/11	5288659146	7	Mesken	Özel İskan	-
726642432	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/11	5213305849	8	Mesken	Özel İskan	-
659469183	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/14	3637314331	5	Mesken	Özel İskan	5
659469183	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/14	1859875955	6	Mesken	Özel İskan	6
659469183	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/14	5046853221	7	Mesken	Özel İskan	-
659469183	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/14	5364182211	8	Mesken	Özel İskan	-
586791585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/15	296639896	1	Mesken	Özel İskan	1
586791585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/15	1684083383	2	Mesken	Özel İskan	2
586791585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/15	2013036458	3	Mesken	Özel İskan	3
586791585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/15	1324608891	4	Mesken	Özel İskan	4
586791585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/15	3489027021	5	Mesken	Özel İskan	5
586791585	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/15	8158328118	6	Mesken	Özel İskan	6
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	1345993057	1	Mesken	Özel İskan	1
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	1024701763	2	Mesken	Özel İskan	2
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	3412621934	3	Mesken	Özel İskan	3
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	3283025629	4	Mesken	Özel İskan	4
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	2437955665	5	Mesken	Özel İskan	5
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	3283025629	4	Mesken	Özel İskan	4
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	2437955665	5	Mesken	Özel İskan	5
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	1759676214	6	Mesken	Özel İskan	6
575391891	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/18	5438869405	7	Mesken	Özel İskan	-
529513848	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/19	2622447551	2	Mesken	Özel İskan	2
529513848	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/19	2405257193	3	Mesken	Özel İskan	3
529513848	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/19	3049335072	4	Mesken	Özel İskan	4
529513848	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/19	1679579381	5	Mesken	Özel İskan	5
529513848	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/19	3991302443	6	Mesken	Özel İskan	6
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	2876839859	1	Mesken	Özel İskan	1
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	3770811606	2	Mesken	Özel İskan	2
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	2718746072	3	Mesken	Özel İskan	3
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	2840841338	4	Mesken	Özel İskan	4
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	1653682527	5	Mesken	Özel İskan	5
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	1789076138	6	Mesken	Özel İskan	6
666801818	800	1	I17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/20	6175734481	7	Mesken	Özel İskan	-

445629405	800	1	İ17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/21	5496736785	1	Mesken	Özel	İskan	-
445629405	800	1	İ17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/21	5181272773	2	Mesken	Özel	İskan	-
445629405	800	1	İ17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/21	5358252699	3	Mesken	Özel	İskan	-
445629405	800	1	İ17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/21	5330626648	4	Mesken	Özel	İskan	-
445629405	800	1	İ17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/21	5470730432	5	Mesken	Özel	İskan	-
445629405	800	1	İ17-C-16-D-2-D	-	Bina Ana Giriş	-	-	74/21	5244539937	6	Mesken	Özel	İskan	-

