



**EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU – I**

27.12.2022



İÇİNDEKİLER

1. DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI.....	3
2. HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ.....	3
3. 27.05.2022 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU	4
4. DEĞERLEME SONUCU	8
5. HALKA ARZ SONUÇLARI.....	9
6. HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS	10
7. HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ.....	14

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 (“Tebliğ”) 29. Madde 4. fıkrası uyarınca,

“Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP’ ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur.”

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Europen Endüstri” veya “Şirket”) paylarının ilk halka arzında Tebliğ’in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (“Garanti BBVA Yatırım”) tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 27.05.2022 tarihinde KAP’ ta yayınlanmış ve Şirket payları 08.06.2022 tarihinde işlem görmeye başlamıştır.

İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu’nu müteakip Tebliğ’in 29. Madde ve 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, Europen Endüstri’nin nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 27.12.2022 tarihine kadar (26.12.2022 piyasa kapanışı itibarıyla) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Europen Endüstri’nin çıkarılmış sermayesinin 135.000.000 TL’den 168.780.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 33.780.000 TL nominal değerli 33.780.000 adet C grubu payın 16,25 TL sabit fiyattan halka arzına ilişkin İzahnamesi ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu’nun 26.05.2022 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Şirket’in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 16,25 TL sabit fiyattan Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama işlemleri 2-3 Haziran 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

(TL)	
1 Adet Nominal Payın Halka Arz Fiyatı	16,25
Halka Arz Edilen Pay Adedi	33.780.000
Brüt Halka Arz Geliri	548.925.000

27.05.2022 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU

27.05.2022 tarihinde KAP' ta yayımlanan raporda kullanılan veriler değerlendirme uzmanlarınca güvenilir olduğu kabul edilen Şirket yönetiminin sağladığı bilgilere Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından TMS/TFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 2019, 2020, 2021 yılsonu raporlama dönemleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarına, Matriks ve CapitalIQ veri tabanlarına, kamuya açık olan kaynaklardan edilen bilgilere ve bulgulara dayanmaktadır. Yapılan değerlendirme çalışmasında değerlendirme para birimi olarak EUR kullanılmıştır.

Değerleme görevinin koşulları ve amacına uygun şekilde değer esası olarak Pazar Değeri dikkate alınmıştır. Değerleme yaklaşımları olarak ise UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen 3 değerlendirme yaklaşımının tamamı dikkate alınmıştır fakat sadece Gelir Yaklaşımı yöntemlerinden olan İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Piyasa Yaklaşımı yöntemlerinden biri olan Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 70.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde nadiren uygulanmaktadır. Şirket'in kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırım ortaklığı veya holding şirketi olmaması nedeniyle eşit faydaya sahip başka bir varlığın elde edilme maliyetinin hesaplanamayacak olması ve faaliyetlerinin sürekli olduğu düşünüldüğü için maliyet yaklaşımı değerlendirme kapsamında dikkate alınmış fakat kullanılmamıştır.

Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1 uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2 maddesinin b bendi uyarınca değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesinden dolayı uygulanması zorunludur. Bu yaklaşım da UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 50.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında değerlemenin yapılabilmesi için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti, halka açık şirketlere yatırım yapan yatırımcılar tarafından sıkça kullanılan bir yaklaşım olması ve European Endüstri paylarının halka arzdan sonra Borsa İstanbul'da işlem

görecek olması nedeni ile değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldüğü için değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in benzeri olan borsada işlem gören nitelikteki emsallerine ilişkin güvenilir bilgilerden istifade edilebileceği dikkate alınarak Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır.

Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi

Borsada işlem gören ve Şirket ile benzer alanlarda faaliyet gösteren diğer şirketlerle karşılaştırma yapılarak İşletme Değeri bulunabilmesi için Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntem kapsamında Şirket'e benzer alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin uygun rayiç piyasa çarpanları analiz edilmiştir. Bu yöntem etkin işleyen spekülasyonun yapılmadığı durumlarda payların rayiç değerlerinin ilerleyen dönemde beklenen kazanç artışı ve buna bağlı risk düzeyini yansıttığı varsayımını esas almaktadır.

UDS 104 Değer Esasları'nın "UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri" başlığının altında yer alan madde 30.6 uyarınca değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekmektedir. Ek olarak UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 10.4 uyarınca değerlendirme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda mevcut şartlar dikkate alındığında değerlendirme için en geçerli ve en uygun yöntem olduğu düşünülen, doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat edilen yöntemlerden Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kapsamındaki İşletme Değeri/FAVÖK (İD/FAVÖK) çarpanı kullanılmıştır.

Europen Endüstri'nin piyasa değerinin tespit edilebilmesi için Türkiye'de faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan İD/FAVÖK çarpanı analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Şekil: Seçilen Yurt İçi Benzer Şirket Çarpan Sonuçları

İD/FAVÖK Çarpanı	(EUR)
31.12.2021 Gerçekleşen Europen Endüstri FAVÖK	16.150.753
Çarpan (x)	7,62
İşletme Değeri	123.097.093
Net Borç	6.578.204
İskonto Öncesi Piyasa Değeri	116.518.889

Europen Endüstri'nin piyasa değerinin tespit edilebilmesi için yurt dışında faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan çarpan analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Şekil: Seçilen Yurt Dışı Benzer Şirket Çarpan Sonuçları

İD/FAVÖK Çarpanı	(EUR)
31.12.2021 Gerçekleşen European Endüstri FAVÖK	16.150.753
Çarpan (x)	10,76
İşletme Değeri	173.716.316
Net Borç	6.578.204
İskonto Öncesi Piyasa Değeri	167.138.112

Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1 uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1’de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

İNA yöntemi, şirketlerin faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratacağı varsayılan nakit akımlarının bugünkü değerlerine indirgenmeleri esasına dayanan bir değerlendirme yöntemidir. İNA yöntemi birçok varsayıma dayanarak şirketlerin uzun vadeli potansiyelini de yansıtarak özgün değerini bulmaya odaklanır. Bunu yaparken de şirket özelindeki riskleri belirli bir çerçevede barındırır. Bu yöntemin en önemli dezavantajı, varsayımlara çok duyarlı olması dolayısıyla objektif bir değerlendirme yapmanın zorluğudur. UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 40.2 uyarınca değerlendirme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması ve varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olması durumlarında gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir.

Bu değerlendirme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket’in satışlarını gerçekleştirdiği ürünlerden beklediği nakit akımlarının miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcuttur. Ek olarak Şirket’in gelir yaratma kabiliyetinin yatırımcının gözünde değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması dolayısıyla, değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldükçe, Gelir Yaklaşımı değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Şirket’in finansal tabloları TL cinsinden sunulmakla birlikte Şirket’in fonksiyonel para birimi EUR’dur. İNA değerlemesi kapsamında kullanılan tüm gerçekleşen tutarlar ve projeksiyonlar ise Şirket’in fonksiyonel para birimi olan EUR üzerinden hesaplanmıştır.

Şekil 1 Satışlar ve Marjlar

EUR	2019	2020	2021
Net Satışlar	69.927.226	76.469.820	100.067.689
Brüt Kar	7.686.831	8.969.904	20.151.015
<i>Brüt Kar Marjı</i>	<i>%10,99</i>	<i>%11,73</i>	<i>%20,14</i>
Faaliyet Karı	3.849.210	4.126.543	14.788.862
<i>Faaliyet Kar Marjı</i>	<i>%5,50</i>	<i>%5,40</i>	<i>%14,78</i>

FAVÖK	4.959.984	5.314.529	16.150.753
FAVÖK Marjı	%7,09	%6,95	%16,14

İNA değerlemesi kapsamında Şirket'in 2022 yılı ile 2026 yılı arasında yaratacağı nakit akımları ve 2026 sonrası için nihai dönem değeri dikkate alınmıştır. Projeksiyon dönemi süresi 5 yıl olarak seçilmiştir. Şirket 2023 ve 2026 yılları arasında cam tesisi yatırımları yaparak buzdolabı, fırın ve mobilya camı üretim kapasitelerini arttırmayı ve ayna üretim tesisi inşaat ederek ayna işlemenin yanı sıra ayna üretimini de gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Bu nedenle yeni yatırımların finansallara etkisinin doğru yansıtılması amacıyla projeksiyon dönemi 2026 yılına götürülerek 5 yıllık süre kullanılmasının daha doğru olacağı kanaatine varılmıştır. Yine bu çalışma kapsamında Şirket'in kendi kayıtları ve ürün segmentleri bazında gelir-gider kırılımları ile bağımsız denetçi raporlarındaki verilerden faydalanılmıştır.

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nin 50.29 maddesi uyarınca tahmini nakit akışlarını indirmek için kullanılan oranın, hem paranın zaman değerini hem de varlığın nakit akış türüyle ve gelecekteki faaliyetleriyle ilgili riskleri yansıtması gerekli görülmektedir. Bu kapsamda değerlendirme kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nin 50.30 maddesinin b bendinde belirtilen ve işletme değerlemelerinde yaygın olarak kullanılan AOSM yöntemi kullanılmıştır.

Şekil: Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti Hesaplaması

	2022	2023	2024	2025	2026	Terminal
Risksiz Getiri Oranı	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%
Hisse Senedi Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Borç/(Borç+Özkaynaklar)	24%	24%	24%	24%	24%	24%
Kaldıraçlı beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Efektif Vergi Oranı	21%	18%	18%	18%	18%	20%
Sermaye Maliyeti	13,82%	13,82%	13,82%	13,82%	13,82%	13,82%
Borç Maliyeti (Vergi Öncesi)	9,31%	9,31%	9,31%	9,31%	9,31%	9,31%
Borç Maliyeti (Vergi Sonrası)	7,36%	7,64%	7,64%	7,64%	7,64%	7,45%
AOSM	12,25%	12,32%	12,32%	12,32%	12,32%	12,27%

Aşağıdaki tabloda firmanın serbest nakit akımları projekte edilmektedir. Nihai dönem büyüme oranı için %1,5 varsayılmış ve nihai değer hesaplamasında düzenlenmiş veriler kullanılmıştır. Buna göre, nihai dönem yıllık satış ve FAVÖK tutarlarının 2026'ya kıyasla nihai dönem büyümesi olan %1,5 artacağı ve kurumlar vergisi oranının %20 olacağı varsayılmıştır. Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla amortisman giderinin %80'lik kısmı satılan malın maliyeti hesabına gitmektedir. Kalan %20'lik kısım ise genel yönetim giderlerinin ve satış ve pazarlama giderlerinin altında muhasebeleştirilmektedir. Bu oranın 2022 yılında %83'e yükselerek, yapılacak yatırımların da etkisiyle 2026 yılında %91'e ulaşacağı hesaplanmaktadır. İşletme sermayesi kalemleri için Şirket'in 2018-2021 yılları arasındaki gün sayıları hesaplanmıştır. Bu yıllar için ortalama gün sayıları kullanılarak projeksiyon dönemi boyunca işletme sermayesi kalemlerinin tutarları hesaplanarak, Şirket'in işletme sermayesi bulunmuştur.

Şekil 2 İNA Yöntemiyle Hesaplanan İşletme ve Piyasa Değerleri

EUR	2022	2023	2024	2025	2026
Net Satışlar	135.029.722	148.694.342	167.083.757	185.364.944	201.761.872
Yıllık Büyüme		10%	12%	11%	9%
FVÖK	20.475.049	23.147.222	26.726.224	29.475.894	32.434.612
FVÖK Marjı		16%	16%	16%	16%
Vergi Oranı	21,00%	18,00%	18,00%	18,00%	18,00%
Net Faaliyet Karı Eksi Düzeltilmiş Vergi	16.175.289	18.980.722	21.915.503	24.170.233	26.596.382
Amortisman	1.151.513	1.006.520	1.076.795	1.141.769	1.092.654
Yatırım Harcamaları	(1.400.000)	(2.800.000)	(7.450.000)	(2.550.000)	(1.000.000)
NIS Değişimi	(4.466.474)	(1.795.274)	(2.418.198)	(2.331.191)	(2.130.045)
Serbest Nakit Akımı (SNA)	11.460.328	15.391.968	13.124.101	20.430.811	24.558.990
İndirgeme Oranı (AOSM)	12,25%	12,32%	12,32%	12,32%	12,32%
İndirgeme Faktörü	0,94	0,84	0,75	0,67	0,59
İndirgenmiş SNA Değerleri	10.817.038	12.934.959	9.819.742	13.610.551	14.566.668

Projeksiyon Dönemi Değeri	61.748.958
Nihai Değer	137.276.573
İNA Şirket Değeri	199.025.530

Nihai değer hesaplanırken (2026 Yılı Serbest Nakit Akımı x (1+1,5%) / (12,27%-1,5%)) x 0,59 formülü kullanılmıştır ve aşağıdaki tabloda nihai değer hesaplaması gösterilmiştir.

Nihai Değer	EUR
2026 Yılı Serbest Nakit Akımı	24.558.990
Sonsuz Büyüme Oranı	1,5%
2026 Serbest Nakit Akımı x (1+1,5%)	24.927.375
Baz Yılı Nihai Değeri	231.444.418
İskonto Faktörü	0,59
Nihai Değer Bugünkü Değeri	137.276.573

Projeksiyon dönemi boyunca AOSM ile indirgenmiş nakit akımları üzerinden Şirket'in 31.12.2021 tarihindeki işletme değeri bulunmuş ve işletme değerinden net finansal borç tutarı çıkartılarak firmanın 31.12.2021 tarihindeki özsermaye değeri **192.447.327** EUR olarak hesaplanmıştır. Değerleme tarihi olan 29.04.2022'de Şirket özsermaye değeri **200.743.131** EUR'dur.

İNA Şirket Değeri	199.025.530
Net Finansal Borç Tutarı	6.578.204
İNA Özsermaye Değeri	192.447.327
Değerleme Tarihi Değerleme Faktörü	1,04
Değerleme Tarihi Özsermaye Değeri	200.743.131

DEĞERLEME SONUCU

Europen Endüstri'nin 29.04.2022 tarihinde yayınlanan Fiyat Tespit Raporu'nun değerleme yöntemleri başlığı altında açıklandığı üzere, Şirket değerlemesinde İD/FAVÖK Çarpanı Analizi ve İNA değerlemesine yer verilmiştir. Hem Çarpan Analizi yöntemi hem de Nakit Akımları yöntemi ile bulunan Şirket Değerleri eşit ağırlıklandırılarak piyasa değerine baz Şirket Değeri hesaplanmıştır. Bu bağlamda Europen Endüstri'nin piyasa değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Şekil: Piyasa Değeri ve Pay Başına Değer Hesaplaması

	İskonto Öncesi Piyasa Değeri	Ağırlık
Yurtiçi Benzer Şirketler İD/FAVÖK Çarpanı (EUR)	116.518.889	50%
Yurtdışı Benzer Şirketler İD/FAVÖK Çarpanı (EUR)	167.138.112	50%
Ağırlıklandırılmış Piyasa Değeri - Çarpan Analizi (EUR)	141.828.501	100%
Çarpan Analizi (EUR)	141.828.501	50%
İNA Analizi (EUR)	200.743.131	50%
Ağırlıklı Ortalama Piyasa Değeri (EUR) – İNA ve Çarpan Analizi Sonucu	171.285.816	100%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (EUR)	1.997.020	
Piyasa Değeri (EUR)	173.282.835	
Pay Adedi	135.000.000	
Pay Başına Fiyat (EUR)	1,28	
28.04.2022 TCMB EUR Kuru	15,5448	
Pay Başına Fiyat (TL)	19,95	
Halka Arz İskontosu	18,6%	
İskontolu Halka Arz Fiyatı (TL)	16,25	

Halka arz satış fiyatı olarak belirlenen 16,25 TL, hesaplanan pay başına fiyat olan 19,95 TL'ye göre %18,6 iskontoludur.

HALKA ARZ SONUÇLARI

2-3 Haziran 2022 tarihlerinde talep toplanan European Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının halka arzında 1 TL nominal değerli pay fiyatı 16,25 TL olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul tarafından paylaşılan verilere göre, nominal halka arz büyüklüğü olan 33.780.000 TL'nin 1,07 katına denk gelen 36.058.960 TL nominal değerli talep gelmiştir.

Halka arz sonucunda sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla satışa sunulan 33.780.000 TL nominal değerli payların satışı gerçekleşmiştir.

Dağıtım sonuçları aşağıdaki tabloda yatırımcıların dikkatine sunulmuştur.

Yatırımcı Grubu	Yatırımcı Sayısı	Dağıtılan Nominal Değer (TL)	Toplam Dağıtılan Değere Oranı (%)
Yurt içi Yatırımcı			
- Gerçek Kişi	73.611	31.026.722	91,85%
- Kurumsal	44	2.727.519	8,07%
Yurt dışı Yatırımcı			
- Gerçek Kişi	100	25.759	0,08%
Toplam	73.755	33.780.000	100%

HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS

Şirket, paylarının 8.06.2022 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamasının ardından 2022 yılı ilk 3 aylık, 6 aylık ve 9 aylık finansal verilerini açıklamıştır. Şirket’in Türkiye Finansal

TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş 31.03.2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 31.03.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.06.2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.09.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2022
Net satışlar	211.569.487	472.999.130	464.313.249	1.115.137.792	380.343.622	841.815.640
Brüt Kar	38.004.363	110.366.998	88.872.410	234.250.960	93.169.923	204.256.397
Brüt Kar Marjı	17,96%	23,33%	19,14%	21,01%	24,50%	24,26%
Esas faaliyet karı	31.245.244	97.836.035	80.523.369	208.450.566	40.401.426	124.741.448
Faaliyet Kar Marjı	14,77%	20,68%	17,34%	18,69%	10,62%	14,82%
FAVÖK	34.577.696	102.127.239	87.535.160	217.253.738	50.819.941	138.544.942
FAVÖK Kar Marjı	16,34%	21,59%	18,85%	19,48%	13,36%	16,46%
Net Kar	19.668.933	64.247.114	65.114.721	160.054.671	35.091.365	86.193.748
Net Kar Marjı	9,30%	13,58%	14,02%	14,35%	9,23%	10,24%

Raporlama Standartları (TFRS) doğrultusunda hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket’in 2022 3 aylık, 6 aylık sınırlı denetimden geçmiş ve 9 aylık sınırlı denetimden geçmemiş finansal durum tabloları kapsamında aşağıda verilmektedir.

TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş 31.03.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2022
VARLIKLAR (TL)			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	55.346.555	30.906.022	50.265.985
Finansal Yatırımlar	-	502.724.186	561.757.360
Ticari Alacaklar	329.385.667	490.645.180	452.677.724
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	186.615.314	319.949.349	256.091.466
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	142.770.353	170.695.831	196.586.258
Türev araçlar	1.758.622	2.252.850	-
Diğer Alacaklar	43.401.899	56.184.212	33.670.646
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9.201.891	9.886.591	10.112.905
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	34.200.008	46.297.621	23.557.741
Stoklar	328.947.194	359.353.729	382.049.741
Peşin Ödenmiş Giderler	21.724.298	22.884.335	33.847.301
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	17.795.421	32.558.263
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-
Toplam Dönen Varlıklar	780.564.235	1.482.745.935	1.546.827.020

Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	-	1.086.336	930.935
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	1.086.336	930.935
Diğer Alacaklar	2.172.184	3.036.279	3.082.635
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	3.036.279	3.082.635
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	23.728.844	52.695.000	52.695.000
Maddi Duran Varlıklar	417.834.380	425.351.566	489.314.115
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.140.624	1.274.295	1.192.063
Peşin Ödenmiş Giderler	8.361.810	8.356.554	32.456.554
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.985.122	6.972.504	6.895.606
Toplam Duran Varlıklar	462.222.964	498.772.534	586.566.908
TOPLAM VARLIKLAR	1.242.787.199	1.981.518.469	2.133.393.928

TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş 31.03.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2022
YÜKÜMLÜLÜKLER (TL)			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	58.956.964	108.106.006	94.328.389
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	64.812.320	63.773.839	68.606.670
Ticari Borçlar	355.791.803	403.387.943	365.872.289
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3.395.227	5.573.324	6.265.998
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	352.396.576	397.814.619	359.606.291
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.806.553	13.827.924	14.301.743
Türev Araçlar	7.122.602	2.172.800	-
Diğer Borçlar	8.814.825	8.157.528	6.917.276
- İlişkili taraflara diğer borçlar	3.628.000	5.464.604	5.443.766
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.186.825	2.692.924	1.473.510
Ertelenmiş Gelirler	14.841.306	12.298.083	23.967.078
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17.754.326	32.543.333	45.536.977
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.529.506	4.691.614	5.055.874
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.529.506	4.691.614	5.055.874
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	544.430.205	648.959.070	624.586.296
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	114.569.287	113.536.379	144.812.373
Ticari Borçlar	1.269.583	1.313.336	-

- İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.269.583	1.313.336	-
Diğer Borçlar	710.496	714.734	714.734
- İlişkili taraflara diğer borçlar	665.000	665.000	665.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	45.496	49.734	49.734
Ertelenmiş gelirler	937.012	720.778	504.545
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.790.752	16.814.104	17.264.267
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12.711.286	14.533.848	14.792.961
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	2.079.466	2.280.256	2.471.306
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.800.991	39.275.324	40.047.480
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	166.078.121	172.374.655	203.343.399
Toplam Yükümlülükler	710.508.326	821.333.725	827.929.695
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	135.000.000	168.780.000	168.780.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	-	-	-
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	177.103	88.261	51.691
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi	-35.421	-17.652	-10.338
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	131.328.222	131.328.222	131.328.222
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları ertelenmiş vergi etkisi	-26.265.644	-26.265.644	-26.265.644
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları	-1.180.985	-1.319.516	-417.907
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			
- Yasal Yedekler	7.661.392	7.661.392	7.661.392
- Kardan ayrılan kısıtlanmış diğer sermaye yedekleri	65.014.492	-	-
Diğer yedekler	-	-	65.014.492
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	156.645.652	156.645.652	156.645.652
Net Dönem Karı / Zararı	64.309.234	160.136.759	304.641.577
Kontrol gücü olmayan paylar	-375.172	-422.390	-520.072
Toplam Özkaynaklar	532.654.045	1.160.607.134	1.305.984.305
TOPLAM KAYNAKLAR	1.242.787.199	1.981.518.469	2.133.393.928

Şirket'in 2022 yılının 3. ayı, 6. ayı ve 9. ayı itibarıyla sona eren mali dönemlerinde göstermiş olduğu performansa göre likidite analizi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022
Cari oran (Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,4	2,3	2,5
Asit-Test oran (Dönen Varlıklar - Stoklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,8	1,7	1,9

Şirket'in sınırlı denetimden geçmemiş bağımsız denetim raporlarından hesaplanan likidite oranları incelendiğinde iki oranda da en düşük olan dönemin 31.03.2022 tarihli finansal tablolara baz olan döneminde olduğu görülmektedir. Şirket bu tarihten itibaren likidite oranlarını yükselterek başarılı bir performans göstermiştir.

Şirket'in 31.03.2022, 30.06.2022 ve 30.09.2022'de sona eren finansal dönemlerine ilişkin hazırlanan özet borçluluk analizi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022
Banka Kredileri	238.338.571	285.416.224	307.747.432
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	55.346.555	533.630.208	612.023.345
Net Finansal Borç	182.992.016	-248.213.984	-304.275.913
Toplam Özkaynaklar	532.654.045	1.160.607.134	1.305.984.305
Toplam Varlıklar	1.242.787.199	1.981.518.469	2.133.393.928
FAVÖK	102.127.239	217.253.738	138.544.942
Net Borç/Özkaynak Oranı	0,34	-0,21	-0,23
Net Borç/Toplam Varlıklar Oranı	0,15	-0,13	-0,14
Net Borç/ FAVÖK Oranı	1,79	-1,14	-2,20

Europen Endüstri'nin Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2022 yıl sonu projeksiyonu ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihlerinde gerçekleşen verileri aşağıdaki tabloda karşılaştırmalı şekilde özetlenmiştir.

Gelir Tablosu Projeksiyonu \ Dönem	2022 Yılı Projeksiyonu (Milyon EUR)	01.01.2022-30.09.2022 Gerçekleşmesi (Milyon EUR)	Gerçekleşme Oranı (%)
<i>Toplam Kapı / Pencere, Profil</i>	<i>72.790.615</i>	<i>48.888.856</i>	<i>67%</i>
<i>Toplam Cam Grubu</i>	<i>59.601.905</i>	<i>51.346.651</i>	<i>86%</i>
<i>Diğer Gelirler</i>	<i>2.637.203</i>	<i>2.859.950</i>	<i>108%</i>
Net Satışlar	135.029.723	103.095.457	76%
Satışların Maliyeti	107.914.682	80.121.911	74%
Brüt Kâr	27.115.040	22.973.546	85%
Faaliyet Giderleri	6.639.991	5.299.750	80%
<i>Amortisman</i>	<i>1.151.513</i>	<i>820.172</i>	<i>71%</i>
<i>FAVÖK</i>	<i>21.626.562</i>	<i>18.493.967</i>	<i>86%</i>

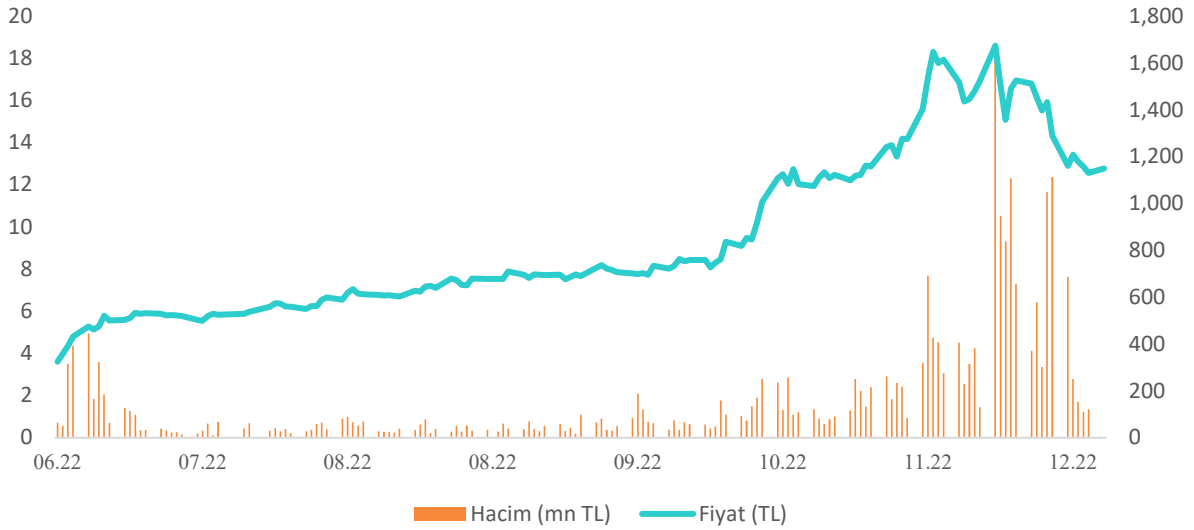
Şirket'in 30.09.2022 tarihli denetim raporunda ve 2022 yıl sonu projeksiyonlarında yer alan finansal kalemler, olası mevsimsellik etkileri göz ardı edilerek, gerçekleşme oranları üzerinden karşılaştırılmıştır. Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2022 yılı tahmini verileri ile 2022 yılı ilk yarısında gerçekleşen veriler karşılaştırıldığında Şirket'in 2022 yılı ilk dokuz ay finansallarına göre Fiyat Tespit Raporu'nda yer verilen 2022 yılına ait tahmini hasılatın %76 oranında, FAVÖK'ün ise %86 oranında gerçekleştiği görülmektedir. İlk 9 aylık FAVÖK gerçekleşme hesabında esas faaliyetlerden diğer gelirler ve diğer giderler dahil edilmemiştir. Gerçekleşme hesabında 30.09.2022 tarihe ait ortalama EUR kuru olarak 16,83 baza alınmıştır.

Amortisman hesabında hem maliyete giden kısım hem de genel yönetim giderleri içerisindeki amortisman alınmıştır.

Şirket'in 2022 yılının ilk dokuz aylık döneminde elde ettiği faaliyet sonuçlarının, Fiyat Tespit Raporunda belirtilen 2022 yılı hedeflerine ulaşarak beklentilerin üzerinde gerçekleştiği görülmektedir.

HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ

Europen Endüstri'nin payları, 8 Haziran 2022 tarihinde 3,61 TL¹ düzeltilmiş halka arz fiyatıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup ilk günkü kapanış fiyatı 3,97 TL'ye ulaşmıştır. Şirket paylarının 26.12.2022 tarihindeki borsa kapanış fiyatı 12,77 TL'dir.

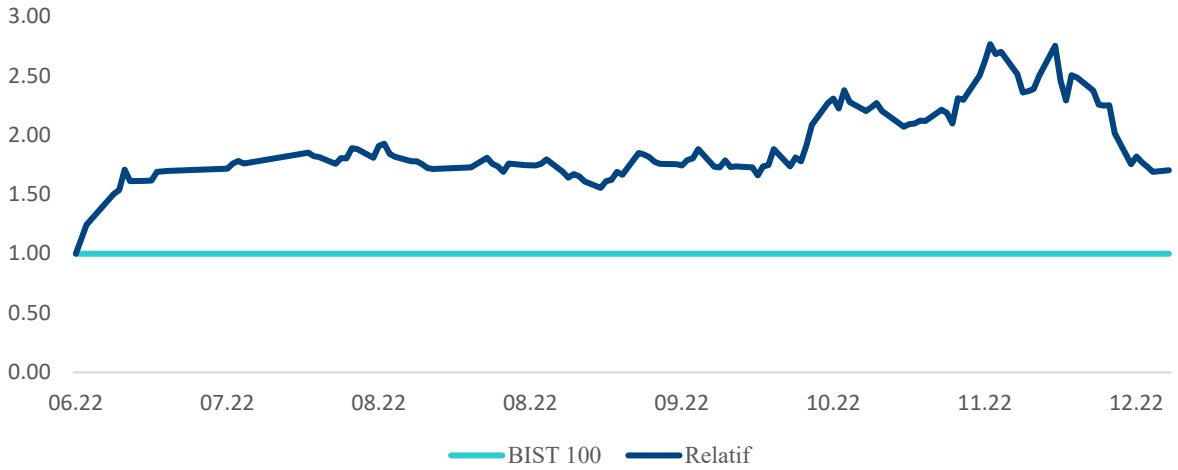


Europen Endüstri'nin paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren BIST 100 endeksinin gelişimi aşağıda sunulmaktadır.

¹ 4.10.2022 tarihinde Europen Endüstri tarafından yapılan KAP bildirimiyle Şirket'in 168.780.000 TL olan sermayesinin, hisse senedi ihraç primlerinden 498.555.168 TL, diğer yedekler 65.014.492 TL ve geçmiş yıl karından 107.650.340 TL karşılanmak üzere toplam 671.220.000 TL artırıp 840.000.000 TL'ye çıkarılması hususundaki bedelsiz sermaye artırımını sonrası düzeltilmiş halka arz fiyatı ise 3,61 TL seviyesindedir.



Europen Endüstri'nin pay fiyatının BIST 100 endeksine göre performansı aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.



8.06.2022 tarihinde 1 TL nominal değerli pay başına 3,61 TL seviyesindeki düzeltilmiş halka arz fiyatı ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan Europen Endüstri'nin, 26.12.2022 tarihi itibarıyla 12,77 TL fiyat seviyesinden kapanmıştır. Payların işlem görmeye başladığı günden bir gün önce, yani 7.06.2022 tarihinde 2648,19 seviyesinde kapanan BIST 100 endeksi ise 26.12.2022 tarihi itibarıyla 5504,09 seviyesinden kapanmıştır.

26.12.2022 tarihi itibarıyla Europen Endüstri'nin pay fiyatı, halka arz fiyatına göre %254 oranında yukarıdadır. BIST 100 endeksi aynı dönem boyunca %108 oranında değer kazanmıştır. Europen Endüstri'nin hisse senedinin halka arz edildiği günden bu yana BİST-100 Endeks'ine relatif getirisi %70,3 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Halka arz sonrası pay fiyatının ikincil piyasadaki hareketleri halka arza ilişkin İzahnamede belirtilen risk faktörlerine bağlı olarak dalgalanmalar gösterebilir. Bu faktörler arasında Şirket'in faaliyet performansı, bağlı olduğu sektöre ilişkin gelişmeler ve özellikle bu gelişmelerin yatırımcılar nezdinde nasıl algılandığı fiyata etki eden temel etkenler arasındadır.

Temel etkenlerin yanı sıra bunlarla bağlantılı veya orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmaları, yatırımcı tabanının niteliği ve yatırımcı davranışlarına bağlı olarak ortaya çıkabilir. Bu duruma ek olarak Şirket, kendisi hakkında KAP'ta aşağıdaki özel durum açıklamalarını yayımlanmıştır. Yayımlanan özel durum açıklamalarının, nihai halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki oluşan farklılıkların olası nedenleri arasında olduğu düşünülmektedir.

27.06.2022 – Rekabet Kurumu Kararı

“Rekabet Kurumu'nun 23.09.2021 tarihli ve 21-44/646-323 sayılı gerekçeli kararı, 22.06.2022 tarih ve E-814352258 nolu yazı ile şirketimize bildirilmiştir. İlgili yazıda 2021 Eylül ayında yapılan inceleme sonucunda 4054 sayılı Kanun'un 41. maddesi uyarınca şikayetin reddi ve soruşturma açılmamasına karar verildiği Şirket'imize bildirilmiştir.”

25.07.2022 –2021 Kredi Derecelendirme Bildirimi

“Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. , Şirketimizin uzun vadeli ulusal kredi notunu AA (tr) olarak belirlemiştir. Ayrıntıları ekte yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur.”

03.08.2022 – 2021 Kar Dağıtımı ile ilgili Genel Kurul Kararı Hakkında

“Şirketimizin SPK mevzuatı ve yasal kayıtlara göre hazırlanmış finansal sonuçları dikkate alındığında, net dönem karının Şirket bünyesinde bırakılmasına ve kâr payı dağıtımı yapılmayacağına 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.”

04.10.2022 – Bedelsiz Sermaye Artırımı ve Esas Sözleşme Tadiline İlişkin SPK'ya Başvuru Hk.

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.09.2022 tarih ve 2022/30 sayılı karar kapsamında; 675.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 168.780.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, Hisse Senedi İhraç Primlerinden 498.555.168 TL, Diğer Yedekler 65.014.492 TL ve Geçmiş yıl karı'ndan 107.650.340 TL karşılanmak üzere toplam 671.220.000 TL artırılarak 840.000.000 TL' ye çıkarılması hususunda, bedelsiz sermaye artırımı ve şirket esas sözleşmesinin " Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadiline ilişkin izin ve onay verilmesi amacıyla 30.09.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.”

17.10.2022 – İlave GES Yatırımı Hakkında

“Şirketimizin hali hazırda 14,7 Megawattlık güneş enerjisi santrali yatırımı devam etmektedir. Devam eden yatırımın 11,1 Megawattlık kısmının 2022 yıl sonuna kadar devreye alınması planlanmaktadır. Mevcut yatırımların toplam elektrik tüketimimizin %27'sini karşılamaktadır .Yönetim Kurulu 17.10.2022 tarihinde toplanarak kalan elektrik tüketimi ihtiyaçları için ilave 19 Megawattlık daha güneş enerjisi santrali yatırımı kararı almıştır. Toplam yatırım bedelinin 14-16 milyon USD olacağı tahmin edilmektedir. Bu yatırımla birlikte toplam kurulu gücün 33 Megawatta çıkması ve elektrik tüketimimizin %60-65 ini karşılaması öngörülmektedir. Yatırımla ilgili tedarikçi görüşmeleri, satın almaları ve projelendirilmesi için Genel Müdür Sn.Adem DOĞAR'ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.”

27.10.2022 – İlave GES Yatırımı Hk.

“Şirketimizin devam eden 14,76 Megawatt'lık Güneş Enerjisi yatırımına ilave olarak 17.10.2022 tarihinde 19 Megawatt'lık daha yatırım kararı almıştı, bu yatırım ile birlikte kurulu güç 35 Megawatt'a çıkacak olup ortalama tüketimin %60-65 ini karşılar hale geleceği duyurulmuştur. Şirketimiz yönetim kurulu artan enerji maliyetleri nedeniyle Güneş Enerji Santrallerinin kurulu gücünü toplam tüketiminin %90'ına kadar olan 50 Megawatt'a çıkarmak için karar almıştır. Konu yatırım için proje firmalarıyla görüşmelere başlanmıştır.”

18.11.2022 – Fon Kullanım Raporu Revizesi

“Şirketimiz paylarının ilk halka arzından elde ettiği gelire ilişkin izahname ve ekinde kamuya duyurulan sermaye artımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin raporda yer alan yatırım kalemlerinde;

Son aylarda yaşanan enerji fiyatlarındaki yüksek artışlar, yenilenebilir enerji kaynaklarına olan talepteki artış ve üretimi planlanan camın ithalat oranının yüksek olması nedeniyle değişikliğe gidilerek elde edilen fonun; güneş enerjisi panel camı üretiminde kullanılmak üzere aşağıda belirtilen şekilde revize edilmesine karar verilmiştir.

- Güneş Enerjisi Panel Camı Üretimi Fabrikası (%52-%57)
 - Yatırımlara ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi (%30-%35)
 - Mevcut Faaliyetlere İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi (%5-%7)
 - Kısa Vadeli Kredilerin Kapatılması (%5-%7)
- Yeni yatırımın detayları ayrıca açıklanacaktır.”

21.11.2022 – Güneş Enerjisi Panel Camı Üretimi Yatırım Kararı

“19.11.2022 tarihli yönetim kurulu toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Kütahya ili Zafer Organize Sanayi bölgesinde bulunan arazimize yıllık 98.000 ton üretim kapasiteli Güneş Enerjisi Panel Camı üretimi yatırımı yapılmasına karar verilmiştir. Yatırım detayları aşağıdaki gibidir.

Yatırımın inşaat ve makine ekipmanla birlikte toplam maliyetinin 1,1-1,2 Milyar TL olması öngörülmektedir. Bu yatırım ile birlikte yıllık 1,7-1,8 Milyar TL ciro elde edilmesi ve yıllık 280-320 milyon TL FAVÖK yaratılması öngörülmektedir. Konu üretim tesisi 238.000 m2 arazi üzerine 55.000 m2 kapalı alanda inşaat edilmesi planlanmaktadır. Son yıllar da artan enerji fiyatları nedeniyle yenilenebilir enerji kaynaklarına olan talep tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de artmıştır. Özellikle Güneş enerjisi santrali yapımı hız kazanmıştır. Türkiye'de panel camı üretimi , mevcut koşullarda yeterli talebi karşılamadığından güneş enerjisi panellerinde kullanılan camlar büyük oranda ithal edilmektedir. Bu yatırımımız aynı zamanda ithalatı azaltıcı etki yaratacaktır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına olan talebin tüm dünyada önümüzdeki yıllarda da artarak devam edeceği öngörülmektedir. Güneş enerjisi panel camı , camın üretimi ve işlenmesi aşamalarından oluşmaktadır. European Türkiye'nin en büyük cam işleme kapasitelerinden birine sahip olup, cam işleme konusunda 50 yılı aşkın tecrübesinin yanında bu yatırım ile birlikte faaliyet alanlarına cam üretimini de eklemiş olacaktır.”

01.12.2022 – İlave GES Hakkında

“27.10.2022 tarihinde paylaşmış olduğumuz haberde ilave Ges yatırımı kararı duyurulmuştu. 01.12.2022 tarihinde Manisa ilinde kurulumu yapılmak üzere 20 Megawatt'lık Arazi Tipi Güneş Enerjisi Yatırımı için toplam 20.040.000 Usd bedelle Som Investment Enerji İnşaat Demiryolu

Endüstrisi San ve Tic. Aş ile santralin yapım anlaşması imzalanmıştır. Gerekli yasal izinler alındıktan 9 ay sonra santralin üretime geçmesi planlanmaktadır.”

02.12.2022 – Güneş Enerjisi Panel Camı Üretimi Yatırımı Hakkında

“21.11.2022 tarihinde Güneş enerjisi panel camı üretimi yatırım kararı ve detayları duyurulmuştu, 02.12.2022 tarihinde konu yatırım için China Triumph International Engineering Co Ltd. ile 37.000.000 USD tutarında cam üretim firmı, cam işleme hatları makine ekipman ve mühendislik anlaşması imzalanmıştır. İlgili ekipmanların % 20 oranında ön ödeme sonrası 12 ay içerisinde Türkiye'ye sevke hazır hale getirilmesi ve 15 ayın sonunda da tesisin üretime başlaması planlanmaktadır. Bu süre zarfında yatırımın gerçekleştirileceği Kütahya Zafer Altıntaş Organize Sanayinde ÇED ve ruhsat aşamaları sonrası fabrika inşaatına başlanacaktır.”

06.12.2022 – Bedelsiz Pay Dağıtım Tarihi

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.09.2022 tarih ve 2022/30 sayılı karar kapsamında; 675.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 168.780.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, İç kaynaklardan karşılanmak üzere toplam 591.220.000,00 TL artırılarak 760.000.000,00 TL' ye çıkarılması hususunda, bedelsiz sermaye artırım ve şirket esas sözleşmesinin " Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadiline ilişkin izin ve onay verilmesi amacıyla 29.09.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştı. Yapılan başvurumuz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup 02.12.2022 tarih 2022-66 sayılı bültende yayınlanmıştı. Bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 07.12.2022' dir.”

08.12.2022 – Ges Paneli Camı Üretimi Yatırımı Hakkında

“02.12.2022 tarihinde Güneş Enerjisi Panel Camı Yatırımı için yüklenici firma ile 37.000.000 Usd lik makine ve ekipman sözleşmesi imzalandığı duyurulmuştu. 08.12.2022 tarihinde yüklenici firmaya 7.400.000 Usd ön ödeme gerçekleştirilmiştir. Konu ödeme halka arz gelirinden gerçekleştirilmiştir. Bu ödeme ile birlikte makine ve ekipmanların üretim süreci de başlatılmıştır.”

10.12.2022 – 2022 Yılı Öngörülen Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

“Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. maddesi çerçevesinde;

- 2022 yılında, Şirketimiz ortaklık yapısı ile ortaklık yapısı %92,12 oranında aynı olan European Dış Ticaret A.Ş. arasında yapılan/yapılması planlanan satış işlemlerinin 2021 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat tutarına, olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşması ve/veya ulaşacağının öngörülmesi nedeniyle bu raporun hazırlanmasına ve sonuç bölümünün Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmasına karar verilmiştir.

2022 Yılı Öngörülen Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu Sonuç Bölümü

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. maddesi çerçevesinde; 2022 yılında, Şirketimiz ile

Europen Dış Ticaret A.Ş. arasında yapılan satış işlemlerinin kamuya açıklanan 2021 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat tutarına olan oranının %10'undan fazla bir orana ulaşması nedeniyle, bu Rapor'da Şirketimizin finansal tablolarında ilişkili taraf olan söz konusu Şirket arasında yapılmakta olan ve yapılması planlanan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve işlemlerin piyasa koşullarına uygun olduğuna ilişkin bilgi sunulmuştur.”

15.12.2022 – Güneş Enerji Santralinin Devreye Alınması

“2022 yılında mevcut fabrika çatılarında yapımına başlanmış ve hali hazırda devam eden 14,7 MW lik Ges projelerinden , 4.6 Mw kısmının 14.12.2022 tarihi itibarıyla yasal kabulleri yapılmış olup, devreye alınarak elektrik üretimine başlamıştır.”

20.12.2022 - Pay Alım Satım Bildirimi

“Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:15.1 Sayılı Tebliği kapsamında İdris Nebi Hatipoğlu tarafından Kuruluşumuza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin düzeltme açıklaması ekte yer almaktadır. Bildirimlerin MKK tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin MKK tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.”

Ek: “Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:15.1 Sayılı Tebliği kapsamında İdris Nebi Hatipoğlu tarafından yapılan pay alım satım işlemleri kapsamında EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 11,80 - 13,30 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 37.000.001 TL toplam nominal tutarlı satış işleminin gerçekleştirildiği, bu işlemle birlikte EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. sermayesindeki paylarının/oy haklarının 20/12/2022 tarihi itibarıyla %65,21 sınırına ulaştığı duyurulmuştur.”

23.12.2022 – Sermaye Artırımı Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.09.2022 tarih ve 2022/30 sayılı karar kapsamında; 675.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 168.780.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, İç kaynaklardan karşılanmak üzere toplam 591.220.000,00 TL artırılarak 760.000.000,00 TL' ye çıkarılması hususunda, bedelsiz sermaye artırımı ve şirket esas sözleşmesinin " Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadiline ilişkin izin ve onay verilmesi amacıyla 29.09.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştı. Yapılan başvurumuz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup 02.12.2022 tarih 2022-66 sayılı bültende yayınlanmıştı. Sermaye artırımına yönelik tescil işlemi 09.12.2022 tarih ve 10722 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak tamamlanmıştır.”

26.12.2022 – Gizlilik Anlaşması

“Şirketimiz tarafından, Romanya'da kurulu bir hazır kapı ve pencere üretim tesisinin satın alınmasıyla ilgili olarak gizlilik anlaşması imzalanmıştır.”

26.12.2022 – Yetkilendirme

“26.12.2022 tarihinde Romanya'da kurulu kapı ve pencere tesisi satın alma görüşmeleri için gizlilik anlaşması imzalandığı duyurulmuştur.

Gizlilik anlaşması Clairfield International Gmbh ile imzalanmış olup , gerekli değerleme ve diğer süreçler için Garanti Yatırım Menkul Kıymetler Aş'ye yetki verilmiştir.”