



İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.
FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU – II
16.11.2022



İÇİNDEKİLER

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI.....	3
HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ.....	3
08.11.2021 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU	5
DEĞERLEME SONUCU	9
HALKA ARZ SONUÇLARI.....	10
HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS	11
HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ	16

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 ("Tebliğ") 29. Madde 4. fıkrası uyarınca,

"Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki'den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP' ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur."

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. ("İşbir Sentetik" veya "Şirket") paylarının ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Garanti BBVA Yatırım") tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 08.11.2021 tarihinde KAP' ta yayımlanmış ve Şirket payları 18.11.2021 tarihinde işlem görmeye başlamıştır.

İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu'nu müteakip Tebliğ'in 29. Madde ve 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, İşbir Sentetik'in nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 16.11.2022 tarihine kadar (15.11.2022 kapanış) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet paylar ile İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'ye ait 7.590.000 TL nominal değerli 759.000.000 adet, Ali KANTUR'a ait 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Necati KÖKLÜ'ye ait 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Mustafa ÖZPEHLİVAN'a ait 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet ve İhsan ÖZDEMİR'e ait 120.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet olmak üzere toplam 10.350.000 TL nominal değerli 1.035.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 25.850.000 TL nominal değerli 2.585.000.000 adet payın halka arzı ile ek satışın gerçekleşmesi halinde toplam 31.020.000 TL nominal değerli 3.102.000.000 adet payın 11,85¹ TL sabit fiyattan halka arzına ilişkin İzahnamesi ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.11.2021 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

¹ 21.03.2022, 22.03.2022 ve 14.04.2022 tarihlerinde İşbir Sentetik tarafından yapılan KAP açıklamalarına göre Şirket hisse başına 0,10 TL tutarında brüt temettü dağıttığını açıklamıştır. Temettü dağıtımı sonrası halka arz fiyatı ise 11,80 TL olarak düzeltilmiştir.

Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 11,85² TL sabit fiyattan talep toplama işlemleri 10-11-12 Kasım 2021 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

Halka arz büyüklüğü 367.587.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %35'ine denk gelen 9.047.500 TL nominal değerli paylar Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, toplam 81.028 bireysel yatırımcıdan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 2,3 katı olan 26.103.621 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda ek satış dahil toplam 11.297.500 TL nominal değerli 133.875.375 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %36,4'üne denk paylar, toplam 75.908 kişiden oluşan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'a satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %23'üne denk gelen 5.945.500 TL nominal değerli paylar Yurtiçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, toplam 3.767 Yurtiçi Yüksek Başvurululu Yatırımcı'dan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 12,3 katı olan 122.821.800 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda ek satış dahil toplam 9.950.500 TL nominal değerli 117.913.425 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %32,1'ine denk paylar, toplam 3.527 kişiden oluşan Yurtiçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar'a satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %2'sine denk gelen 517.000 TL nominal değerli paylar Şirket Çalışanları'na tahsis edilmiş olup, toplam 150 Şirket Çalışanı'ndan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 1,2 katı olan 611.120 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda ek satış dahil toplam 517.000 TL nominal değerli 6.126.450 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %1,7'sine denk paylar 142 kişiden oluşan Şirket Çalışanları'na satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %30'una denk gelen 7.755.000 TL nominal değerli paylar Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, toplam 137 Yurtiçi Kurumsal Yatırımcı'dan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 7,5 katı olan 69.427.088 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda toplam 9.255.000 TL nominal değerli 109.671.750 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %29,8'ine denk paylar, toplam 131 adet Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar'a satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %10'una denk gelen 2.585.000 TL nominal değerli paylar Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'dan talep gelmemiştir. Dağıtım sırasında tahsisat oranlarında İzahnamenin 25.2.3.b maddesi kapsamında değişiklik yapılmış, ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilen paylar, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurtiçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar arasında paylaştırılmıştır. Halka arz fiyatı üzerinden yatırımcı grubu bazında talep ve dağıtım bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat			Talep			Dağıtım		
	Nominal Değer (TL)	Oran	Ek Satış (TL)	Yatırımcı Sayısı	Nominal Değer (TL)	Oran	Yatırımcı Sayısı	Nominal Değer (TL)	Oran

² Temettü dağıtım sonrası düzeltilmiş halka arz fiyatı 11,80 TL'dir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	9.047.500	35%	5.170.000	81.028	26.103.621	11,9%	75.908	11.297.500	36,4%
Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar	5.945.500	23%		3.767	122.821.800	56,1%	3.527	9.950.500	32,1%
Şirket Çalışanları	517.000	2%		150	611.120	0,3%	142	517.000	1,7%
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	7.755.000	30%		137	69.427.088	31,7%	131	9.255.000	29,8%
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	2.585.000	10%		0	0	0,0%	0	0	0%
TOPLAM	25.850.000	100%		5.170.000	85.082	218.963.629	100%	79.708	31.020.000

(TL)	
1 Adet Nominal Payın Halka Arz Fiyatı ³	11,85
Halka Arz Edilen Pay Adedi	31.020.000
Brüt Halka Arz Geliri	367.587.000

08.11.2021 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU

08.11.2021 tarihinde KAP' ta yayımlanan raporda kullanılan veriler değerlendirme uzmanlarınca güvenilir olduğu kabul edilen Şirket yönetiminin sağladığı bilgilere, EY tarafından TMS/IFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 2018, 2019, 2020 yılsonu raporlama dönemleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporları ile Grant Thornton tarafından TMS/IFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 30 Haziran 2021 tarihinde biten 6 aylık dönem için hazırlanan denetim raporuna, CapitalIQ ve Bloomberg veri tabanlarına, kamuya açık olan kaynaklardan edilen bilgilere ve bulgulara dayanmaktadır.

Değerleme Yöntemleri

08.11.2021 tarihinde KAP' ta yayımlanan fiyat tespit raporunun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen 3 değerlendirme yaklaşımının tamamı dikkate alınmıştır.

Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma

³ Temettü dağıtımı sonrası düzeltilmiş halka arz fiyatı 11,80 TL'dir.

ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 70.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde nadiren uygulanmaktadır. Şirket'in kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırım ortaklığı veya holding şirketi olmaması nedeniyle eşit faydaya sahip başka bir varlığın elde edilme maliyetinin hesaplanamayacak olması ve faaliyetlerinin sürekli olduğu düşünüldüğü için maliyet yaklaşımı değerlendirme kapsamında dikkate alınmış fakat kullanılmamıştır.

Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1 uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

İNA yöntemi, şirketlerin faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratacağı varsayılan nakit akımlarının bugünkü değerlerine indirgenmeleri esasına dayanan bir değerlendirme yöntemidir. İNA yöntemi birçok varsayıma dayanarak şirketlerin uzun vadeli potansiyelini de yansıtarak özgün değerini bulmaya odaklanır. Bunu yaparken de şirket özelindeki riskleri belirli bir çerçevede barındırır. Bu yöntemin en önemli dezavantajı, varsayımlara çok duyarlı olması dolayısıyla objektif bir değerlendirme yapmanın zorluğudur. Bu değerlendirme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket'in stratejik hedefleri ve geçmiş yıllardaki performansı dikkate alınmış ve hem tonaj hem de hasılat bazında rakamlar gözden geçirilmiştir.

Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1 uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2 maddesinin b bendi uyarınca değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesinden dolayı uygulanması zorunludur. Bu yaklaşım da UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 50.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında değerlemenin yapılabilmesi için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti, halka açık şirketlere yatırım yapan yatırımcılar tarafından sıkça kullanılan bir yaklaşım olması ve İşbir paylarının halka arzdan sonra teşkilatlanmış bir piyasada işlem göreceği olması nedeni ile değerlendirme amacına uygun olduğu düşünüldüğü için değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in benzeri olan borsada işlem gören nitelikteki emsallerine ilişkin güvenilir bilgilerden istifade edilebileceği dikkate alınarak Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır.

Şekil 1 İD/FAVÖK Çarpan Analizi Tablosu

Yöntem	30.06.21 Son 12 Ay İşbir FAVÖK (mn TL)	Çarpan	İşletme Değeri (mn TL)	Net Borç (mn TL)	İskonto Öncesi Piyasa Değeri (mn TL)	Pay Başına Değer (TL)
Yurtiçi Benzer Şirketler	241,5	9,98x	2.410	(406)	2.004	15,9
Yurtdışı Benzer Şirketler	241,5	10,38x	2.507	(406)	2.101	16,7

İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yöntemi

İNA yöntemi Şirket'in öngörülleri baz alınarak, bir çok varsayımsal parametreye bağlı olarak yapıldığından, geleceğe dönük herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Projeksiyon ve varsayımların farklılaşması halinde özsermaye değeri ve pay başına değer değişebilir.

Aşağıdaki tabloda firmanın serbest nakit akımları projekte edilmektedir. Nihai dönem büyüme oranı için %5 varsayılmış ve nihai değer hesaplamasında düzenlenmiş veriler kullanılmıştır. Buna göre, nihai dönem yıllık satış ve FAVÖK tutarlarının 2025'e kıyasla nihai dönem büyümesi olan %5 artacağı ve kurumlar vergisi oranının %20 olacağı varsayılmıştır. Nihai dönem satış tutarı ile Şirket'in projeksiyon dönemi için önceki dönem verileri dikkate alınarak belirlenmiş İşletme Sermayesi/Satışlar oranı olan %40,6 kullanılarak Şirket'in nihai dönem işletme sermayesi hesaplanmıştır. Nihai dönem yatırım tutarı belirlenirken Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarında yüksek miktarda kapasite artış yatırımı yapacağı göz önünde bulundurulmuş ve nihai dönem yatırımı, 2022-2025 yıllarındaki ortalama Yatırım/Net Satışlar oranı olan %2,30 üzerinden hesaplanmıştır. Son olarak nihai dönem amortisman giderinin, nihai dönem yatırım tutarına eşit olacağı varsayılmıştır.

Şekil 2 Sermaye Maliyeti / AOSM Tablosu

	2021	2022	2023	2024	2025	Nihai Dönem
Risksiz Getiri Oranı	20,33%	18,77%	17,21%	15,65%	14,09%	14,09%
Hisse Senedi Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Borç/Özkaynaklar	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Borç/(Borç+Özkaynaklar)	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%
Kaldıraçsız beta	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Kaldıraçlı beta	0,83	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84
Efektif Vergi Oranı	25%	23%	20%	20%	20%	20%
Sermaye Maliyeti	24,88%	23,35%	21,84%	20,28%	18,72%	18,72%
Borç Maliyeti (Vergi Öncesi)	20,00%	19,77%	18,21%	16,65%	15,09%	15,09%
Borç Maliyeti (Vergi Sonrası)	15,00%	15,22%	14,57%	13,32%	12,07%	12,07%
AOSM	21,59%	20,64%	19,42%	17,96%	16,51%	16,51%

Şekil 3 İNA Tablosu

TL	2021 Son 6 Ay	2022	2023	2024	2025	Nihai Dönem Değerleri
----	---------------	------	------	------	------	--------------------------

Net Satışlar	519.451.790	1.204.978.019	1.442.206.799	1.697.626.732	1.990.678.402	2.090.212.322
Yıllık Büyüme		21,7%	19,7%	17,7%	17,3%	5,0%
FVÖK	153.220.863	297.418.649	347.031.368	414.740.425	493.507.985	518.183.384
FVÖK Marjı	29,5%	24,7%	24,1%	24,4%	24,8%	
Vergi Oranı⁴	25%	23%	20%	20%	20%	20%
Vergi Sonrası Faaliyet Karı	114.915.647	229.012.360	277.625.094	331.792.340	394.806.388	411.129.471
Amortisman	9.130.493	36.211.736	37.904.462	39.978.606	41.716.670	48.074.049
NIS Değişimi	(28.596.020)	(28.762.958)	(100.080.054)	(103.610.062)	(118.847.399)	(40.432.170)
Yatırım Harcamaları	(36.829.669)	(81.229.395)	(12.001.425)	(13.899.362)	(16.080.285)	(48.074.049)
Serbest Nakit Akımı (sna)	58.620.451	155.231.742	203.448.077	254.261.523	301.595.373	370.697.301
İndirgeme Oranı (AOSM)	21,59%	20,64%	19,42%	17,96%	16,51%	16,51%
İndirgenmiş SNA Değerleri	53.162.836	116.692.003	128.070.353	135.686.757	138.145.518	
İndirgenmiş Değer Toplamı	571.757.467					
Terminal Büyüme Oranı	5,00%					
İndirgenmiş Terminal Değer	1.475.854.662					
Firma Değeri	2.047.612.128					
Net Borç Tutarı	406.061.834					
Özsermaye Değeri - 30.06.2021 İtibariyle	1.641.550.294					
Değerleme Tarihi İtibariyle						
Özkaynak Değerleme Faktörü	1,07					
Özsermaye Değeri - 26.10.2021 İtibariyle	1.762.716.401					
1 Kuruş Nominal Değerli Pay Adedi	12.597	milyon adet				
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Değer	13,99	TL				

Projeksiyon dönemi boyunca değişen AOSM ile indirgenmiş nakit akımları üzerinden Şirket'in 30.06.2021 tarihindeki işletme değeri bulunmuş ve işletme değerinden net finansal borç tutarı

⁴ 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklik kapsamında halka açıklık oranının %20 ve üzeri olması durumunda hak kazanılacak %2'lik kurumlar vergisi indirimi, halka arzda, ek satış olmaması durumunda arz sonrası halka açıklık oranı %20'nin altında kalacağından hesaba katılmamıştır.

çıkartılarak firmanın 30.06.2021 tarihindeki özsermaye değeri 1.641.550.294 TL olarak hesaplanmıştır. 30.06.2021 itibariyle özsermaye değeri üzerinden %24,88 yıllık büyüme oranı (2021 yılı için hesaplanan özsermaye maliyeti) ile hesaplanan 26.10.2021 tarihindeki özsermaye değeri 1.762.716.401 TL'dir.

Halka arz satış fiyatı olarak belirlenen 11,85⁵ TL, İNA değerlemesi sonucu hesaplanan pay başına fiyat olan 13,99 TL'ye göre %15,3 iskontoludur.

Değerleme Sonucu

Bu raporun değerlendirme yöntemleri başlığı altında açıklandığı üzere, Şirket değerlemesinde İD/FAVÖK Çarpanı Analizi ve İNA değerlemesine yer verilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi ve Çarpan Analizi yöntemlerine göre bulunan değerlerin farklılıkları UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri Madde 10.6 belirlenen değerlerin farklılıkların anlaşılmasına ilişkin olarak, aynı standardın 10.3 maddesindeki seçim kriterleri tekrar değerlendirilmiştir. İki yöntem arasındaki fark, 2020 yılının başından 2021 yılı Haziran ayının ortalarına kadar %10 ila %17 arasında değişen risksiz getiri oranının son dönemde ani şekilde yükselmesinin, hem borçlanma maliyetlerinde, hem de özkaynak maliyetlerinde ciddi artışa neden olması; buna bağlı olarak değerlemede kullanılan AOSM'nin önemli ölçüde yükselmesinin değerlemeyi düşürmesinden kaynaklanmaktadır. Hem Çarpan Analizi yöntemi hem de Nakit Akımları yöntemi nihai Şirket Değeri bulunurken eşit ağırlıklandırılmıştır. Bu bağlamda İşbir Sentetik'in piyasa değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Sekil 4 Piyasa Değeri ve Pay Başına Değer

Yurtiçi Çarpanlar(Ağırlık %50)	
Yurtiçi Benzer Şirketler İD/FAVÖK Çarpanı	9,98x
30 Haziran 2021 Son 12 Ay FAVÖK (TL)	241.525.299
İşletme Değeri (TL)	2.409.721.843
Yurtdışı Çarpanlar(Ağırlık %50)	
Yurtdışı Benzer Şirketler İD/FAVÖK Çarpanı	10,38x
30 Haziran 2021 Son 12 Ay FAVÖK (TL)	241.525.299
İşletme Değeri (TL)	2.507.024.545
Ağırlıklı İşletme Değeri - Çarpanlar	2.458.373.194
Net Borç	(406.061.834)
İşbir Piyasa Değeri - Çarpanlar	2.052.311.360
İşbir Piyasa Değeri - İNA	1.762.716.401
%50 Çarpan %50 İNA Ağırlıklı Piyasa Değeri	1.907.513.881
Pay Adedi	125.965.994
Pay Başına Fiyat (TL)	15,14
Halka Arz Fiyatı (TL)	11,85

⁵ Temettü dağıtım sonrası düzeltilmiş halka arz fiyatı 11,80 TL'dir.

Düzeltilmiş Halka Arz Fiyatı (TL)	11,80
İskonto Oranı	21,7%

Halka arz satış fiyatı olarak belirlenen 11,85 TL hesaplanan pay başına fiyat olan 15,14 TL'ye göre %21,7 iskontoludur.

HALKA ARZ SONUÇLARI

İşbir Sentetik'in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 11,85⁶ TL sabit fiyattan talep toplama işlemleri 10-11-12 Kasım 2021 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

Halka arz büyüklüğü 367.587.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %35'ine denk gelen 9.047.500 TL nominal değerli paylar Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, toplam 81.028 bireysel yatırımcıdan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 2,3 katı olan 26.103.621 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda ek satış dahil toplam 11.297.500 TL nominal değerli 133.875.375

TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %36'sına denk paylar, toplam 75.908 kişiden oluşan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'a satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %23'üne denk gelen 5.945.500 TL nominal değerli paylar Yurtiçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, toplam 3.767 Yurtiçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı'dan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 12,3 katı olan 122.821.800 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda ek satış dahil toplam 9.950.500 TL nominal değerli 117.913.425 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %32,1'ine denk paylar, toplam 3.527 kişiden oluşan Yurtiçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %2'sine denk gelen 517.000 TL nominal değerli paylar Şirket Çalışanları'na tahsis edilmiş olup, toplam 150 Şirket Çalışanı'ndan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 1,2 katı olan 611.120 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda ek satış dahil toplam 517.000 TL nominal değerli 6.126.450 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %1,7'sine denk paylar 142 kişiden oluşan Şirket Çalışanları'na satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %30'una denk gelen 7.755.000 TL nominal değerli paylar Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, toplam 137 Yurtiçi Kurumsal Yatırımcı'dan kendilerine tahsis edilen pay miktarının 7,5 katı olan 69.427.088 TL nominal değerli pay talebi gelmiştir. Gerçekleşen dağıtım sonucunda toplam 9.255.000 TL nominal değerli 109.671.750 TL tutarında ve nihai halka arz büyüklüğünün %29,8'ine denk paylar, toplam 131 adet Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar'a satılmıştır.

Halka arz edilen 25.850.000 TL nominal değerli payların %10'una denk gelen 2.585.000 TL nominal değerli paylar Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olup, Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'dan talep gelmemiştir.

⁶ Temettü dağıtım sonrası düzeltilmiş halka arz fiyatı 11,80 TL'dir.

Halka arz fiyatı üzerinden yatırımcı grubu bazında talep ve dağıtım bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat			Talep			Dağıtım		
	Nominal Değer (TL)	Oran	Ek Satış (TL)	Yatırımcı Sayısı	Nominal Değer (TL)	Oran	Yatırımcı Sayısı	Nominal Değer (TL)	Oran
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	9.047.500	35%	5.170.000	81.028	26.103.621	11,9%	75.908	11.297.500	36,4%
Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar	5.945.500	23%		3.767	122.821.800	56,1%	3.527	9.950.500	32,1%
Şirket Çalışanları	517.000	2%		150	611.120	0,3%	142	517.000	1,7%
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	7.755.000	30%		137	69.427.088	31,7%	131	9.255.000	29,8%
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	2.585.000	10%		0	0	0,0%	0	0	0%
TOPLAM	25.850.000	100%	5.170.000	85.082	218.963.629	100%	79.708	31.020.000	100%

HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS

Şirket, paylarının 18.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından 31.12.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 31.03.2022, 30.06.2022, 30.09.2022 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş konsolide finansal verilerini açıklamıştır. Şirket'in Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS) doğrultusunda hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Hasılat	499.171.421	596.085.748	1.117.413.710	1.466.298.753
Satışların maliyeti (-)	(383.542.211)	(401.139.133)	(820.923.885)	(1.081.599.674)
Brüt kar	115.629.210	194.946.615	296.489.825	384.699.079
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(37.544)	(1.755.982)	(1.843.336)	(168.908)
Genel yönetim giderleri (-)	(23.035.771)	(25.789.892)	(55.848.000)	(48.977.964)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.466.785)	(14.906.005)	(18.860.137)	(17.586.400)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	44.576.132	71.881.139	283.357.551	263.954.550
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(46.160.966)	(38.459.274)	(124.332.773)	(94.982.272)

Esas faaliyet karı	78.504.276	185.916.601	378.963.130	486.938.085
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	312.791	155.639	3.072.657	-
Özkaynak yöntemiyle değ erlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(1.698.389)	(4.925.437)	-	-
Finansman gelirleri/(giderleri) öncesi faaliyet karı	77.118.678	181.146.803	382.035.787	486.938.085
Finansman gelirleri	42.606.812	99.796.379	139.649.120	198.668.433
Finansman giderleri (-)	(77.616.900)	(179.869.717)	(354.213.603)	(349.853.581)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	42.108.590	101.073.465	167.471.304	335.752.937
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(6.103.687)	(21.348.770)	(33.838.431)	(46.450.065)
- Dönem vergi gideri	(5.173.896)	(20.537.037)	(34.049.230)	(53.438.227)
-Ertelenmiş vergi gideri	(929.790)	(691.733)	210.799	(5.181.155)
Dönem karı	36.004.904	79.844.695	133.632.873	277.133.555

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	2019	2020	2021	2022/9
Net satışlar	499.171.421	596.085.748	1.117.413.710	1.466.298.753
Brüt Kar	115.629.210	194.946.615	296.489.825	384.699.079
Brüt Kar Marjı	23,16%	32,70%	26,53%	26,24%
Esas faaliyet karı	78.504.276	185.916.601	378.963.130	486.938.085
Faaliyet Kar Marjı	15,73%	31,19%	33,91%	33,21%
FAVÖK	86.159.793	195.684.367	394.149.034	500.423.974
FAVÖK Kar Marjı	17,26%	32,83%	35,27%	34,13%
Net Kar	36.004.904	79.844.695	133.632.873	277.133.555
Net Kar Marjı	7,21%	13,39%	11,96%	18,90%

TL / Konsolide	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
VARLIKLAR				
Dönen varlıklar	368.338.657	604.441.670	1.064.865.634	1.572.499.509
Nakit ve nakit benzerleri	39.833.058	135.977.617	274.480.692	335.254.720
Finansal yatırımlar	61.763.566	70.814.632	10.589.756	114.393
- Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri	61.763.566	70.814.632	10.589.756	114.393
Ticari alacaklar	136.914.258	188.870.731	375.616.300	530.787.059

- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.230.959	9.659.033	4.487.577	14.062.930
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	135.683.299	179.211.698	371.128.723	516.724.129
Diğer alacaklar	19.372.786	14.808.510	8.561.864	20.492.896
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	16.748.722	-	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2.624.064	14.808.510	8.561.864	20.492.896
Stoklar	91.335.661	163.808.068	331.068.617	538.921.226
Türev Araçlar	-	-	1.066.283	1.684.840
Peşin ödenmiş giderler	3.891.152	2.817.600	22.592.902	79.505.068
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	488.271	7.425	37.880	424.376
Diğer dönen varlıklar	14.739.905	27.337.087	40.851.340	65.314.931
Duran varlıklar	236.344.440	228.137.148	442.660.641	489.552.499
Finansal yatırımlar	67.735.515	-	-	-
Diğer alacaklar	10.969.872	-	-	-
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.969.872	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.004.794	-	-	-
Maddi duran varlıklar	141.667.451	186.266.086	382.050.459	419.774.763
Kullanım hakkı varlıkları	5.572.959	20.057.754	33.397.443	38.926.224
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.210.198	20.868.063	26.014.262	28.739.870
-Diğer Maddi olmayan duran varlıklar	7.210.198	13.279.568	18.425.767	21.151.375
-Şerefiye	-	7.588.495	7.588.495	7.588.495
Diğer duran varlıklar	183.651	945.245	1.198.477	2.111.642
TOPLAM VARLIKLAR	604.683.097	832.578.818	1.507.526.275	2.062.052.008
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
KAYNAKLAR				
Kısa vadeli yükümlülükler	318.289.251	475.311.373	615.201.701	872.505.367
Kısa vadeli borçlanmalar	183.638.858	285.781.610	266.255.361	416.605.735
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	34.545.603	85.602.320	175.129.845	261.559.197
Kiralama İşlemlerinden Borçlar(*)	1.518.997	5.390.942	12.594.834	11.416.375
Ticari borçlar	85.938.265	72.206.775	121.445.353	139.201.898
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6.424.547	507.233	507.233	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	79.513.718	71.699.542	120.938.120	139.201.898

Türev araçlar	320.172	2.503.313	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.636.313	6.303.871	13.648.648	12.426.721
Diğer borçlar	213.938	343.003	3.552.294	6.067.512
- İlişkili taraflara diğer borçlar	82.865	195.845	155.885	191.734
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	131.073	147.158	3.396.409	5.875.778
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	825.697	1.101.472	5.338.914	8.065.903
Dönem karı vergi yükümlülüğü	224.187	10.467.173	7.366.255	12.506.092
Kısa vadeli karşılıklar	6.752.200	4.656.293	4.562.522	1.989.045
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	6.752.200	4.656.293	4.562.522	1.989.045
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	675.021	954.601	5.307.675	2.666.889
Uzun vadeli yükümlülükler	67.402.122	139.299.020	210.285.490	250.334.075
Uzun vadeli borçlanmalar	54.684.577	119.018.461	152.553.020	186.442.950
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	3.604.503	12.667.389	30.035.471	28.930.027
Uzun vadeli karşılıklar	4.995.120	6.124.268	9.479.138	11.433.383
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	4.995.120	6.124.268	9.479.138	11.433.383
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.117.922	1.488.902	18.217.861	23.527.715
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	385.691.373	614.610.393	825.487.191	1.122.839.442
Özkaynaklar	218.991.724	217.968.425	682.039.084	939.212.566
Ana ortaklığa bağlı özkaynaklar	218.991.724	218.089.269	682.206.459	939.461.705
Ödenmiş sermaye	125.965.994	125.965.994	141.465.994	141.465.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416	3.613.416	3.613.416	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155	32.009.155	196.159.833	196.159.833
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	86.864.864	31.986.883	186.283.573	186.798.373
- Maddi duran varlık değer artış fonu	42.468.210	35.708.516	191.476.306	191.476.306
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.533.484)	(3.721.633)	(5.192.733)	(4.677.933)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç (kayıplar)	47.930.138	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(14.541.647)	(18.259.715)	(16.730.657)	(23.058.930)
- Yabancı para çevrim farkı	(14.712.978)	(18.259.715)	(16.730.657)	(23.058.930)

- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden sınıflandırılacak paylar	171.331	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.300.434	7.484.844	11.445.096	17.438.726
Geçmiş yıllar karları	(57.225.396)	(44.556.003)	26.289.800	139.828.974
Net dönem karı	36.004.904	79.844.695	133.679.404	277.215.319
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(120.844)	(167.375)	(249.139)
TOPLAM KAYNAKLAR	604.683.097	832.578.818	1.507.526.275	2.062.052.008

(*) Kiralama işlemlerinden borçlar 2019 ve 2020 yıllarında ayrı bir kalem olarak takip ediliyorken, 2021 ve 2022’de kısa vadeli borçlanmaların alt kalemi olarak sınıflandırılmaktadır.

TL	2019	2020	2021	2022/9
Banka Kredileri	264.381.474	490.402.391	593.938.226	864.607.882
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	5.123.500	18.058.331	42.630.305	40.346.402
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	8.487.564	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	101.596.624	206.792.249	285.070.448	335.369.113
Net Finansal Borç	176.395.914	301.668.473	351.498.083	569.585.171
Ana Ortaklığa Bağlı Özkaynaklar	218.991.724	218.089.269	682.206.459	939.461.705
Toplam Varlıklar	604.683.097	832.578.818	1.507.526.275	2.062.052.008
FAVÖK	86.231.713	195.684.368	394.149.034	500.423.974
Net Borç/Özkaynak oranı	0,81	1,38	0,52	0,61
Net Borç/Toplam Varlıklar oranı	0,29	0,36	0,23	0,28
Net Borç/ FAVÖK oranı	2,05	1,54	0,89	1,14

İşbir Sentetik’in Fiyat Tespit Raporu’nda yer alan projeksiyonlar ile 2021 yıl sonu gerçekleşmeleri aşağıdaki tabloda karşılaştırılmaktadır. Şirket’in 2021 için Fiyat Tespit Raporu’nda yer alan projeksiyonları ile yılı 2021 yılı gerçekleşen verileri karşılaştırıldığında satışlarının %113 oranında beklentinin üzerinde gerçekleştiği görülmektedir. Brüt kar gerçekleşmesinin ise %105 düzeyinde olduğu ve brüt kar marjının ise %93 düzeyinde gerçekleştiği görülmektedir. Faaliyet karı ve faaliyet kar marjlarının gerçekleşmeleri incelendiğinde gerçekleşme oranları sırasıyla %136 ve %121 seviyesinde olup beklentinin üzerindedir. FAVÖK ve FAVÖK kar marjı ise sırasıyla %133 ve %118 seviyesinde beklentinin üzerinde gerçekleşmiştir. 2021 tahminleriyle 2021 yıl sonu gerçekleşme oranları incelendiğinde projeksiyonların üzerinde gerçekleşmeler yaşandığı görülmektedir.

Fiyat Tespit Raporu’nda yer alan 2022 yılı projeksiyonlarıyla 30.09.2022 tarihinde sona eren mali döneme ait denetlenmemiş finansal tabloların yıllıklandırılmasıyla hesaplanan gelir tablosu tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. Fiyat Tespit Raporu’nda yer alan 2022 yılı projeksiyonlarıyla hesaplanan gerçekleşmeler karşılaştırıldığında, satışlar %162 oranında gerçekleşmiş olup beklentinin çok üzerinde performans gösterilmiştir. Brüt karın %155 ve brüt kar marjının ise %95 düzeyinde gerçekleştiği görülmektedir. Faaliyet karının gerçekleşmiş tutarı

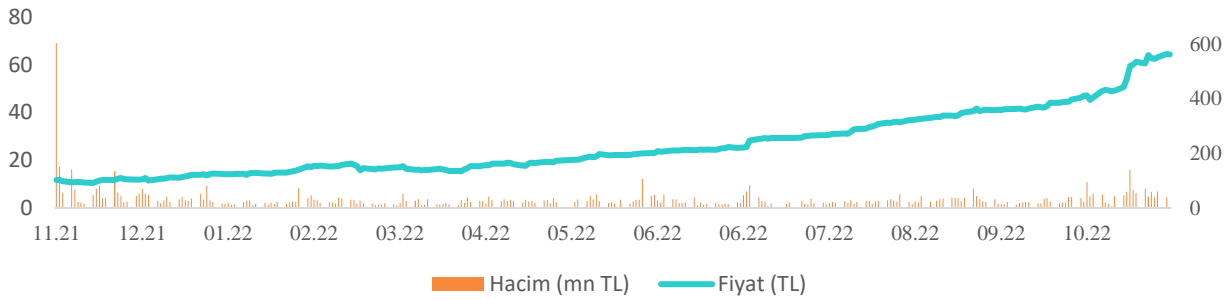
projeksiyona oranla yaklaşık olarak %218, faaliyet kar marjı ise %135 seviyesinde gerçekleşmiştir. FAVÖK gerçekleşmesi projeksiyona göre yaklaşık olarak %200 oranında iken FAVÖK kar marjı %123 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 takvim yılı tahminleriyle 2022/09 gerçekleşme oranları incelendiğinde İşbir Sentetik'in tahmin edilen finansal verilerden daha güçlü performans sergilendiği görülmektedir.

TL	2021 FTR Tahmin	2021 Gerçekleşme	Gerçekleşme Oranı	2022 FTR Tahmin	2022/9 Yıllıklandırılmış*	Gerçekleşme Oranı
Net satışlar	989.859.969	1.117.413.710	113%	1.204.978.019	1.955.065.004	162%
Brüt Kar	281.835.206	296.489.825	105%	331.983.586	512.932.105	155%
Brüt Kar Marjı	28,5%	26,5%	93%	27,6%	26,2%	95%
Esas faaliyet karı	278.519.481	378.963.130	136%	297.418.649	649.250.780	218%
Faaliyet Kar Marjı	28,1%	33,9%	121%	24,7%	33,2%	135%
FAVÖK	296.865.430	394.149.034	133%	333.630.385	667.231.965	200%
FAVÖK Kar Marjı	30,0%	35,3%	118%	27,7%	34,1%	123%

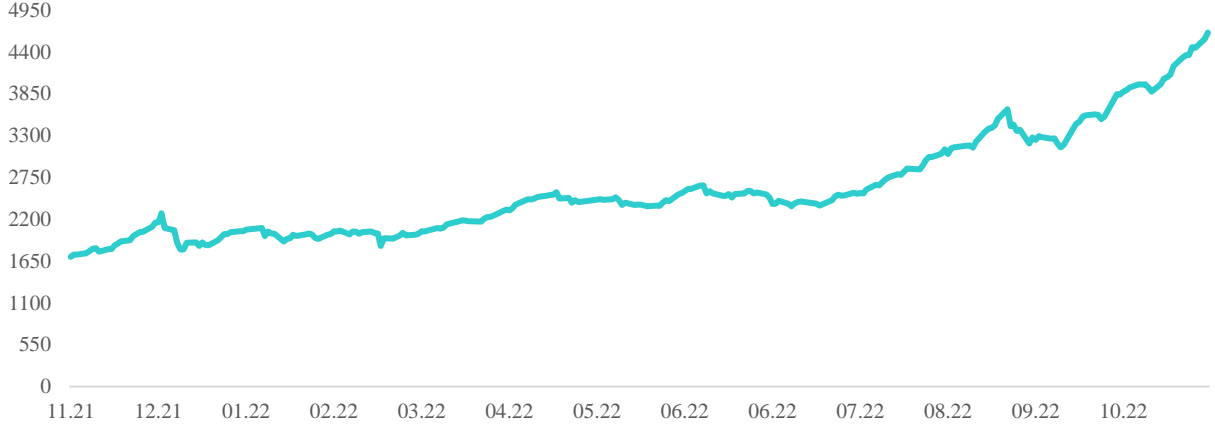
*30.09.2022 bağımsız denetimden geçmemiş finansallarının 4/3 ile çarpılarak yıllıklandırılmasıyla bulunan değerler esas alınmıştır.

HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ

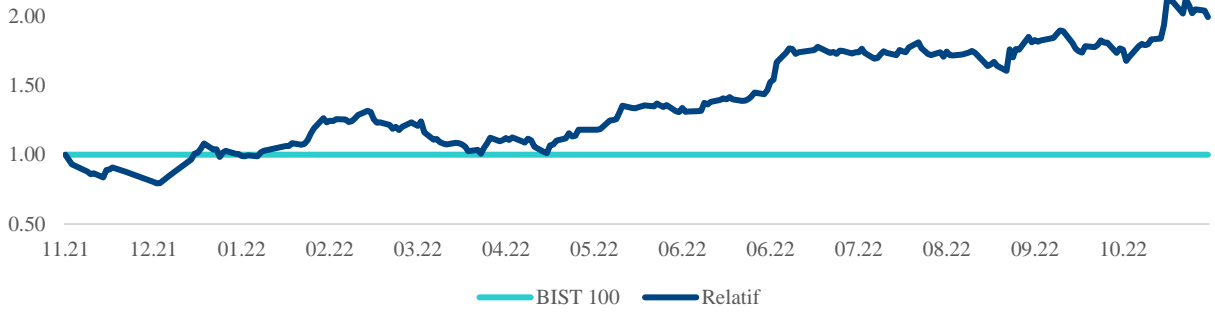
İşbir Sentetik payları, 18 Kasım 2021 tarihinde 11,80 TL düzeltilmiş fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup ilk günlük kapanış fiyatı 11,79 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket paylarının 15.11.2022 tarihindeki borsa kapanış fiyatı 64,20 TL'dir.



İşbir Sentetik paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren BIST 100 endeksinin gelişimi aşağıda sunulmaktadır.



İşbir Sentetik pay fiyatının BIST 100 endeksine göre performansı aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.



18.11.2021 tarihinde 1 TL nominal değerli pay başına 11,80 TL seviyesindeki düzeltilmiş halka arz fiyatı ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan İşbir Sentetik, 15.11.2022 tarihi itibarıyla 64,20 TL fiyat seviyesinden kapanmıştır. Payların işlem görmeye başladığı günden bir gün önce, yani 17.11.2021 tarihinde 1.707,04 seviyesinde kapanan BIST 100 endeksi ise 15.11.2022 tarihi itibarıyla 4.657,00 seviyesinden kapanmıştır.

17.11.2021 ve 15.11.2022 tarihleri arasında İşbir Sentetik'in pay fiyatı %444,0 oranında değer kazanırken, BIST 100 endeksi aynı dönem boyunca %172,8 oranında değer kazanmıştır. İşbir Sentetik hisse senedinin halka arz edildiği günden bu yana BIST 100 Endeks'ine relatif getirisi %99,4 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Halka arz sonrası pay fiyatının ikincil piyasadaki hareketleri halka arza ilişkin İzahnamede belirtilen risk faktörlerine bağlı olarak dalgalanmalar gösterebilir. Bu faktörler arasında Şirket'in faaliyet performansı, bağlı olduğu sektöre ilişkin gelişmeler ve özellikle bu gelişmelerin yatırımcılar nezdinde nasıl algılandığı fiyata etki eden temel etkenler arasındadır. Temel etkenlerin yanı sıra bunlarla bağlantılı veya orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmaları, yatırımcı tabanının niteliği ve yatırımcı davranışlarına bağlı olarak ortaya çıkabilir. Ek olarak Şirket Kamuyu Aydınlatma Platformunda aşağıdaki özel durum açıklamalarını yayımlamıştır.

Yayımlanan özel durum açıklamalarının, nihai halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki oluşan farklılıkların olası nedenleri arasında olduğu düşünülmektedir.

- 25.11.2021 tarihinde yapılan açıklamaya göre, “Şirketimiz, Ege İhracatçılar Birliği tarafından 24.11.2021 tarihinde gerçekleştirilen ödül töreninde 2020 yılında "Ege Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği" üyeleri arasında en fazla ihracat gerçekleştiren üçüncü firma ödülünü almıştır.”
- 09.12.2021 tarihinde yapılan açıklamaya göre, “JCR Eurasia Rating, gerçekleştirdiği kredi derecelendirme sürecinde İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirmiş olup Şirket'in Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu "AA- (Trk)", Görünümünü "Stabil", Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu "A-1+ (Trk)", Görünümünü "Stabil" olarak belirlemiştir.”
- 16.12.2021 tarihinde yapılan açıklamaya göre, “Şirketimiz, 1 (bir) adet iplik hattı, 6 (altı) adet dokuma makinesi ve dahili nakliyyede kullanılmak üzere 2 (iki) adet 6x2 yük taşıyıcı kamyon ve kasaları bağlantısı yapmış olup, yatırımların toplam büyüklüğü 2.540.000 Euro'dur. Makinelerin 2022 yılının 2.çeyreğinde kurulması planlanmakta olup, 6x2 yük taşıyıcı ve kasalarının Aralık 2021 yılı içerisinde teslim alınması planlanmaktadır.”
- 14.03.2022 tarihinde yapılan açıklamaya göre, “Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.2.8. maddesinin "Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edilir ve bu husus KAP' ta açıklanır." Hükmüne uygun olarak, sermayesinin %25'ini aşacak şekilde toplam sorumluluk limiti 5.000.000 USD olan, 1 yıl süreli Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi düzenlenmiştir.”
- 14.03.2022 tarihinde İşbir Holding A.Ş. tarafından yapılan açıklamaya göre, “Şirketimiz, BİAŞ'ta sağlıklı fiyat oluşumunun desteklenmesi amacıyla Bağlı Ortaklığımız İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. (ISSEN) hisselerinden 14.03.2022 tarihinde (Bugün) 16,2951 TL ortalama fiyattan toplam 150.000 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. sermayesindeki payımız %78,06 olmuştur.
- 15.03.2022 tarihinde İşbir Holding A.Ş. tarafından yapılan açıklamaya göre, “Şirketimiz, BİAŞ'ta sağlıklı fiyat oluşumunun desteklenmesi amacıyla Bağlı Ortaklığımız İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. (ISSEN) hisselerinden 15.03.2022 tarihinde (Bugün) 16,1242 TL ortalama fiyattan toplam 475.000 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. sermayesindeki payımız %78,40 olmuştur.”
- 16.03.2022 tarihinde İşbir Holding A.Ş. tarafından yapılan açıklamaya göre, “Şirketimiz, BİAŞ'ta sağlıklı fiyat oluşumunun desteklenmesi amacıyla Bağlı Ortaklığımız İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. (ISSEN) hisselerinden 16.03.2022 tarihinde (Bugün) 16,9349 TL ortalama fiyattan toplam 775.000 TL nominal tutarlı pay

alımı gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. sermayesindeki payımız %78,95 olmuştur.”

- 22.03.2022 tarihinde yapılan açıklamaya göre,
“Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri TTK'nın 390. Maddesi uyarınca aşağıda belirtilen hususlarda oybirliği ile karar vermişlerdir.
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II – 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan 2021 yılı konsolide Bilanço ve Gelir Tablosu'na göre Şirketimizin 2021 yılı ana ortaklığa ait net dönem karı 133.632.873 TL'dir.
Net dönem kârından, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri ile Kâr Dağıtım Politikasına uygun olarak, yasal yükümlülükler düşüldükten sonra, Ortaklarımıza brüt %10,00 oranında toplam 14.146.599 TL nakit temettü ödenmesi, Hissedarlarımıza %10,00 nispetinde ve 1 TL nominal değerde bir adet hisse senedine Brüt 0,10 TL, net 0,09 TL nakit temettü ödenmesinin Olağan Genel Kurulun onayına sunulması hususunda OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.”
- 14.04.2022 tarihinde yapılan açıklamaya göre,
“Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri TTK'nın 390. Maddesi uyarınca aşağıda belirtilen hususlarda oybirliği ile karar vermişlerdir.
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II – 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan 2021 yılı konsolide Bilanço ve Gelir Tablosu'na göre Şirketimizin 2021 yılı ana ortaklığa ait net dönem karı 133.632.873 TL'dir.
Net dönem kârından, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri ile Kâr Dağıtım Politikasına uygun olarak, yasal yükümlülükler düşüldükten sonra, Ortaklarımıza brüt %10,00 oranında toplam 14.146.599 TL nakit temettü ödenmesi,
Hissedarlarımıza %10,00 nispetinde ve 1 TL nominal değerde bir adet hisse senedine Brüt 0,10 TL, net 0,09 TL nakit temettü ödenmesinin Olağan Genel Kurulun onayına sunulması hususunda
OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.
14.04.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında nakit kar payı ödenmesine ilişkin olarak yönetim kurulu kararı oybirliğiyle onaylanmıştır. 07.06.2022 tarihinde nakit kar payı ödemesi gerçekleştirilecektir.”
- 01.06.2022 tarihinde yapılan açıklamaya göre,
“İstanbul Sanayi Odası'nın 2021 yılı kapsamında "İSO Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması" nda üretimden satışlar kriterine göre Şirketimiz, en büyük 500 sanayi kuruluşu içinde 490. olarak yerini aldı. Yapılan açıklama kapsamında;
 - İhracat Sıralamasında 301.
 - Aktif Toplam Büyüklüğü Sıralamasında 316.
 - Özkaynak Sıralamasında 217.
 - Brüt Katma Değer Sıralamasında 316.
 - FAVÖK/EBITDA Sıralamasında 303.
 - Vergi Öncesi Kar Sıralamasında 271.oldu. Şirketimiz aynı azim ve kararlılıkla faaliyetlerini sürdürmeye, Ülkemiz ekonomisine katkı sağlamaya devam edecektir. Bu değerli sonucu paylaşmaktan gurur duyuyoruz, Kamuoyununun bilgilerine sunarız.”

- 28.07.2022 tarihinde yapılan açıklamaya göre,
“Şirketimiz 27.07.2022 tarihinde Balıkesir ili Susurluk İlçesinde 304.897,74 m² tarlayı, 24.840.000-TL bedelle satın almıştır. Söz konusu arsa önümüzdeki dönemde gerekli izinlerin alınması sonrasında Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımında değerlendirilecektir.”
- 13.09.2022 tarihinde yapılan açıklamaya göre,
“8/07/2022 tarihli Özel Durum açıklamamızda Balıkesir İli Susurluk ilçesinde satın almış olduğumuz tarla ile ilgili olarak gerekli izinlerin alınması sonrasında Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı planlandığı açıklanmış idi.
Gerekli izinlerin tamamlanması sonrasında; toplam 9,7 MWp kurulu güce ulaşacak GES yatırımı kararı şirketimizce alınmıştır.
9,7 MWp güce sahip olacak GES yatırımı için toplam 4,556,442 USD bedelle, güneş panelleri, İnvertör ve Optimizer alım bağlantıları tamamlanmış olup; üretici firmalara toplam 920,221 USD peşinat ödemesi gerçekleştirilmiştir.
GES yatırımının tamamlanmasıyla birlikte ihtiyaç duyduğumuz enerjinin yaklaşık olarak %55’i yenilenebilir enerji ile karşılanacaktır.
GES yatırımımıza ilişkin gelişmeler oldukça Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla duyuru gerçekleştirilecektir.”
- 02.11.2021 tarihinde yapılan açıklamaya göre,
“Şirketimizin 141.465.993,92 TL olan ödenmiş sermayesinin 311.225.186,624 TL artırılarak 452.691.180,54 TL’na çıkarılmasına, artırılan sermayenin 3.613.416,04 TL lik kısmının "Özsermaye enflasyon düzeltme farkları" hesabından, 119.872.698,16 TL lik kısmının "Olağan Üstü Yedek Akçe" hesabından, 187.739.072,424 TL lik kısmının Emisyon Primi hesabından karşılanmasına, artırılan 311.225.186,624 TL sermayeyi temsil eden payların pay sahiplerine bedelsiz olarak verilmesine bu kapsamda;
a. Esas Sözleşmenin sermaye ile ilgili 6. Maddesinin tadili için ekli tasarrufların kabul edilmesine,
b. Esas Sözleşme değişikliğinin gerçekleştirilmesi için Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin yapılması hususunda Şirket yönetiminin yetkili kılınmasına,
OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.”