

## SERMAYE PİYASASI KURULU

### TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



11 Şubat 2022

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**  
Altayçeşme Mah. Çarşı Sok. Dap Royal Center  
No:16 E-Block Kat: 7/7 İSTANBUL  
Yatırım Yat. No: 0333033218  
Mersis No: 0333003321800017

**GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, İncecik Yolu  
No:1 Kat:7/7 İSTANBUL  
Yatırım Yat. No: 0333033218

## DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 10.../01/2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz'a ait 18.012.000 TL nominal değerli 18.012.000 adet C Grubu pay ve Rafet Yılmaz'a ait 12.008.000 TL nominal değerli 12.008.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli 30.020.000 adet C Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz'a ait 18.012.000 TL nominal değerli 18.012.000 adet C Grubu pay ve Rafet Yılmaz'a ait 12.008.000 TL nominal değerli 12.008.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli 30.020.000 adet C Grubu payın halka arz için hazırlanan izahname, Kurulca 10.../01/2022 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ([www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr](http://www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin ([www.garantibbvayatirim.com.tr](http://www.garantibbvayatirim.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ...../...../2022 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

11 Şubat 2022

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 30.020.000 TL nominal değerli 30.020.000 adet C Grubu paylar 15.02.2022 ile 18.02.2022 tarihleri arasında 4 (dört) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 18,50 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

2  
DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.  
Altaycağme Mah. Camii Sok. Dış Royal Center  
No:16 B-Blok K:8 M:10003218  
Küçükköy V.P. 34000  
Mersis No: 0333003321800017


GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KİYMETLER A.Ş.  
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi  
No:1 Sok. No:1 34397  
Beşiktaş/İstanbul



**d) Payların Teslim Şekli:**

- Bayıra çekim ilişkin ayrıntılı bilgi, İhtisarsın'ın 25 maddelik "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

**2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEBEN KİŞİLER**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğunuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerinize satış duyurusunda, bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü mekûl özünü gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İmreççi</b> <b>DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kişinin:</b>
<b>Tarih:</b> 03.02.2022 <b>Adı Soyadı:</b> ZİYA YILMAZ <b>Görevi:</b> Yönetim Kurulu Başkanı <b>İmza:</b>  DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Atatürk Bulvarı 71. Kat No: 3330033218 / İSTANBUL Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 3330033218 Mersis No: 0333003321800017	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Edenler</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kişinin:</b>
<b>Tarih:</b> 03.02.2022 <b>Adı Soyadı:</b> ZİYA YILMAZ <b>İmza:</b> 	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>
<b>Tarih:</b> 03.02.2022 <b>Adı Soyadı:</b> RAFET YILMAZ <b>İmza:</b> 	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

11 Şubat 2022

<b>Araç Kurumu</b> <b>GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kişinin:</b>
<b>Tarih:</b> 03.02.2022 <b>Adı Soyadı:</b> Utku Ergüder <b>Görevi:</b> Genel Müdür <b>İmza:</b>  GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu Demirkent Sok. No: 3337 Beşiktaş - İSTANBUL	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>



DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.  
Atatürk Bulvarı 71. Kat No: 3330033218 / İSTANBUL  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 3330033218  
Mersis No: 0333003321800017







GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu  
Demirkent Sok. No: 3337  
Beşiktaş - İSTANBUL

<p><b>Tarih: 03.02.2022</b> <b>Adı Soyadı: Amel Can İpekçi</b> <b>Görevi: Birim Müdürü</b> <b>İmza:</b></p> <p><b>GARANTİ YATIRIM</b> <b>MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> <b>Emirhanlı Sok. No: 1 / 34337</b> <b>Beşiktaş - İSTANBUL</b></p>	<p><b>TASARRUF SAHIPLERİNE SATIŞ</b> <b>DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>
---	--

**DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**  
Abant Çarşı, Çarşı Çat. Dap Royal Center  
No: 15 / 34337 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272333 / Mers: 08330033210  
22.02.2022 033409321000297



11 Şubat 2022

**GARANTİ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Emirhanlı Sok. No: 1 / 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

