

DAP GAYİRMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ
Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal
Center Sitesi B Blok No: 16B İç Kapı No: 8
Maltepe / İstanbul

25 Ocak 2022

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 4/c bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükümlü çerçevesinde, Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Dap Gayrimenkul") ortak satışı yoluyla, ek satış hariç olmak üzere Şirket'in mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz'a ait 18.012.000 TL nominal değerli 18.012.000 adet C Grubu pay ve Rafet Yılmaz'a ait 12.008.000 TL nominal değerli 12.008.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli toplam 30.200.000 adet C grubu payının halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 2'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("*İncelenen Belgeler*") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 04.02.1981 tarihinde (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile) 5.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuş ve kuruluş gazetesi 11.02.1981 tarihli ve 184 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 178057-0 sicil numarası ile Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center Sitesi B Blok No: 16B İç Kapı No: 8 Maltepe / İstanbul adresinde kayıtlıdır.

1.1. Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket, 04.02.1981 tarihinde Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da anonim şirket türünde süresiz olarak kurulmuş olup, Şirket'in türlü kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır. Şirket'in ticaret unvanı ise, 09.12.2021 tarihli ve 10469 sayılı TTSG'de yayımlanan 22.11.2021 tarihli genel kurul kararıyla "Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve Şirket bugünkü unvanını almıştır.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket'in 09.08.2021 tarihli faaliyet belgesine göre faaliyet konusu konut inşaatı olarak belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- a. *Şirket yurt içinde ve yurt dışında, resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişilere ait inşaat işlerinin taahhüdü, muhtelif yıllara sâri olacak inşaat işleri, kat mülkiyeti esaslarını ihtiva eden arsa karşılığı apartman dairesi, işyeri, villa ve benzeri inşaatları yapar.*
- b. *Şirket inşaatlarda kullanılacak çimento, kereste, demir, sıhhi tesisat malzemeleri elektrik tesisat malzemeleri, tuğla, kiremit, briket, taş, kum, çakıl ve cam gibi malzemeleri ve bunların teferruatlarının alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı işleri ile iştigal eder.*
- c. *Şirket, her nevi yapı malzemeleri ve makinelerinin alım ve satımı ile ithalat ve ihracatını yapar.*
- d. *Şirket, her nevi nakliyat, hafriyat işleri ile iştigal eder, otel, motel, tatil köyü gibi turistik tesisler inşa eder, gerektiğinde bu tesisleri işletir, satar veya kiraya verir.*
- e. *Şirket mevzuu ile ilgili her nevi sondaj, yol, baraj, köprü sulama tesisleri, kanalizasyon, içme suyu gibi işler, rafineri, boru hattı gibi sanayi yapıları ile okul, hastane gibi sosyal yapılar ve endüstriyel yapılar, enerji nakil hatları gibi alt yapı hizmetleri ile tüm bayındırlık işleri ile iştigal edebilir.*
- f. *Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili faaliyetlerini kısmen veya tamamen diğer kuruluşlara yaptırabilir, gerektiğinde bunlarla müşterek çalışabilir, yurt içinde ve yurt dışında, gerçek ve tüzel kişilerle her nevi konsorsiyumlar akdedebilir,*
- g. *Şirket konusu ile ilgili her nevi etüt, proje, montaj ve tesisat işleri ile iştigal edebilir,*
- h. *Sermaye piyasası mevzuatına uygun olması kaydıyla, Şirket amacı ile ilgili olmak üzere her türlü gayrimenkul iktisap edebilir, bunları satabilir, kiralayabilir. Gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak veya diğer ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, kaldırabilir, gerek şirketin gerekse başka şahıs ve şirketlerin borçlarının teminatı olarak ipotek verebilir.*
- i. *Şirket konusu ile ilgili mümessillik, komisyonculuk, taahhüt işleri ile uğraşabilir, kendine yararlı olabilecek ihalelere katılabilir.*
- j. *Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Şirket mevzuu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yaparak yeni şirketler kurabilir, kurulmuş şirketlere katılabilir, aracılık faaliyeti mahiyetinde olmamak kaydıyla özel hukuk ve kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunan hisse senetleri ve kuponlar gibi bütün menkul kıymetleri alabilir, devredebilir, teminat olarak gösterebilir, intifalarından faydalanabilir, faydalandırabilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet,*

- teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- k. Şirket konusu ile ilgili ve faaliyetleri için yararlı ruhsatname, izin, ihtira berati, marka, lisans, know-how, imtiyaz, alâmetifarika gibi haklar istihsal ve iktisap edebilir, bunları kullanabilir veya üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen devredebilir, başkalarına ait olanları devralabilir.
- l. Şirket mevzuu dahilindeki işler için gerekli her türlü tesisat, teçhizat ve vasuta satın alabilir veya kiralayabilir.
- m. Şirket kuracağı tesisleri için gerekli olan iç ve dış kredileri dâhili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir ve bunlarla ilgili her türlü tasarrufla bulunabilir, alacaklarının tahsili için ipotek alabilir.
- n. Şirketin amacı ile ilgili olarak şirketin borçlarının teminatı olarak ticari işletme rehini ve diğer her türlü rehin verebilir, başka şirket ve şahısların borçları için kefalet verebilir, şirket alacaklarının teminatı olarak kefalet ve rehin alabilir, aldığı rehinleri fek ve tadil edebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- o. Şirket her türlü tapu işlemi yapabilir. Bu işlemlerden dolayı borçlanabilir, vadeli alış ve satış yapabilir, gerektiğinde terk, hibe ve bağış yapabilir. Borç ve alacaklarının güvencesini teşkil etmek üzere ipotek veya rehin verebilir, ipotek veya rehin alabilir ve ipotek veya rehinleri terkin edebilir. Gayrimenkuller üzerinde irtifak ve diğer aynı haklar tesis edebilir, bunları devredebilir, her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir. Bu hususta sözleşmeler akdedebilir, yapılan sözleşmeleri feshedebilir. İcabında itiraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir, bu hususta sözleşmeler akdedebilir, mevcut sözleşmeleri feshedebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in beyanı uyarınca Şirket ve işbu Hukukçu Raporu'nun "Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler" başlıklı 2. bölümünde detayları verilen iş ortaklıklarının Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Emlak GYO") ile imzaladıkları arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri uyarınca Şirket'in ve iş ortaklıklarının toplam 4 projesi vardır; bunlardan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde konumlu 1137 Ada, 48 Parselde bulunan 319 konut ve 47 ticari üniteden oluşan projenin ("Validebağ Projesi") inşaatı 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi'nde konumlu 54 Pafta, 405 Ada, 110-111-112 Parsellerde bulunan 160 adet konut ve 1 adet ticari üniteden oluşan projenin ("Nişantaşı Projesi") ve İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi'nde konumlu 558 Ada, 1-2-3-4 Parsel ve 559 Ada 1-2-3 Parsel ve 560 Ada 1 Parselde bulunan 868 adet konut ve 119 adet ticari üniteden oluşan projenin ("Çekmeköy Projesi") inşaatı devam etmekte olup, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi'nde konumlu 3 ada 36 Parsel bulunan projenin ("Levent Projesi") inşaatına ise henüz başlanmamış, Levent Projesi için proje çizimleri tamamlanmadığından ve yapı ruhsatı alınmadığından henüz projenin kaç adet konut ve kaç adet ticari üniteden oluşacağı kesinleşmemiştir.

(Validebağ Projesi, Nişantaşı Projesi, Çekmeköy Projesi ve Levent Projesi birlikte "Projeler" olarak anılacaktır.)

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 04.02.1981 tarihinde (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile) 5.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye her biri (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile) 1.000 TL itibari değerinde 5.000 adet paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımının Kaynağı
04.06.1981	11.02.1981	-	5 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 5.000.000 TL)	Nakden.
08.01.1990	16.01.1990	5 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 5.000.000 TL)	500 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 500.000.000 TL)	Nakden.
13.12.1996	11.01.1996	500 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 500.000.000 TL)	25.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 25.000.000.000 TL)	4.002 TL'si yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 18.340 TL'si olağanüstü yedeklerden, 2.158 TL'si nakden.
30.12.2002	03.01.2003	25.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 25.000.000.000 TL)	1.000.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 1.000.000.000.000 TL)	190.000 TL'si yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 785.000 TL'si nakden.
23.12.2004	28.12.2004	1.000.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 1.000.000.000.000 TL)	2.000.000 TL (5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce eski para ile 2.000.000.000.000 TL)	Nakden.
01.11.2005	10.11.2005	2.000.000 TL	10.000.000 TL	Nakden.
28.05.2021	28.05.2021	10.000.000 TL	50.000.000 TL	Olağanüstü yedeklerden.
21.09.2021	21.09.2021	50.000.000 TL	200.000.000 TL	Sermaye yedekler hesabından

1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 34272105 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Deniz Mutlu tarafından hazırlanan 21.09.2021 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan olarak %5 ve fazlası olan ortaklar Ziya Yılmaz (sermaye payı: %54, oy hakkı: %54), Rafet Yılmaz (sermaye payı: %36, oy hakkı: %36) ve Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dap Yapı") (sermaye

payı: %10, oy hakkı: %10); dolaylı olarak %5 ve fazlası olan ortaklar Ziya Yılmaz (sermaye payı: %60, oy hakkı: %77,8) ve Rafet Yılmaz'dır (sermaye payı: %40, oy hakkı: %22,2).

Şöyle ki, Şirket'in doğrudan pay sahipliği içerisinde yer alan tüzel kişi ortak Dap Yapı'nın toplam 130.000.000 TL'lik sermayesini temsil eden toplam 130.000.000 adet payın tamamının Dap Holding A.Ş.'ye ("Dap Holding") ait olduğu, Dap Holding'in toplam 950.000.000 TL'lik sermayesini temsil eden toplam 950.000.000 adet payının ise %60'ının Ziya ve Yılmaz'a %40'ının Rafet Yılmaz'a ait olduğu anlaşılmaktadır. Dap Holding'in sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamış olup, Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'ın oyda imtiyaz hakkı bulunmamaktadır. Şirket'in ise işbu Hukukçu Raporu'nun aşağıdaki 1.3.4. bölümünde açıklandığı üzere A Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B ve C Grubu pay sahiplerinin ise her bir pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 200.000.000 adet paya ayrılmış olan Şirket'in toplam sermayesindeki 40.000.000 adet A Grubu payın tamamının ve 133.333.332 adet C Grubu payın 68.000.000 adedinin Ziya Yılmaz'a ait olduğu, 26.666.668 adet B Grubu payın tamamının ve 133.333.332 adet C Grubu payın 45.333.332 adedinin Rafet Yılmaz'a ait olduğu anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in dolaylı pay sahipliği incelendiğinde, Ziya Yılmaz'ın Şirket sermayesinin %60'ına, oy haklarının da %77,8'ine dolaylı olarak sahip olduğu anlaşılmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in doğrudan ve dolaylı olarak yönetim hakimiyetine sahip tek gerçek kişi pay sahibi Ziya Yılmaz'dır.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 40.000.000 adet A grubu nama yazılı, ve 26.666.668 adet B grubu nama yazılı ve 133.333.332 adet C Grubu nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in paylarının tamamı nama yazılı olup, Şirket paylarının devri kısıtlanamaz.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. A ve B Grubu payların sahip olduğu imtiyazlar aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre, A ve B Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

- 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından
- 12 (oniki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından

genel kurul tarafından seçilir. A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesinde düzenlenmiştir. Söz konusu hükme göre, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Ancak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") madde 479 3/a uyarınca genel kurulda ana sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 12.11.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-13016 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 18.11.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00069183930 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 22.11.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 1.000.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.12.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup;

09.12.2021 tarih ve 10469 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ancak, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 06.12.2021 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme tadil metni ile söz konusu TTSG'de 09.12.2021 tarihinde ilan edilen Esas Sözleşme tadil metni arasında ilan aşamasında sehven birtakım yanlışlıklar yapılmış olup, bu yanlışlıkların düzeltilmesi amacıyla ilgili Esas Sözleşme tadil metninin doğru versiyonu bu kez 22.12.2021 tarihli ve 10478 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında (2025 yılı sonuna kadar), SPK'n hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Kartal 21. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 35152 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı	Sermaye Payı	
	(TL)	(%)
Ziya Yılmaz	108.000.000	54
Rafet Yılmaz	72.000.000	36
Dap Yapı	20.000.000	10
TOPLAM	200.000.000	100

Dap Yapı'nın güncel pay sahipliği yapısı Kadıköy 9. Noterliği tarafından 20.12.2021 tarih ve 70616 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Sermaye Payı	
	(TL)	(%)
Dap Holding	130.000.000	100
TOPLAM	130.000.000	100

Dap Holding'in güncel pay sahipliği yapısı Kadıköy 9. Noterliği tarafından 20.12.2021 tarih ve 70617 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı	
	(TL)	(%)
Ziya Yılmaz	570.000.000	60
Rafet Yılmaz	380.000.000	40
TOPLAM	950.000.000	100

1.3.7. Şirket Pay Defteri

Şirket'in A, B ve C Grubu paylardan oluşan paylarının tamamı nama yazılıdır.

Kartal 21. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 35152 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere göre Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kaydedilecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği anonim veya limited şirket şeklinde kurulmuş herhangi bir şirket bulunmamaktadır. Şirket'in iştirak ettiği aşağıda ticaret unvanları listelenen ve konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklık olarak izlenen toplamda üç adet iş ortaklığı bulunmaktadır:

1. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. & Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ("Validebağ İş Ortaklığı")
2. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ("Çekmeköy Adi Ortaklığı")
3. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ("Nişantaşı Adi Ortaklığı")

(İşbu Hukukçu Raporu kapsamında yukarıda listelenen şirketlerin tamamı birlikte, "İş Ortaklıkları" olarak anılacaktır.)

Yukarıda anılan İş Ortaklıkları'nın tamamı Türkiye'de adi ortaklık şeklinde kurulmuş olup; Şirket'in yukarıda sayılan İş Ortaklıkları haricinde veya yurtdışında kurulu herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin büyük bir kısmı esasen yukarıda anılan İş Ortaklıkları aracılığı ile sağlanmaktadır. Şirket, unvanında holding ibaresi olmamakla birlikte faaliyetleri itibarıyla holding şirketi yapısında olan bir şirkettir.

Yukarıda verilen bilgiler konsolide finansal tablolar ile Şirket tarafından sunulan beyana dayanılarak yazılmıştır.

2.1. Validebağ İş Ortaklığı

Validebağ İş Ortaklığı, Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. ("Istlife") arasında 14.10.2015 tarihinde akdedilen ortak girişim sözleşmesi ("Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi") uyarınca Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8 Maltepe, İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket ve Istlife'in Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine ve ilgili ihale ile alınan işi sürdürmek için kurulmuş adi ortaklık niteliğinde bir iş ortaklığıdır.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi tahtında Şirket ve Istlife'in Validebağ İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Validebağ İş Ortaklığı'nın idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Validebağ İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

2.2. Çekmeköy İş Ortaklığı

Çekmeköy İş Ortaklığı, Şirket ve Istlife arasında 24.04.2018 tarihinde akdedilen ortak girişim sözleşmesi ("Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi") uyarınca Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok, K:8 Maltepe, İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket ve Istlife'in Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine ve ilgili ihale ile alınan işi sürdürmek için kurulmuş adi ortaklık niteliğinde bir iş ortaklığıdır. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Çekmeköy İş Ortaklığı'nın idare ve idamesi için

Şirket ve Istlife tarafından Çekmeköy İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde akdedilen bir protokol ile Istlife'in Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki tüm hisseleri ve Çekmeköy İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 29.05.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadili için bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı olarak tadil edilmiş, Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nda Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

2.3. Nişantaşı İş Ortaklığı

Nişantaşı İş Ortaklığı, Şirket ve Istlife arasında 24.04.2018 tarihinde akdedilen ortak girişim sözleşmesi ("Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi") uyarınca Altay Çeşme Mah. Çamlı Sok. No:16 B Blok K:8 Maltepe, İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket ve Istlife'in Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesine teklif vermeleri üzerine ve ilgili ihale ile alınan işi sürdürmek için kurulmuş adi ortaklık niteliğinde bir iş ortaklığıdır. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Nişantaşı İş Ortaklığı'nun idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Nişantaşı İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde bir protokol akdedilmiş ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki tüm hisseleri ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 27.04.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadili için bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Nişantaşı İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı olarak tadil edilmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığı'nda Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

Söz konusu ortak girişim sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgilere 9. (Önemli Sözleşmeler) bölümünde yer verilmektedir.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

Şirket tarafından verilen beyana istinaden ve İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 22.12.2021 tarihli elektronik kayda göre Şirket'in aktifinde bulunan taşınmazlara aşağıda yer verilmiştir.

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	18	Altunizade	İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m ² 'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı –

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
					<p>Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110m2lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Teknik Odası Olan, Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	14	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	1	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/ilçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
					<p>kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	33	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	32	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Teknik Odası Olan, Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	10	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
					lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	27	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	2	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh:</p>

Taınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/Köy	Şerhler
					0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441
Çatı Arası Piyesi Olan Daire	İstanbul/Üsküdar	1137/48	17	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Dükkan	İstanbul/Üsküdar	1137/48	20	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p>

Taşınmaz Bilgisi	İl/İlçe	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Mahalle/ Köy	Şerhler
					<p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>
Teknik Odası Olan, Asma Katta Odası Olan Daire	İstanbul/ Üsküdar	1137/48	6	Altunizade	<p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 437 ada 45 parsel aleyhine krokide (A) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2. Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>İrtifak: H: Bu parsel lehine 1137 ada 45 parsel aleyhine krokide (B) ile gösterilen 110 m²'lik kısım üzerinde kanalizasyon geçirmek üzere irtifak hakkı – Üsküdar 2 Bölge: 09.12.1986, 00.00, 4922</p> <p>Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında Kira Sözleşmesi vardır. (99 yılına 1krş bedelle TEDAŞ lehine kira şerhi) – Üsküdar: 07.03.2017, 11.03, 4441</p>

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, yukarıda detayları verilen taşınmazların tamamı Validebağ Projesi'nin tamamlanması sonucu 09.06.2021 tarihi itibarıyla Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında paylaşıldıktan sonra, Validebağ İş Ortaklığı payına düşen bağımsız bölümlerin 30.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklığı'nın ortakları olan Şirket ve Istife arasında akdedilen hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü uyarınca paylaşılması sonucu Şirket'e devredilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, kayıtlı adresinde bulunan merkez ofisinin ("Merkez Ofisi") mülkiyeti Dap Yapı'ya aittir. İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirdiğimiz inceleme sonucu Şirket'in Merkez Ofisi'ni Dap Yapı ile 01.10.2021 tarihinde akdettiği kira sözleşmesi uyarınca kullandığı tespit edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca İş Ortaklıkları'nın da kayıtlı adreslerinde bulunan merkez ofisleri Şirket ile aynı olup, İş Ortaklıkları Şirket ile muhtelif zamanlarda imzaladıkları alt-kira sözleşmeleri ile Merkez Ofisi'ni kullanmaktadırlar.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Şirket tarafından verilen beyana istinaden ve İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan Kartal 21. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 35152 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir rehin ve/veya intifa hakkı mevcut değildir.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca ve Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Şirket'in ticari işletmesi üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyan ve İncelenen Belgeler kapsamında incelmemize sunulan belgeler uyarınca Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası") ile 03.11.2021 tarihinde akdedilen bir Taşıt Kredisi Sözleşmesi tahtında Şirket tarafından 1.300.000 TL taşıt kredisi kullanılmış olup, bu kredinin teminatını teşkil etmek üzere ilgili kredi kullanılarak iktisap edilen taşıt üzerinde İş Bankası lehine rehin tesis edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyanda yukarıda belirtilen taşıt rehni haricinde, Şirket'in başka bir taşınırı üzerine herhangi bir rehin kurulmadığı belirtilmiştir.

3.4. Banka Hesap Rehinleri

Validebağ İş Ortaklığı ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("Emlak Katılım") arasında 10.01.2020 tarihinde imzalanan hesap rehin sözleşmesi ile Validebağ İş Ortaklığı'na Emlak Katılım tarafından kullanılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak Katılım nezdindeki 507899 numaralı hesabı üzerinde Emlak Katılım lehine rehin kurulmuştur.

Şirket tarafından verilen beyanda, Şirket'in veya İş Ortaklıkları'nın banka hesapları üzerinde başka yukarıdaki hesap rehni haricinde bir rehin kurulmadığı belirtilmiştir.

3.5. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

Şirket ve İş Ortaklıkları kendileri ve/veya İş Ortaklıkları ile yürüttüğü ilgili projelerin finansmanı için muhtelif bankalar ile çeşitli genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup, kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere, bazı genel kredi sözleşmeleri tahtında ilgili projenin sahibi Emlak GYO tarafından Şirket'e veya ilgili İş Ortaklığı'na ödenebilir olan Şirket ve/veya İş Ortaklıkları tarafından Emlak GYO ile imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmeleri tahtında elde edecekleri gelirleri teminat amacıyla ilgili bankalara devredilmiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen ve Şirket'e 400.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Şirket tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket ve Halkbank arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarihinde 18351 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Levent Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 450.000.000 TL tutarındaki kısmını Halkbank'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Şirket'e ilettiği 08.04.2021 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklığı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Kredi alan olarak Validebağ İş Ortaklığı bu kredi sözleşmesi tahtında kullandığı kredinin teminatını teşkil etmek üzere Emlak Katılım ile akdettiği Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarihinde 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Validebağ Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 140.000.000 TL tutarındaki kısmını Emlak Katılım'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Validebağ İş Ortaklığı'na ilettiği 23.01.2020 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Validebağ İş Ortaklığı'ndan olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Nişantaşı Projesi'nin finansmanı için Nişantaşı İş Ortaklığı ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen ve Nişantaşı İş Ortaklığı'na 100.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Nişantaşı İş Ortaklığı ve Ziraat Bankası arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 03.02.2021 tarihinde 02491 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Nişantaşı Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 100.000.000 TL tutarındaki kısmını Ziraat Bankası'na temlik etmiştir. Emlak GYO Nişantaşı İş Ortaklığı'na ilettiği 02.02.2021 tarihli yazısı ile yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla ilgili alacak temlikine onay vermiştir.

Söz konusu alacak temlikleri kapsamında Emlak GYO alacaklarının Şirket ve ilgili İş Ortaklığı tarafından tahsil edilmesine ve kullanılabilmesine ilişkin açıklamalar ile anılan alacak devirleri ile teminat altına alınan genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgilere 9. (Önemli Sözleşmeler) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in vermiş olduğu beyanda uyarınca, yukarıda belirtilenler haricinde Şirket ve/veya İş Ortaklıkları tarafından akdedilen başka bir alacak temlik sözleşmesinin bulunmadığı belirtilmiştir.

3.6. Teminat Senetleri ve Teminat Mektupları

Şirket ve İş Ortaklıkları, Emlak GYO ile imzaladıkları arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeler tahtındaki yükümlülükleri başta olmak üzere çeşitli yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere, bazı genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket ve/veya İş Ortaklıkları ilgili bankalara teminat mektubu düzenlettirmişlerdir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar tarafından düzenlettirilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
Anadolubank A.Ş.	9040-58594	08.02.2016	841.000	İst. Bıyıkşehir Belediye Başkanlığı	Validebağ Projesi Yol Katılım Bedeli	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100415790	11.12.2020	8.161.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş	Kesin	Süresiz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	91-C2-3	15.05.2020	21.350.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100388652	29.07.2020	124.821	İBB Yol Bakım ve Altyapı Koor. Daire Başkanlığı	Elektrik Kablosu Kazısı Tranşe İş	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar	7100388654	29.07.2020	380.000	Şişli Belediyesi	Nişantaşı Projesi Riskli Yapı Yıkım İş	Kesin	Süresiz

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
Bankası T.A.O.							
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	6613	25.04.2018	42.330.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	710042281	11.01.2021	55.300	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	Tehir-İ İcra	Kesin	Süresiz
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100433265	04.03.2021	100.000	SGK Kadıköy Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü	Validebağ Projesi İş Bitirme	Kesin	Süresiz
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1713822	23.03.2021	74.665.000	Emlak GYO	Emlak GYO tarafından ihaleye çıkarılan İstanbul Sarıyer Ayazağa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	Kesin	Süresiz
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1679614	25.11.2020	190.114	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Validebağ Projesi kazı ruhsat belgesi ile kazı yapılması ve kablo atılması işleri	Kesin	Süresiz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	91-C2-4	24.11.2021	4.500.000	İller Bankası A.Ş.	İller Bankası A.Ş. tarafından ihaleye çıkarılan Pendik Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	Geçici	Süresiz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	91-C2-5	06.12.2021	5.500.000	İller Bankası A.Ş.	İller Bankası A.Ş. tarafından ihaleye çıkarılan Pendik Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	Geçici	Süresiz
Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat	17434	08.11.1995	50.000 (eski para ile 50.000.000.000)	Emlak Katılım	Emlak Katılım tarafından ihaleye çıkarılan Ataşehir 3. etap 1. grup 36 ada, 741 konut + Ticaret + ofis	Kesin	Süresiz

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
Bankası A.Ş.) ¹					inşaatı ve ada içi altyapı inşaatı		
Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.)	19034	31.07.1997	20.000 (eski para ile 20.000.000.000)	Emlak Katılım	Emlak Katılım tarafından ihaleye çıkarılan Ataşehir 3. etap 1. grup 36 ada, 741 konut + Ticaret + ofis inşaatı ve ada içi altyapı inşaatı	Kesin	Süresiz
Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.)	19106	30.04.1998	55.000 (eski para ile 55.000.000.000)	Emlak Katılım	Emlak Katılım tarafından ihaleye çıkarılan Ataşehir 3. etap 36 ada inşaatları şantiye dışı ihrazat malzemeleri	Kesin	Süresiz

Şirket 04.02.1981 tarihinde kurulmuş olup, Şirket'in mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz, Şirket'in hisselerini tamamını Ağaoglu grubundan Ağaoglu grubu ile 28.04.2015 tarihinde akdettikleri bir hisse alım sözleşmesi uyarınca devralmıştır. Yukarıda detayları gösterilen teminat mektuplarına ilaveten, Şirket'in vermiş olduğu beyan uyarınca, (yukarıdaki tabloda Birleşik Fon bankası A.Ş. tarafından verilen teminat mektuplarına ilaveten) Şirket'in eski hissedarları döneminde, olağan faaliyetleri ile ilgili üçüncü kişilere vermiş olduğu ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla iade alınarak iptal edilmeyen teminat mektupları bulunmaktadır, bu doğrultuda ilgili mektuplar incelememize sunulamamıştır. Ancak, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan doğrultusunda, mektuplara ilişkin Şirketin edinebildiği bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Banka	Mektup No.	Kullanım Tarihi	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Türü	Vade
HSBC Bank A.Ş. (Demirbank T.A.Ş.)	025980	22.05.1995	08.02.2016	3.000	S.S. Sukent Konut Yapı Kooperatifi	Geçici	Süresiz
HSBC Bank A.Ş. (Demirbank T.A.Ş.)	089700	09.11.1995	11.12.2020	48.000	Türkiye Emlak Bankası A.Ş.	Kesin	Süresiz

Ek olarak, Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklığı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel

¹ İktisat Bankası A.Ş., Bankacılık Düzenleme Denetleme Kurulunun 257 sayılı kararı ile 05.04.2002 tarihi itibarıyla Birleşik Fon Bankası A.Ş.'ye devredilmiş olup, Birleşik Fon Bankası A.Ş. ise BDDK'nın 09.07.2001 tarih ve 383 sayılı Kararı ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna devredilmiştir.

kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere 10.01.2020 tarihinde Şirket, Dap Yapı ve Istlife ile birlikte müteselsil ve müşterek kefalet ve 140.000.000 TL tutarında teminat senedi vermiştir.

Şirket tarafından verilen beyanda, yukarıda belirtilenler haricinde Şirket ve/veya İş Ortaklıkları tarafından verilen başka bir teminat mektubu ve/veya teminat senedi bulunmadığı belirtilmiştir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

4.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) veya 12 (oniki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en az bir, en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür.

A ve B Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Bu doğrultuda, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 12 (oniki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu'nun SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde belirlenen sayıda üyesi, bağımsız üye niteliğini haiz adaylar arasından seçilir. A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

22.11.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, 6 (altı) veya 12 (oniki) üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyeden oluşmasına, SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ("Kurumsal Yönetim İlkeleri") uyarınca bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Murat Parmakçı ve Murat Küçük'ün seçilmelerine, kalan yönetim kurulu üyeliklerine Yusuf Aydın ve Tarık Sönmez'in seçilmelerine ve söz konusu üyelerin 30.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilen ve halihazırda yönetim kurulu üyesi olarak görevlerine devam etmekte olan mevcut yönetim kurulu üyeleri Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'ın görev süresinin sonu olan 30.04.2024 tarihine kadar görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 06.12.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 09.12.2021 tarihli ve 10469 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Ancak, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 06.12.2021 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme tadil metni ile söz konusu TTSG'de 09.12.2021 tarihinde ilan edilen Esas Sözleşme tadil metni arasında ilan aşamasında sehven birtakım yanlışlıklar yapılmış olup, bu yanlışlıkların düzeltilmesi amacıyla ilgili Esas Sözleşme tadil metninin doğru versiyonu bu kez 22.12.2021 tarihli ve 10478 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde, Murat Küçük'ün istifası üzerine 20.12.2021 tarihli ve 2021/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Murat Küçük yerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere ve diğer yönetim kurulu üyelerinin görev süresi sonu olan 30.04.2024 tarihine kadar bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmak üzere Uğur Serencam seçilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 23.12.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir ve TTSG'nin 23.12.2021 tarihli ve 10479 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ziya Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	30.04.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Rafet Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.04.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.

Yusuf Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	22.11.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Tarik Sönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	22.11.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Murat Parmakçı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.11.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Uğur Serencam	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	23.12.2021 tarihinde seçilmiştir. 30.04.2024 tarihinde görevi sona erecektir.

4.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'n ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

4.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesine uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetkileri, yönetim kurulu görev süresi tamamlandıktan sonra, yeni yönetim kurulunca aynı konuda yetki devri yapılmıncaya kadar geçerlidir. Yönetim, devredilmediği takdirde Yönetim Kurulu'nun tüm üyelerine aittir.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirketi taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, Şirket'i temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişi veya kişilerin Şirket unvanı altına atılmış imzasını veya imzalarını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye TTK'nın 370. Maddesi uyarınca yetkilidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Şirketi sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam eder. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.

Bu doğrultuda Şirket, Kartal 12. Noterliğinden 21.05.2015 tarihli ve 15275 yevmiye numarası ile tasdik edilen Yönetim Kurulu kararı ile 29.05.2015 tarihli ve 8830 sayılı TTSG'nin 359. ve 360. sayfalarında

ilan edilen, 25.05.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen ve TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca, hazırlanan iç yönergeyi ("İç Yönerge") kabul etmiş olup, söz konusu İç Yönerge işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 22.11.2021 tarihli ve 2021/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurulmuştur. Aynı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Şirket, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir. Aynı karar ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Murat Parmakçı, üyeliğe Tarık Sönmez; Denetim Komitesi başkanlığına Murat Parmakçı, üyeliğe Murat Küçük; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Murat Parmakçı, üyeliğe Yusuf Aydın ve yatırımcı ilişkileri yöneticisi Hakan Üşar getirilmiştir. 23.12.2021 tarihli ve 2021/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Denetim Komitesi'ne Murat Parmakçı'nın istifası üzerine boşalan üyeliğe 20.12.2021 tarihli ve 2021/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Uğur Serencam atanmıştır.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben SPKn'nin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak faaliyete geçecektir.

4.3.1. Denetim Komitesi

Denetim Komitesi'nin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuyu aydınlatma platformunda ("KAP") açıklanır.

4.3.2. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

4.3.3. Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde

belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Son 5 yılda, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen suçlar geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güvni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

4.5. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve genel kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa ve her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı zamanı:** Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Toplantı yeri:** Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- Oy verme:** Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibine 5 (beş) oy, her bir B Grubu ve C Grubu paylar sahibine 1 (bir) oy verir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. TTK Madde 479 3/a uyarınca genel kurulda ana sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak oyda imtiyaz kullanılamaz.
- Vekil tayini:** Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de SPKn ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları da

kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

- f. **Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.
- g. **Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi:** Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç Yönergede öngörülmemiş durumlar, iç Yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

4.5.1. Genel Kurul Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır.

Şirket'in 02.05.2018 ve 30.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyeleri seçilmiştir, ancak Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik uyarınca olağan genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi zorunlu olarak ilgili toplantı gündemine eklenerek karara varılması gerekirken ve TTK'nın 408. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerine verilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklar ancak genel kurul tarafından belirlenebilirken ve bu doğrultuda tutarların tutanakta açıkça yazılması gerekirken, 02.05.2018 ve 30.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantılarında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklar görülmemiş ve genel kurul tarafından karara bağlanmamıştır. Ancak, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, 02.05.2018 tarihinden itibaren işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Yönetim Kurulu üyeleri Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'a 02.05.2018 tarihinden kendilerine ödenecek ücretlerin belirlendiği 22.11.2021 tarihli genel kurul toplantısına kadar geçen dönem içerisinde yönetim kurulu üyelikleri nedeniyle herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim veya ikramiye ödenmediği tespit edilmiş olup, bu karar Şirket'in halka arzına engel teşkil etmemektedir.

Yukarıda açıklanan genel kurul kararları haricinde, Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirketin Faaliyetleri

Şirket ve İş Ortaklıkları gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, geliştirmek, bu gayrimenkul projeleri ile ilgili ihalelere katılmak ve projeleri inşa etmek üzere kurulmuştur. Şirket geliştirmekte olduğu Projeler'de ağırlıklı olarak konut olarak kullanılan bağımsız bölümler üretmektedir.

5.2. Şirket'in Tabii Olduğu Mevzuat

Şirket ve İş Ortaklıkları, yoğun düzenlemelerin yer aldığı tek bir piyasa içerisinde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir.

Şirket faaliyetleri başlıca 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 2644 sayılı Tapu Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5543 sayılı İskân Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

5.2.1. İmar ve Kat Mülkiyeti Mevzuatı

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca tüm yapıların belediye imar planlarına uygun olarak inşa edilmesi ve ruhsatlandırılması gerekir. Bu kapsamda, ilk etapta, yapı müteahhidi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni (yapı ruhsatı) başvurusunda bulunulması gerekir.

İzin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat süresinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinde inşaat izni (yapı ruhsatı) alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının inşaat ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanım izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

Bir inşaatın tamamlanmasının ve yapı kullanma izni şartlarının yerine getirilmesinin ardından, kat mülkiyeti ilgili tapu siciline tescil ile tesis edilebilir. Tapu siciline tescil, mülk sahibinin yazılı talebi üzerine tapu sicil memurları tarafından re'sen yapılır. Kat mülkiyeti üniteler üzerinde kurulduğunda ve tapu siciline tescil edildiğinde, her bir ünite ayrı mülkiyet haklarına tabi iken, ortak alanlar, aksi kararlaştırılmadıkça, arsa payları oranında birim sahiplerinin ortak mülkiyetindedir.

Bu doğrultuda, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan belgeler üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz inceleme sonucunda Nişantaşı Projesi ve Validebağ Projesi'nin inşa edileceği alanlarda bulunan mevcut yapıların yıkımına ilişkin alınan yıkım ruhsatlarının alındığı ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Çekmeköy Projesi'nin inşa edileceği alanda mevcut bir yapı bulunmadığından yıkım ruhsatı alınmadığı tespit edilmiştir.

Ek olarak, İncelenen Belgeler ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Şirket inşaatı tamamlanan Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların tamamına ilişkin yapı kullanım izinlerine, yapı ruhsatlarına ve yapıların bazılarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına, Çekmeköy ve Nişantaşı Projeleri kapsamında inşaatı devam eden yapıların tamamına ilişkin yapı ruhsatlarına ve yapıların bazılarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına sahip olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, Çekmeköy Projesi'nde tamamlanan yapılara ilişkin yapı kullanım izinlerine sahip olduğu tespit edilmiştir.

Validebağ Projesi kapsamında inşaatı tamamlanan yapıların yapı ruhsatlarına uygun olarak inşa edildiğini ve verilen yapı kullanım izinlerinin yapı ruhsatları ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Levent Projesi'nin inşaatına işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla başlanmamış ve bu nedenle incelememize bir yapı ruhsatı sunulmamıştır; ancak, Levent Projesi'nde projenin inşa edileceği alanda bulunan mevcut yapıların yıkımına ilişkin olarak alınan yıkım ruhsatı mevcuttur.

(a) Yapı Mütteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik
İmar Kanunu'nun 28. maddesinin sekizinci fıkrası, 42. ve 44. maddeleri ile 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107. maddesinin birinci fıkrasına dayanılarak çıkarılan bu yönetmelik ile plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir.

Bu yönetmelik müteahhitleri mali ve teknik yeterliliklerine göre geçici grup, A, B, C, D, E, F, G, H, grupları şeklinde sınıflandırılarak yetki gruplarına ayırmaktadır. Yönetmelik uyarınca müteahhitler, kendi sınıfları için belirlenen inşaat sınırını aşan inşaat ruhsatı alamazlar.

Şirket, bu mevzuata göre yapılan sınıflandırma ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu tarafından verilen ve en üst belge sınıfı olan A yetki grubunda bulunmakta olup, sadece A grubu şirketlere özel olan, belirli bir sınır olmaksızın inşaat faaliyeti üstlenme hak ve yetkisine sahiptir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket ve İş Ortaklıkları adına T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen yazılar uyarınca ilgili müdürlüğün Müteahhitlik Yeterlik Sistemi'nde ("MYS") gerçekleştirmiş olduğu sorgulamalar sonucunda Şirket ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın A yetki grubunda sınıflandırılmakta oldukları ve yetki belge gruplarının geçerlilik sürelerinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam ettiği teyit edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Validebağ Projesi'nin tamamlanması nedeniyle Validebağ İş Ortaklığı'nın T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen yazısında MYS sisteminde gerçekleştirmiş olduğu sorgulama sonucu F grubunda sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Şirket'in imar ve kat mülkiyeti ile ilgili herhangi bir mevzuat aykırılığına rastlanmamıştır. İleri tetkik amaçlı Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini imar ve kat mülkiyeti mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve Şirket'in 25.01.2022 tarihli beyanı ile işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerinde imar ve kat mülkiyeti hukuku düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu teyit etmiştir.

5.2.2. Çevre ve Atık Yönetimi Mevzuatı

Şirket'in işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

(a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirme, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki

değerlendirmesine ("ÇED") ilişkin usul ve esaslar, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, 200 konut ve üzeri konut projeleri ile 100 oda ve üzeri odası bulunan turizm konaklama tesisleri ise seçme eleme kriteri uygulamasına tabidir. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak çevresel etki değerlendirmesi raporu ("ÇED Raporu") hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için 1 yıl içerisinde bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda "ÇED Gereklidir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırım ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Projeler'den Çekmeköy Projesi ve Validebağ Projesi 200 konut ve üzeri konut projesi olarak sınıflandırılmakta olup, bu doğrultuda ilgili projelerin inşaatı öncesinde ÇED görüşü alınması gerekmektedir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent

Projesi inşaatına ise henüz başlanmamış olup, proje çizimleri tamamlanmadığından ve yapı ruhsatı henüz alınmadığından, projede kaç adet konut ve kaç adet ticari ünite olacağı henüz belli değildir; bu nedenle, Levent Projesi kapsamında ÇED görüşü alınması gerekliliği tespit edilememektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan belgeler arasında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Nişantaşı Projesi için 24.07.2017 tarihli ve E-20171658 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararını gösterir ÇED belgesinin, Çekmeköy Projesi'nin 1. etabı için 17.07.2020 tarihli ve E-20201466 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararını gösterir ÇED belgesinin, Çekmeköy Projesi'nin 2. etabı için 19.08.2020 tarihli ve E-20201722 numaralı "ÇED Gerekli Değildir" kararını gösterir ÇED belgesinin düzenlendiği tespit edilmiştir. Ek olarak, her ne kadar ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED görüşü alınması zorunlu olmasa da, Nişantaşı Projesi için Nişantaşı Adi Ortaklığı tarafından ÇED görüşü için 16.06.2020 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvurulduğu ve ilgili bakanlık tarafından 09.07.2020 tarihli ve E.62245 sayılı yazısı ile Nişantaşı Projesi'nin konut sayısının ÇED Yönetmeliği EK 2 kapsamında 200 konuttan düşük olması sebebiyle ÇED görüşü verilmesine gerek olmadığına ilişkin görüş verildiği tespit edilmiştir.

(b) Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Şirket faaliyetleri uyarınca Şirket'in Projeler'e ilişkin faaliyetleri sonucu, bu özel düzenlemelerden 18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne uymakla yükümlüdür.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının çevreye zarar vermeyecek şekilde toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve değerlendirilmesine ilişkin teknik ve idari hususları düzenleme altına almaktadır. Bu atıkların geri kazanım ve depolama tesisleri dışında denizlere, göllere, akarsulara veya herhangi bir yere dökülmesi ve dolgu yapılması yasaktır.

Söz konusu yönetmelik uyarınca Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri, atıkların çevre ve insan sağlığına yönelik olumsuz etkilerini, bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak en aza düşürecek şekilde atık yönetimini sağlamakla, atıkların oluşumu, taşınması ve depolanması aşamalarında gerekli izinleri ve onayları almakla, faaliyetleri sırasında atıkları bileşenlerine göre ayrı toplamak, geri kazanmak, biriktirmek ve atığın içinde zararlı, tehlikeli ve yabancı madde bulundurmamakla, faaliyete başlamadan önce, atıkların taşınması ve depolanması ile ilgili olarak 'Atık Taşıma ve Kabul Belgesi' almakla, atıkların belediyenin veya mülki amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama tesisi dışındaki yerlere dökmemekle, atıklarının yönetimi amacıyla yapılacak harcamaları karşılamakla, atıkların oluşumu, taşınması ve depolanması aşamalarında meydana gelebilecek kazalarda oluşacak zararı tazmin etmek ve kaza sonucu oluşacak kirliliği gidermekle yükümlüdürler.

Söz konusu yönetmelik uyarınca hafriyat yapanlar, hafriyat toprağının çıkartılması sırasında gürültü ve görüntü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak tedbirleri almak ve faaliyet alanının çevresini kapatmakla yükümlüdür.

Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, taşıma izni almış nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşıtmakla yükümlüdürler.

Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" almak zorundadır. Bu izin belgesinde, yapılacak tadilat/tamirat/inşaat/yıkımın türü ile oluşacak tahmini atık miktarı belirtilir. Faaliyet sahibi veya tadilat/tamirat/inşaat/yıkımı yapacak firma, ilgili belediyeye/mülki amire veya bu mercilerden atıkları toplamak ve taşımak amacıyla izin almış/yetkilendirilmiş firmalara başvurarak faaliyetin yapılacağı yere geçici biriktirme konteynerinin yerleştirilmesini temin eder. Bu konteyner yerleştirilmeden tadilat/tamirat/inşaat/yıkım işlemlerine başlanılmaz.

Yıkım çalışmasına başlanılmadan önce, yıkım faaliyetini gerçekleştirecek kişi, kuruluş veya firmaların mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyeye, dışında ise mahallin en büyük mülki amirine başvurarak yıkım izni almaları zorunludur.

İnşaat/yıkıntı atıkları içerisinde bulunan asbest, boya, florasan, civa, asit ve benzeri tehlikeli atıklar diğer atıklardan ayrı olarak Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak toplanmalı ve bertaraf edilmelidir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, inşaatına başlanmayan Levent Projesi hariç diğer tüm Projeler'de hafriyat atıklarının geçici toplanmasına ilişkin olarak geçici biriktirme konteynurlarının yerleştirildiği, hafriyat toprağının çıkartılması sırasında gürültü ve görüntü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak sulama gibi tedbirlerin alındığı ve faaliyet alanlarının çevresinin kapatıldığı tespit edilmiştir.

İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirdiğimiz incelememiz sonucunda ve Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın Levent Projesi hariç diğer tüm Projeler kapsamında ürettikleri/üretecekleri hafriyat toprağı ve inşaat atıklarını gerekli izinleri almış depolama sahalarına muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği sözleşmeler ile taşıttıkları/taşıyacakları tespit edilmiş olup, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca inşaatı tamamlanan Validebağ Projesi ve ilgili diğer projelerin tamamlanan hafriyat işlerine ilişkin olarak imzalananlar hariç diğer ilgili sözleşmeler halen yürürlüktedir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Levent Projesi'nin proje alanında gerçekleştirilen yalnızca yıkım çalışmaları sonucu oluşan atıkların taşınması için Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme akdedilmiş olup, Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenlenecektir, bu nedenle işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıtırılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmamıştır.

İlaveten, İncelenen Belgeler ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Levent Projesi için proje alanındaki mevcut binanın yıkımı sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı üreticisi olarak proje sahasındaki binaların yıkım işini yürüten 3. taraf yüklenici Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ve Şirket adına T.C. Sarıyer Belediyesi tarafından düzenlenen 16.09.2021 tarihli ve 222078 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin, Nişantaşı Projesi 405 ada 110 ve 111 parseller için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Nişantaşı İş Ortaklığı adına 10.12.2021 tarihli ve 212901 ve 212905 sayılı 2 adet Taşıma ve Kabul Belgesi, Çekmeköy Projesi 558 ada 2 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 17.11.2021 tarihli ve 224317 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin ve 558 ada 1 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 06.01.2022 tarihli ve 225888 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Nişantaşı Projesi'nde 405 ada 112 parsel için henüz yapı ruhsatı alınmadığından inşaata başlanmamış ve dolayısıyla henüz bir hafriyat toprağı/inşaat atığı üretilmemiştir, yapı ruhsatı alınıp inşaata başlandığında ilgili Taşıma ve Kabul Belgesi de alınacaktır; Çekmeköy Projesi'nin inşaatı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla fiilen yalnızca 558 ada 1 ve 2 parsellerde devam ettiğinden, incelememize 558 ada 1 ve 2 parseller için düzenlenen Taşıma ve Kabul Belgeleri sunulmuş olup, inşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izni alınan yapıların bulunduğu parseller için gerekli Taşıma ve Kabul Belgeleri temin edilmiştir, inşaatına henüz başlanmayan parseller içinse henüz bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edilmemiş ancak inşaat çalışmalarına başlandığında temin edilecektir; Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenlenecektir, bu nedenle işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıtırılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmamıştır, ancak sözleşme akdedilecek alt yüklenici belirlendiğinde inşaat işleri sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat atıkları için gerekmesi halinde yeni bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edilecektir.

Ayrıca, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi

kapsamında alınan bir Taşıma ve Kabul Belgesi incelememize sunulmamış olmakla birlikte, ilgili belgenin projenin ilgili aşamasında temin edildiği tespit edilmiştir.

(c) **Atık Yönetimi Yönetmeliği**

Çevre Kanunu'na istinaden düzenlenmiş olan 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği") genel olarak, kontamine olmayan hafriyat atıkları hariç atıkların, oluşumundan bertarafına kadar, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması ve atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşümü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yönetimi sırasında doğaya ve insanlara zarar verilmemesi ve gürültü, titreşim ve koku ile rahatsızlığa neden olunmaması gerekmektedir. Atık yönetimi, atığın oluşumunun önlenmesi, kaynağında azaltılması, yeniden kullanılması, özelliğine ve türüne göre ayrılması, biriktirilmesi, toplanması, geçici depolanması, taşınması, ara depolanması, geri dönüşümü, enerji geri kazanımı dâhil geri kazanılması, bertarafı ve bertaraf işlemleri sonrası izlenmesi, kontrolü ve denetimi faaliyetlerini kapsar. Yönetmelik tahtında, atık yönetimi faaliyetlerinin, yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisansı belgesi almış tesisler, üreticiler ve yetkilendirilmiş kuruluşlar ile atık taşımaya yetkili veya lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilebileceği düzenlenmektedir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket ve İş Ortaklıkları Projeler kapsamında tehlikeli atık üretmemekte olup, tamamlanan Validebağ Projesi için Validebağ İş Ortaklığı hariç Şirket ve diğer İş Ortaklıkları ürettikleri tehlikesiz atıklarını ise gerekli izinleri almış depolama sahalarına ilgili mevzuat tahtında yetkili taşıyıcı sayılan muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla halen yürürlükte olan sözleşmeler ile taşımaktadır.

(d) **Şirket'in Projeler'e İlişkin Faaliyetleri Esnasında Çevrenin Korunmasına İlişkin Kalite ve Kontrol Yönetmelikleri**

- 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, atıksuların boşaltım ilkelerini ve boşaltım izin esaslarını ve su kirliliğinin önlenmesi amacıyla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını düzenlemektedir. Atıksu altyapı tesisi bulunan yörelerde atıksu üreten ilgili kuruluşlar kanalizasyon sistemine bağlantı esaslarına uyulmak şartıyla, atıksularını kentsel kanalizasyon sistemine deşarj edebilmektedirler. Atıksuların, atıksu altyapı tesislerine bağlanabilmesi için (kanalizasyon dahil) tesis yönetimince verilecek atıksu bağlantı izni gerekir ve bağlantı kalite kontrol izin belgesi düzenlenmelidir. Bununla birlikte, her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksuların; hava, su ve toprak ortamlarına ve bu ortamlarla ilişkili ekosistemlere doğrudan deşarjı için ise, ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan çevre izni alınması mecburidir. Kent dışında kalan ve doğrudan hava, su ve toprak ortamlarına deşarj yapan atıksu kaynakları için münferit veya ortak arıtma tesisleri yapılarak bunların atıksularının arıtılması gereklidir.
- 06.06.2008 tarihli ve 26898 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği tahtında belirlenen toz emisyon oranlarına hafriyat, inşaat/tamirat/tadilat ve yıkım işlemleri sırasında uyulması gerekir.
- 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, şantiye alanlarından çevreye yayılan gürültü seviyesi ve gürültünün önlenmesine ilişkin yönetmelikte belirtilen önlemleri almak, yönetmelik tahtında belirlenen gürültü seviyesini aşmadan faaliyet göstermek, yönetmelikte belirlenen çalışma periyotlarına uygun olarak inşaat faaliyetlerini yürütmek ve gürültünün önlenmesine ilişkin diğer kriterlere uymak gerekir.

Ek olarak, İncelenen Belgeler üzerine gerçekleştirdiğimiz inceleme sonucunda Çekmeköy Projesi kapsamında projenin gerçekleştirildiği 558 ada 2 parsel için T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye

Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ("İSKİ") tarafından düzenlenen 18.01.2021 tarihli ve E.20210026576 sayılı atıksu bağlantı izni, Nişantaşı Projesi kapsamında projenin gerçekleştirildiği 405 ada 110 ve 111 parseller için İSKİ tarafından düzenlenen 30.11.2021 tarihli ve sırasıyla E.53075881-755.03.02-20210919888 ve E.53075881-755.03.02-20210920504 sayılı atıksu bağlantı izinlerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi'nin 405 ada 112 parseli için yapı ruhsatı alınıp yapıların inşaatı tamamlanmadığından henüz bu parsel için atıksu bağlantı izninin alınmadığı ve Çekmeköy Projesi'nde yalnızca 559 ada 2 parseldeki yapıların inşaatı tamamlandığından ve diğer parsellerdeki yapıların inşaatı henüz tamamlanmadığından bu parsellerdeki yapılar için henüz atıksu bağlantı izinlerinin alınmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi kapsamında alınan bir atıksu bağlantı izni incelememize sunulmamış olmakla birlikte, proje tamamlandığında tüm yapılar için atıksu bağlantı izni alındığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, tüm Projeler'in şantiye alanlarında yürütülen inşaat faaliyetleri sırasında gürültü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak tedbirlerin alındığı tespit edilmiştir.

İleri tetkik amaçlı, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini atık yönetimi mevzuatına uygun şekilde yürütmekte olup olmadığı sorgulanmış ve Şirketin 25.01.2022 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığı ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiği teyit edilmiştir.

5.2.3. İlgili Diğer Mevzuat

(a) İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, inşaat işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelinin görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 750 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket ve İş Ortaklıkları, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi adına Naz Teknik İş Sağlığı Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Tic. ve San. A.Ş.

("Naz Teknik") ile akdettiği sözleşmeler uyarınca, Naz Teknik'ten ilgili mevzuat uyarınca hem Şirket ve İş Ortaklıkları'nın ofis ve Çekmeköy ve Nişantaşı Projesi şantiye alanları için yeterli sayıda ve tam gün çalışacak şekilde görevlendirmiş işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurulması, iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulması, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik çalışanlara eğitimler verilmesi, risk analizlerinin hazırlanması, acil durum planlarının hazırlanmasına ilişkin hizmet almaktadır. Ek olarak, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyan ve İncelenen Belgeler uyarınca, Nişantaşı Projesi ve Çekmeköy Projesi için kurulan şantiye alanlarında ilgili projelerdeki işleri yürüten alt yükleniciler de Naz Teknik tarafından hizmet alınması suretiyle tam zamanlı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli çalıştırmaktadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Validebağ Projesi'nin inşaatının tamamlanması ve şantiyenin sona ermesi nedeniyle artık bu proje için işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesine gerek bulunmamaktadır; Levent Projesi'nin ise inşaatına henüz başlanmamış olduğundan işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şantiyede çalışan sayısı 0 olup, inşaat işleri başlayıp şantiyede çalışan istihdam edilene kadar Asist OSB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile 01.10.2021 tarihli sözleşme ile az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görevlendirilen (C) sınıfı iş güvenliği uzmanı görevlendirilmiştir ancak, Levent Projesi inşaatı için çalışan istihdam edilip Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") açılışları yapıldığında, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca tehlikeli işyeri sınıfına girecek şantiye alanı için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirilecek, işyeri sağlık ve güvenlik birimi ve iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulacaktır.

Bu doğrultuda Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve İş Ortaklıkları iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını tam gün çalışacak şekilde görevlendirmiş, işyeri sağlık ve güvenlik birimleri kurmuş ve iş sağlığı ve güvenliği kurulları oluşturmuştur.

(b) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) tesisin günlük faaliyetlerinden sorumlu olmak üzere gerekli profesyonel niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. İlgili belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetlemeye ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Şirket tarafından Merkez Ofisi için alınan herhangi bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı tarafımıza sunulmamıştır. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Ancak, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan dilekçe uyarınca, Merkez Ofis için 23.12.2021 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapılmış, 1524483 evrak kayıt numarası ile de Şirket'in bu başvurusu kayda alınmıştır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, ilgili süreç belediyenin kontrolü ve bilgisi dahilinde devam etmekte olup, sürecin belediyenin kontrolünde ve bilgisi dahilinde devam etmesi halinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilecek ve iş yerinin kapatılması riski söz konusu olmayabilecektir.

(c) Ticari Elektronik İletiler

Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik ile, ticari iletişim, hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcıların sorumlulukları, elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar ile elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüklerine ve ticari elektronik iletilerde uyulması gereken hususlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelik hükümleri uyarınca, ticari elektronik ileti gönderilebilmesi, ancak alıcıların bu gönderilere onay vermesi halinde mümkündür. Şirket'in internet sitesinde yer alan iletişim formunda müşteriler için ticari elektronik ileti onayı alınmasına ilişkin ayrı bir sekme bulunmamaktadır. Şirket

tarafından verilen beyan uyarınca, ticari elektronik ileti gönderimi hizmetleri Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (operatör) tarafından yetkili çözüm ortağı olarak belirlenen Teknomart İletişim Hizmetleri A.Ş. üzerindeki sistemleri üzerinden kendisi tarafından 605375 numaralı İYS kayıtlı hesaplarından gerçekleştirilmektedir; Şirket call center hizmetini kendi bünyesinde bulunan ilgili departmanı ile gerçekleştirmekte olup, dönem dönem ek olarak dışardan kısa dönemli ek hizmet almaktadır, ancak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla call center hizmetine ilişkin dışardan bir hizmet almamaktadır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket ticari elektronik ileti onaylarını; etkinlik alanları, proje satış ofisleri, web sitesi ve marka iş birlikleri ve AVM stand çalışmaları ile gerek ıslak imzalı gerekse elektronik onaylı olarak elde etmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini elektronik ticaret mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve Şirket'in 25.01.2022 tarihli beyanı ile, tabi olduğu elektronik ticaret mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu teyit etmiştir.

(d) Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- KVKK'da belirtilen istisnalar haricinde kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir; ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder ve Şirket, KVKK kapsamında veri sorumlusudur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafımızla Şirket tarafından hazırlanan aydınlatma metni, açık rıza metni, kişisel veri saklama ve imha politikası kişisel veri işleme ve koruma politikaları paylaşılmıştır. Anılan metinler kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun şekilde hazırlanmıştır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, ayrıca Şirket kişisel veri kategorileri, işleme amaçları ve faaliyetleri, aktarım politikaları ile saklama süreleri ve veri güvenliği tedbirlerine ilişkin bilgileri Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine (VERBİS) kaydederek bildirimlerini tamamlamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmüştür. Ek olarak, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve Şirket 25.01.2022 tarihli beyanı ile Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu teyit etmiştir.

(e) Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili uygulama yönetmeliği uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik biriminin kurulması veya güvenlik hizmetlerinin özel güvenlik şirketlerinden hizmet satın almak suretiyle gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Şirket Merkez Ofisi'nin bulunduğu adreste özel güvenlik personeli görevlendirilmiş olup, söz konusu işyerinde görevlendirilen özel güvenlik personeli için binayı

kullanan Dap Holding A.Ş. adına T.C. İstanbul Valiliği tarafından 2015/1243 numarası ile düzenlenen özel güvenlik izninin bulunduğu tespit edilmiştir.

5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

Merkez Ofisi için Şirket adına düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatı incelememize sunulmamıştır. Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan uyarınca Şirket için işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin başvuruların ilgili belediyeye yapıldığı ve başvuru sürecinin devam ettiği beyan edilmiştir. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Bununla beraber, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyanda Merkez Ofisi için Şirket tarafından başlatılan süreçler belediyenin kontrolü ve bilgisi dahilinde devam ettiği belirtilmiştir. Süreçlerin belediyenin kontrolünde ve bilgisi dahilinde devam ettiği göz önünde bulundurularak verilen Şirket beyanı doğrultusunda ilgili ruhsatlar alındığında iş yerlerinin kapatılması riski ortadan kalkabilecektir. Bu konu dışında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 2009/18594 marka numarası ile Dap Yapı adına tescil edilen "DAP" markasının ve bu markaya ilave olarak ilgili proje ile alakalı lisans veren Dap Yapı tarafından Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescil ettireceği markaların Validebağ Projesi için sözleşme tarihinden itibaren 10 yıl (01.03.2027), diğer projeler içinse 13.04.2029 tarihine kadar kullanımına ilişkin dört adet marka lisans sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeler;

1. Validebağ Projesi için 01.03.2017 tarihinde, lisans alan olarak Validebağ İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
2. Çekmeköy Projesi için 05.05.2020 tarihinde, lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklığı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
3. Nişantaşı Projesi için 01.03.2021 tarihinde, lisans alan olarak Nişantaşı İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
4. Levent Projesi için 02.04.2021 tarihinde, lisans alan olarak Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesidir.

Bu kapsamda, Şirket ve Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Çekmeköy Projesi kapsamında "DAP" markası ve bu markaya ilaveten, 2020/11579 marka numarası ile 35, 36, 37, 39, 41 ve 43 Nice sınıflarında 28.09.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlaya Dap Yapı adına tescil edilen "Ormaniçi" markası, 2020/86749 marka numarası ile 35, 36, 37, 39, 41 ve 43 Nice sınıflarında 28.07.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlayan Dap Yapı adına tescil edilen "Ormanköy'den Sağlıklı Ev" markası kullanılmaktadır.


Şirket tarafından Levent Projesi kapsamında "DAP" markası ve bu markaya ilaveten, 2021/046964 marka numarası ile 35, 36, 37, 39, 41, 43 Nice sınıflarında 22/03/2021 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlayan Dap Yapı adına tescil edilen "Yeni Levent" markası kullanılmaktadır.

Validebağ İş Ortaklığı ise Validebağ Projesi kapsamında "DAP" markası ve bu markaya ilaveten, 2017/18195 marka numarası ile 36 ve 37 Nice sınıflarında 01.03.2017 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile koruma sağlayan Dap Yapı adına tescil edilen "Validebağ Konakları" markasını kullanmaktadır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Nişantaşı Projesinde kullanılacak "Nişantaşı Kuru" markası için Dap Yapı tarafından tescil başvurusu yapılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ilgili başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

Ek olarak, Şirket ve Dap Yapı'nın 02.07.2021 tarihinde akdettiği sözleşme uyarınca 01.11.2021 tarihinde Dap Yapı adına tescil başvurusu yapılan "Dap Gayrimenkul Geliştirme" markasının Dap Yapı adına tescil olması halinde Şirket'in söz konusu "Dap Gayrimenkul Geliştirme" markasını geliştirdiği projeler haricinde yalnızca ticaret unvanında kullanımına Dap Yapı tarafından izin verilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu markalara ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Durum	Şekil	Nice Sınıfları
2007/22220	25.4.2007	eltes gold residence		ELTES GOLD RESIDENCE	19 / 37 / 43 /
2007/20477	17.4.2007	eltes residence	Müddet	ELTES RESIDENCE	19 / 37 / 43 /
2007/13395	16.3.2007	eltes tower		ELTES TOWER	19 / 37 / 43 /
2006/26403	2.6.2016	d.a.p şekil			36 /
2006/13068	31.3.2006	eltes güneşi		Eltes Güneşi	19 / 37 / 43 /
2006/12636	30.3.2006	düş evleri		Düş Evleri	37 /

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, yukarıdaki tabloda detayları gösterilen Şirket adına tescilli markalardan koruma süreleri dolmuş olan markaların yenilenmeyeceği tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Şirket herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir. Ayrıca, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca (i) İş Ortaklıkları'nın herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı; (ii) İş Ortaklıkları'nın lisans veren veya lisans alan olduğu

herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve (iii) Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

7. SİGORTA

Şirket'in işveren mali sorumluluk sigortası, inşaat tüm riskler (all risks) sigortası, genişletilmiş kasko, karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır. Şirket'in 25.01.2022 tarihli beyanında, Şirket sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket tarafından aktifinde kayıtlı bulunan duran varlıklara ilişkin olarak sunulan sigorta poliçelerinin listesi aşağıda sunulmuştur.

Sigortalı	Poliçe Türü	Poliçe Numarası	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Taşdelen - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6.Kata Kadar)	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi (IV3)	7374192	08/06/2020	08/06/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Ormanköy Çekmeköy Projesi	İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)	7395423	30/09/2020	30/09/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Ormanköy Çekmeköy Projesi - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6 – 15 Kat)	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi	7395830	30/09/2020	30/09/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Teşvikiye - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6 – 15 Kat)	İşveren Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi (IV3) Açıklama Zeyli	7399738	01/10/2020	01/10/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Teşvikiye - Konut/Otel/İşyeri İnşaatı (6 – 15 Kat)	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi	7399738	01/10/2020	01/10/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Nişantaşı Projesi	İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)	7399765	01/10/2020	01/10/2023
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Taşdelen Çekmeköy – Ormanköy Projesi	İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)	7374188	08/06/2020	08/06/2023

Sigortalı	Police Türü	Police Numarası	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	357367055/0	11/09/2021	11/09/2022
34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van	Trafik Sigortası Poliçesi	308427745	11/09/2021	11/09/2022
34BYK316 plaka numaralı Binek Araç	Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi	302136290	24/07/2021	24/07/2022
34BYK316 plaka numaralı Binek Araç	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	1319310421	24/07/2021	24/07/2022
34RN6415 plaka numaralı Binek Araç	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	104028425	15/09/2021	15/09/2022
34RN6415 plaka numaralı Binek Araç	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	T-264160049-0-0	15/09/2021	15/09/2022
34SG7745 plaka numaralı Binek Araç	Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi	289167847	01/03/2021	01/03/2022
34SG7745 plaka numaralı Binek Araç	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	T-241447931-0-0	01/03/2021	01/03/2022

8. İSTİHDAM

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özel bağımsız denetçi raporu konsolide finansal tablolar ve dipnotları uyarınca 30.09.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 107, Nişantaşı İş Ortaklığı'nın 49, Çekmeköy İş Ortaklığı'nın 93'tür. Validebağ İş Ortaklığı'nın ise herhangi bir çalışanı bulunmamaktadır (31.12.2020 tarihi itibarıyla 106); bu durumun sebebi ise Şirket tarafından verilen beyanda Validebağ Projesi'nin tamamlanmış olması olarak belirtilmiştir.

Şirket tarafından verilen beyanda, Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığı ve yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığı belirtilmiştir.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli yazılı beyan uyarınca, Şirket'in veya İş Ortaklıkları'nın bir şirketin rapor tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmamaktadır. Ancak, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın taraf olduğu önde gelen sözleşmelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

9.1. Ortak Girişim Sözleşmeleri

9.1.1. Çekmeköy Projesi

Şirket ve Istlife arasında 24.04.2018 tarihinde Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi ile Şirket ve Istlife, Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek için Elites İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı unvanıyla Çekmeköy İş Ortaklığı'nı kurmuştur. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak

şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Çekmeköy İş Ortaklığı'nın idare ve idamesi için Şirket ve Istilife tarafından Çekmeköy İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde bir protokol akdedilmiş ve Istilife'nin Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki tüm hisseleri ve Çekmeköy İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 29.05.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istilife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istilife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadili için bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı olarak tadil edilmiş ve Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nda Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 4. maddesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın finansman ihtiyacının öncelikle Çekmeköy Projesi'nin satış gelirlerinden ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nın sair gelirlerinden karşılanacağı, bunların yetmediği durumlarda ise Şirket tarafından karşılanacağı belirlenmiştir.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 6. maddesi ile Şirket'in Çekmeköy İş Ortaklığı'nın pilot ortağı olmasına karar verilmiştir. Çekmeköy İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" ihalesinin kazanılması halinde, Emlak GYO ile akdedilecek sözleşme ile ilgili olarak pilot ortak sıfatıyla Şirket Çekmeköy İş Ortaklığı nam ve hesabına hareket etmeye yetkilendirilmiştir.

Ayrıca, Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Çekmeköy İş Ortaklığı'nın tüm borçları kapatıldıktan veya bu borçlar için gerekli karşılıklar ayrıldıktan sonra, kar paylaşımına geçilecek olup, Çekmeköy İş Ortaklığı'na ortaklar tarafından yapılan finansman ödemeleri taraflara iade edilecektir.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 15. maddesi ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın ortakları sıfatıyla Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın işletme sermayesi veya benzeri mali yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde, gecikilen her ay için ödenmemiş tutarların %5'i oranında bir tutarı Çekmeköy İş Ortaklığı hesabına ödeyecekleri ve Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi'ni mali sonuçları olmamakla birlikte işin yapılmasını engelleyecek biçimde ihlal ettikleri takdirde, ihlalin giderileceği zamana kadar geçen her gün için 1.000 TL cezai şart ödeyecekleri kararlaştırılmıştır.

Şirket'in 22.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen unvan değişikliği nedeniyle, Şirket ve Yüzyıl Mimarlık arasında akdedilen ve Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00098 yevmiye numarası ile tasdik edilen bir protokol ile Çekmeköy İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı iken Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir.

Çekmeköy Ortak Girişim Sözleşmesi, Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Çekmeköy Projesi tamamlanıp Çekmeköy İş Ortaklığı feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi ve Çekmeköy İş Ortaklığı devam etmekte olup, sözleşme halen yürürlüktedir.

9.1.2. Nişantaşı Projesi

Şirket ve Istilife arasında 24.04.2018 tarihinde Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi ile Şirket ve Istilife, Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek için Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Istilife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi

Ortaklığı unvanıyla Nişantaşı İş Ortaklığı'nı kurmuştur. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Nişantaşı İş Ortaklığı'nın idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Nişantaşı İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

30.12.2019 tarihinde bir protokol akdedilmiş ve Istlife'in Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki tüm hisseleri ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında 27.04.2018 tarihinde imzalanan arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesinden ve Istlife tarafından yapılan ilgili ödemelerden doğan tüm hak ve alacakları Şirket ve Yüzyıl Mimarlık'a devredilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, Istlife ve Yüzyıl Mimarlık arasında 19.02.2020 tarihinde Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin tadili için bir tadil sözleşmesi ve 20.02.2020 tarihli bir ek protokol imzalanmış ve tadil sözleşmesi ile Nişantaşı İş Ortaklığı'nun unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı olarak tadil edilmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki katkı payları Şirket için %99, Yüzyıl Mimarlık için %1 olarak belirlenmiştir. Son olarak 02.07.2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile Yüzyıl Mimarlık hisselerinin %0,9'luk kısmını daha Şirket'e devretmiş ve Nişantaşı İş Ortaklığı'nda Şirket %99,9 ve Yüzyıl Mimarlık %0,1 oranında pay sahibi olmuştur.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 4. maddesi ile Nişantaşı İş Ortaklığı'nın finansman ihtiyacının öncelikle Nişantaşı Projesi'nin satış gelirlerinden ve Nişantaşı İş Ortaklığı'nun sair gelirlerinden karşılanacağı, bunların yetmediği durumlarda ise Şirket tarafından karşılanacağı belirlenmiştir.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 6. maddesi ile Şirket'in Nişantaşı İş Ortaklığı'nun pilot ortağı olmasına karar verilmiştir. Nişantaşı İş Ortaklığı'nun Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşii" ihalesinin kazanılması halinde, Emlak GYO ile akdedilecek sözleşme ile ilgili olarak pilot ortak sıfatıyla Şirket Nişantaşı İş Ortaklığı nam ve hesabına hareket etmeye yetkilendirilmiştir.

Ayrıca, Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Nişantaşı İş Ortaklığı'nın tüm borçları kapatıldıktan veya bu borçlar için gerekli karşılıklar ayrıldıktan sonra, kar paylaşımına geçilecek olup, Nişantaşı İş Ortaklığı'na ortaklar tarafından yapılan finansman ödemeleri taraflara iade edilecektir.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 15. maddesi ile Nişantaşı İş Ortaklığı'nın ortakları sıfatıyla Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın işletme sermayesi veya benzeri mali yükümlülüklerini yerine getirmedikleri takdirde, gecikilen her ay için ödenmemiş tutarların %5'i oranında bir tutarı Nişantaşı İş Ortaklığı hesabına ödeyecekleri ve Şirket veya Yüzyıl Mimarlık'ın Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi'ni mali sonuçları olmamakla birlikte işin yapılmasını engelleyecek biçimde ihlal ettikleri takdirde, ihlalin giderileceği zamana kadar geçen her gün için 1.000 TL cezai şart ödeyecekleri kararlaştırılmıştır.

Şirket'in 22.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen unvan değişikliği nedeniyle, Şirket ve Yüzyıl Mimarlık arasında akdedilen ve Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00099 yevmiye numarası ile tasdik edilen bir protokol ile Nişantaşı İş Ortaklığı'nın unvanı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı iken Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir.

Nişantaşı Ortak Girişim Sözleşmesi, Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Nişantaşı Projesi tamamlanıp Nişantaşı İş Ortaklığı feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi ve Nişantaşı İş Ortaklığı devam etmekte olup, sözleşme halen yürürlüktedir.

9.1.3. Validebağ Projesi

Şirket ve Istlife arasında 14.10.2015 tarihinde Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi ile Şirket ve Istlife Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros

Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek için Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı unvanıyla Validebağ İş Ortaklığı'nı kurmuştur. Sözleşmenin imza tarihi olan 24.04.2018 tarihinde Şirket ve Istlife'nın Validebağ İş Ortaklığı'ndaki katılma payları sırasıyla %60 ve %40 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Şirket 600.000 TL, Istlife 400.000 TL olacak şekilde toplam 1.000.000 TL'nin Validebağ İş Ortaklığı'nın idare ve idamesi için Şirket ve Istlife tarafından Validebağ İş Ortaklığı adına açılacak banka hesabına yatırılacağı kararlaştırılmıştır.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 4. maddesi ile Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesine katılmak için gerekli geçici ve kesin teminat mektuplarının Istlife tarafından verileceği ve ihalenin Validebağ İş Ortaklığı tarafından kazanılması halinde Emlak GYO'ya yapılacak peşinat ödemesinin Istlife tarafından yapılacağı belirlenmiştir. Validebağ İş Ortaklığı'nın belirtilenler haricindeki finansman ihtiyacının ise öncelikle Validebağ Projesi'nin satış gelirlerinden ve Validebağ İş Ortaklığı'nın sair gelirleri ile Emlak GYO'ya yapılacak peşinat ödemesinden iade alınabilecek tutarlardan karşılanacağı, bunların yetmediği durumlarda ise Istlife tarafından ilgili tarihe kadar yapılan ödemelerin yapılacak toplam finansmanın %40'ı olarak kabul edilerek hesaplanacak toplam tutarın %60'ına ulaşıncaya kadar Şirket tarafından karşılanacağı belirlenmiştir. Yine aynı madde uyarınca Şirket tarafından yapılan ilave finansmanın da yetersiz gelmesi durumunda yapılacak ödemelerin Istlife ve Şirket tarafından Validebağ İş Ortaklığı'ndaki katkı payları oranında karşılanacağı belirlenmiştir.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 6. maddesi ile Şirket'in Validebağ İş Ortaklığı'nın pilot ortağı olmasına karar verilmiştir. Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin kazanılması halinde, Emlak GYO ile akdedilecek sözleşme ile ilgili olarak pilot ortak sıfatıyla Şirket Validebağ İş Ortaklığı nam ve hesabına hareket etmeye yetkilendirilmiştir.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Validebağ İş Ortaklığı'nın tüm borçları kapatıldıktan veya bu borçlar için gerekli karşılıklar ayrıldıktan sonra, kar paylaşımına geçilecek olup, Validebağ İş Ortaklığı'na ortaklar tarafından yapılan finansman ödemeleri taraflara iade edilecektir. Ayrıca, Kar paylaşımında hesaplanan paylaşılacak kar tutarının %10'u geliştirici payı olarak Şirket'e ödenecektir.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 15. maddesi ile Validebağ İş Ortaklığı'nın ortakları sıfatıyla Şirket veya Istlife'nın işletme sermayesi veya benzeri mali yükümlülüklerini yerine getirmedikleri takdirde, gecikilen her ay için ödenmemiş tutarların %5'i oranında bir tutarı Validebağ İş Ortaklığı hesabına ödeyecekleri ve Şirket veya Istlife'nın Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi'ni mali sonuçları olmamakla birlikte işin yapılmasını engelleyecek biçimde ihlal ettikleri takdirde, ihlalin giderileceği zamana kadar geçen her gün için 1.000 TL cezai şart ödeyecekleri kararlaştırılmıştır.

Validebağ Ortak Girişim Sözleşmesi, Validebağ İş Ortaklığı tarafından Validebağ Projesi tamamlanıp Validebağ İş Ortaklığı feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Validebağ Projesi tamamlanmış ve Şirket ile Istlife arasında Validebağ Projesi'nden elde edilen gelirler ve satılmayan bağımsız bölümler 30.06.2021 tarihinde akdettikleri hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü ile paylaşımıştır. Ancak, Validebağ İş Ortaklığı henüz tasfiye edilmediğinden, sözleşme halen yürürlüktedir.

9.2. Marka Lisans Sözleşmeleri

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 2009/18594 marka numarası ile Dap Yapı adına tescil edilen "DAP" markasının ve bu markaya ilave olarak ilgili proje ile alakalı lisans veren Dap Yapı tarafından Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescil ettireceği markaların Validebağ Projesi için sözleşme tarihinden itibaren 10 yıl (01.03.2027), diğer projeler içinse 13.04.2029 tarihine kadar kullanımına ilişkin dört adet marka lisans sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeler;

5. Validebağ Projesi için 01.03.2017 tarihinde, lisans alan olarak Validebağ İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,

GÖC

6. Çekmeköy Projesi için 05.05.2020 tarihinde, lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklığı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
7. Nişantaşı Projesi için 01.03.2021 tarihinde, lisans alan olarak Nişantaşı İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
8. Levent Projesi için 02.04.2021 tarihinde, lisans alan olarak Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında akdedilen marka lisans sözleşmesidir.

İlgili marka lisans sözleşmeleri uyarınca, Vadelibağ Projesi için taraflar 01.03.2027, diğer projeler için taraflar 13.04.2029 tarihinden 6 ay öncesinde sözleşmenin uzatılmayacağını yazılı olarak bildirmese, ilgili markaların kullanımı bir 10 yıl için daha kendiliğinden uzatılmış olacaktır.

Lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklığı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı arasında 05.05.2020 tarihinde akdedilen sözleşmede "DAP" markasının Çekmeköy Projesi'nde bilabedel kullanılacağı, ancak başka projelerde kullanılmak istenmesi halinde "DAP" markasının kullanıldığı ilgili projedeki bağımsız bölümlerin KDV hariç satış bedellerinin lisans alanlara kalan bedelinin %3'ünün Dap Yapı'ya ödeneceği düzenlenmiştir. Bu doğrultuda daha sonra Levent Projesi için Şirket ile Dap Yapı arasında ve Nişantaşı Projesi için Nişantaşı İş Ortaklığı ile Dap Yapı arasında yukarıda belirtilen, sırasıyla 02.04.2021 ve 01.03.2021 tarihli marka lisans sözleşmeleri akdedilmiştir. Akdedilen bu sözleşmelerin hükümleri birbiri ile çok benzer olup, her iki sözleşme uyarınca da Şirket ve Nişantaşı İş Ortaklığı marka lisans bedeli olarak, Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi'nde satılacak bağımsız bölümlerin KDV hariç bedellerinin ilgili projeler kapsamında Emlak GYO ile akdettikleri arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmeleri tahtında kendilerine kalacak tutarların %3'ünü Dap Yapı'ya ödeyeceklerdir.

9.3. İnşaat Yapım Sözleşmeleri

Nişantaşı İş Ortaklığı ile Dap Yapı arasında 23.02.2021 tarihinde, Nişantaşı Projesi kapsamında onaylanan proje planları ve teknik şartnameler uyarınca Nişantaşı Projesi'nin inşaat işlerinin yürütülmesine ilişkin olarak bir inşaat yapım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, Nişantaşı İş Ortaklığı Dap Yapı'ya Nişantaşı Projesi'nin sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan maliyetlere %15'i kadar kar ilave edilerek hesaplanacak hakediş ödemeleri yapacaktır. Nişantaşı Projesi kapsamında Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında imzalanan gelir paylaşımı sözleşmesi uyarınca Nişantaşı İş Ortaklığı'na Emlak GYO tarafından yapılacak her hakediş ödemesi akabindeki 5 iş günü içerisinde Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Dap Yapı'ya hakediş ödemesi yapılacaktır. Dap Yapı sözleşme tarihinden itibaren 36 ay içerisinde inşaatı tamamlamakla yükümlü olup, gerekmesi halinde Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından bu süre en fazla 90 gün daha uzatılabilecektir. Dap Yapı'nın inşaatın tamamlanmasında mücbir sebeplerden veya Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan kaynaklanmayan nedenlerle 90 günden fazla gecikmesi durumunda geç teslim ettiği inşaat etabında yer alan bağımsız bölümlerle alakalı olarak Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından ilgili alıcılara ödenecek tazminatlar ile ilgili olarak Dap Yapı Nişantaşı İş Ortaklığı'nı tazmin edecektir. Ayrıca, sözleşme konusu yapılar ile ilgili olarak, alıcıların ayıp ve kusurlar ile ilgili Nişantaşı İş Ortaklığı'na ve/veya Dap Yapı'ya karşı olan tazminat talepleri ve bu ayıp ve kusurların giderilmesi için gereken bedeller, Nişantaşı Projesi'nde çalışan personellerin iş hukuku ve iş kazası kapsamındaki tazminat talepleri talebin karşılandığı tarih itibarı ile Dap Yapı'ya ödenmiş toplam bedelin 12 aylık ortalamalara göre ÜFE oranı ile güncellenmiş bedelinin %3'ünü aşmamak üzere Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından karşılanacaktır.

Şirket ile Dap Yapı arasında 03.03.2021 tarihinde, Levent Projesi kapsamında onaylanan proje planları ve teknik şartnameler uyarınca Levent Projesi'nin inşaat işlerinin yürütülmesine ilişkin olarak bir inşaat yapım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, Şirket Dap Yapı'ya Levent Projesi'nin sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan maliyetlere %15'i kadar kar ilave edilerek hesaplanacak hakediş ödemeleri yapacaktır. Levent Projesi kapsamında Şirket ile Emlak GYO arasında imzalanan gelir paylaşımı sözleşmesi uyarınca Şirket'e Emlak GYO tarafından yapılacak her hakediş ödemesi akabindeki 5 iş günü içerisinde Şirket tarafından Dap Yapı'ya hakediş ödemesi yapılacaktır. Dap Yapı yapım ruhsatı tarihinden itibaren 48 ay içerisinde inşaatı tamamlamakla yükümlü olup, gerekmesi halinde Şirket tarafından bu süre en fazla 90 gün daha uzatılabilecektir. Dap Yapı'nın inşaatın tamamlanmasında mücbir sebeplerden veya Şirket'ten kaynaklanmayan nedenlerle 90 günden fazla gecikmesi durumunda geç teslim ettiği inşaat etabında yer alan bağımsız bölümlerle alakalı olarak Şirket tarafından ilgili alıcılara ödenecek tazminatlar ile ilgili olarak Dap Yapı Şirket'i tazmin edecektir. Ayrıca Sözleşme

konusu yapılar ile ilgili olarak, alıcıların ayıp ve kusurlar ile ilgili Şirket'e ve/veya Dap Yapı'ya karşı olan tazminat talepleri ve bu ayıp ve kusurların giderilmesi için gereken bedeller, Levent Projesi'nde çalışan personellerin iş hukuku ve iş kazası kapsamındaki tazminat talepleri talebin karşılandığı tarih itibarı ile Dap Yapı'ya ödenmiş toplam bedelin 12 aylık ortalamalara göre ÜFE oranı ile güncellenmiş bedelinin %3'ünü aşmamak üzere Şirket tarafından karşılanacaktır.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket yalnızca Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi'nin inşaat yapım işleri için Dap Yapı'dan hizmet almakta olup, ilerleyen zamanlarda yeni projeler geliştirmesi halinde, bu projelerin inşaat yapım işlerine ilişkin olarak Dap Yapı'dan hizmet alabilecektir. Şirket yeni projelerin inşaat yapım işleri için Dap Yapı'dan hizmet almak istemesi halinde Dap Yapı ile karşılıklı hak ve yükümlülüklerini belirlemek üzere standart bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Bu çerçeve inşaat yapım sözleşmesinin hükümleri yukarıda belirtilen Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi kapsamında imzalanan sözleşmeler ile çok benzer olup, bu çerçeve sözleşmede de Şirket tarafından Dap Yapı'ya sözleşmede belirtilen şekilde hesaplanan maliyetlere %15'i kadar kar ilave edilerek hesaplanacak hakediş ödemeleri yapacaktır. Dap Yapı yapı ruhsatı tarihinden itibaren 48 ay içerisinde inşaatı tamamlamakla yükümlü olup, gerekmesi halinde Şirket tarafından bu süre en fazla 90 gün daha uzatılabilecektir. Dap Yapı'nın inşaatın tamamlanmasında mücbir sebeplerden veya Şirket'ten kaynaklanmayan nedenlerle 90 günden fazla gecikmesi durumunda geç teslim ettiği inşaat etabında yer alan bağımsız bölümlerle alakalı olarak Şirket tarafından ilgili alıcılara ödenecek tazminatlar ile ilgili olarak Dap Yapı Şirket'i tazmin edecektir. İlgili projenin Emlak GYO projesi olması durumunda hakediş ödemeleri Şirket'e Emlak GYO tarafından yapılacak her hakediş ödemesi akabindeki 5 iş günü içerisinde yapılacaktır. İlgili projenin Emlak GYO projesi olmaması durumunda ödeme vadeleri taraflarca ayrıca belirlenecektir. Ayrıca Sözleşme konusu yapılar ile alakalı olarak, alıcıların ayıp ve kusurlar ile ilgili Şirket'e ve/veya Dap Yapı'ya karşı olan tazminat talepleri ve bu ayıp ve kusurların giderilmesi için gereken bedeller, ilgili projede çalışan personellerin iş hukuku ve iş kazası kapsamındaki tazminat talepleri talebin karşılandığı tarih itibarı ile Dap Yapı'ya ödenmiş toplam bedelin on iki aylık ortalamalara göre ÜFE oranı ile güncellenmiş bedelinin %3'ünü aşmamak üzere Şirket tarafından karşılanacaktır.

9.4. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş Sözleşmesi

9.4.1. Çekmeköy Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklığı arasında 29.05.2018 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Çekmeköy İş Ortaklığı Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Çekmeköy Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklığı arasında paylaşılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir.

15.12.2020 tarihinde Çekmeköy İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında akdedilen protokol ile tadil edilen sözleşme uyarınca Çekmeköy Projesi satışlarından 1.537.000.000 TL gelir ("Çekmeköy Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %32 Emlak GYO ve %68 Çekmeköy İş Ortaklığı olacak şekilde asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam geliri olarak 491.840.000 TL'si Emlak GYO'ya, 1.045.160.000 TL'si Çekmeköy İş Ortaklığı'na kalacaktır. Çekmeköy İş Ortaklığı, Çekmeköy Projesi satışlarının tamamlanması sonucunda elde edeceği gerçek gelirin sözleşmede öngörülen Çekmeköy Satış Geliri'nden düşük olması durumunda dahi 491.840.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam gelirini Emlak GYO'ya ödemeyi taahhüt etmiştir. Ayrıca, sözleşmede 491.840.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam geliri, sözleşmede belirtilen hususlar neticesinde artabilecek, ancak belirlenen 491.840.000 TL tutarının altına hiçbir şekilde düşmeyecektir.

Çekmeköy Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılamayanların olması durumunda, bu satılamayan bağımsız bölümler sözleşmede öngörülen şekilde hesaplanan satılan ve satılamayan bağımsız bölümlerin toplam değerinin Çekmeköy Satış Geliri'nden az veya fazla olmasına ve Emlak GYO'nun Çekmeköy İş Ortaklığı'ndan sözleşme kapsamında herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna göre değişen şekilde Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklığı arasında paylaşılacaktır.

Bu durumda satılmayan bağımsız bölümlerin rayiç değerleri, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na daha önce bildirilmiş olan bağımsız değerlendirme firmalarına tespit ettirilir. Bu doğrultuda, Emlak GYO'nun yüklenici sıfatıyla Çekmeköy İş Ortaklığı'ndan tahsil edeceği herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna ve satılmayan bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde tespit ettirilen ekspertiz değerleri toplamı ile satışı yapılmış bağımsız bölümlerin güncel satış değerleri toplamının gelir paylaşımı sözleşmesi ile taahhüt edilen toplam gelir bedelini aşp aşmamasına bağlı olarak paylaşım şekli belirlenmektedir.

Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Çekmeköy İş Ortaklığı Emlak GYO'ya asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür. Yine aynı madde uyarınca ihaleye esas arsaların asgari değeri 247.830.000 TL olarak belirlenmiş olup asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı Emlak GYO tarafından tahsil edilene kadar sözleşme hükümlerine uygun olarak TÜİK tarafından yayınlanan (Yİ ÜFE+TÜFE)/2 oranında aylık olarak artırılabacaktır. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satış karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini aşması durumunda aradaki fark tutarı Emlak GYO tarafından Çekmeköy İş Ortaklığı'ndan tahsil edilecektir. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satış karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin altında kalması durumunda ise, sözleşmede belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı herhangi bir indirim olmadan Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından ödenecektir. Çekmeköy İş Ortaklığı 491.840.000 TL olan asgari arsa satış karşılığı Emlak GYO payı toplam gelir tutarının %10'unu sözleşmenin imzasından önce ödemiş olup, kalan tutarı ise 5 taksitte ödeyecektir. Emlak GYO ise Çekmeköy Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlerin satışları ile tahsil ettiği bedellerden, sözleşmede yer alan paylaşım oranı (%32 Emlak GYO, %68 Çekmeköy İş Ortaklığı) doğrultusunda Çekmeköy İş Ortaklığı'na kalan kısmını hakediş ödemeleri ile ödeyecektir. Çekmeköy İş Ortaklığı'na yapılacak hakediş ödemeleri Çekmeköy İş Ortaklığı'nın düzenleyeceği inşaat ilerleme durum tespit tutanağı Emlak GYO'ya sunulduktan sonraki 15 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki işlerin teminatı olarak Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'ya 21.350.000 TL kesin teminat verilmiş olup, sözleşmede öngörülen bazı yükümlülüklerin Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından zamanında yerine getirilememesi halinde Emlak GYO bu teminat bedelini gelir olarak kaydedebilecektir. Sözleşmenin 5. maddesi uyarınca yüklenici sıfatıyla Çekmeköy İş Ortaklığı Çekmeköy Projesi'ni Emlak GYO'nun yer tesliminin tamamladığı tarihten itibaren 1.460 gün içerisinde tamamlamakla yükümlü olup, sözleşmede belirtilen hesaplama yöntemi kullanılarak gecikilen her gün için Çekmeköy İş Ortaklığı, Emlak GYO'ya gecikme cezası ödeyecektir. Fakat sözleşmenin 35. maddesi uyarınca, Çekmeköy İş Ortaklığı'nın kusuru dışında Emlak GYO tarafından kabul edilecek bir gecikme halinde, olağanüstü doğa olayları, grev, lokavt, seferberlik, bulaşıcı hastalık gibi sebeplerin varlığında, bu durumun ilgili idareden onaylanmış şekilde Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'ya 10 gün içerisinde bildirildiği takdirde, yukarıda bu 1.460 günlük süre uzatılabilecektir. Bu madde kapsamında, Çekmeköy İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında akdedilen 06.06.2020 tarihli protokol ile bu 1.460 günlük süre 299 gün daha uzatılmış ve bu doğrultuda Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'ya yapılacak ödemelerin vade süreleri ertelenerek ödeme planı güncellenmiştir.

Sözleşme hükümleri uyarınca Çekmeköy İş Ortaklığı Çekmeköy Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları sözleşmede belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedellerini ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi kapsamında, projede eğitim tesisi olarak belirtilen ve kamuya bilabedel bırakılacak olan yapının yapı ruhsatı hariç sözleşmede projenin safhası ve ilgili tarih itibarıyla alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinler eksiksiz olarak ve zamanında alınmıştır; söz konusu eğitim tesis alanının yapı ruhsatı süreci ise devam etmekte olup, süreç Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütülmektedir.

Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Çekmeköy İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan

reklam, ilan ve tanıtımlar için Çekmeköy İş Ortaklığı Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türüne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme'nin hükümleri uyarınca Çekmeköy İş Ortaklığı'nın hissedarları arasında veya üçüncü kişilerle yapılacak hisse devirleri Emlak GYO'nun yazılı iznine tabidir; bu doğrultuda, Çekmeköy İş Ortaklığı'nda %40 payı olan Istlife'in hisselerinin tamamının 19.02.2020 tarihinde Şirket'e ve Yüzyıl Mimarlık'a devri için Çekmeköy İş Ortaklığı, Emlak GYO'nun yazılı iznini 14.02.2020 tarihinde almıştır.

9.4.2. Nişantaşı Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında 27.04.2018 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Nişantaşı İş Ortaklığı Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Nişantaşı Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında paylaşılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir.

Sözleşme uyarınca Nişantaşı Projesi satışlarından 1.763.750.000 TL gelir ("Nişantaşı Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %40 Emlak GYO ve %60 Nişantaşı İş Ortaklığı olacak şekilde asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam geliri olarak 705.500.000 TL'si Emlak GYO'ya, 1.058.250.000 TL'si Nişantaşı İş Ortaklığı'na kalacaktır. Nişantaşı İş Ortaklığı, Nişantaşı Projesi satışlarının tamamlanması sonucunda elde edeceği gerçek gelirin sözleşmede öngörülen Nişantaşı Satış Geliri'nden düşük olması durumunda dahi 705.500.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam gelirini Emlak GYO'ya ödemeyi taahhüt etmiştir. Ayrıca, sözleşmede 705.500.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam geliri, sözleşmede belirtilen hususlar neticesinde artabilecek, ancak belirlenen 705.500.000 TL tutarının altına hiçbir şekilde düşmeyecektir.

Nişantaşı Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılamayanların olması durumunda, bu satılamayan bağımsız bölümler sözleşmede öngörülen şekilde hesaplanan satılan ve satılamayan bağımsız bölümlerin toplam değerinin Nişantaşı Satış Geliri'nden az veya fazla olmasına ve Emlak GYO'nun Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan sözleşme kapsamında herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna göre değişen şekilde Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında paylaşılacaktır.

Bu durumda satılamayan bağımsız bölümlerin rayiç değerleri, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na daha önce bildirilmiş olan bağımsız değerlendirme firmalarına tespit ettirilir. Bu doğrultuda, Emlak GYO'nun yüklenici sıfatıyla Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan tahsil edeceği herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna ve satılamayan bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde tespit ettirilen ekspertiz değerleri toplamı ile satışı yapılmış bağımsız bölümlerin güncel satış değerleri toplamının gelir paylaşımı sözleşmesi ile taahhüt edilen toplam gelir bedelini aşıp aşmamasına bağlı olarak paylaşım şekli belirlenmektedir.

Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Nişantaşı İş Ortaklığı Emlak GYO'ya asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür. Yine aynı madde uyarınca ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değeri 455.121.540 TL olarak belirlenmiş olup, asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı Emlak GYO tarafından tahsil edilene kadar sözleşme hükümlerine uygun olarak TÜİK tarafından yayınlanan (Yİ ÜFB+TÜFE)/2 oranında aylık olarak artırılacaktır. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini aşması durumunda aradaki fark tutarı Emlak GYO tarafından Nişantaşı İş Ortaklığı'ndan tahsil edilecektir. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satış karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin altında kalması durumunda ise, sözleşmede belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı herhangi bir indirim olmadan Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından ödenecektir. Nişantaşı İş Ortaklığı 705.500.000 TL olan asgari arsa satış karşılığı Emlak GYO payı toplam gelir tutarının %10'unu sözleşmenin imzasından önce ödemiş olup, kalan bakiye tutarı ise 5 vadede

GÖ. GY.

ödeyecektir. Emlak GYO ise Nişantaşı Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlerin satışları ile tahsil ettiği bedellerden, sözleşmede yer alan paylaşım oranı (%40 Emlak GYO, %60 Nişantaşı İş Ortaklığı) doğrultusunda Nişantaşı İş Ortaklığı'na kalan kısmını hakediş ödemeleri ile ödeyecektir. Nişantaşı İş Ortaklığı'na yapılacak hakediş ödemeleri Nişantaşı İş Ortaklığı'nun düzenleyeceği inşaat ilerleme durum tespit tutanağı Emlak GYO'ya sunulduktan sonraki 15 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki işlerin teminatı olarak Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'ya 42.330.000 TL kesin teminat verilmiş olup, sözleşmede öngörülen bazı yükümlülüklerin Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından zamanında yerine getirilememesi halinde Emlak GYO bu teminat bedelini gelir olarak kaydedebilecektir. Sözleşmenin 5. maddesi uyarınca yüklenici sıfatıyla Nişantaşı İş Ortaklığı Nişantaşı Projesi'ni Emlak GYO'nun yer tesliminin tamamladığı tarihten itibaren 1.460 gün içerisinde tamamlamakla yükümlü olup, sözleşmede belirtilen hesaplama yöntemi kullanılarak gecikilen her gün için Nişantaşı İş Ortaklığı, Emlak GYO'ya gecikme cezası ödeyecektir. Fakat sözleşmenin 35. maddesi uyarınca, Nişantaşı İş Ortaklığı'nın kusuru dışında Emlak GYO tarafından kabul edilecek bir gecikme halinde, olağanüstü doğa olayları, grev, lokavt, seferberlik, bulaşıcı hastalık gibi sebeplerin varlığında, bu durumun ilgili idareden onaylanmış şekilde Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'ya 10 gün içerisinde bildirildiği takdirde, yukarıda bu 1.460 günlük süre uzatılabilecektir. Bu madde kapsamında, Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında akdedilen 19.08.2020 tarihli ve 31.03.2021 tarihli protokoller ile bu 1.460 günlük süre 334+95 gün olacak şekilde toplam 429 gün uzatılmış ve bu doğrultuda Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'ya yapılacak ödemelerin vade süreleri ertelenerek ödeme planı güncellenmiştir.

Sözleşme hükümleri uyarınca Nişantaşı İş Ortaklığı Nişantaşı Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları sözleşmede belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlayamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedelleri ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Nişantaşı Projesi kapsamında 112 parsel için resmi imar durumu alınmış ve yapı ruhsatı projeleri çalışmaları yürütülmekte olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin metro tünel besleme şaftının kapatılarak tahliye edilmesi süreci devam etmektedir; 112 parsel üzerinde toplam yaklaşık 5.500 metrekare satış alanına sahip ofisler yer alması planlanmakta olup, bu doğrultuda süreç Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütülmekte olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ruhsatı proje çalışmalarına ilişkin süreç devam etmektedir.

Sözleşmenin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan reklam, ilan ve tanıtımlar için Nişantaşı İş Ortaklığı Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türüne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme'nin hükümleri uyarınca Nişantaşı İş Ortaklığı'nın hissedarları arasında veya üçüncü kişilerle yapılacak hisse devirleri Emlak GYO'nun yazılı iznine tabidir; bu doğrultuda, Nişantaşı İş Ortaklığı'nda %40 payı olan Istlife'in hisselerinin tamamının 19.02.2020 tarihinde Şirket'e ve Yüzyıl Mimarlık'a devri için Nişantaşı İş Ortaklığı, Emlak GYO'nun yazılı iznini 14.02.2020 tarihinde almıştır.

9.4.3. Validebağ Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Validebağ İş Ortaklığı tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklığı arasında 23.10.2015 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Validebağ İş Ortaklığı Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Validebağ Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklığı arasında paylaşılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir.

09.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklığı ile emlak GYO arasında akdedilen protokol ile tadil edilen sözleşme uyarınca Validebağ Projesi satışlarından 877.143.330 TL gelir ("Validebağ Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %50,15 Emlak GYO ve %49,85 Validebağ İş Ortaklığı olacak şekilde 439.887.380 TL'si Emlak GYO'ya, 437.255.950 TL'si Validebağ İş Ortaklığı'na kalacaktır. Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Validebağ İş Ortaklığı Emlak GYO'ya ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerini, sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Validebağ İş Ortaklığı bu tutarın %20'sini sözleşmenin imzasından önce ödemiş olup, kalan bakiye tutarı ise 3 vadede ödemiştir.

Sözleşmede Validebağ Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılamayanların olması durumunda, bu satılamayan bölümlerin Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklığı arasında sözleşme hükümleri uyarınca paylaşılacağı öngörülmüştür. Bu doğrultuda, Validebağ Projesi'nin tamamlanması ve yapı kullanma izin belgesinin alınması ile satışı yapılmamış bağımsız bölümler, önce akdedilen bu sözleşme uyarınca, 09.06.2021 tarihi itibarıyla Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında paylaşılmıştır. Validebağ İş Ortaklığı payına düşen bağımsız bölümler ise daha sonra 30.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklığı'nun ortakları olan Şirket ve Istife arasında akdedilen hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü uyarınca paylaşmıştır. Buna göre Şirket payına 11 adet konut (toplam brüt satış alanı 2.293 metrekare) ve 1 adet ticari ünite (brüt satış alanı 283 metrekare) kalmıştır. Üstelikten, Şirket tarafından verilen beyan uyarınca ve İncelenen Belgeler kapsamında incelememize sunulan tapular uyarınca bu 11 adet konuttan 1 adedinin 3. kişi alıcılara tapu devri yapılmıştır.

Sözleşmenin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Validebağ İş Ortaklığı tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan reklam, ilan ve tanıtımlar için Validebağ İş Ortaklığı Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türüne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme hükümleri uyarınca Validebağ İş Ortaklığı Validebağ Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları sözleşmede belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedelleri ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Validebağ Projesi'nin inşaatı tamamlanmış olup, sözleşmede alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinler eksiksiz olarak ve zamanında alınmıştır.

9.4.4. Levent Projesi

Emlak GYO'nun "İstanbul Sarıyer Ayazağa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinin Şirket tarafından kazanılması üzerine, Emlak GYO ile Şirket arasında 08.04.2021 tarihinde bir arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Şirket Emlak GYO'nun tasarrufundaki sözleşmede belirtilen arsalar üzerinde Levent Projesi'ni inşa etmesine, satışına, tanıtımına ve projeden elde edilecek gelirin Emlak GYO ile Şirket arasında paylaşılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir.

Sözleşme uyarınca Levent Projesi satışlarından 3.111.000.000 TL gelir ("Levent Satış Geliri") elde edileceği öngörülmüş olup, bu gelirin %40 Emlak GYO ve %60 Şirket olacak şekilde 1.244.400.000 TL'si asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam geliri olarak Emlak GYO'ya, 1.866.600.000 TL'si Şirket'e kalacaktır. Şirket, Levent Projesi satışlarının tamamlanması sonucunda elde edeceği gerçek gelirin sözleşmede öngörülen Levent Satış Geliri'nden düşük olması durumunda dahi 1.244.400.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam gelirini Emlak GYO'ya ödemeyi taahhüt etmiştir. Ayrıca, sözleşmede 1.244.400.000 TL olarak belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO toplam geliri, sözleşmede belirtilen hususlar neticesinde artabilecek, ancak belirlenen 1.244.400.000 TL tutarının altına hiçbir şekilde düşmeyecektir.

Levent Projesi kapsamında inşa edilecek bağımsız bölümlerden satılamayanların olması durumunda, bu satılamayan bağımsız bölümler sözleşmede öngörülen şekilde hesaplanan satılan ve satılamayan bağımsız bölümlerin toplam değerinin Levent Satış Geliri'nden az veya fazla olmasına ve Emlak GYO'nun Şirket'ten sözleşme kapsamında herhangi bir alacağı olup olmaması durumuna göre değişen şekilde Emlak GYO ile Şirket arasında paylaşılacaktır.

Bu durumda satılamayan bağımsız bölümlerin rayiç değerleri, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı uyarınca, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na daha önce bildirilmiş olan bağımsız değerlendirme firmalarına tespit ettirilir. Bu doğrultuda, Emlak GYO'nun yüklenici sıfatıyla Şirket'ten tahsil edeceği herhangi bir alacağı

GÖ
G.Y.

olup olmaması durumuna ve satılmayan bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde tespit ettirilen ekspertiz değerleri toplamı ile satışı yapılmış bağımsız bölümlerin güncel satış değerleri toplamının gelir paylaşımı sözleşmesi ile taahhüt edilen toplam gelir bedelini aşır aşmamasına bağlı olarak paylaşım şekli belirlenmektedir.

Ayrıca, sözleşmenin 9. maddesi uyarınca Şirket Emlak GYO'ya asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini sözleşmede belirlenen ödeme planına göre ödemekle yükümlüdür. Yine aynı madde uyarınca ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değeri 405.000.000 TL olarak belirlenmiş olup, asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı Emlak GYO tarafından tahsil edilene kadar sözleşme hükümlerine uygun olarak TÜİK tarafından yayınlanan $YI-(ÜFE+TÜFE)/2$ oranında aylık olarak artırılabilecektir. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirini aşması durumunda aradaki fark tutarı Emlak GYO tarafından Şirket'ten tahsil edilecektir. Güncellenen ihaleye esas arsaların belirlenen asgari değerinin asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin altında kalması durumunda ise, sözleşmede belirlenen asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin tamamı herhangi bir indirim olmadan Şirket tarafından ödenecektir. Şirket 1.244.400.000 TL olan asgari arsa satışı karşılığı Emlak GYO payı toplam gelirinin %25'ini sözleşmenin imzasından önce ödemiş olup, kalan bakiye tutarı ise 4 vadede ödeyecektir. Emlak GYO ise Levent Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlerin satışları ile tahsil ettiği bedellerden, sözleşmede yer alan paylaşım oranı (%40 Emlak GYO, %60 Şirket) doğrultusunda Şirket'e kalan kısmını hakediş ödemeleri ile ödeyecektir. Şirket'e yapılacak hakediş ödemeleri Şirket'in düzenleyeceği inşaat ilerleme durum tespit tutanağı Emlak GYO'ya sunulduktan sonraki 15 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki işlerin teminatı olarak Şirket tarafından Emlak GYO'ya 74.665.000 TL kesin teminat verilmiş olup, sözleşmede öngörülen bazı yükümlülüklerin Şirket tarafından zamanında yerine getirilememesi halinde Emlak GYO bu teminat bedelini gelir olarak kaydedebilecektir. Sözleşmenin 5. maddesi uyarınca yüklenici sıfatıyla Şirket Levent Projesi'ni Emlak GYO'nun yer tesliminin tamamladığı tarihten itibaren 1.350 gün içerisinde tamamlamakla yükümlü olup, sözleşmede belirtilen hesaplama yöntemi kullanılarak gecikilen her gün için Şirket, Emlak GYO'ya gecikme cezası ödeyecektir. Fakat sözleşmenin 35. maddesi uyarınca, Şirket'in kusuru dışında Emlak GYO tarafından kabul edilecek bir gecikme halinde, olağanüstü doğa olayları, grev, lokavt, seferberlik, bulaşıcı hastalık gibi sebeplerin varlığında, bu durumun ilgili idareden onaylanmış şekilde Şirket tarafından Emlak GYO'ya 10 gün içerisinde bildirildiği takdirde, yukarıda yer alan bu 1.350 günlük süre uzatılabilecektir. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirket Levent Projesi kapsamında uygulanabilir mevzuat tahtında öngörülen tüm izin ve ruhsatları Sözleşme'de belirtilen sürelerde almakla yükümlü olup, bu yükümlülüğünü tamamlamadığı hallerde Emlak GYO'ya ilgili ceza bedelleri ödemek zorundadır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaatına başlanılmamış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla imar planı çalışmaları ve yapı ruhsatı projesi çalışmalarına ilişkin süreç devam etmektedir.

Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca projenin tüm reklam, ilan ve tanıtım faaliyetlerinin Şirket tarafından Emlak GYO'nun izni ile yapılacak olup, Emlak GYO'nun izni olmadan yapılan reklam, ilan ve tanıtımlar için Şirket Emlak GYO'ya reklam, ilan ve tanıtımın türüne göre değişen meblağlarda ceza ödeyecektir.

Sözleşme'nin 40. maddesi uyarınca Şirket'in Levent Projesi ile ilgili olarak bir iş ortaklığı kurması Emlak GYO'nun yazılı iznine tabidir; ancak Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından bu şekilde bir iş ortaklığı kurulmamıştır.

9.5. Yüklenici ve Alt Yüklenici Sözleşmeleri

İş Ortaklıkları ve Şirket, çeşitli üçüncü kişi yükleniciler ile Projeler'in hafriyat işleri, inşaat işleri, alt yapı ve tesisat işleri, satış ofisi yapım işleri, peyzaj işleri gibi çeşitli işlerin teknik şartnamelere uygun olarak yapımına ilişkin çeşitli zamanlarda yapım işleri sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmelerin şart ve koşulları birbirleriyle benzer olup, bu sözleşmeler uyarınca, yükleniciler sözleşme konusu işlere sözleşmede belirtilen tarihte işe başlamak ve işleri için yapılacak yerin ilgili İş Ortaklığı veya Şirket tarafından tesliminden itibaren veya sözleşmenin imza tarihinden itibaren ilgili sözleşme belirtilen

sürede geçici kabule hazır duruma getirmek zorunda olup, işe belirtilen tarihte başlanmaması veya işin belirtilen sürede geçici kabule hazır durumuna getirilememesi halinde yükleniciler ilgili İş Ortaklığı'na veya Şirket'e gecikilen her gün için sözleşme bedeline göre değişen tutarlarda ceza ödemekle yükümlüdürler. Aynı zamanda sözleşmeler kapsamında yapılacak işlerin teminatı olarak, ilgili sözleşmeler tahtında öngörülen çeşitli diğer teminatların yanı sıra, yüklenicilere ilgili İş Ortaklığı veya Şirket tarafından ödenecek hakediş bedellerinden ilgili sözleşmede öngörülen tutarlarda kesintiler yapılabilmektedir. Yüklenicilerin sözleşmeler tahtındaki taahhütlerinden vazgeçmeleri ve sözleşmeyi feshetmeleri halinde yükleniciler ilgili İş Ortaklığı'na veya Şirket'e ilgili sözleşmede gösterilen tutarlarda ceza ödemek zorundadırlar.

Nişantaşı Projesi'nin inşaat işlerinin 23.02.2021 tarihinde, Levent Projesi'nin inşaat işlerinin ise 03.03.2021 tarihinde imzalanan İnşaat Yapım Sözleşmeleri uyarınca Dap Yapı tarafından gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Nişantaşı İş Ortaklığı ve Şirket ilgili projeler kapsamında imzalamış oldukları sözleşmelerden bir kısmını imzalanan ek mutabakatlar ile Dap Yapı'ya devretmiştir.

9.6. Tedarik/Hizmet Sözleşmeleri

İş Ortaklıkları ve Şirket, çeşitli tedarikçilerle veya mimarlık firmaları, mühendislik firmaları, danışmanlık firmaları gibi çeşitli hizmet verenlerle, tuğla, jeneratör, mobilya, seramik gibi inşaatlar için gerekli malların tedarikine ilişkin olarak veya mimari proje çizimi, uygulama projelerinin çizimleri, mekanik tesisat proje çizimleri ve bu projelerin ilgili İş Ortaklığı veya Şirket tarafından yüklenicilere yaptırılması adına yapılacak ihaleler için ilgili teknik şartnamelerin hazırlanmasına ilişkin olarak muhtelif zamanlarda birden çok tedarik ve hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Bu tedarik ve hizmet sözleşmelerinin birçoğunda sözleşmede kararlaştırılan tarihte taahhüt edilen malın teslim edilmemiş veya işin tamamlanmamış olması halinde tedarikçi veya hizmet veren sözleşmenin diğer tarafı ilgili İş Ortaklığı'na veya Şirket'e sözleşmede belirtilen tutarda gecikilen gün başına cezai şart ödemekle yükümlü tutulmuştur.

Nişantaşı Projesi'nin inşaat işlerinin 23.02.2021 tarihinde, Levent Projesi'nin inşaat işlerinin ise 03.03.2021 tarihinde imzalanan İnşaat Yapım Sözleşmeleri uyarınca Dap Yapı tarafından gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Nişantaşı İş Ortaklığı ve Şirket ilgili projeler kapsamında imzalamış oldukları tedarik/hizmet sözleşmelerinden bir kısmını imzalanan ek mutabakatlar ile Dap Yapı'ya devretmiştir.

9.7. Finansman Sözleşmeleri

9.7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket ve İş Ortaklıkları işletme finansmanı ve Projeler'in finansmanını sağlamak amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmişlerdir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımının yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu kredi sözleşmeleri olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklığı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere 10.01.2020 tarihinde Şirket, Dap Yapı ve Istlife ile birlikte müteselsil ve müşterek kefalet ve 140.000.000 TL tutarında teminat senedi vermiştir. Ek olarak, kredi alan olarak Validebağ İş Ortaklığı bu kredi sözleşmesi tahtında kullandığı kredinin teminatını teşkil etmek üzere 10.01.2020 tarihinde Emlak Katılım ile akdettiği hesap rehni sözleşmesi tahtında Emlak Katılım nezdindeki banka hesapları üzerinde hesap rehni tesis etmiş ve Emlak Katılım ile akdettiği Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarihinde 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Validebağ Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi

tahtında elde edeceği gelirin 140.000.000 TL tutarındaki kısmını Emlak Katılım'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Validebağ İş Ortaklığı'na ilettiği 23.01.2020 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Validebağ İş Ortaklığı'ndan olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Levent Projesi'nin finansmanı için Şirket ile Halkbank arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen ve Şirket'e 400.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Şirket tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket ve Halkbank arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarihinde 18351 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Levent Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 450.000.000 TL tutarındaki kısmını Halkbank'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Şirket'e ilettiği 08.04.2021 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir.

Yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerinden biri, Nişantaşı Projesi'nin finansmanı için Nişantaşı İş Ortaklığı ile Ziraat Bankası arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen ve Nişantaşı İş Ortaklığı'na 100.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesidir. Bu sözleşme tahtında Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Nişantaşı İş Ortaklığı ve Ziraat Bankası arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 03.02.2021 tarihinde 02491 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Nişantaşı Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 100.000.000 TL tutarındaki kısmını Ziraat Bankası'na temlik etmiştir. Emlak GYO Nişantaşı İş Ortaklığı'na ilettiği 02.02.2021 tarihli yazısı ile yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla ilgili alacak temlikine onay vermiştir.

Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyanda, ilgili kredi alanların, ilgili bankalardan halka arz için gerekli izinleri temin ettikleri belirtilmiştir.

9.7.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Validebağ İş Ortaklığı ve Çekmeköy İş Ortaklığı, Validebağ Projesi ve Çekmeköy Projesi'nin inşaat faaliyetleri kapsamında kullandıkları çeşitli makinelere ilişkin çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Validebağ İş Ortaklığı ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nın akdetmiş oldukları finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanın malvarlıkları ilgili İş Ortaklığı mülkiyetine geçecektir. Bu doğrultuda, Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyan uyarınca, anılan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Validebağ İş Ortaklığı'nın taraf olduğu bir finansal kiralama sözleşmesi tahtında Validebağ İş Ortaklığı tarafından yapılması gereken ödemeler 18.05.2021 tarihi itibarı ile tamamlanmış olup, finansal kiralamanın konusu olan makinelerin devir süreci devam etmektedir.

Şirket tarafından verilen 25.01.2022 tarihli beyanda, ilgili kiracıların, ilgili finansal kiralama kuruluşlarından halka arz için gerekli izinleri temin ettikleri belirtilmiştir.

9.8. Teminat Sözleşmeleri

9.8.1. Alacak Temliki Sözleşmeleri

Şirket ile Halkbank arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen ve Şirket'e 400.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesi tahtında, Şirket tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket ve Halkbank arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarihinde 18351 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Levent Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 450.000.000 TL tutarındaki kısmını Halkbank'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Şirket'e ilettiği 08.04.2021 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir. Bu sözleşmeye tahtında, temlik edilen alacaklar Şirket'in Emlak GYO'nun Levent Projesi kapsamında arsa karşılığı gelir paylaşımı işine istinaden veya her ne nedenle olursa olsun Emlak GYO nezdinde doğmuş/doğacak alacaklarının

450.000.000 TL tutarındaki kısmıyla sınırlı olduğu ve yalnızca Halkbank'ın Emlak GYO'dan yapacağı bir tahsilat sonucu Şirketin Halkbank nezdindeki borcundan yapılan tahsilat tutarının düşülebileceği düzenlenmiştir.

Validebağ Projesi'nin finansmanı için Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen ve Validebağ İş Ortaklığı'na 140.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesi tahtında kredi alan olarak Validebağ İş Ortaklığı'nın kullandığı kredinin teminatını teşkil etmek üzere Emlak Katılım ile akdettiği Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarihinde 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Validebağ Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 140.000.000 TL tutarındaki kısmını Emlak Katılım'a temlik etmiştir. İlgili alacak temlikine Emlak GYO Validebağ İş Ortaklığı'na ilettiği 23.01.2020 tarihli yazısı yukarıda belirtilen iş kapsamında Validebağ İş Ortaklığı'ndan olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla onay vermiştir. Bu sözleşmeye tahtında, temlik edilen alacaklar sadece Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun Validebağ Projesi kapsamında temlik konusu arsa karşılığı gelir paylaşımı işine istinaden Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO nezdinde doğmuş/doğacak alacaklarının 140.000.000 TL tutarıyla sınırlı olduğu, temlikin ifa yerine değil ifaya yönelik olması nedeniyle yalnızca Emlak Katılım'ın Emlak GYO'dan yapacağı bir tahsilat sonucu Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak Katılım nezdindeki borcundan yapılan tahsilat tutarının düşülebileceği düzenlenmiştir.

Nişantaşı Projesi'nin finansmanı için Nişantaşı İş Ortaklığı ile Ziraat Bankası arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen ve Nişantaşı İş Ortaklığı'na 100.000.000 TL kredi limiti tanıyan genel kredi sözleşmesi tahtında Nişantaşı İş Ortaklığı tarafından kredi alan sıfatıyla kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Nişantaşı İş Ortaklığı ve Ziraat Bankası arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 03.02.2021 tarihinde 02491 yevmiye numarası ile tasdik edilen alacak temlik sözleşmesi tahtında, Nişantaşı Projesi kapsamında Emlak GYO ile akdettiği arsa karşılığı gelir paylaşımı işi sözleşmesi tahtında elde edeceği gelirin 100.000.000 TL tutarındaki kısmını Ziraat Bankası'na temlik etmiştir. Emlak GYO Nişantaşı İş Ortaklığı'na ilettiği 02.02.2021 tarihli yazısı ile yukarıda belirtilen iş kapsamında Şirket'ten olan alacaklarının öncelikli olması koşuluyla ilgili alacak temlikine onay vermiştir. Bu sözleşmeye tahtında, temlik edilen alacaklar sadece Nişantaşı İş Ortaklığı'nın Emlak GYO'nun Nişantaşı Projesi kapsamında temlik konusu arsa karşılığı gelir paylaşımı işine istinaden Nişantaşı İş Ortaklığı'nın Emlak GYO nezdinde doğmuş/doğacak alacaklarının 100.000.000 TL tutarıyla sınırlı olduğu düzenlenmiştir.

9.8.2. Hesap Rehni Sözleşmeleri

Validebağ İş Ortaklığı ve Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde imzalanan hesap rehin sözleşmesi ile Validebağ İş Ortaklığı'na Emlak Katılım tarafından kullanılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak Katılım nezdindeki 507899 numaralı hesabı üzerinde Emlak Katılım lehine rehin kurulmuştur.

Sözleşme uyarınca, Emlak Katılım'ın ön izni alınarak Validebağ İş Ortaklığı tarafından zaman zaman rehinli hesaptan para çekilip yatırılması ve/veya altın, gümüş, platin veya sair kıymetli maden hesaplarından alım-satım işlemleri yapılması işbu sözleşmenin geçerliliğini etkilemeyecek ve Emlak Katılım'ın rehin hakkına halel getirmeyecektir.

10. DAVALAR

Şirket'in ve İş Ortaklıklarının dava ehliyeti olmaması nedeniyle Şirket'in ve ilgili İş Ortaklığı'nın Şirket haricindeki diğer ortaklarının taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Ceren Güneç Yarkin tarafından 01.11.2021 tarihinde, Av. Fuat Gökteş tarafından 01.11.2021 tarihinde, Av. Murat Balcı tarafından 01.11.2021 tarihinde, Av. Tarık Sönmez tarafından 22.12.2021 ve 24.12.2021 tarihlerinde ve Av. Yusuf Aydın tarafından 22.12.2021 ve 27.12.2021 tarihlerinde, Av. Gökberk Kafalı tarafından 27.12.2021 tarihinde, Av. Sezgin Yıldırım tarafından 27.12.2021 tarihinde hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarında, Şirket'in faaliyetlerini, olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür.

Şirket'in ve İş Ortaklıklarının dava ehliyeti olmaması nedeniyle Şirket'in ve ilgili İş Ortaklığı'nın Şirket haricindeki diğer ortaklarının taraf olduğu davalara ve icra takiplerine ilişkin yukarıda sayılan avukatlar tarafından hazırlanan raporlar Ek 1'de (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

G.O. G.Y.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- c. Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın faaliyetlerinin yürütülmesi için, Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı hariç faaliyetlerinin yürütülmesi adına gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkraya uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282. maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,
Akol Hukuk Bürosu adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Davalar ve Takipler

01.11.2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Beşiktaş Plaza Kat: 21
Şişli İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

İst. TES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A.Ş 'nin 30.09.2021 tarihi ile ilgili davanızla ilişkin bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili soruların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla.

Av. Ceren GÜNEÇ YARKIN

1) EL TES İNŞAAT TES SAN. TIC. A.Ş. tarafından açılan her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

2) EL TES İNŞAAT TES SAN. TIC. A.Ş. tarafından yatırılan her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

3) EL TES İNŞAAT TES SAN. TIC. A.Ş. tarafından açılan her türlü davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Davaya Yolu	Konusu	Hük. Tarihi	Gereken Açıklama
Boşyal Gıda ve İçecek Kurumu	Etiler İnşaat Tes ve Tic. A.Ş.	İstanbul Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/125 E. (1.0) Ülkü-So. 1. İy Mahkemesi 2009/349 E.	Konuşurda Üstün Yafesim 2009/349 E. kararından kaynaklı 15.034,34 TL tutarındaki tutarıdır.	30.07.2019	Değerlendirme raporuna ilişkin bilirkişi raporu (Kamusal %10, diğer tüm davalar toplam %90) Etiler İnşaat TES SAN. TIC. A.Ş. tarafından sunulmuştur.

4) EL TES İNŞAAT TES SAN. TIC. A.Ş. aleyhine yatırılan her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

5) EL TES İNŞAAT TES SAN. TIC. A.Ş. lehine diğer şirketler tarafından açılan her türlü davalar ve itiraz talepleri:

Bulunmamaktadır.

6) Döner işinde işlemler sonucu ve keşif raporu her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

7) Döner işinde işlemler sonucu ve keşif raporu her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

Cyprus

G.Ö. G.Y.

Tarih : 24/12/2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Barın Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Faks : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE
YAPİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY
PROJESİ'nin 24.12.2021 tarihi ile ilgili durumu ilgilikte bilginize sunulmuştur.

İlgili konuların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,

Av. Tuna SÖNMEZ

ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
KRESTON INTERNATIONAL
19 MAYIS CAD. NO: 4 NOVA BARIN PLAZA KAT: 21
ŞİŞLİ-İSTANBUL / TÜRKİYE
TEL: +90 212 286 47 27

GÖ.
G.Y.

- 2 -

1) ELİTES İNŞAAT İZMİR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. - YÜZYIL MİMARLIK PROJESİ YAPILAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ kapsamında yürütülen işlemler hakkında açılan davalar

Dava Tarihi	Dava Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Defterdar Taraf	Dava Yılı/No	Konu	Kişi Tutarı	Çözüm Durumu
28/09/2020	28/09/2020	Elites İnş. & Yüzöl. Mimarlık A.Ş.	Ali Cahbar	İstanbul Anadolu 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/338 E.	İstihkak davası		İcra dosyası kapatıldı. 28/09/2021 tarihinde Davanın konusunu kapsadığına karar verildi.
28/09/2020	28/09/2020	Elites İnş. & Yüzöl. Mimarlık A.Ş.	Ali Cahbar	İstanbul Anadolu 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/317 E.	İstihkak davası		İcra dosyası kapatıldı. Davanın konusunu kapsadığına karar verildi.
02/11/2020	02/11/2020	Elites İnş. & Yüzöl. Mimarlık A.Ş.	Ali Cahbar	İstanbul Anadolu 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/449 E.	İstihkak davası		İcra dosyası kapatıldı. Davanın konusunu kapsadığına karar verildi.

2) ELİTES İNŞAAT İZMİR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. - YÜZYIL MİMARLIK PROJESİ YAPILAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ kapsamında yürütülen işlemler hakkında açılan davalar

Dava Tarihi	Dava Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Defterdar Taraf	Dava Yılı/No	Konu	Kişi Tutarı	Çözüm Durumu

AKOL / LAW
 34100 ÇEKMEKÖY / İZMİR
 T.C. İZMİR İCRA VE İZMİR İCRA
 İZMİR İCRA VE İZMİR İCRA
 İZMİR İCRA VE İZMİR İCRA

-4-

3) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARİTİ A.Ş. YÜZYIL MİMARLIK FİRME YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARİTİ A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇERKEZÖY PROJESİ İhtisap Defterinde belirlenen maddeler her türlü davalar ve kira talepleri :

Dava Tarihi	Açılış	Davacı Taraf	Defter Taraf	Dava Yal-No	Konusu	İhtisap Tarihi	Gözetim Açımı

4) Davacı uzun süreli kira sözleşmesi ve konut uzun süreli davalar:

Dava Tarihi	Açılış	Davacı Taraf	Defter Taraf	Dava Yal-No	Konusu	İhtisap Tarihi	Gözetim Açımı

AKOL LİMİTED LİMP
MİMARLIK VE İNŞAAT
KONUT VE İNŞAAT
KONUT VE İNŞAAT
KONUT VE İNŞAAT

GÖ. ay



Av. Yusuf AYDIN
Av. Yücel KIRIM
Av. Sevgin AYDIN
Av. Ş. Melike AYDIN
Av. Tayfun IRMAK

Tarih : 22.12.2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Barın Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Seyis İlgili,

İL TES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ'ne 22.12.2021 tarihi ile ilgili durumu ilgilite bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili soruların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,

(Yetkili İmzalar - Kapa)

Av. Yusuf AYDIN
Cevizli Mh. Rıza Sk. No: 1, Kat: 2, D: 6/7
Kartal-İstanbul
www.aydinaydin.com.tr
Tic. Sic. No: 270900
V.D. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
V.D. No: 270900

0(216) 784 73 77

hukuk@aydinaydin.com.tr

Cevizli Mh. Rıza Sk., No:1, K:2, D:6/7
Kartal-İstanbul

G.Ö.
ay.

1) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Beklenmemektedir.

2) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ tarafından yürütülen işler takipleri:

Beklenmemektedir.

3) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Açılış Tarihi	Davalı Taraf	Davacı Taraf	Dava Yılı	Konu	Risk Tutarı	Gelinen Açısız
3.11.2021	RECEP ERÇETİN	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TES. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	2021/244625	İŞÇİLİK ALACAKLARINA YÖNELİK ARABULUCULUK BAŞVURUSUDUR.	14.000 TL (ŞİMDİLİK)	UZLAŞMAMA ŞEKLİNDE TUTANAK TUTULDU. DAVA YOLUNA GİDİLEBİLİR.
22.10.2021	ÖMER FARUK ARAZLI	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TES. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ARABULUCULUK 2021/240922	İŞÇİLİK ALACAKLARINA YÖNELİK ARABULUCULUK BAŞVURUSUDUR.	78.000,00 TL (ŞİMDİLİK)	UZLAŞMAMA ŞEKLİNDE TUTANAK TUTULDU. DAVA YOLUNA GİDİLEBİLİR.
24.06.2021	DÜRDANE MŞİNER	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TES. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJE İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ARABULUCULUK 2021/260836	KAZA NEDENİYLE MADDİ TAMZİNAT	75.000,00 TL (ŞİMDİLİK)	SİGORTADAN 45.000 TL ÖDEME YAPILDI. İŞ MAKİNESİNDE MEYDANA GELEN HASAR BEDELİNİ TALEP ETMEKTEDİR. KUSUR DURUMLARI YAROLMASI VE GELEKTEKİ HÜKÜMLERİN

0(216) 704 73 77

hukuk@aydinaydinhukuk.net

Çevizli Mh. Rıza Bk., No:1, K:2, D:6/7
Kartal- İstanbul

AYDIN
No:1/22/2021
TARİHİ
KARAR
MÜHÜR
AYDINAYDIN HUKUK BÜROSU
www.aydinaydinhukuk.net

G.O.
0-1

1.11.2021	ALPER YIĞIN	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TES. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJİ İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2021/553 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARININ TAHSİLİ TALEBİ	1200 TL (ŞİMDİLİK)	UZLAŞMAMA ŞEKLİNDE TUTANAK TUTULDU. DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
20.10.2021	ALPER YIĞIN	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş. ELTES İNŞ. TES. SAN VE TİC. A.Ş. YÜZYIL MİM PROJİ İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2021/522 E.	İŞE İADE DAVASI	BEDELSİZ	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
5.11.2021	ABDURRAHMAN ÇAKMAK	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2021/559 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARININ TAHSİLİ TALEBİ	3.200 TL (ŞİMDİLİK)	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
21.10.2021	ABDURRAHMAN ÇAKMAK	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2021/520 E.	İŞE İADE DAVASI	BEDELSİZ	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
21.10.2021	KADİR ATEŞ	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2021/521 E.	İŞE İADE DAVASI	BEDELSİZ	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
5.11.2021	KADİR ATEŞ	DAP YAPI İNŞ. SAN VE TİC. A.Ş.	ANADOLU 12. İŞ MAHKEMESİ 2021/534 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARININ TAHSİLİ TALEBİ	3.200 TL (ŞİMDİLİK)	DAVAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.

Av. Yusuf AYDIN
 Cevizli Mh. Rıza Sk. No:1, K:2, D:6/7
 Kartal - İstanbul
 0216 764 73 77
 hukuk@aydinmeydinhukuk.net

0216) 764 73 77

hukuk@aydinmeydinhukuk.net

Cevizli Mh. Rıza Sk., No:1, K:2, D:6/7
 Kartal - İstanbul

G.Ö.
 G.Y.



Av. Yusuf AYDIN
Av. Yücel KIRIM
Av. Sezgin AYDIN
Av. Ş. Melike AYDIN
Av. Tayfun IRMAK

4) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ alayhine yürütülen icra takipleri:

Bulunmamaktadır.

5) ELTES İNŞAAT TESİSAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.- YÜZYIL MİMARLIK PROJE YAPİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI ÇEKMEKÖY PROJESİ lehine/alayhine açılan her türlü davalar ve icra takipleri:

Bulunmamaktadır.

6) Dönem içinde icra sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

7) Dönem içinde alayhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

Av. Yusuf AYDIN
Cevizli Mah. Rize Sk. No:1 K:2 D:5/7
Kartal V D
www.aydin-hukuk.com.tr
hukuk@aydin-hukuk.com.tr



0(216) 704 73 77



hukuk@aydineyinhukuk.net



Cevizli Mah. Rize Sk., No:1, K:2, D:5/7
Kartal-İstanbul

G.O. G.Y.

Yüksek Kurulda Temyiz Talehi

Sayın Yetkili,

Denetim firmamız ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
tarafından hesaplarınızın olağan denetimi yapılmıştır.

Bu denetimle gereği olarak şirketinizin bu mektubun yazılı tarihine kadar olan
dönemde sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan devletin ilgiliside bulunmuş baki
bilgiler gerektirmektedir. Söz konusu devletin ilgiliside bilgileri en geç 5 gün içinde
ata@atamuhakel.com e-posta adresine ve ayrıca doğrudan doğruya denetçi firmamızın
adresine göndermenizi rica ederiz. İşbirliğiniz için teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımla,

ELİFSİNİNŞAATTESAN TİC. A.Ş.

Not: Tarafınıza gönderilen yazı formatına uyulması yapılan denetim çalışması açısından
büyük önem arz etmektedir. Bu sebeple ilgili evrakın formatına uyulması önemle
rica olunur.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kresion International
10 Mayıs Cad. No: 4 Nova Baran Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51
E-posta: ata@atamuhakel.com

1

63

Av. Gökberk KAFALI
İstanbul 1 Novalı Baran
Etiler Kat: 21
2028

GÖ.
B.Y.

Tarih : 27/12/2021

A TA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of KPMG International
19 Mayıs Cad. No:4 Nova Barın Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 41 37
Fon : +90 212 286 10 51

Sayın İlgil,

ELTİS İNŞAAT TES. SAN. TIC. A.Ş.'nin 27.12.2021 tarihi ile ilgili denetim raporuna ilişkin bilgilerinizi sunulmuştur.

İlgili soruların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımla,

(Yetkili İmzalar - Kaşe)

Not: Her sayfanın yetkililer tarafından kaşelenip imzalanması gerekmektedir.

2

Av. Gilbert KAFALI
İstanbul 1. No.lu Barosu
Sertifika No: 2020

64

G.Ö.
G.Y.

1) DAP & KİTES VE EMLAK KONUT GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI tarafında yürütülen, hukukî işlem eden her türlü davalar

Dava Tarihi Ve Davanın No	Davacı	Davalı Kurum	Dava Tutarı	Son Durum Hukukî Durumu	Hukukî Strateji Balanced Riskin Durumu
27.10.2020 EKYANUL 10 SİLİBİ HUKUKİ MAHKEMESİ 2020/976 Esas	ANİ DUYUZM YATIRIM TİCARET A.Ş.	ULTRA21N İPTALİ	120.442 TL	Özellikle Creag şirketine araç beyanından yararın ve menfaatinde	
28.01.2019 ADANA İ ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2019/59(YENİ) ESAS 2021/455	ARC MAĞAZACILIK TEKS SAN TİC LTD ŞTİ	KONKORDATO	204.175.02 TL	4.07.2021 tarihinde yapılan kararıyla "Yıldızlılar televizyon kanalı" olarak tasarımı değişikliği kaldırıldı ve doğru Arc Mağazacılık konkordato tasarımında tasarruf 14.07.2021 günü saat 11:00 itibarıyla yapıldı.	
24.01.2019 ADANA İ ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2019/60 Esas	ALIRAYO İERK Tİ OYUNCAK TİC HR SAN VE TİC LTD ŞTİ	KONKORDATO	123.400,17 TL	15.10.2020 tarihinde il mucunna alındı kaydının yapıldığı için paralel olarak tasarruf lehi fiyazları hissedene Birikimlerden yararlanarak Dava tutarı tasarruflandı	

Av. Gökberk KATALI
İstanbul - Etiler Mahallesi
Sakarya Sok. No: 1/12 Kat: 12
15080/12110

G.O. G.Y.

25.04.2019
İSTANBUL
ANADOLU 10
İCRA CEZA
MAHKEMESİ
2019/377 Esas

ARC MAĞAZACILIK
TEKS SAN TIC LTD
ŞTİ (Yenihisar Mahallesi
Atlıca)1

KARŞILIKLI ÇEK
KİŞİLER ARASINDA

70.000 TL ÇEK
TUTARI

Gerçekleşen tutarda
banka hesabına yatırılarak
(Adana 1 Asliye Ticaret
Mahkemesi: 2019/229 Esas)
Hüküm altına girme ve
tebliğ edilmiş banka
yardımları

.....

25.04.2019
İSTANBUL
ANADOLU 10
İCRA CEZA
MAHKEMESİ
2019/377 Esas

ARC MAĞAZACILIK
TEKS SAN TIC LTD
ŞTİ (Yenihisar Mahallesi
Atlıca)1

KARŞILIKLI ÇEK
KİŞİLER ARASINDA

70.000 TL ÇEK
TUTARI

Gerçekleşen tutarda
Adana 1 Asliye Ticaret
Mahkemesi kararına
muhtemelen 2019/229 E esaslı
kararıyla banka hesabına
yatırılarak
tebliğ edilmiş banka
yardımları

.....

27.02.2020
İSTANBUL 12
SİLİH SİLİKLİK
MAHKEMESİ
2020/196 Esas

NE MURU
MAĞAZACILIK
ANONİM ŞİRKETİ

PTIRAZIN İPİŞİ

1.000.000 TL

Belli bir Raport
tarafından 20.03.2021
tarihinde tebliğ edilmiş
banka yardımı
kararında belirtilen
1.000.000 TL tutarı
tebliğ edilmiş banka
yardımları

.....

AKOL
LAW
ANADOLU 10
İCRA CEZA
MAHKEMESİ
2019/377 Esas

G.Ö. G.Y.

				hesaplamaya diğer davacı tarafın beyanları dikkate alınarak ek rapor düzenlenmiş karar verilmiştir
21.08.2021 İSTANBUL 7 SULH HUKUK MAHKEMESİ 2020-1499 Fesih	BANOL GIDA TİCARET YA FIRIM TİCARET A.Ş. (OLBARYE)	PTIRAZIN İPTALİ	107 993,3 TL	İhtar meclesi ile tebliğ edilmiş gözetim ve bilgilendirme Yakınları Yabancı Halkın Bilgileri akademiye Davası ve bilginin bilgilendirme raporu karşı beyan akademiye tarafların belirlenmesi ve davalı vekilinin akademiye kabul edilmesi nedeniyle davasının 17.05.2022 günü saat 09.35 bu şekilde karar verildi
22.09.2020 İSTANBUL 12. SULH HUKUK MAHKEMESİ 2020-267 Esas	SİMUSO MAGAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	İBRAHİM İPTALİ	10 991 9 TL	27.09.2021 tarihinde Cebvede tebliğ edilmiş davacı tarafına akademiye davasıyla ilgili olarak

GÖ. C-3.

				Adanmasın bodentestine göre verildi
28.01.2021 İSTANBUL 14 SULH HUKUK MAHKEMESİ 2021/499	SANKI GIDA TURİZM YATIRIM TİCARİT A.Ş. (OLFAYSİ)	İTİRAZIN İPTALI	72.867,22 TL	Bilirkişi karar 65/11 gözetim elep. bir sorumlu deruşunun 22.06.2021 günü saat 10.15'te görüşmelerine karar verilmiştir. Görüşmelerde söz konusu sorumlu deruşunun 20.01.2022 günü saat 10.15'te durdurulmuş durumunda olduğu
13.01.2021 İSTANBUL 7 SULH HUKUK MAHKEMESİ 2021/499	SANKI GIDA TURİZM YATIRIM TİCARİT A.Ş. (OLFAYSİ)	İTİRAZIN İPTALI	517.250,09 TL	Görüşmelerinde söz konusu deruşunun 1) 01.2022 günü saat 10.15'te durdurulmuş
13.01.2021 İSTANBUL 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ 2021/499	SANKI GIDA TURİZM YATIRIM TİCARİT A.Ş. (OLFAYSİ)	İTİRAZIN İPTALI	56.017,96 TL	Duruşmanın 23-12-2021 günü saat 11.35 bitirilmemesi ile verilen 21.12.2021 Tarihli duruşmada, tarafların münafakat hakkı edilerek elep deruşuna 20.06.2022 günü saat 11.35'te

Av. Gökhan KARALI
TARAFI İZİNİ ALARAK
KURULUŞUN ADINA
İMZA VE MÜHÜR

G.Ö. G.Y.

Tarihi	Taraflar	Konu	Tutar	Durum
13.01.2021 İSTANBUL 16 İCRA HUKUKİ MAHKEMESİ 2021/37 Esas	ÖZAS AMBALAJ YAPI MALZEME LİK MADELERİ REKLAM SAN VE TİC LTD (TORACCO)	İTİRAZIN İPTALİ	289.453,63 TL	Tarafların aralarında bulmuş olduğu bir arbitraj sözleşmesi ile 13.01.2021 tarihinde 11.000'da gerçeğe yansıyan
11.09.2018 İSTANBUL 3 AİLE VE TİCARET MAHKEMESİ 2018/767 Esas	HUTİÇ AYAKKABI SAN VE TİC A.Ş.	KONKORDATO	79.766,96 TL	Kamusal menfaatleri korumak ve hukuk düzenini sağlamak amacıyla, 05.02.2018 tarihli kararıyla kamusal menfaatleri korumak amacıyla kamusal menfaatleri korumak amacıyla 25.07.2018 tarihinde İstanbul İcra Mahkemesi Hukuk Bölümünden 50.000 TL gönderilmişdir. Tarafların aralarında bulmuş olduğu bir arbitraj sözleşmesi ile 11.09.2018 tarihinde 79.766,96 TL tutarında bir konkordato planı hazırlanmış ve bu planın uygulanması için arbitraj sözleşmesi ile 11.09.2018 tarihinde 79.766,96 TL tutarında bir konkordato planı hazırlanmıştır.
21.09.2021 İSTANBUL 12 İCRA HUKUKİ MAHKEMESİ 2021/478 Esas	SANDOL GIDA TURİZM YATIRIM TİCARET A.Ş.	İTİRAZIN İPTALİ	11.854,45 TL	Tarafların aralarında bulmuş olduğu bir arbitraj sözleşmesi ile 21.09.2021 tarihinde 11.854,45 TL tutarında bir konkordato planı hazırlanmıştır.

Av. Gökhan KARALI
Sakarya Mah. No: 12
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

68. 03.

İTİRAZIN TARİHİ	İTİRAZIN YERİ	İTİRAZIN İPTALİ	İTİRAZIN MİKTARI	İTİRAZIN NEDENLERİ
21.05.2021 İSTANBUL 12 SULH HUKUK MAHKEMESİ 2021/179 Esas	SANCI GIDA TİCARET YATIRIM TİCARİT A.Ş.	İTİRAZIN İPTALİ	92.970,43 TL	İtirazın 01.02.2022 tarihinde delil dinletilmesi ve diğer delillerin değerlendirilmesinde delillerin yeterli olmadığından iptal edilmiştir.
29.06.2021 İSTANBUL 14 SULH HUKUK MAHKEMESİ 2021/790 Esas	YENİSUN GIDA A.Ş. ESFENDER AVŞAR	İTİRAZIN İPTALİ	7.058,31 TL	Yeni sun gıda markasının tescilli olduğu ve 01.02.2022 tarihinde delil dinletilmesi ve diğer delillerin değerlendirilmesinde delillerin yeterli olmadığından iptal edilmiştir.
28.06.2021 İSTANBUL 15 SULH HUKUK MAHKEMESİ 2021-1216 Esas	BASKET BABY CENTER GİYİM TİC. LTD. ŞTİ.	İTİRAZIN İPTALİ	92.384,99 TL	07.07.2021 tarihinde delil dinletilmesi ve diğer delillerin değerlendirilmesinde delillerin yeterli olmadığından iptal edilmiştir.

(Handwritten signature and stamp)
M. GÜLİN KATILIM
M. GÜLİN KATILIM
M. GÜLİN KATILIM

(Handwritten signature and initials)
GÖR AY

01.09.2021
İSTANBUL 11
SERA MUKUR
MAHKEMESİ
2021/929 Ekin

BANIL ÇİPA TURİZM
YATIRIM İÇARET
A.Ş.

İTİRAZIN İPTALİ

12.960.00 TL

16.09.2021 tarihinde
tencip regü vites maddesi
etmiş edilmiş olup, dahi
gerekli olduğu takdirde
gerekli olacaktır

İSTANBUL 17
SERA MUKUR
MAHKEMESİ
2021/1049 Ekin

YERLİK GIDA A.Ş.
ESFENDER AVŞAR

İTİRAZIN İPTALİ

12.492.41 TL

Konu gereğince
Devlet Borçlular
Tutuklama Kurumuna
sahipliği ile İstanbul 17. Sıra
Mahkemesi'ne 2021/26454
Esas sayılı talep arzolan
bu Borçlu alaykine takibe
hazır olup, husus mahkemeye
hizmetinde bulun
edilmişinden dolayı
arzu edilen davaya ilave
bilgilerce Yönetim Kurulu
tarafından tebliği
belirlenmiştir.

An Gözetim KAPALI
Muhasebe ve Mali İşler
Denetim ve Yeminli
Mali Uzmanları
A.Ş.

9

GÖ. G-3

(İnce / Kaye)

3

2) DAP & T.C.TEK VE EMLAK KONUT GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI tarafından yönetilen taraflar:

Değer Tutarı ve Düşen No	İzine İstemi Yaratanlar Durumu	İzine Konusu	İzine Tutarı	Konu Durumu Maksimum Süre	Hukuki Süreçteki Durumunun Etkin Süreleri
804 2014 İSTANBUL 33. KIRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/ 7077	SANKA GIDA TURİZM YATIRIM TİCARET A.Ş. (M.FARYS)- 1	CARİ HESAP ALACIĞI	130 076,30	Finans Kurul Kararına Sebep ile İstanbul 7 Sulh Mahkemesi'nde	-----
			10		

Av. Gökhan KESAL
T.C. Adalet Bakanlığı
Sivil Hukuk Dairesi
72

Fees

2020-199 L. sayılı
değeri üzerinden
idare işleri dairesi
hakkında edilmiş
Mevkii Sicil
başlıca
25.11.2019 tarihinde
44 250,00 TL
değeri için
almıştır

16.05.2019
İSTANBUL 37
İCRA
MÜDÜRLÜĞÜ
2019/21047
Fees

GLOBAL
RESTORAN
YATIRIMLARI A.Ş.
İKASAP DÖNERİ

CARİ HESAP
ALACIĞI

191.014,77

Alınan ödünç
dosyası Mürakalat
yazınlarına dair
talep
gönderilmiştir. Soru
işlemi
gerektiğinde
gönderilen sorgular
olunacaktır.

27.06.2019
İSTANBUL 11
İCRA
MÜDÜRLÜĞÜ
2019/27527
Fees

MUMİSO
MAĞAZACILIK
A.Ş.

CARİ HESAP
ALACIĞI

1184.016,09 TL

Mürakalat
Etiler'de oturma
arabesi ile İstanbul
12. Kilit Mahallesi
Mithatpaşa
2020-196
Etiler
arabesi dosyası
üzerinden işlem
başlatılmıştır.

Av. Galip AKOL
Mevkii Sicil
Sicil No: 2019/27527

11

GÖ.
G.Y.

23.07.2019 İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2019/29130 Esas	SANCI GIDA TÜRİZM YATIRIM TİCARET A.Ş. (OLEARYS) - 2	CARİ HESAP ALACAĞI	62.770,00 TL.	Borcun liras Edilme sebebi ile İstanbul 7. Sulh Hükuk Mahkemesi 2020/1499 Esas sayılı kararıyla kararıyla ilgili davası kapatılmıştır.
1.08.2019 İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2019/30451 Esas	K VE E GIDA PAZARLAMA A.Ş. (TOBACCO SHOP MROZ-COLOR)	CARİ HESAP ALACAĞI	193.961,57 TL.	Esas bağlı olarak dava kapatılmıştır ilgili muhtasar sonuçları olumsuzdur.
1.08.2019 İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2019/30451 Esas	MUMUŞ MAĞAZACILIK A.Ş.	CARİ HESAP ALACAĞI	16.393,90 TL.	Borcun liras Edilme sebebi ile İstanbul 12. Sulh Hükuk Mahkemesi 2020/567 Esas sayılı kararıyla kararıyla ilgili davası kapatılmıştır.

29.08.2019 K VE B GIDA TAHLIYE VE CARİ 12.532,44 TL
 İSTANBUL 9 PAZARLAMA A.Ş. HESAPALACIĞI
 İCRA
 MÜDÜRLÜĞÜ
 2019/3218
 Ekim

Ekim takip
 başlatılmış olup,
 dosya
 kesilmiştir.
 Borçlu firmanın
 malvarlığı sorgu
 sonuçları
 olumsuzdur.

29.08.2019 ARC CARİ HESAP 264.479,02 TL
 İSTANBUL 35 MAĞAZACILIK ALACIĞI
 İCRA MAĞAZACILIK
 MÜDÜRLÜĞÜ TEKSTİL SANAYİ
 2019/32477 VE TİC. LTD. ŞTİ.
 Ekim

Takip sürecinde
 Borçlu Firması Adana
 İ. Asliye Ticaret
 Mahkemesi'ne
 2019/40 Ekim sayılı
 karar ile borçlunun
 konkordato talep
 ettiği; ancak
 03.07.2020
 tarihinde
 konkordato
 talebinin reddine ve
 iflasına karar
 verilmiştir. Bu
 nedenle, iflas
 mevzuatına
 kaydedilme işlemleri
 yapılmıştır. 13.10.2020
 tarihinde iflas
 mevzuatına gerekli
 işlemler
 tamamlanmıştır.

M. Gökhan KURBANLI
 Yeminli Hukuk Bürosu
 540 000 0000

G.Ö. G.Y.

				Mutabakat Bünyesinde Kaldırılmıştır
1.10.2019 İSTANBUL 23 KİRA MİDİRKLÜĞÜ 2019/38109 Esm	GLOBAL RESTORAN YATIRIMLARI A.Ş.	ÇARŞI HESAP ALACAKI	1'993.86 TL	Esas hukuk başlangıcı doğru durumdadır. Borçlu firmanın malvarlığı yeterli sevilerde durmaktadır.
15.11.2019 İSTANBUL 11.KİRA MİDİRKLÜĞÜ 2019/42111 Esm	SANOL GIDA TİCARET YATIRIM TİCARET A.Ş. (OLEARYS) - 3	KİRA (AHLİYE)	2.867.12 TL	Borçlu ile Faliyet etmediği için 14. Sulu Hukuk Mahkemesi 2020/42 Fazla sayılı karar kapsamında sözleşme ilamı etmiştir.
19.06.2020 İSTANBUL 10 KİRA MİDİRKLÜĞÜ 2020/14968 Esm	SANOL GIDA TİCARET YATIRIM TİCARET A.Ş. (OLEARYS) - 4	HAKS HAKKINA DAYALI MENKUL KİMLİK PARAYA ÇEVİRİLMİŞ YERİYLE TAKİP	117.230,09 TL	13.08.2020 kararıyla hukuk işlemi başlatılmıştır. Yeni bir AVM ile depozito kaldırılmıştır.

AV GÜRBAK KASALI
SÖZLEŞME NO: 2020/14968
SAYI: 14968/2020

G.O. G.Y.

Ödeme emri
02.09.2020'de
Beyoğlu 1. Asli
Sivil Hakimliği
ceza
odunlu emri
sahibi ile istenilen
7. Asli Hukuk
Mahkemesi 2021/67
Esas sayılı dosyanın
İstisnasından dolayı
İptal davası kararına
odunlu emir

11.08.2020 BOLENI
İSTANBUL 33 1. ORJANIZASYON
İÇİŞİLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ
2020/15534
Esas

KAMBIYO 10.128,62 TL
SENELEKİRNE
MAHSUS HACİZ
YOLU YLA TAKİP

CANAKKALENE
LİBOLU
BOLAYIR İstisnasından
27 maddesi ile ilgili
perakende satış olup
buğdayın miktarı
belirtilmemiştir

AKOL
KURUMU
MÜHÜRÜ

21.08.2020 HÜSEYİN

KAMBIYO 143.942,06 TL

İNCE Hakkında

G.O. G.Y.

İSTANBUL 31 ALIRAVCI
İCRA
MÜDÜRLÜĞÜ

SENEDİNİN
MAHSUS HAZİR
YOLUYLA TAKİP

9. sırada hacizimiz
bulunmaktadır.

1.10.2020 ÖZAS AMMALAJ TAHLİYE VE CARİ 289.451,83 TL
İSTANBUL 21 YAPI HESAP ALACI
İCRA MALZEMELİK
MÜDÜRLÜĞÜ MADDELERİ
2020/0841 RFIKAM SAN VE
Fas TIC LTD
TİCBAKULU 1

Borcu itiraz
edilmiş olması
tebliği ile İstanbul
16 Sayılı Mahkemesi 2021/31
kısım sayılı dosyaya
başvurudan itibaren
iptalî davanın
durmuş olması
edilmiştir.

8.10.2020 İZEFENİER TAHLİYE VE CARİ 149.069,07 TL
İSTANBUL 24 AVŞAR HESAP ALACI
İCRA 2-YEKŞUN GIDA
MÜDÜRLÜĞÜ (İS) AMA KÖFTE
2020/20479 1
İsma

Borcu itiraz
edilmiş olması
tebliği ile İstanbul
8 Sayılı Mahkemesi
2021/325 E-107
sayılı dosyası
başvurudan itibaren
iptalî davanın
durmuş olması
edilmiştir.

15.10.2020 ŞANCI GIDA CARİ HESAP 54.037,58 TL
İSTANBUL 31 TURİZM YATIRIM ALACI
İCRA TRASLEY A.Ş
MÜDÜRLÜĞÜ (YI EARYS) - 5

Borcu itiraz
edilmiş olması
tebliği ile İstanbul
7 Sayılı Mahkemesi

AKOL
M. GÜRBAK NİSAL
15.10.2020
15.10.2020

GÖ.
G.Y.

2020/2624
Esas

Maddesi 2021 g.
Esas sayılı kararın
Dava ve kararın
iptali davası ibame
edilmiştir.

10.12.2020 İSTANBUL 1. AYSAK
KRA MODORLOOÇ
2020/26494
Esas

1-ESFENDER
2-YEKSON GIDA
(İSLAMA KÖFTESİ)
- 2

CARİ HESAP
ALACIĞI 121.602.43 TL

Esas takip
başlatılmıştır.
Dava emrinin
borçluya tahvil
kaldırılması...
Davaya İTİRAZ
bulunmaktadır. Dav
ın İhtiva ile
arabulmuş olması
nagihane olup
kararı iptal davası
ibame edilmiştir.

10.12.2020 İSTANBUL 1. AYSAK
KRA MÜDÜRLÜĞÜ (CYLARYS)-A
2020/26492
Esas

SANOL GIDA
TURİZM YATIRIM
TİCARET A.Ş.
CARI HESAP
ALACIĞI 92.170.43 TL

92.170.43 TL

Esas takip
başlatılmıştır.
Dava emrinin
borçluya tahvil
kaldırılması...
Davaya İTİRAZ
bulunmaktadır. Dav
ın İhtiva ile
arabulmuş olması
nagihane olup

AKOL
AVUKATLIK VE
DANIŞMANLIK
MENKUL DEĞERLER
LİMİTED ŞİRKETİ

G.Ö. G.Y.

sağlanmasını talep
kazanılan hakların
kısım olarak ödenecektir.

10.12.2020 ÖZAS AMBALAJ ÇARI HESAP 67.564,20 TL
İSTANBUL 1 YAPI ALACAĞI
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
3020/26491
Fesih
MADDELERİ
REKLAM SAN VE
TİC.LTD.
TİOBACC01-2

Kasa tahvil
başlatılmış olup
Borçlu Firmaya
mahsup işlemleri
yapılmıştır.

25.12.2020 BASKET BABY ÇARI HESAP 920.151.52 TL
İSTANBUL 1 CENTER GİYİM ALACAĞI
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
3020/29893
Fesih

Kasa tahvil
başlatılmıştır
sözleşme üzerine
borçluya tahvil
beklenmektedir
Dava ITIRAZ
bulunmaktadır Arap
ülkesinde yapılan
işlemler

25.12.2020 BASKET BABY ÇARI HESAP 920.151.52 TL
İSTANBUL 1 CENTER GİYİM ALACAĞI
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
3020/28990
Fesih

Kasa tahvil
başlatılmıştır
sözleşme üzerine
borçluya tahvil
beklenmektedir
Dava ITIRAZ
bulunmaktadır Arap
ülkesinde yapılan
işlemler

Av. Gülşen KURALI
Mühür : Mavi Renkte
Bazı No : 2020/28990

G.Ö. 0-2

					iptal davası ilanı edilmiştir.
5.01.2021 İSTANBUL 6 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/63 E.ve 2021/64 E.ve	ÖZAR AMBALAJ YAPI MALZEME REKLAM SAN VE TİC.LTD. (TORGATA) - 7	CARİ HESAP ALACAĞI	305.81 TL	Esm başlangıç Borçlu malvarlığı sonucu olmuştur	İhtisap olup Fiziken sergi sonucu olmuştur
6.01.2021 İSTANBUL 6 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/64 E.ve	SANOİ GRDA TURİZM YATIRIM TİCARET AŞ (KULFARYS) - 7	CARİ HESAP ALACAĞI	11.850.53 TL	Esm başlangıç Ödeme başlangıç belirtilmiştir Duyuru bulunmaktadır yapılmıştır. İhtisap iptal davası edilmiştir	İhtisap olup Fiziken sergi sonucu olmuştur
7.01.2021 İSTANBUL 6 İCRA	1-YEKİNİN GİDA A.Ş. 2- ESFENDER AVŞAR	CARİ HESAP ALACAĞI	7.058.3 TL	Esm başlangıç Ödeme	İhtisap olup Fiziken sergi sonucu olmuştur

Mr. Gökhan KARALI
Müvekkil / Avukat
Akol Law Firması
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

G.O. G.Y.

MÜDÜR / KİT (İSSE AYNA KÖPTE) -
2021/05 E-Kitap 7

buçayın tutulduğu
beklenmektedir.
Duyulan ITIRAZ
bulunmaktadır. Buçay
u şirket ile
arabulmaktadır
anlaşılabilir
sağlamaması olup
hizmet iptali davası
ilham edilmiştir.

23.01.2021 ÖZAS AMBALAJ
İSTANBUL İB YAPI
İCRA MALZEME LİK
MÜDÜRLÜĞÜ MADDELERİ
2021/0371 E-Kitap REKLAM SAN VE
TİC LTD

CARİ HESAP
ALACAĞI

1.429.00 TL

Etiler takip
buçayın tutulduğu
beklenmektedir.
Duyulan ITIRAZ
bulunmaktadır. Buçay
u şirket ile
arabulmaktadır
anlaşılabilir
sağlamaması olup
hizmet iptali davası
ilham edilmiştir.

23.01.2021 SANDOL GIDA TUR
İSTANBUL İB YATIRIM İC A.Ş.
İCRA MADDELERİ
MÜDÜRLÜĞÜ
2021/0372 E-Kitap

CARİ HESAP
ALACAĞI

24.904.91 TL

Etiler takip
buçayın tutulduğu
beklenmektedir.
Duyulan ITIRAZ
bulunmaktadır. Buçay
u şirket ile
arabulmaktadır
anlaşılabilir
sağlamaması olup
hizmet iptali davası
ilham edilmiştir.

2.04.2021 YEKŞUN GIDA A.Ş.
İSTANBUL İB
İCRA MADDELERİ
MÜDÜRLÜĞÜ
2021/0373 E-Kitap

CARİ HESAP
ALACAĞI

18.017.77 TL

Etiler takip
buçayın tutulduğu
beklenmektedir.
Duyulan ITIRAZ
bulunmaktadır. Buçay
u şirket ile
arabulmaktadır
anlaşılabilir
sağlamaması olup
hizmet iptali davası
ilham edilmiştir.

G.Ö. - G.Y.

2.04.2021 İSTANBUL 18 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/1955 Esas	SANUL TURİZM YATIRIM TİC. A.Ş.	GIDA YATIRIM	CARİ HESAP ALACAĞI	10.844,07 TL	Esas takip başlatılmıdır. Ödeme borçlu başlatılmamıştır. Den yada İTİRAZ vardır
19.04.2021 İSTANBUL 31 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/1454 Esas	YEKŞİN GIDA A.Ş.	GIDA	HAPIS HAKKI	33.081,46 TL	Esas takip başlatılmıdır. Borçlu finansman sonuç alınmıştır
19.04.2021 İSTANBUL 33 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/1452 Esas	SANUL TURİZM YATIRIM TİC. A.Ş.	GIDA YATIRIM	HAPIS HAKKI	33.772,00 TL	Birazın iptali devam kısım edilecektir
12.07.2021 İSTANBUL 27 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/1804 Esas	TRM TURİZM GIDA İNŞAATİCİ LTD. A.Ş.	GIDA TİC. LTD.	CARİ HESAP ALACAĞI	182.081,60 TL	Esas takip başlatılmıdır. Borçlu finansman sonuç alınmıştır

Av. Gökhan KARALI
Kısmen İcra Müdürü
Gıda Hukuk Uzmanı

G.Ö. G.Y.

19.04.2021 İSTANBUL 33 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18859 Esm	SANOL TURİZM YATIRIM TİC A Ş	GIDA YATIRIM	KİRA ALACAGI	1 180.50 TL	Fahiye ilrazat davası adlıdır	İhtisap kaldırılmasın ilazat ilazat	
30.07.2021 İSTANBUL 24 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18813 Esm	SANOL TURİZM TİC A Ş	GIDA YATIRIM	KİRA ALACAGI	48.600.00 TL	Fahiye ilrazat davası adlıdır	İhtisap kaldırılmasın ilazat ilazat	
30.07.2021 İSTANBUL 8 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18910 Esm	SANOL TURİZM TİC A Ş	GIDA YATIRIM	CARİ ALACAGI	HESAP 18 783.67 TL	İhtisap ilrazat davası adlıdır	İhtisap ilrazat davası adlıdır	
30.07.2021 İSTANBUL 6 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021-18925 Esm	YEKŞİM GIDA A Ş		KİRA ALACAGI	22.819.16 TL	Ödeme başlı tebliğ adlıdır	Ödeme başlı tebliğ adlıdır	
30.07.2021 İSTANBUL 8 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/18824	YEKŞİM GIDA TİC. A Ş		CARİ ALACAGI	HESAP 17 561.83 TL	Ödeme başlı tebliğ adlıdır	Ödeme başlı tebliğ adlıdır	

Av. Gökhan KASALI
Marmara & Akol
Danışmanlık

GÖ. GY.

4

31 DAP & ELTİS VE KİMLİK KONTROL GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen davalar hakkında kararlar.

31 09 2021	Amir Enerji Ltd Şti	İSTANBUL 4 ABLİYE TİCARET MAHKEMESİ, 2020-864 L	İFRAZİN İTALİ	29.498,71 TL	31.11.2020 tarihinde hazır tahkimatın kayraklar ile ilgili tahkimi dava açıldı.
18.02.2021	Basket Web Center Çiğdem Yılmaz Limited Şirket	İSTANBUL 11 31/11 HUKUK MAHKEMESİ, 2021/2017 E	KIRALANININ TAHLİYESİ	422.094,66 TL	31.11.2021 tarihinde dava açıldığı ve tahkim matemi kabul edildi. Dava tahkimi ile sonuç landı. Tahkimatın kabul edilmesi ile ilgili olarak medeni tahkimatın yapıldığı tahkimat ve tahkimat matemi tahkimatın kabul edilmesi talep edilmiştir. 22.11.2021 tarihinde davaya karar verildi. Tahkimatın kabul edilmesi ile ilgili olarak tahkimatın kabul edilmesi talep edilmiştir.

AKOL GEMERİK KANALI
MÜHÜRÜ
TARİHİ
SAYISI

24

85

GÖ. G-y.

(İmza / Kaşe)

-3-

4) DAF & ELYES VE EMLAK KONUT GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI aleyhine yitirilmiş temin hakları:
BULUNMAMAKTADIR.

(İmza / Kaşe)

Dr. Gökhan KARALI
Avukatlık Bürosü
Sakarya / Adapazarı
Etiler Mah. No: 122/10

25

86

GÖ- GY

-6-

5) DAP & ELTES VE EMLAK KONUT GYO A.Ş. ADI ORTAKLIĞI İnşaatına ilişkin belgeleri evrakları her türlü davaya ve itiraz taleplerine :
BULUNMAMAKTADIR.

(İmza / Kaşe)

Av. Gürhan Yılmaz
Emlak Konut GYO A.Ş.
Sicil No: 27484

26

87

GÖR
AY

-7-

6) Dönem içinde lehte sonuçlanmaz ve kesinleşmiş her 1000 davadır.

Dava Tarihi Ve Dosya No	İcra Takip Yürütülen Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Esas Durum Hakkında Açıklama
25.01.2019 İSTANBUL ANADOLU 10 İCRA CEZA MAHKEMESİ 2019/405 E., 2019/328 K.	ALIKAYLI TEKS. OYUN. İTH. LHR. SAN VE TIC LTD. ŞTİ (Yekilisi; Hüseyin Alirava)	KAMBIYO SENETLERİNE HACİZ YOLUYLA TAKİP İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRÜLÜĞÜ 2020/15583 Esas	143.542,06 TL	19.09.2019 tarihli durumada, Şirket'in 48.000,00 TL adli para cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. İstanbul İCRA 16. Ceza Dairesi 2019/8404 E., 2020/5183 K. sayılı istinaf karar ile Adana 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/60 E. sayılı dosyasına ait varsa gerektiği karar ile duruma ve tenzih zahatlarının temin edilmesi sureti ile dosya eslenmesinden sonra Daire'ye işde olmak üzere esas incelenmeyen dosyanın CMK 278. maddesi uyarınca mahal mahkemesine gönderilmesine karar olmak üzere karar verilmiştir. Mahkemenin 2019/405 E., 2019/328 K. sayılı ilim hükümlerine uygun durdurulmasına, 7326 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 49 maddesi ile

27

88

Av. Gökberk NAFALE
Yenimahalle / No:101 Beşiktaş
SKİ No: 72099

G.Ö.

G.Y.

14.12.2009 tarihli ve 5941 sayılı Çek Kanunu'na eklenen geçici 5. maddesi 1. fıkrası uyarınca hükümetin tebliğe tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde çek bedelinin ödenmesi kısmının onda birini alacaklıya ödemek zorunda olduğu, kalan kısmını 1 yıllık sürecek bütümlü olarak ikiper ay aralıkla on beş yıl taksitle ödemesi durumunda, hükümetin verilen hükümlerle bütün sonuçları ile birlikte mütadan kaldırılması karar verileceği ihbar edilmiştir. Karşı taraf istisnai durum yönünde başvurmuş fakat hükümetin idarelerince istisnai başvurusunun esaslanmaması reddine kesin olmak üzere karar verilmiştir.

3.10.2019 YILDIZ İSTANBUL KİRALANANIN 17.830,55 TL
 İST 12. İCRA TURİZM İŞT. A.Ş. TAHLİYESİ
 HUKUK (BY BALIKÇI) İSTANBUL 22.İCRA
 MAHKEMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
 2019/641 F. 2020/14 K.

İkame edilen davada tahliye talebimiz reddi olup olmadığı karar 17.02.2020 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. A.Letinde haris olarak taraflar arasında protokol imzalanmış ve tahliye talebimiz reddi olmuştur. Kesinleşene kadar dosyaya eklenmiştir.

28

89

Av. Gökberk KAFALI
 İstanbul 1. İcra Dairesi
 Baş İcra Dairesi

GÖ. GY.

7) Dönem içinde DAF & ELTİZ VE ENLAK KONUT GYO A.Ş ADI ORTAKLIĞI ile ilgili sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

<u>Dava Tarihi Ve Davanın No</u>	<u>İlemlenilen Yürütülen Davalı</u>	<u>Konusu</u>	<u>Son Durum Hakkında Açıklama</u>
İstanbul Anadoluhisari İstiklal Mahallesi 3020490 E.	Ayşar Yapım San. ve Tic. A.Ş.	Tespit	Kararı 27.07.2020 tarihinde taraflar arasında akdedilen kira sözleşmesinin haklı nedenle feshinin tespiti ve davalı elinde bulunan 02.08.2020 tarihinde geçerli olan 100.000 Euro tutarlı banka teminat mektubunun nakle geçirilmesini teminen durdurulması talepli dava açılmıştır. 25.08.2020 tarihinde dava dilekçesi ve talep zaptı tebliğ olmuştur. 22.09.2020 tarihinde cevap dilekçesi sunulmuştur. 24.12.2020 tarihli duruşmada mazeretimizin kabulüne karar verildi. 10.06.2021 tarihli duruşmada davanın hazir olmadığı ve mazeret de bildirmediği anlaşıldığından yenileninceye kadar işlemden kaçınılmasına karar verildi.

(İmza / Kaşe)

29

90

Av. Gökberk KAFALI
İstanbul / Nispetiye
Sicil No: 2020/1

G.Ö. G.Y.

Sl. No.	Name of the Candidate	Registration Number	Roll Number	Grade	Result	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Handwritten signature and initials in blue ink, including "G.O." and "G.Y."

Sl. No.	Name of the Candidate	Registration Number	Category	Grade	Department	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

At
 ...
 ...
 ...
 ...

G.O. 62

Sl. No.	Name of the Candidate	Registration No.	Examination	Grade	Result	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

At: ...
 Date: ...
 Signature: ...
 G.O.

Sl. No.	Name of the Candidate	Registration No.	Category	Qualification	Grade	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Ac. Yusuf Adin
 [Signature]
 G.O. G.Y.

Sl. No.	Particulars	Account	Particulars	Particulars	Particulars	Particulars
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

For the Officer in Charge
 [Signature]
 [Name]
 [Address]
 [City]

G.O. G.Y.

NO. (LAW)	DEPARTMENT NAME	DEPARTMENT	DEPARTMENT ADDRESS	DEPARTMENT PHONE	DEPARTMENT FAX	DEPARTMENT WEBSITE
011001	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011002	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011003	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011004	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011005	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011006	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011007	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011008	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011009	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011010	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011011	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011012	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011013	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011014	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011015	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011016	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011017	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011018	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011019	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov
011020	AGRICULTURE	AGRICULTURE	AGRICULTURE DEPARTMENT	011-233-1111	011-233-1111	www.agriculture.gov

AG. ... AYDIN
 ...
 ...

G.O. 6-3

4 12 2021	BAKURULUYU 11 1778A SO. 000000000 DALLA 1778A B.	MIRANDEED SHEEN	1974/08/14/11 1778A B	BAKURULUYU 11 1778A B	17 08 2017	BAKURULUYU 11 1974/08/14/11 1778A B
-----------	---	--------------------	--------------------------	--------------------------	------------	---

6. ESTIMASIWA PROPOSISIUN / DEKLARACION ng mga an aklat sa ibang mga aklat ng 17-18 Agosto 2017

WAGAS NG LAKAS	AKLAT NG LAKAS	AKLAT NG LAKAS	AKLAT NG LAKAS	AKLAT NG LAKAS	AKLAT NG LAKAS	AKLAT NG LAKAS
1778A B	1778A B	1778A B	1778A B	1778A B	1778A B	1778A B
1778A B	1778A B	1778A B	1778A B	1778A B	1778A B	1778A B



© Cavite St. No. 112007 Ansal/General
02024 94 02 77
www.aydinaydin.com.ph
info@aydinaydin.com.ph

Atty. YOSH AYDIN
Cavite St. No. 112007 Ansal/General
02024 94 02 77
www.aydinaydin.com.ph
info@aydinaydin.com.ph

G.O. G.Y.

01.11.2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMO A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Bazar Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Seyin İlgili,

ELTES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A.Ş 'nin 30.09.2021 tarihi ile ilgili durumu ilişkin bilgilerinize sunulmaktadır.

İlgili konularla cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,


Avv. MUSTAFA B. EROL
Prof. Dr. Mustafa B. EROL
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 10 Kat: 1
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sic No: 272954 / Mers No: 08100012710001000000
Kavaklı Y. P. C. No: 50-741134

G.O. G.Y.

1) ELTBS İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş. tarafından açılmış ve hâzır davaya konu her türlü davalar:

Dava Taraf	Dava Taraf	Dava Yürütme	Konusu	Dava Tarihi	Geçmiş İşleme
Elit İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş.	Yatırımcı Yemekte Karşı Taraf Yatırımcı Yemekte Karşı Taraf	İnceleme 4. Yürütme Mahkemesi 2021/438 E. (2021/438/101 B.)	Elit İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş.'nin Yatırımcı Yemekte Karşı Taraf tarafından açılan ve hâzır davaya konu her türlü davalar.	Yatırımcı Yemekte Karşı Taraf	15.04.2021 tarihinde, mahkeme tarafından verilen karar ile, davaya KABULDUR. Davaya ilişkin işlemlerin KALDIRILMASINA, davaya ilişkin olarak verilen kararın iptaline ve hâzır davaya konu her türlü davaların iptaline karar verilmiştir. Davaya ilişkin işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Davaya ilişkin işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

2) ELTBS İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş. tarafından yürütülen işin tabiiyeti:

Bulunmamaktadır.

3) ELTBS İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş. ile ilgili açılmış ve hâzır davaya konu her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

4) ELTBS İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş. ile ilgili yürütülen işin tabiiyeti:

Bulunmamaktadır.

5) ELTBS İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş. ile ilgili açılmış ve hâzır davaya konu her türlü davalar ve işin tabiiyeti:

Bulunmamaktadır.

6) Davaya ilişkin işin sonuçlanmış ve kararlaştırılmış her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

7) Davaya ilişkin işin sonuçlanmamış ve kararlaştırılmamış her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

AVUKAT
Prof. Dr. ERURAT BALCI
Cemalpaşa Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler Mahallesi Beşiktaş İlçe Emniyet Müdürlüğü

G.S. G.Y.

Tarih : 24/12/2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Eran Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

ELTES İNŞAAT TES. SAN. TIC. A.Ş.'nin 24.12.2021 tarihi ile ilgili durumu Üşikte
bilgilerinizde sunulmuştur.

İlgili analizi sorularınız ve gerçektir olarak verilmiştir.

Saygılarımla,

Av. Tark SÖNMEZ


Tark SÖNMEZ
Avukat
Mecidiyeköy, Sarıyer/İstanbul

GÖ. GY.

- 2 -

1) E1 TES İNŞAAT TES SAN TİC. A.Ş tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar

Davaya Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Defterdar Taraf	Davaya Yönelik	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Açılım
18/06/2021	Depi Yatırım A.Ş. İhtisap	İstanbul 3 İhtisap Mahkemesi	İstanbul 1 Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/427 E.	Sera Cetveline İhtisap		1% Duruşma Günü 03/02/2023 İçerikler Girilmiştir

2) E1 TES İNŞAAT TES SAN TİC. A.Ş tarafından yürütülen icra takipleri

Davaya Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Defterdar Taraf	Davaya Yönelik	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Açılım
18/10/2015	Etiler İcra	Cihaz Yürütme	İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi 2019/32749 E.	Kira Alacağı	6.951.97 TL	23/09/2020de haciz ve İstanbul Anadolu 3 İcra Hukuk Mahkemesi 2019/1172 E 2020/100 K Sayılı karar gereğince tahliye

(İmza - Kağıt)

AKOL/LAW
 İcra Takipleri
 2023/01/01
 2023/01/01

2

G.Ö. G.Y.

3

5) ELTES İNŞAAT YAT. SAN. TIC. A.Ş. ile ilgili açılmış davaların özetleri aşağıdaki gibidir:

Dava Açıldığı Tarih	Davacı Taraf	Devan Taraf	Dava YabNo	Hesap	Ölçü Vektör	Geçmiş Açılma
26.07.2018	Devan: Dyanbank Menkul Değerler A.Ş.	Devan: Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/372 E.	Carli Hesap Alacak Davası	66.784,46 TL.	Lehe sonuçlandırdı.
09.10.2018	Hesap Çekim	Devan: Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 5. İktisadi Mahkemesi 2018/884 E.	Maliye Açığı Ödenmesini Kaynaklı Şikâyetin İptali ve Tazminat Davası	21.916,00 TL.	Davaya karar kabulüne karar verilmiş iştir.
05.11.2017	Etiler Yapı Gıda	Devan: Yapı & Etiler İnş. & Emlak Konut	İstanbul Anadolu 4. İktisadi Mahkemesi 2018/1053k	Mahrum Kalması Kira Bedelini İhtisabı İhtisabı Davası	42.000,00 TL. nin dava tarihinden itibaren işleyecek ticari faizi ile birlikte tahsilata karar verildi.	İhtisabı.
06.11.2018	Keklikoğlu İnşaat	Devan: Yapı & Etiler İnş. & Emlak Konut	İstanbul Anadolu 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/148k	Mahrum Kalması Kira Bedelini İhtisabı İhtisabı Davası	2.020,00 TL. Kararı dava (San. İhtisabı raporunda 2.060,00 TL hesap edilmiştir)	Dava Mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Duruşma Gecikmişliktir.
06.12.2018	Yılmazlar Otomobil	Devan: Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/212 E.	Yapılan Satış Şikâyetin Kaynaklı Alacak Davası	199.559,73 TL.	Davaya karar kabulüne karar verildi. İhtisabı.
07.12.2018	Murat Akçöl	Devan: Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 2. İktisadi Mahkemesi 2018/1897k	Mahrum Kalması Kira Bedelini İhtisabı Davası	40.338,41 TL.	Davaya karar kabulüne karar verildi. İhtisabı.
07.12.2018	Özmen Arçel	Devan: Yapı & Etiler İnşaat Çelik Grubu	İstanbul Anadolu 1. İktisadi Mahkemesi 2018/1870k	Mahrum Kalması Kira Bedelini İhtisabı Davası	7.000,00 TL. Kararı dava (San. İhtisabı raporunda 26.250 TL hesap edilmiştir).	İhtisabı İhtisabı Mahkemelerin görüşü okunmuş karara verildi. İstanbul Anadolu 1. İktisadi Mahkemesi 2021/716 E. davaya ve davaya ekli diğer dosyaya tarih: 05/01/2022
13.03.2019	Çelebioglu Dyer	Devan: Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/702 E.	Maddi Menfaat Tahsilat Davası	300.000,00 TL. Kararı dava (San. İhtisabı raporunda 2.700.700 TL. olarak belirtilmiştir)	İhtisabı sonuçları davaya hükmüyle ilgili olarak, beyan tarafında duruşma günü verilmeye bekleniyor.

(Handwritten signature and stamp)

3

65. G.Y.

25.01.2019	Adres Eksizliği	Dap Yapı Etiler İnşaat Ortak Girişim	İstanbul Anadolu 5 Tüketici Mahkemesi 2019/227 E.	Tazminat Davası	Dava gerek yokluğu nedeniyle redd kararı	Gerçekleşen kararın nihai edilmesi bekleniyor
27.03.2019	Özmes Çamaşır	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 18 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/437 E.	Tazminat Davası	20.000,00 TL Kısmi dava	İstanbul Anadolu 1 Tüketici Mahkemesi 2019/240 E. dosyasındaki görevlendirme kararı vardır. Dava bilahare nevi edilmiş Duruşma Günü 02/03/2022 tarihine bırakılmıştır
27.03.2019	Yeni Hoyal Çamaşır	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 21 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/89 E.	Tazminat Davası	20.000,00 TL Kısmi dava (Sözleşme raporuna göre 60.000,00 TL hesap edilmiştir)	Bilirkişi raporu talep beyan dilekamesi sunulmuş Duruşma günü 26/03/2022 tarihine bırakılmıştır
29.04.2019	Rapide Firm Tesisat	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 6 Tüketici Mahkemesi 2019/337 E.	Aynı Mal nedeniyle Tazminat Davası	100.000,00 TL Kısmi dava (dava no: 263 776 4) nihai şekilde ulak edilmiştir	Duruşma Günü 03/03/2022 tarihine bırakılmıştır
30.07.2019	Mümin Balaman	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 9 İcra Mahkemesi 2019/305 E.	İcra Kaynaklı Tazminat Davası	20.000,00 TL Kısmi dava (Kuvvetli bilirkişi raporunda hesaplanmadığı için belirsiz)	Duruşma Günü 04/03/2022 tarihine bırakılmıştır
29.08.2019	Özmes Çamaşır A.Ş.	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 20 Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/1294 E.	Yükseklik Plazmanı İçin	Temiz Davası	Dava içeriği aktif edilmiştir. İhale süreci nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir. İhtisaplı
29.08.2019	Füsun Uytunur	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 32 Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/463 E.	Sözleşmeden kaynaklı tazminat davası	20.000,00 TL Kısmi dava (Sözleşme bilirkişi raporunda hesaplanmadığı için belirsiz)	Bilirkişi raporu bekleniyor Duruşma günü 03/03/2022 tarihine bırakılmıştır
30.08.2019	Özmes Çamaşır İnşaat San. A.Ş.	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 12 Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/196 E.	Sözleşmeden kaynaklı tazminat davası	20.000,00 TL Kısmi dava	Bilirkişi raporu bekleniyor Duruşma Günü 29/01/2022 tarihine bırakılmıştır

AKOL / LAW
 Adres: ...
 Telefon: ...
 E-posta: ...

G.Ö. O.Y.

02/12/2019	Akın AYM	Day Yapı & İnşaat	İstanbul Anadolu 13 Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/866 E.	Ticaret Sicilinden Kayıtlı Alacak Davası	20.000,00 TL Kısmi dava (Duruşma 190.146,00 TL olarak geride bırakılmıştır.)	Duruşma günü 18/01/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.
27/12/2019	Mehmet Gökalp	Day Yapı & İnşaat	İstanbul Anadolu 11 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/174 E.	Alacak Davası	20.000,00 TL Kısmi dava (İhmal edilmiş taraflardan hesaplanmasında için belirlenmiştir.)	Duruşma günü 18/01/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.
16/03/2021	Ferhat Keleş	Eltes İnşaat	İstanbul Anadolu 3 Ticaret Mahkemesi 2021/214 E.	Tazminat	1.000,00 TL Kısmi dava (İhmal edilmiş taraflardan hesaplanmasında için belirlenmiştir.)	Duruşma günü 07/02/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.
15/04/2021	Baki Erdem Özdoğan	Day Yapı & İnşaat	İstanbul Anadolu 23 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/246	Sözleşmeden Kaynaklanan Tazminat	20.000,00 TL Kısmi dava (İhmal edilmiş taraflardan hesaplanmasında için belirlenmiştir) davacıların ihtiyacı olduğu kabul edilmiştir.	Duruşma günü 12/05/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.
25/10/2021	Mustafa Demirel	Eltes İnşaat	İstanbul Anadolu 3 Ticaret Mahkemesi 2021/948 E.	Tazminat	1.000,00 TL Kısmi dava (İhmal edilmiş taraflardan hesaplanmasında için belirlenmiştir.)	Duruşma günü 07/02/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.
08/10/2021	Mehmet Şenol Tandoğan	Eltes İnşaat	İstanbul Anadolu 3 Ticaret Mahkemesi 2021/890 E.	Tazminat	2.000,00 TL Kısmi dava (İhmal edilmiş taraflardan hesaplanmasında için belirlenmiştir.)	Duruşma günü 07/02/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.
12/03/2021	Arif Kızılkürk	Day Yapı & İnşaat	İstanbul Anadolu 4 Ticaret Mahkemesi 2021/233	Alacak Davası	20.000,00 TL	Duruşma günü 22/03/2022 tarihinde brakiştirilmiştir.

4) ELTES İNŞAAT İŞİ BAKANLIK ALACAK YÜKÜMLÜ İKİ TAKİPLERİ

Duruşma Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Duruşma Yeri	Konusu	Block Tutarı	Gözetim Açılımı
21-04/2021	Hazret Tokdemir	Eltes İnşaat & Day Yapı	İstanbul 29 İcra Dairesi 2021/1210E	Davacı icra takibi	113.574,34 TL	Ticari Sicil Yürürlüğü Tazminat icra kararında icra takibi başlatılmıştır.
17-06/2021	Murat Akçıl	Eltes İnşaat & Day Yapı	İstanbul 26 İcra Dairesi 2021/0450E	Davacı icra takibi	98.520,41 TL	Ticari Sicil Yürürlüğü Tazminat icra kararında icra takibi başlatılmıştır.

AKOL
MUSTAFA AKOL
MUSTAFA AKOL
MUSTAFA AKOL

G.O. G.Y.

08.11.2020	Hissin Çeğindir	Etes İnş & Day Yapı	İstanbul Anadolu 28. İcra Dairesi 2020/210154	Hissin İcra takibi	99.300,00 TL	Tamirata yatırıldı. Tahsil-i icra karar alındı. İhtilaf sonucu bekleniyor.
28.09.2021	Eren Yegül Ötün	Etes İnş & Day Yapı	İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi 2021/17464E	Hissin İcra takibi	65.742,94 TL	Tamirata yatırıldı. Tahsil-i icra karar alındı. İhtilaf sonucu bekleniyor.
12.07.2021	Yılmazlar Çiğdem	Etes İnş & Day Yapı	İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi 2021/12970E	Hissin İcra takibi	199.359,73 TL	Tamirata yatırıldı. Tahsil-i icra karar alındı. İhtilaf sonucu bekleniyor.

(İmza / Kaşe)

(Handwritten signature and stamp)

G.Ö. 6 ay

4

2) ETTES İNŞAAT İFES SAN TİC AŞ idaresindeki ağılları haklarını mülkiyet her türlü davaları ve icra takipleri.

Dosya Tarihi	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Devlet Taraf	Dosya Yıl/No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aksiyon

6) Davaları içinde icra sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davaları.

Dosya Tarihi	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Devlet Taraf	Dosya Yıl/No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aksiyon
	02.11.2020	Ayşe Akdoğan	Devlet Yayı & Etiler İnşaat	İstisna/ Anonimlik 16 Nolu İhtisak Mahkemesi 2020-106 D No	İstisnaya Aykırılıkları Tempti Davası	Tempti Davası (benzer bilirkişi tarafından hesaplanmalıdır için belirlenir)	Tempti yapıldı. Davaya karar çıktı. Lehi Akaylı?

(İnce / Kaps)

AKOL/LAW
 İZMİR
 02.11.2020
 G.Ö. G.Y.

G.Ö. G.Y.

Yı Dönem İçinde Şirketimizle İlgili ve İvazlı İşler İçin Açılan Davalar:

Dava Açılış Tarihi	Dava Taraf	Davalı Taraf	Dava Türü	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Durum
12/02/2019	Milim Balaban	Dap Yapı & Etiler İnşaat	İstanbul Anadolu 24. İd. Mahkemesi: 2019/164 E.	İçişlik alacağı davası	13.045,31 TL alacağı, 10.000,00 TL avans dava tarihinden, tahkiyetin ne 01/02/2021 itibarıyla bankalarca mevduatı uygulanmış en yüksek faizi ile birlikte tahsilne karar verildi.	Kararı çıktı. Kesilmiştir.
25/03/2019	Ercan Şen	Dap Yapı İnşaat İnşaat Ortağı Şirketi	İstanbul Anadolu 2. İd. Mahkemesi: 2019/239 E.	Yatırım Davası	8.500,00 TL'nin dava tarihi olan 25/03/2019 tarihinden 25.112,00 TL'nin 01/03/2021 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile tahsilne.	Özellik Davası başlandı.

(İmza / Kaşe)

AKOL / LAW
 M. ÖZGÜR
 YERİNE KALAN
 İMZA
 AKOL / LAW

G.O.
 G.Y.

AV. SEZGİN YILDIRIM
AV. ASLI DOĞANAY
AV. ERDAL HACIOĞLU
AV. KEREM GENÇ
AV. EMİN BURAK HANCIÇU
AV. İBRAHİM BURAK ŞEN
AV. BERKAY KARATAŞ
AV. MUSTAFA TUNA ÖZKEMİR
AV. FATMA OYA ÇEKER

AV. PELİN TÖMKAYA AŞKAR
AV. AYÇA SEÇTOĞAN ÖKSÜZ
AV. GÜLİZ UÇBAŞARAN
AV. ÖZGE GÜLDO
AV. CENK KAPANCIOĞLU
AV. İLKE ÜNAL
AV. DUYGU ÖNDER
AV. KEREM GÜNAL

27 Aralık 2021, İstanbul

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Yatırım A.Ş.
A Member Firm of KPMG International
19 Mayıs Cadd. No: 4 Nispetiye Plaza Kat: 11
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 18 51

Sayın İlgili,

ELİTES İNŞAAT TİC. SAN. TİC. A.Ş. - İSİF E YAPI AŞ İŞ ORTAKLIĞI'nın
27.12.2021 tarihi ile ilgili durumu ilişikte bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili maddelerin cevabını tam ve gerçek olarak vermişizdir.

Saygılarımızla,

AY HUKUK DANIŞMANLIK

Bilmeniz açısından takip edilen

- ELTES İNŞAAT TİC. SAN. TİC. A.Ş. İSTİLİFFE YAPI AŞ. İŞ ORTAKLIĞI'nın kurulundan ayrılması ve ilgili davaların eden her türlü davalar,
- ELTES İNŞAAT TİC. SAN. TİC. A.Ş. tarafından yürütülen icra takipleri, İSTİLİFFE YAPI AŞ. İŞ ORTAKLIĞI'nın
- ELTES İNŞAAT TİC. SAN. TİC. A.Ş. lehine/aleyhine açılması beklenen bütün her türlü davalar ve icra takipleri,
- Dönem içinde lehine sonuçlanmayan ve sonuçlanmayan her türlü davalar,
- Dönem içinde aleyhine sonuçlanmayan ve sonuçlanmayan her türlü davalar.

bulunmamaktadır.

İ) ELTES İNŞAAT TİC. SAN. TİC. A.Ş. İSTİLİFFE YAPI AŞ. İŞ ORTAKLIĞI aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi Ye. Durumu	Dava No	Dava Kararı	İhtiva Edilen Tutar	Söz Durum Hakkında Açıklama
İstanbul 11 1302ci Mahkemeye 13.07.2018 tarih, 2018/394E	Özel Kavaklı Mustafa	İhtiva Edilen Tutar	130.338,00 TL	Dava: Özel Kavaklı Mustafa tarafından davalar Emek Korut, Eltes ve İstiliffe şirketlerine husumetle yöneltilerek davacı ile davalar arasında "Valdebuğ Konakları" projesi kapsamında akademi paylaşımında olduğu evleri değerlendirilmesinde davacının bulunduğu iddiasıyla İstanbul 25. İcra Dairesi'ne 2018/1614E sayılı karar ile kesinleşen ve işin icra etmeye yönelik yapılan ihalelerin iptali talepli dava ikame edilmiştir. Yere Mahkemeye yapılmış şüphelenen mahkemede "davacı, kendinden beklenmeyecek ölçüde olumsuzlukla karşılaşmış ve bu durumun evinde açılması uygun olmaması nedeniyle mahkemeye başvurulması gerektiği" şeklinde karar verilmiştir. Davanın de tamamlanmış ve uygulanması olmadığı görülmüştür.

2

İstifade edilen yapılar
kullanılan malın niteliği
raporuyla belirlendiği üzere
sözleşme ve yasal
hükümlere uygun olduğu
gerekçeyle karar
verilmiştir.

İşin devamı için
davacı tarafından istenilen
yoluyla hareketlenmiş olup,
istifade edilen yapıların
kullanımına engel değildir.
Bu yönle mahkemede iş
başvurusu gereğince İstanbul
Bölge Adliye Mahkemesi
14. Hukuk Dairesine
gönderilmiş olup,
2023/26P sayılı ile
kayıtlıdır.

3) ELYES İNŞAAT TES SAN TİC AS - İSİTİM İPEK AS. İŞ ORTAKLIĞI aleyhine yitmiş işin
takipini.

Dava Tarihi No/Dosya No	Dava	Dava Durumu	Dava Durumu	Son Durum Hakkında Açıklama
İstanbul 25. İcm Müdürlüğü 2018/16344E	Umum Kuruluşunla	Davaya kayıtlı	İstisna ilanesi	İstisna ilanesi Ortalama yeterli durumda bulunmaktadır. İstisna ilanesi İstisna ilanesi başvurusu işin başvurusu tarafınca başvurusu edilmektedir. Dava yapılan işin niteliğinde başvurusu olup, başvurusu tarafınca başvurusu 11. Tüketici Mahkemesi 2018/16344E sayılı dosyasında "İstisna ilanesi" başvurusu

G.O. 63.

A Member Firm of EY Global Organisation
 29 Mayıs Cad. No: 4 Kat: Dördüncü Kat Kat: 4
 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tel : +90 212 206 87 37
 Fax : +90 212 206 10 51

Konu: İlgili,

ELTİS İNŞAAT İTİ SAN TİC AŞ İSTİFA İFAP AŞ İŞ ORTAKLIĞI'NIN HAKSIZCA KURULUŞU PROSESİNE İLİŞKİN 25.01.2021 TARİHİNDE İHTİSAP EDİLEN 115.000 TL BORÇUNUN İHTİSAP EDİLMESİNE İLİŞKİN MÜRURUĞU

İlgili borçların özünü taşıyan ve gerekli borçlu ve borçlu

Sayı: 115/2021

İHTİSAP TARİHİ	İHTİSAP EDİLEN	İHTİSAP EDİLENİN	İHTİSAP EDİLENİN	İHTİSAP EDİLENİN	İHTİSAP EDİLENİN	İHTİSAP EDİLENİN
15.03.2021	İHTİSAP EDİLENİN ANADOLU İTİ AŞ MANKATININ 2021/104 E	İHTİSAP EDİLENİN	DAP YAPIM İNŞ SAN VE TİC AŞ	İHTİSAP EDİLENİN	100 TL (MANKAT)	DAVA TENSİP AŞAMASINDA
26.03.2021	İHTİSAP EDİLENİN ANADOLU İTİ AŞ MANKATININ 2021/104 E	İHTİSAP EDİLENİN	DAP YAPIM İNŞ SAN VE TİC AŞ	İHTİSAP EDİLENİN	1.000 TL (MANKAT)	DAVA TENSİP AŞAMASINDA
26.03.2021	İHTİSAP EDİLENİN ANADOLU İTİ AŞ MANKATININ 2021/104 E	İHTİSAP EDİLENİN	DAP YAPIM İNŞ SAN VE TİC AŞ	İHTİSAP EDİLENİN	400 TL (MANKAT)	DAVA TENSİP AŞAMASINDA
17.10.2018	İHTİSAP EDİLENİN ANADOLU İTİ AŞ MANKATININ 2018/447 E	İHTİSAP EDİLENİN	DAP YAPIM İNŞ SAN VE TİC AŞ	İHTİSAP EDİLENİN	50.000 TL MANKAT 2.000 TL MANKAT TAKVİMİ (MANKAT)	DAVA DEYAM (DAP YAPIM İNŞ)



9. Ceviz Mah. Rüyak Sarı No: 1 K:2 D:67 Kat:1 Beşiktaş
 34118 İstanbul / Türkiye
 www.aydinaydin.com.tr
 0212 206 87 37

Au. Yusuf AYDIN
 Ceviz Mah. Rüyak Sarı No: 1 K:2 D:67
 Kat:1 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 www.aydinaydin.com.tr
 0212 206 87 37

65. 0-1.

01.11.2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Barın Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

ELTES İNŞAAT TES. SAN. TİC. A.Ş.'nin 30.09.2021 tarihi ile ilgili durumu ilişikte bilgilerinize sunulmuştur.

İlgili soruların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımla,

Av. Fuat Özkaya

G.Ö. G.Y.

1) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş tarafından açılmış ve hâkim devam eden bir davalardır.

Bahane sunulmuştur.

2) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş tarafından yürütülen kira davalarıdır.

Bahane sunulmuştur.

3) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş ile ilgili açılmış ve hâkim devam eden bir davalardır.

Dava Taraf	Dava Türü	Noyu ve Yeri	Konusu	Zilak Türü	Görülen Açıklama
Yığılcan Holding A.Ş.	İhtisap İşleri Teslim Sözleşmesi ve Tic. A.Ş.	Yığılcan Holding Anonim İşletme 17 Adıyca Mahkemesi 2010-000 3.	Etttes tarafından açılan dava kapsamında İhtisap Sözleşmesi ile ilgili olarak yapılan işlemlerin iptali ve iptal davasıdır.	Yatırım	20.01.2021 tarihinde dava ile ilgili olarak açılan davaya ilişkin olarak temin edilmiş ve bu hak temin edilmesinden sonra dava ile ilgili olarak açılan davada İhtisap Sözleşmesi ile ilgili olarak yapılan işlemlerin iptali ve iptal davasıdır.

4) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş ile ilgili açılmış ve hâkim devam eden bir davalardır.

Bahane sunulmuştur.

5) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş ile ilgili açılmış ve hâkim devam eden bir davalardır ve hâkim devam eden bir davalardır.

Bahane sunulmuştur.

6) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş ile ilgili açılmış ve hâkim devam eden bir davalardır.

Bahane sunulmuştur.

7) ETTES İNŞAAT TİS. SAN. TIC. A.Ş ile ilgili açılmış ve hâkim devam eden bir davalardır.

Bahane sunulmuştur.

GÖ.
G.Y.

24.12.2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nispetiye Plaza Kat: 21
Şişli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

Duyduğumuzda, Gelistirme Anonim Şirketi **LEVENT PROJESİ**'nin 24.12.2021 tarihi ile ilgili durumu aşağıdaki bilgileriniz sunulmuştur.

İlgili sualerin cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,



GÖ
G-Y.

Tarafımızca, mülvekkil Dış Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi LEVENT PROJESİ
yönünden 24.12.2021 tarihli itibarıyla;

- Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar,
- Şirket tarafından yürütülen icra takipleri,
- Şirketin aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar,
- Şirketin aleyhine yürütülen icra takipleri,
- Şirket lehine/aleyhine açılması beklenen muhtemel her türlü davalar ve icra takipleri,
- İlgili dönem içinde lehine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar,
- İlgili dönem içinde aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar,

bulunmaktadır.



24.12.2021

A/TA Uluslararası Bagajlar ve Depolar ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nova Barın Plaza Kat: 21
Sisli-İstanbul / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Sizin İlgili,

Titus İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve
Ticaret A.Ş. iş ortaklığı NİSANTASI PROJESİ nin 24.12.2021 tarihi ile ilgili duruma ilişkin
bilgilerinize sunmaktayız.

İlgili konuların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir

Saygılarımızla,



GÖ.
G.Y.

Tarafımızca, müvekkil Elites İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yazırlı Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı NİŞANTAŞI PROJESİ yönünden 24.12.2021 tarihi itibarıyla;

- Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar,
- Şirket tarafından yitirilen veya tahliyesi,
- Şirketin aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar,
- Şirketin aleyhine yürütülen icra takipleri,
- Şirket lehine/aleyhine açılması beklenen mahkeme her türlü davalar ve icra takipleri,
- İlgili dönem içinde keşide sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar,
- İlgili dönem içinde aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar,

bulunmaktadır.

Yazırlı Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Müdürü
24.12.2021

GÖ.

G.Y.

Tarih : 24/12/2021

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
A Member Firm of Kreston International
19 Mayıs Cad. No: 4 Nispetiye Plaza Kat: 21
Şişli İstacabal / TÜRKİYE
Tel : +90 212 286 47 27
Fax : +90 212 286 10 51

Sayın İlgili,

ELİFES İNŞAATİ TES. SAN. TIC. AŞ.-İSTİLAZE YAPI AŞ İŞ ORTAKLIĞI'nın
24.12.2021 tarihi ile ilgili durumu ilişikte bilgilerimize sunulmuştur.

İlgili soruların cevabını tam ve gerçek olarak verilmektedir.

Saygılarımızla,

Av. Tarkan SÖNMEZ

ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
KRESTON INTERNATIONAL
19 MAYIS CAD. NO: 4 NİSPETİYE PLAZA KAT: 21
ŞİŞLİ İSTACABAL / TÜRKİYE
TAN SÖNMEZ
[Signature]

GÖ. G-Y

-2-

1) EL TES İNŞAAT TES. SAN. TIC. AŞ İSTİFAE YAPI AŞ İŞ ORTAKLIĞI tarafından açılmış ve hâlen devam eden her türlü davalar:

Davaya Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Davaya Yr/No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Açama

2) EL TES İNŞAAT TES. SAN. TIC. AŞ İSTİFAE YAPI AŞ İŞ ORTAKLIĞI tarafından yitirilen işler takiptir:

Davaya Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Davaya Yr/No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Açama

3) EL TES İNŞAAT TES. SAN. TIC. AŞ İSTİFAE YAPI AŞ İŞ ORTAKLIĞI tarafından açılmış ve hâlen devam eden her türlü davalar:

Davaya Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Davaya Yr/No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Açama
27.11.2019	Çınar İnşaat	Eltes İnş. & İnşaat A.Ş.	İstanbul Anadolu 13 İlg. Mahkemesi 2019/45 E.	İşçilik alacağı davası	1.900,05 TL diğer tahminatın faizi ile birlikte tahsilat	Davaya karar çıktı ve mahkeme 1.900,05 TL diğer tahminatın kabul etti. Kararı karşı davacı istinaf yoluna başvurmuştu.
21.09.2021	Sender Sınacı	Eltes İnş. & İnşaat A.Ş.	İstanbul Anadolu 3 Tüketici Mahkemesi 2021/120 E.	Alacak	1.000,00 TL Kuru dava	Davacı tarafından adı ortaklığı karşı dava açılmış. Mahkeme Eltes İnş. Ve İnşaat A.Ş. yönetiminin sorumlulukları ile ilgili Usulden reddetti. Karşı taraf kararı karşı istinaf yoluna başvurdu. İstinaf.
01.06.2021	Hanan Ağaçcı	Eltes İnş. & İnşaat A.Ş.	İstanbul Anadolu 2 Tüketici Mahkemesi 2021/300 F.	Tamir masrafları	1.000,00 TL Kuru dava	Davaya tüketici mahkemesi görevsizlik kararı vermiştir. Davası Asliye Hukukta görülmeye başlanıldığına getirilince diğer bilirkişi beşirhanın soruşturması değerlendirilme yapılabilecek olup, Emval davaları eyleme sona ermiştir. İstanbul Anadolu Asliye Hukuk Mahkemelerine tevzi edildi yeni esas bekleniyor.

AKOL/LAW
Avukatlık Bürosu
Mecidiyeköy Mahallesi
Kıvılcık Sokak No: 15
34398 Beşiktaş/İstanbul

G.O.
G.Y.

-3-

10.03.2021	Farklı Keleş	Eltes İnş & İnşaat A.Ş.	İstanbul Anadolu 3. Felsefi Mahkemesi 2021/314F	Tasarruflar	1.600,00TL. Kamı dava	Geç teslim nedeniyle açılmış dava. Henüz ilçeyle birlikte tasarruflardan tasarruflandıktan sonra belirsiz. Emsal davalar Aleyhine sonuçlanmıştır. Birlikte inceleme için ek süre talep edilmiştir. Duruşma günü 07.03/2022 tarihinde belirlenmiştir.
------------	--------------	-------------------------	--	-------------	--------------------------	--

4) ELTES İNŞAAT TES. SAN. TIC. AŞ. İSTİFAE YAPMI AŞ İŞ ORTAKLIĞI aleyhine yürütülen lezli talepleri.

Dava Tarihi	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Dava No	Konusu	Risk Türü	Gelişen Aşama

5) ELTES İNŞAAT TES. SAN. TIC. AŞ. İSTİFAE YAPMI AŞ İŞ ORTAKLIĞI lehine/karşına açılan belirsiz mahkeme kararları ile ilgili davalar ve ara talepleri.

Dava Tarihi	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Dava No	Konusu	Risk Türü	Gelişen Aşama

6) Davanın içinde lezli sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar.

Dava Tarihi	Açılış Tarihi	Davacı Taraf	Davalı Taraf	Dava No	Konusu	Risk Türü	Gelişen Aşama

AKOL
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR
11.03.2022
12:00

G.O. G.Y.

-4-

*) Önemli içinde aleyhine sonuçlarının ve kendilerinin haklarıdır.

Dosya Tarihi	Açılış	Dava Taraf	Dava Taraf	Dosya Yö. No	Konusu	Rak. Tutarı	Gelişim Aşama
14.06.2019		Emre Akdeniz	Elmas İnş & İnşaat A.Ş.	İstanbul Anadoluhisari 24/3 Bölge No: 2000430	İnşaat İşleri Davası	61.754,09 TL	Kararı çıktı. Promat İnşaatın Ödemesi yapıldı

AKOL
Muhür
14.06.2019
Emre Akdeniz

EK 2 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

- a. Şirket'in güncel esas sözleşmesi.
- b. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- c. Şirket'in güncel yönetim kurulu üyelerinin seçildiği genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- d. Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında almış oldukları yönetim kurulu kararları.
- e. Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında gerçekleştirilmiş olağan ve olağüstü genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar.
- f. Şirket'in noter onaylı pay defterleri.
- g. Dap Holding A.Ş.'nin noter onaylı pay defterleri.
- h. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin noter onaylı pay defteri.
- i. Şirket'in imza sirküleri.
- j. Şirket'in faaliyet belgeleri.
- k. Şirket'in vergi levhası.
- l. Şirket'in yönetim kurulu karar defterleri.
- m. Şirket'in genel kurul toplantı ve müzakere defterleri.
- n. Şirket'in güncel TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in esas sözleşmesi uyarınca, hazırlanan iç yönergesi.
- o. Şirket'in genel kurul iç yönergesi.
- p. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 24.04.2018 tarihinde 05959 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Ortak Girişim Sözleşmesi
- q. Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02899 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05959 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme
- r. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çekmeköy Adi Ortaklığına ait Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02916 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş İmza Sirküleri
- s. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 24.04.2018 tarihinde 05958 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Ortak Girişim Sözleşmesi
- t. Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02898 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05958 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme
- u. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adi Ortaklığına ait Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 19.02.2020 tarihinde 02915 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş İmza Sirküleri
- v. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen, Kartal 12. Noterliği tarafından 14.10.2015 tarihinde 30918 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Ortak Girişim Sözleşmesi
- w. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. adi ortaklığına ait Kartal 12. Noterliği tarafından 16.10.2015 tarihinde 31225 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş İmza Sirküleri
- x. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları
- y. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları
- z. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Hesap Dönemine Ait Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları

- aa. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Hesap Dönemine Ait Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları
- bb. Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları
- cc. Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin SPK tarafından verilen 11/11/2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-13016 sayılı izin yazısı.

Önemli Sözleşmeler

a. Ortak girişim sözleşmeleri:

- aa. Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 24.04.2018 tarihli Ortak Girişim Sözleşmesi, 30.12.2019 tarihli Ek Protokol, 19.02.2020 tarihinde Tadil Sözleşmesi, 02.07.2021 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00098 yevmiye numarası ile tasdik edilen Protokol
- ab. Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 24.04.2018 tarihli Ortak Girişim Sözleşmesi, 30.12.2019 tarihli Ek Protokol, 19.02.2020 tarihli Tadil Sözleşmesi, 20.02.2020 tarihli Ek Protokol, Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 05.01.2022 tarihinde 00099 yevmiye numarası ile tasdik edilen Protokol
- ac. Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 14.10.2015 tarihli Ortak Girişim Sözleşmesi
- ad. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05959 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşmesine Ek Protokol uyarınca 02.07.2021 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi
- ae. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 tarih ve 05958 sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşmesine Ek Protokol uyarınca 02.07.2021 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi
- af. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 14.02.2020 tarihli Yüzyıl Mim.Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin 31.01.2020 tarih ve 2563 muhaberat yazısına binaen sunulan dilekçe
- ag. 20.02.2020 tarihinde imzalanan Beyoğlu 6. Noterliğin 19.02.2020 gün ve 2899 sayılı "Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 Tarih ve 05959 Sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme"sine Ek Protokol
- ah. 20.02.2020 tarihinde imzalanan Beyoğlu 6. Noterliğin 19.02.2020 gün ve 2898 sayılı "Beyoğlu 6. Noterliğinin 24.04.2018 Tarih ve 05958 Sayılı Ortak Girişim Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme"sine Ek Protokol
- ai. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş.'nin yazısına binaen 14.02.2020 tarihinde sunulan Hisse Devir Onayı

b. Marka lisans sözleşmeleri:

- aa. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 02.04.2021 tarihinde akdedilen Marka Lisans Sözleşmesi
- ab. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Eltes Yüzyıl Nişantaşı İş Ortaklığı arasında 01.03.2021 tarihinde akdedilen Marka Lisans Sözleşmesi
- ac. Validebağ Projesi için 01.03.2017 tarihinde, lisans alan olarak Validebağ İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
- ad. Çekmeköy Projesi için 05.05.2020 tarihinde, lisans alan olarak Çekmeköy İş Ortaklığı ve Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,

- ae. Nişantaşı Projesi için 01.03.2021 tarihinde, lisans alan olarak Nişantaşı İş Ortaklığı ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi,
- af. Levent Projesi için 02.04.2021 tarihinde, lisans alan olarak Şirket ile lisans veren olarak Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen marka lisans sözleşmesi
- ag. 19.02.2020 tarihli Çekmeköy İş Ortaklığı'ndaki Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. hisselerinin Şirket'e ve Yüzyıl Mimarlık'a devri için, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yazılı izni
- ah. Nişantaşı İş Ortaklığı'ndaki Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. hisselerinin Şirket'e ve Yüzyıl Mimarlık'a devri için, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.02.2020 tarihli yazılı izni
- ai. 30.06.2021 tarihli Şirket ve Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen Hesap Mutabakatı
- c. İnşaat yapım sözleşmeleri:
- aa. Nişantaşı İş Ortaklığı ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 23.02.2021 tarihinde akdedilen İnşaat Yapım Sözleşmesi
- ab. Şirket ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 03.03.2021 tarihinde akdedilen İnşaat Yapım Sözleşmesi
- ac. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdedilecek Standart İnşaat Yapım Sözleşmesi
- d. Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri:
- aa. Emlak GYO ile Çekmeköy İş Ortaklığı arasında 29.05.2018 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi, 15.12.2020 tarihli Protokol
- ab. Emlak GYO ile Nişantaşı İş Ortaklığı arasında 27.04.2018 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi, Nişantaşı İş Ortaklığı ile Emlak GYO arasında akdedilen 19.08.2020 tarihli ve 31.03.2021 tarihli Protokoller
- ac. Emlak GYO ile Validebağ İş Ortaklığı arasında 23.10.2015 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi, 09.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklığı ile emlak GYO arasında akdedilen Protokol
- ad. Emlak GYO ile Şirket arasında 08.04.2021 tarihinde akdedilen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi
- ae. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Eltes-Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı arasında akdedilen İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:4
- af. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Eltes-Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı arasında akdedilen İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
- ag. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Eltes- Yüzyıl Nişantaşı Adi Ortaklığı arasında akdedilen İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
- ah. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Eltes- Yüzyıl Nişantaşı Adi Ortaklığı arasında akdedilen İstanbul Şişli Teşvikiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:2
- ai. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. & Istlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı arasında akdedilen İstanbul Üsküdar Barbaros Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
- aj. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı'nın yazısına binaen 10.09.2021 tarihinde sunulan Toplam Keşif Tutarı ve Revize İş Programı konulu Yazı
- ak. 06.06.2020 tarihinde imzalanan İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1 ve buna ilişkin Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 09.07.2020 tarih ve İHMD-030.03-[978]-E.387/4696 sayılı yazı
- e. Yüklenici ve alt yüklenici sözleşmeler:

G.O. G.Y.

- aa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy A-B-C-D-E-F-G-H Blok, C Ek Bina ve Sosyal Tesis İnce İşleri Sözleşmesi
- ab. (a) Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Cephe İşleri Sözleşmesi
- ac. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 15.03.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Silikon Cephe İşleri (Ormanköy) Sözleşmesi
- ad. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Altunbayrak Yapı Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 05.11.2020 tarihinde akdedilen Ormaniçi A-B-K-L-J Bloklar Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- ae. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Altunbayrak Yapı Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 26.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi A-B-K-L-J Bloklar Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- af. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 15.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Balkon-Merdiven Korkuluk İşleri Sözleşmesi
- ag. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 15.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Silikon Cephe İşleri (Ormaniçi) Sözleşmesi
- ah. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Armeda Yapı İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 06.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi C-D Bloklar Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- ai. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Armeda Yapı İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi C-D Bloklar Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- aj. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi K-L Blok İnce İşleri Sözleşmesi
- ak. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Baldan Asfalt İnş. Mk. Nak. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asfalt Yol İşleri Sözleşmesi
- al. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Baldan Asfalt İnş. Mk. Nak. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asfalt Yol İşleri Sözleşmesi
- am. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 06.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- an. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Beder Yapı Dekorasyon İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Mermer İşleri Sözleşmesi

- ao. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Beder Yapı Dekorasyon İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında satış ofisi mermer işleri Ek Mutabakat 1
- ap. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Berksan Yalıtım Isı ve Su İz. Mlz. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 19.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- aq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Berksan Yalıtım Isı ve Su İz. Mlz. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 19.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü
- ar. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Beta Mühendislik Tic. Taahhüt ve Paz. Ltd. Şti. arasında 16.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yol Aydınlatma, Belediye ve Telekom Altyapı Borulama ve Manhole İmalat İşleri Sözleşmesi
- as. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 02.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi
- at. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yangın Merdivenleri Taş Kaplama İşleri Sözleşmesi
- au. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Can Kapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yangın Kapıları İşleri Sözleşmesi
- av. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Cem Botanik Peyzaj Proje ve Uygulam A.Ş. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Biyolojik Gölet Yapılması Sözleşmesi
- aw. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 04.05.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- ax. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 01.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- ay. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 08.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Altyapı İşleri Sözleşmesi
- az. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Dağdeviren Çelik Tasarım ve İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında 03.01.2020 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- aaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Doğa Country İnşaat Gayrimenkul A.Ş. arasında 21.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanıcı I Blok Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- abb. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Vega İnşaat A.Ş. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- acc. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Buğra Ekşi Ekşioğlu Yalıtım Çözümleri arasında 16.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- add. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile I.T.S İleri Teknoloji Sistemleri Eln. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

60. 07.

- arasında 05.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Merkezi TV Sistemi (Smatv) İşleri Sözleşmesi
- aec. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Fatih Kıral Mobilya İthalat ve İhracat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Satış Ofisi Ahşap İşleri Sözleşmesi
- aff. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat San. ve Tic. A.Ş. arasında 21.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Mekanik İşler Sözleşmesi
- agg. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile İryapı İnş. Nakl. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Temiz Su Altyapı İşler Sözleşmesi
- abh. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 30.06.2021 tarihinde akdedilen Çatı-Cephe Fibercement İşleri Sözleşmesi
- aii. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 03.01.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Taşdelen Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi ve Ek Mutabakat 1
- ajj. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Ormanköy Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- akk. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 03.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 2
- all. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 04.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 3
- amm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 14.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 4
- ann. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 17.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 5
- aoo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 25.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy H-G Blok Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- app. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy H-G Blok Kaba İnşaat İşleri Ek Mutabakat 1
- aqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile KM Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Alüminyum Kenet Çatı Kaplama İşleri Sözleşmesi
- arr. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı arasında 14.01.2020 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi

- ass. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Konak Ahşap Küçük Ev Mimarlık San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Yapısal Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- att. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi A-B-C-D Blok İnce İşleri Sözleşmesi
- auu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti. arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi İnce İşleri Sözleşmesi
- avv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Şaduman Mumcuoğlu (Mimoza Orman Ürünleri) arasında 07.04.2021 tarihinde akdedilen Dupleks Daire Merdivenleri Ahşap Kaplama İşleri Sözleşmesi
- aww. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Miroğlu İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi I-J Blok İnce İşleri Sözleşmesi
- axx. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör Çelik İşleri Sözleşmesi
- ayy. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 15.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör Çelik İşleri Ek Mutabakat 1
- azz. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Mustafa Canbolat arasında 17.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormanköy H-G Blok Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Elektrik İşleri Sözleşmesi
- abbb. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Elektrik İşleri Ek Mutabakat 1
- acc. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Olimpik Havuz Makine Tesisat ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti arasında 02.08.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Havuz İşleri Sözleşmesi
- add. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Orka Metal Mühendislik Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 22.06.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi çelik Merdiven İşleri Sözleşmesi
- aece. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Önder Mermer Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Zemin Taş Kaplama İşleri Sözleşmesi
- aff. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Özdağ İnşaat Gıda ve Day. Tük. Mall. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 19.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Mutfak Dolabı İşleri Sözleşmesi

- aggg. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Ltd. Şti. arasında 29.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi PVC Doğrama İşleri Sözleşmesi
- ahhh. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Ltd. Şti. arasında 08.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi PVC Doğrama İşleri Ek Mutabakat 1
- aiii. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 18.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör İşleri Sözleşmesi
- ajjj. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 27.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Asansör İşleri Ek Mutabakat 1
- akkk. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Sistem Grup Yapı Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi arasında 21.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Mekanik İşler Sözleşmesi
- alll. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile SözcaN İnşaat Taahhüt Yapı Market San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 26.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Parke İşleri Sözleşmesi
- ammm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Tekagaç San. ve Ticaret A.Ş. arasında 22.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Portmanto İşleri Sözleşmesi
- annn. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Tepe Ahşap Mobilya İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 29.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Banyo Dolabı İşleri Sözleşmesi
- aooo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Tepe Ahşap Mobilya İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ahşap Kapı İşleri Sözleşmesi
- appp. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Tepe Ahşap Mobilya İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 17.02.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ahşap Kapı İşleri Ek Mutabakat 1
- aqqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Türkün Yapı A.Ş.-Ekon Global Müh. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı arasında akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Elektrik - Mekanik İşleri Sözleşmesi
- arrr. Türkün Yapı ve Tesisat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Ekon Global Mekanik Elektrik Mühendislik Ltd. Şti. arasında akdedilen 05124 yevmiye numarası ile 29.05.2020 tarihinde tasdik edilen Adi Ortaklık Sözleşmesi
- asss. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Oslı Yapı Malzemeleri ve İnşaat Taahhüt Limited Şirketi arasında 28.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yapay Şelale İşleri Sözleşmesi
- attt. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Zem-Ka Yer ve Duvar Döşemeleri İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. arasında 15.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Duvar Kağıdı İşleri Sözleşmesi
- auuu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Zkn Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Ormaniçi E-F-G-H Blok İnce İşleri Sözleşmesi

- avvv. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Allnet Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 09.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Cephe İşleri Sözleşmesi
- awww. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Allnet Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 18.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Cephe İşleri Ek Mutabakat 1
- axxx. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Es Zemin Sondaj Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında 21.04.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Zemin Ettid İşleri Sözleşmesi
- ayyy. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Getkon Endüstriyel Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 07.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Çelik İşleri Sözleşmesi
- azzz. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Özyaman Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 07.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Satış Ofisi Çatı Kenet Kaplama İşleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İksa İşleri Sözleşmesi
- abbbb. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İksa İşleri Ek Mutabakat 1
- acccc. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İksa İşleri Ek Mutabakat 2
- adddd. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Conak İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 17.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Ardeşme İşleri Sözleşmesi
- aeeee. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Demo Dekorasyon Mobilya Ağaç Ürünleri Ür. ve Paz. A.Ş. arasında 27.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Satış Ofisi Ahşap İşleri Sözleşmesi
- affff. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Buğra Ekşi Ekşioğlu Yalıtım Çözümleri arasında 24.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- agggg. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Firstarch Yapı Anonim Şirketi arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Satış Ofisi Yapılması (Anahtar Teslim) Sözleşmesi
- ahhhh. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Kanbolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 10.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- aiiii. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Karagöz Ormancılık Peyzaj İnşaat Taahhüt Makine Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 14.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Ağaç Transplantasyon İşleri Sözleşmesi
- ajjjj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Keziban Erarslan Kıraç Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 04.02.2019 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi

- akkkk. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Keziban Erarslan Kıraç Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 07.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Yıkım İşleri Fesih Protokolü
- alill. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Seçkin Zemin Turizm Otomotiv İnşaat ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 24.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Kuyu Perde İmalatı Sözleşmesi
- ammmmm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Tıg Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 28.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İşçi Kampı Mekanik Tesisat İşleri Sözleşmesi
- annnn. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Yılmaz Tank arasında 09.07.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Park Peyzaj İşleri Sözleşmesi
- aooooo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Yılmaz Tank-Alpin Peyzaj arasında 12.02.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Ağaç Transplantasyon İşleri Sözleşmesi
- apppp. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile 3H Prekast Dış Cephe Sistemleri ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 18.01.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Prekast İşleri Sözleşmesi
- aqqqq. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile 3H Prekast Dış Cephe Sistemleri ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 22.03.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Prekast İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat -02
- arrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Ahşap Ürün San. A.Ş. arasında 09.04.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- assss. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Akston Mermer Maden İnş. ve Taah. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 31.07.2021 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- atddd. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Alhena Turizm Yatırım ve Elektronik Anonim Şirketi arasında 01.10.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- auuuu. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Alkanlar Elektrik Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Yangın Algılama Sistemi Malzeme Satın Alması ve Süpervizörlük İşleri Sözleşmesi
- avvvv. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve cam Sanayi Dış Tic. Ltd. Şti. arasında 15.11.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- awwww. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Arp Enerji Mühendislik Makine İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.06.2017 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- axxxx. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Aygün Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.11.2016 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- ayyyy. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tarım İnşaat San. ve Tic Ltd. Şti arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Taş Kaplama İşleri Sözleşmesi

- azzzz. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Can Kapı Sistemleri Sanayi ve Tic. Lim. Şti. arasında 01.11.2019 tarihinde akdedilen Yüklenci Sözleşmesi
- aaaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. Ltd. Şti arasında 27.12.2019 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- abbbbb.Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile YSB Çakır Yapı İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 09.11.2017 tarihinde akdedilen Taşeron Sözleşmesi
- accccc. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Çapar Yapı İnşaat Yalıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Beton Silim İşlemleri Sözleşmesi
- addddd.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Desa Asansör ve Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 25.02.2017 tarihinde akdedilen Sözleşme
- aeceee. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Dilaz İnşaat Dış Ticaret San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.05.2017 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- afffff. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Dilaz İnşaat Dış Ticaret San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.10.2017 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 01
- aggggg.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Vega İnşaat A.Ş. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Su Yalıtım İşleri Sözleşmesi
- ahhhhh.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Vega İnşaat Anonim Şirketi arasında 07.01.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi
- aiiiiii. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Vega İnşaat Anonim Şirketi arasında 18.09.2017 tarihinde akdedilen Ek Mutabakat Metni 01
- ajjjjj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Vega İnşaat Anonim Şirketi arasında akdedilen Validebağ Konakları Projesi Su İzolasyonu Yapılması İşi Sözleşmesi
- akkkkk.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Fortes Mühendislik Doğalgaz İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Doğalgaz Tesisatı Sözleşmesi
- alllll. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile İntertek İnşaat Yatırım San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2016 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- ammmmm. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile İris Teknik İnşaat Mak. Müh. İklim. Mim. Tes. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 13.04.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi
- annnnn.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile İris Teknik İnşaat Mak. Müh. İklim. Mim. Tes. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.10.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni-01
- aooooo.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Kurtek Yapı İnşaat Taahhüt Elektrik Gıda ve Reklam

G.O. G.Y.

- Organizasyon San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 21.06.2017 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Projesi Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi
- appppp.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 05.02.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi
- aqqqqq.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.10.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi İnce İşler Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni-01
- arrrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Mimeka Mimarlık İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2017 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- asssss. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Şaduman Mumcuoğlu (Mimoza Orman Ürünleri) arasında 10.03.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Dupleks Merdiven Ahşap Kaplama İşleri Sözleşmesi
- atTTTT. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Şaduman Mumcuoğlu (Mimoza Orman Ürünleri) arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Dupleks Daire Merdivenleri Ahşap Kaplama İşleri Sözleşmesi
- auuuuu.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.09.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Çelik İşleri Ek Mutabakat-1
- avvvvv.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 16.01.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Çelik İşleri Sözleşmesi
- awwwww. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Net Yapı Malzemeleri İnşaat Taahhüt İthalat İhracaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 14.12.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Dilatasyon Profili Montaj İşleri Sözleşmesi
- axxxxx.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Nur Elektrik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2017 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- ayyyyy.Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Nur Elektrik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.01.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- azzzzz. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Olimpik Havuz Makina Tesisat ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Yüzme ve Süs Havuzu İşleri Sözleşmesi
- aaaaaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Buga Otis Asansör San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.03.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Asansör ve Yürüyen Merdiven İşleri Sözleşmesi
- abbbbb. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Buga Otis Asansör San. ve Tic. A.Ş. arasında 06.11.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Asansör ve Yürüyen Merdiven İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni -01

GÖ. 27

- acccecc. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Önder Mermer San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.05.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- adddddd. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Özyaman Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 19.03.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- aeceeee. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Parkeland Orman Ürünleri arasında 14.02.2020 tarihinde akdedilen Dupleks Daire Merdivenleri Ahşap Kaplama Sözleşmesi
- affffff. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Rita Yapı Anonim Şirketi arasında 10.03.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Banyo Tezgahı İmalatları Sözleşmesi
- agggggg. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Rita Yapı Anonim Şirketi arasında 15.05.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi – Banyo Tezgahları Yapılması Sözleşmesi
- ahhhhhh. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Seta Endüstriyel İmalat Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.10.2016 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- aiiiiii. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Sistem Grup Yapı Malz. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- ajjjjjj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Sistem Grup Yapı Malz. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 14.11.2018 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 01
- akkkkkk. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Stone Panel Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Dekoratif Taş Panel İşleri Sözleşmesi
- allllll. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Stoper Endüstriyel Ürünler Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 05.04.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Katlanır Güneş Kırıcı İşleri Sözleşmesi
- ammmmmm. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Tamyol Asfalt Endüstri İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Asfalt İşleri Sözleşmesi
- annnnnn. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Taşlar Madencilik Turizm Yapı Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. arasında 10.01.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Giydirme Cephe İşleri Sözleşmesi
- aoooooo. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Taşlar Madencilik Turizm Yapı Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. arasında 19.01.2018 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Giydirme Cephe İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 01
- apppppp. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Taşlar Madencilik Turizm Yapı Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. arasında 14.01.2019 tarihinde akdedilen Validebağ Projesi Giydirme Cephe İşleri Sözleşmesi Ek Mutabakat Metni - 02

- aqqqqq. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Tepe Ahşap Mobilya Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 08.03.2019 tarihinde akdedilen Yüklenici Sözleşmesi
- arrrrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Ventum Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 17.02.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi Genel Mekanik Sistemlerinin Merkezi Otomasyon İşleri Sözleşmesi
- assssss. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Zemintaş İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.12.2016 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- atrrrrr. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Zem-Ka Yer ve Duvar Döşemeleri İç ve Dış Tic. San. Ltd. Şti. arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Duvar Kağıdı İşleri Sözleşmesi
- auuuuuu. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Keziban Erarslan Kıraç Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 04.02.2019 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- avvvvvv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Keziban Erarslan Kıraç Yapı Nalburiye ve Hırdavat arasında 07.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Yıkım İşleri Fesih Protokollü
- f. Tedarik/hizmet sözleşmeleri:
- aa. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında 28.10.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi / İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- ab. Çekmeköy Projesi Zemin Etüt Veri Raporu Sözleşmesi
- ac. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile LG Partners Mimarlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.06.2020 tarihinde akdedilen Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- ad. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. & Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile LG Partners Mimarlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.09.2020 tarihinde akdedilen Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- ae. Eltes İnşaat Tes. San. A.Ş. – İstlife Yapı San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı arasında 15.01.2020 tarihinde akdedilen Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- af. Nişantaşı Projesi Zemin Etüt Veri Raporu Sözleşmesi
- ag. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Es Zemin Sondaj Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 20.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Zemin Etüd İşleri Sözleşmesi
- ah. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Berkan Mühendislik Madencilik Taahhüt İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Zemin ve Temel Etüd Çalışmaları Sözleşmesi
- ai. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Buga Otis Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen Asansör Servis Sözleşmesi
- aj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Buga Otis Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.08.2020 tarihinde akdedilen Servis Sözleşmesi
- ak. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adi Ortaklığı ile Schindler Türkeli Asansör Sanayi A.Ş. arasında 12.10.2016 tarihinde akdedilen Sözleşme
- al. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Alimar Mak. San. ve Tic. A.Ş. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Jeneratör Satın Alma Sözleşmesi

- am. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Barter Protokolü 1
- an. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.02.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hazır Beton Temini Sözleşmesi
- ao. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.01.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 1
- ap. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Atlantik Beton İnşaat Oto. Nakl. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 2
- aq. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile CGA Müh. Taah. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Statik Proje ve Hesap İşleri (558 Ada 1 Parsel) Sözleşmesi
- ar. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Destech Müşavirlik Mühendislik ve Proje Anonim Şirketi arasında 15.04.2019 tarihinde akdedilen Geoteknik Tasarım ve Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi
- as. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Dönmez Yapı Malzemeleri Isı Soğutma ve Sistemleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketleri arasında 05.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Seramik Satın Alma Sözleşmesi
- at. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi ile Elektra Mühendislik Elektrik İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi Ltd. Şti. arasında 20.03.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy projesi /İstanbul Elektrik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- au. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Fatih Atabek arasında 11.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi /İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- av. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 19.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi
- aw. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi Ek Mutabakat 1
- ax. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Hotelya Otel Mobilyaları Tasarım Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Hareketli Mobilya İşleri Sözleşmesi
- ay. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Hotelya Otel Mobilyaları Tasarım Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.09.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Satış Ofisi Hareketli Mobilya İşleri Ek Mutabakat 1
- az. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Rise Mühendislik Tur. Gıda. San. ve Tic. A.Ş. arasında 22.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi Statik Kontrolü, Doğrulama Analizleri Protokolü
- aaa. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile İTÜ Öğretim Üyeleri arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi Statik Kontrolü, Doğrulama Analizleri Protokolü

- abb. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Karaoğlu Peyzaj Mim. Müh. Tic. A.Ş. arasında 28.08.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi /İstanbul Peyzaj Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- acc. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Demiryürek İnşaat Malzemeleri Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş. arasında 23.11.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Tuğla Tedariği Sözleşmesi
- add. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile LB Mimarlık Tasarım ve Dan. Hizm. Ltd Şti. arasında 04.01.2021 tarihinde akdedilen Dap Yapı Çekmeköy Projesi Aydınlatma Hizmet Satın Alma Sözleşmesi
- aee. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Arçelik Pazarlama Anonim Şirketi arasında 03.06.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Beyaz Eşya Satın Alma Sözleşmesi
- aff. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Mea Akustik Danışmanlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2020 tarihinde akdedilen Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti Sözleşmesi
- agg. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Multitek Elektronik San. ve Tic. A.Ş. arasında 06.04.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İnterkom Sistemi Satın Alma Sözleşmesi
- ahh. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile NN Grup Cephe Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Dış Cephe Danışmanlık İşleri Sözleşmesi
- aii. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi ile Perform Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Çekmeköy Projesi / İstanbul Statik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- ajj. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Perform Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.10.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Statik Tesisatı ve Mühendislik İşleri Ek Mutabakat 1
- akk. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Plankote Planlama Proje Yönetimi ve Danışmanlık arasında 05.11.2020 tarihinde akdedilen Hizmet Alım Sözleşmesi
- ail. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Rem Mimarlık Dekorasyon Rest. Proje ve Taah. Hizm. Ltd. Şti. arasında 06.03.2019 tarihinde akdedilen Çekmeköy Projesi Mimari Hizmetleri Sözleşmesi
- amm. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomatik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 20.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi
- ann. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomatik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 02.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi Ek Mutabakat 1
- aoo. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Tuğra Harita ve Mühendislik Bürosu arasında 25.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Harita/Ölçüm Kontrol İşleri Sözleşmesi
- app. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Olcay Yapı Malzemeleri Tic. İnşaat ve Taahhüt A.Ş. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Armatür Vitrikiye Tedarik Sözleşmesi

- aqq. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Olcay Yapı Malzemeleri Tic. İnşaat ve Taahhüt A.Ş. arasında 06.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Seramik Tedarik Sözleşmesi
- arr. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Voltan Toptan Satış İthalat ve İhracat A.Ş. arasında akdedilen Sözleşme
- ass. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile İtimat Mühendislik Zenon Panel Yapı Teknolojileri San. Tic. Ltd. Şti. arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Çatı Paneli Satın Alma Sözleşmesi
- att. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Çağdaş Harita Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 16.04.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Plankote Çalışmaları İçin Gerekli Harita/Ölçüm İşleri Sözleşmesi
- auu. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Destech Müşavirlik Mühendislik ve Proje A.Ş. arasında 26.04.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Projesi Geoteknik Danışmanlık İşleri Sözleşmesi
- avv. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Elektra Mühendislik Elektrik İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. arasında 18.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Elektrik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- aww. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi
- axx. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile İki Mimari Proje ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Dap Yapı Levent Konut & Ticaret Projesi Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- ayy. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile İki Mimari Proje ve Danışmanlık A.Ş. arasında 10.05.2021 tarihinde akdedilen Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokollü
- azz. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile İki Mimari Proje ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Eltes Levent Konut & Ticaret Projesi Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Dap Yapı Levent Satış Ofisi Konsept İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşme
- abbb. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Mado Mühendislik İnşaat Müşavirlik Proje Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- acc. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Yapı Akademisi Mühendislik Dan. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 17.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Projesi Statik Proje ve Hesap İşleri Sözleşmesi
- add. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Fam Bilgi ve İletişim Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 10.03.2021 tarihinde akdedilen Sözleşme
- aece. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Alsancak Gayrimenkul San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Sözleşme
- aff. Dap Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile Destech Müşavirlik Mühendislik ve Proje Anonim Şirketi arasında 15.04.2019 tarihinde akdedilen Geoteknik Tasarım ve Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesi
- agg. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Dört Dekorasyon Tasarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 14.09.2020 tarihinde akdedilen Satış Ofisi İç Mimari Tasarım ve Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- ahhh. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile DS Mimarlık Restorasyon Peyzaj Mimarlığı San. ve Tic. Ltd.

- Şti. arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen Eltes-Yüzyıl Nişantaşı Mimari Çevre Düzenleme Proje ve Uygulama Danışmanlığı Hizmeti Sözleşmesi
- aiii. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile EDS Hava Uzay Teknolojileri Mühendislik Ltd. Şti. arasında akdedilen Nişantaşı Projesine Ait Rüzgar Mühendisliği Çalışması Hizmet Sözleşmesi
- ajjj. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Fatih Atabek arasında 11.11.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi /İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- akkk. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- alll. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Muhammet Gümüştas Çimento Hazır Beton Nak. İnş. Tur. Akar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 18.11.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hazır Beton Tedarik Sözleşmesi
- ammm. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Muhammet Gümüştas Çimento Hazır Beton Nak. İnş. Tur. Akar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 1
- annn. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Muhammet Gümüştas Çimento Hazır Beton Nak. İnş. Tur. Akar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.04.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hazır Beton Temini Ek Mutabakat 2
- aooo. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Yemek Tedarik Sözleşmesi
- appp. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Hotelya Otel Mobilyaları Tasarım Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.02.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Satış Ofisi Hareketli Mobilya İşleri Sözleşmesi
- aqqq. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile İ.T.Ü Öğretim Üyeleri ve Rise Mühendislik Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Statik Kontrol ve Proje Optimizasyonu Sözleşmesi
- arrr. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Karaoğlu Peyzaj Mim. Müh. Tic. A.Ş. arasında 28.09.2019 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi / İstanbul Peyzaj Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- asss. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Karma RJTR Mühendislik Limited Şirketi arasında 18.03.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Maket Yapımı Sözleşmesi
- attt. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 14.10.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşmesi
- auuu. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 29.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Konsept İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşmesi
- avvv. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile KY Mimarlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Satış Ofisi Konsept İç Mimari Tasarım Projesi Sözleşmesi

- awww. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile LB Mimarlık Tasarım ve Dan. Hizm. Ltd Şti. arasında 04.01.2021 tarihinde akdedilen Danışmanlık Sözleşmesi
- axxx. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile LB Mimarlık Tasarım ve Dan. Hizm. Ltd Şti. arasında 04.01.2021 tarihinde akdedilen Dap Yapı Nişantaşı Projesi Aydınlatma Hizmet Satın Alma Sözleşmesi
- ayyy. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile MEA Akustik Danışmanlık İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2020 tarihinde akdedilen Akustik Danışmanlık ve Projelendirme Hizmeti Sözleşmesi
- azzz. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile NN Grup Cephe Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında 20.08.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Dış Cephe Danışmanlık İşleri Sözleşmesi
- aaaa. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Ontasarım Kentsel Tasarım Peyz. Mim. Müh. İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2021 tarihinde akdedilen Sözleşme
- abbbb. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi ile Perform Müh. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Nişantaşı Projesi / İstanbul Statik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- acccc. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Rem Mimarlık Dekorasyon Rest. Proje ve Taah. Hizm. Ltd. Şti. arasında 01.12.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi Mimari Hizmetleri Sözleşmesi
- adddd. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Rem Mimarlık Dekorasyon Rest. Proje ve Taah. Hizm. Ltd. Şti. arasında 06.03.2019 tarihinde akdedilen Nişantaşı Projesi Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- aeeee. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomatik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 01.02.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi
- affff. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Sabit Cevat Tanrıöver – Tanrıöver Mühendislik arasında 20.05.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi /İstanbul Mekanik Tesisatı Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesi
- agggg. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Tekno Tasarım ve Yapı Teknik A.Ş. arasında akdedilen Proje Hizmeti Sözleşmesi
- ahhhh. Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Tuğra Harita ve Mühendislik Bürosu arasında 25.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Harita/Ölçüm Kontrol İşleri Sözleşmesi
- aiiii. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile ABC Mekanik Proje Tes. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.04.2016 tarihinde akdedilen Sözleşmesi
- ajjjj. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile Alimar Mak. San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen Validebağ Şantiyesi Jeneratör Satın Alma Sözleşmesi
- akkkk. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Çamlıca Ticaret Kadir Uludağ arasında akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi Beyaz Eşya Satın Alma Sözleşmesi
- allll. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile Elektra Mühendislik Elektrik İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi Limited Şirketi arasında 01.04.2016 tarihinde akdedilen Sözleşme

- ammm. Dap Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. – Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi ile Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı arasında 16.02.2020 tarihinde akdedilen Kule Vinç Kiralama Sözleşmesi
- annn. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Ergül İnşaat Mad. ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. arasında 27.04.2017 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- aoooo. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile FS İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. arasında 28.03.2017 tarihinde akdedilen Ek Mutabakat Metni -01
- apppp. Eltes İnşaat Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Multitek Elektronik San. ve Tic. A.Ş. arasında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Konakları Şantiyesi İnterkom Sistemi Satın Alma Sözleşmesi
- aqqqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin aralarında 20.08.2019 tarihinde akdedilen Protokol
- arrrr. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Promas İnşaat Tic. Ltd. Şti. arasında 28.03.2017 tarihinde akdedilen Alt İşveren Sözleşmesi
- assss. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Spiga Peyzaj Proje Danışmanlık Ltd. Şti. arasında akdedilen Dap Koşuyolu Projesi Sözleşmesi
- atddd. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Otomatik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 09.03.2020 tarihinde akdedilen Validebağ Şantiyesi İşçilik Temini Sözleşmesi
- auuuu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Vemimarlık İnşaat Reklamcılık ve Danışmanlık Ltd. Şti. arasında akdedilen Sözleşme
- avvvv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Yapı Teknik Proje Müşavirlik ve Mühendislik Limited Şirketi arasında 01.03.2016 tarihinde akdedilen Sözleşme
- awwww. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Yapı Teknik Proje Müşavirlik ve Mühendislik Limited Şirketi arasında 16.05.2016 tarihinde akdedilen Barbaros Projesi Statik Proje Üniversite Onay Sözleşmesi
- axxxx. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş.- Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin aralarında 19.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi İş Sağlığı & Güvenliği Hizmetleri
- ayyyy. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ile Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin aralarında 20.08.2019 tarihinde akdedilen İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi
- azzzz. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin aralarında 20.09.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi İş Sağlığı & Güvenliği Hizmetleri
- g. Kira sözleşmeleri:
- aa. Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 01.10.2021 tarihinde aralarında akdedilen Kira Sözleşmesi
- ab. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çekmeköy Adi Ortaklığı arasında 02.10.2021 tarihinde akdedilen Alt Kira Sözleşmesi
- ac. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nişantaşı Adi Ortaklığı arasında 02.10.2021 tarihinde akdedilen Alt Kira Sözleşmesi
- h. Genel kredi sözleşmeleri:

- aa. Anadolu Bank A.Ş. ile Şirket arasında 05.02.2016 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ab. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 04.03.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ac. QNB Finansbank A.Ş. ve Şirket arasında 27.11.2020 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi ve Genel Kredi Sözleşmesi.
- ad. Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ae. Nişantaşı İş Ortaklığı ile T.C. Ziraat Bankası arasında 28.01.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- af. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 23.07.2017 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ag. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında 01.06.2017 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.
- ah. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 16.02.2018 tarihinde aralarında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi
- ai. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Şirket arasında 26.01.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi
- aj. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Çekmeköy İş Ortaklığı arasında 04.10.2021 tarihinde akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi
- ak. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 03.11.2021 tarihinde akdedilen Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
- i. Finansal Kiralama Sözleşmeleri:
 - aa. İş Leasing ile Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ve Dap Holding A.Ş. arasında akdedilen 18000054 sözleşme numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi.
 - ab. İş Leasing ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ve Dap Holding Anonim Şirketi ve Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında akdedilen 20008941 sözleşme numaralı Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi.
- j. Teminat Sözleşmeleri:
 - aa. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen Hesap Rehni Sözleşmesi.
 - ab. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.01.2020 tarihli MFMD-840-E.287/619 sayılı Temlik Onay Yazısı ve Validebağ İş Ortaklığı ile Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 13.02.2020 tarih ve 02649 yevmiye numarası ile tasdik edilen Alacak Temlik Sözleşmesi.
 - ac. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 08.04.2021 tarihli MFMD-000-E.7392 sayılı 01.04.2021 tarih MFMD-000-E.7004 sayılı Temlik Onay Yazısı ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket'in arasında akdedilen Kadıköy 9. Noterliği tarafından 08.04.2021 tarih ve 18351 yevmiye numarası ile tasdikli Alacak Temlik Sözleşmesi.
 - ad. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.01.2020 tarihli Temlik Onay Yazısı ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile T.C Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 02491 yevmiye numarası ile 03.02.2021 tarihinde tasdik edilen Alacak Temlik Sözleşmesi.
 - ae. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 03.11.2021 tarihinde akdedilen Ticari Taahhüt Kredisi ve Rehin Sözleşmesi.
- k. Genel kredi sözleşmeleri ve türev işlem çerçeve sözleşmeleri çerçevesinde halka arza ilişkin gerekli izinlerin alındığına ilişkin yazılar:
 - aa. Anadolu Bank A.Ş. tarafından verilen 23.12.201 tarihli izin yazısı
 - ab. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen 15.12.2021 tarihli izin yazısı
 - ac. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen 6.12.201 tarihli izin yazısı
 - ad. QNB Finansbank A.Ş. tarafından verilen 14.12.2021 tarihli izin yazısı

- ae. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 17.12.2021 tarihli izin yazısı
 af. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen 17.12.2021 tarihli izin yazısı
 ag. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilen 21.12.2021 tarihli izin yazısı
 ah. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 14.12.2021 tarihli izin yazısı
 ai. Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 24.12.2021 tarihli izin yazısı
 aj. İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından verilen 07.01.2022 tarihli izin yazısı

İstihdam

- a) Şirket'in maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
 b) Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı'nın maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
 c) Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı'nın maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
 d) Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. & İstlife Yapı San. Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı'nın maktu Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- a) Av. Yusuf Aydın tarafından 22.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı Çekmeköy Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 b) Av. Yusuf Aydın tarafından 22.12.2021 tarihinde Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Levent Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 c) Av. Yusuf Aydın tarafından 22.12.2021 tarihinde Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Levent Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 d) Av. Yusuf Aydın tarafından 22.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı Nişantaşı Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 e) Av. Ceren Güneç Yarkın tarafından 01.11.2021 tarihinde Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
 f) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı Çekmeköy Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 g) Av. Gökberk Kafalı tarafından 27.12.2021 tarihinde Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
 h) Av. Yusuf Aydın tarafından Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Dap Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. İş Ortaklığı İstmarina Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 i) Prof. Dr. Murat Balcı tarafından 01.11.2021 tarihinde Eltes İnşaat Tes. San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
 j) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
 k) Av. Sezgin Yıldırım tarafından 27.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı A.Ş. İş Ortaklığı için sunulan Avukat Mektubu
 l) Av. Yusuf Aydın tarafından 27.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. – İstlife Yapı A.Ş. İş Ortaklığı için sunulan Avukat Mektubu
 m) Av. Fuat Göktaş tarafından 01.11.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. Tic. A.Ş. için sunulan Avukat Mektubu
 n) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Levent Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 o) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı Nişantaşı Projesi için sunulan Avukat Mektubu
 p) Av. Tarık Sönmez tarafından 24.12.2021 tarihinde Eltes İnş. Tesisat San. ve Tic. A.Ş. - İstlife Yapı A.Ş. İş Ortaklığı için sunulan Avukat Mektubu

Teminat Mektupları ve Teminat Senetleri

- a) Anadolu Bank tarafından tanzim edilen 1137705 seri numaralı 08.02.2016 tarihli 9040-58594 numaralı Teminat Mektubu.
- b) Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 23.03.2021 tarihli 0619MW005881 referans numaralı Teminat Mektubu.
- c) Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 25.11.2020 tarihli 1679614 numaralı Teminat Mektubu.
- d) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 11.12.2020 tarihli 7100415790 numaralı Teminat Mektubu.
- e) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 04.03.2021 tarihli 7100433265 numaralı Teminat Mektubu.
- f) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 11.01.2021 tarihli 7100422281 numaralı Teminat Mektubu.
- g) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 29.07.2020 tarihli 7100388652 numaralı Teminat Mektubu.
- h) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O tarafından tanzim edilen 29.07.2020 tarihli 7100388651 numaralı Teminat Mektubu.
- i) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 25.04.2018 tarihli 006613 numaralı Teminat Mektubu.
- j) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 15.05.2020 tarihli 91-C2-3 numaralı Teminat Mektubu.
- k) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 24.11.2021 tarihli 91-C2-4 numaralı Teminat Mektubu.
- l) Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından tanzim edilen 06.12.2021 tarihli 91-C2-5 numaralı Teminat Mektubu.
- m) Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.) tarafından tanzim edilen 08.11.1995 tarihli 17434 numaralı Teminat Mektubu.
- n) Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.) tarafından tanzim edilen 31.07.1997 tarihli 19034 numaralı Teminat Mektubu.
- o) Birleşik Fon Bankası A.Ş. (İktisat Bankası A.Ş.) tarafından tanzim edilen 30.04.1998 tarihli 19106 numaralı Teminat Mektubu.
- p) Şirket tarafından 10.01.2020 tarihinde düzenlenen 140.000.000,00 TL değerindeki Teminat Senedi.
- q) Dap Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından 01.08.2019 tarihinde düzenlenen 250.000,00 TL bedelindeki Teminat Senedi.

Adli Sicil Kayıtları

- a) Ziya Yılmaz'a ait 04.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- b) Murat Parmakçı'ya ait 04.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- c) Rafet Yılmaz'a ait 19.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- d) Tarık Sönmez'e ait 24.11.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- e) Uğur Serencam'a ait 04.10.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı
- f) Yusuf Aydın'a ait 24.11.2021 tarihli Adli Sicil Kaydı

Malvarlıkları

- a. 114015644, 114015672, 114015697, 114015757, 114015756, 114015706, 114015653, 114015574, 114015535, 114015516 ve 114015829 numaralı taşınmazlara ait Webtapu Kayıtları ve Listesi
- b. İstanbul/Üsküdar/Altunizade, 1137 Ada Numarası, 48 Parsel Numarasına ait Tapu Senedi
- c. İstanbul/Maltepe/Altayçeşme, 415 Ada Numarası ve 16 Parsel Numarası adına düzenlenen Tapu Senedi

İzin ve Ruhsatlar

- a. Eltes İnşaat Tesisat San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı'nın 0034920898758513 yetki belge numaralı 12.08.2021 tarihli Yetki Belge Numarası Çıktısı

- b. Eltes İnşaat Tesisat San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı'nın 0034921018113156 yetki belge numaralı 12.08.2021 tarihli Yetki Belge Numarası Çıktısı
- c. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 0034215359498640 yetki belge numaralı 12.08.2021 tarihli Yetki Belge Numarası Çıktısı
- d. Levent Projesi yıkım ruhsatı
- e. Validebağ Projesi yıkım ruhsatı
- f. Nişantaşı Projesi yıkım ruhsatı
- g. 24.07.2017 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Validebağ Konakları Ticaret ve Konut Projesi için verilen Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi
- h. 24.07.2017 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı
- i. 18.08.2020 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı
- j. 09.07.2020 tarihinde T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararı
- k. T.C. Çekmeköy Belediyesi'nin 17.11.2021 tarihinde Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi adına sunduğu Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- l. T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.12.2020 tarihinde Çevsan Metal Geri Dönüşüm Tehlikeli ve Tehlikesiz Hurda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti adına sunulan Toplama Ayırma Belgesi
- m. T.C. Çekmeköy Belediyesi'nin 09.09.2020 tarihinde Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı adına sunulan Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- n. T.C. Sarıyer Belediyesi tarafından 16.09.2021 tarihinde Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi /Eltes İnşaat adına sunulan Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- o. T.C. Şişli Belediyesi tarafından 10.12.2020 tarihinde 212901 ve 212905 belge numaralı Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi – İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı adına sunulan Hafriyat Toprağı ve İnşaat / Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi
- p. Kent Asbest Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Dap Yapı T.C. Marmara Üniversitesi Nişantaşı Kampüsü Teşvikiye Mah. Büyükciftlik Sok. No:8 Şişli/İSTANBUL (405 Ada 110 Parsel – Eski 14 Parsel) Asbest Söküm Raporu 06/2019
- q. Kent Asbest Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Huzur Mah. (Tapuda M.Ayazağa Mahallesi) Seyrantepe Polis Lojmanları 3 Ada 36 Parsel (Yeni 3 Ada 72-74 Parsel) Sarıyer/İstanbul Asbest Döküm Raporu 08.2021
- r. T.C. İstanbul Valiliği tarafından 13.08.2015 tarihinde Dap Holding A.Ş. adına sunulan Özel Güvenlik İzin Belgesi
- s. Üsküdar Belediyesi tarafından Validebağ Projesi adına verilen Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri
- t. Çekmeköy Belediyesi tarafından Çekmeköy Projesi ve Etap 1-2 adına verilen Yapı Ruhsatları
- u. Şişli Belediyesi tarafından Nişantaşı Projesi adına verilen Yapı Ruhsatları
- v. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verileri Koruma Kanunu Kapsamında Çalışan Açık Rıza Beyanı
- w. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verileri Koruma Kanunu Kapsamında Çalışan Aydınlatma Metni
- x. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verileri Koruma Kanunu Kapsamında Aydınlatma Metni

- y. Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Saklama ve İmha Politikası
- z. .C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Avrupa 1. Bölge Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 30.11.2021 tarihinde sunulan Teşvikiye Mah. Hasan Cevdet Paşa Sok. 4 Bina No. 54 Pafta, 405 Ada, 110 parsel bakımından Temel Üstü
- aa. T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Asya Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 18.01.2021 tarihinde sunulan Çekmeköy ilçesi, Güngören Mah. Tolgahan Sok. F22D25A3D pafta, 558 ada, 2 parselin Temelüstü Ruhsatı
- bb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- cc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 26.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- dd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Akyapı Taahhüt Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- ee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- ff. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- gg. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Alnett Alüminyum Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- hh. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ii. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Aras Mimari Endüstriyel Metal ve Cam Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- jj. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- kk. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ll. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Asil Proje Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- mm. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- nn. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- oo. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bayraktar Yalıtım Uygulamaları Danışmanlık İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu

- pp. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Beta Mühendislik Tic. Taahhüt ve Paz. Limited Şirketi arasında 26.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- qq. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Beta Mühendislik Tic. Taahhüt ve Paz. Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- rr. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 22.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- ss. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- tt. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- uu. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tasarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- vv. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tasarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ww. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Büyük Çamlıca Peyzaj Tasarım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 28.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- xx. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- yy. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- zz. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Çağlayan Peyzaj Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- aaa. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 21.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- bbb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ccc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 21.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ddd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- eee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- fff. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Fortes Mühendislik Doğal Gaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ggg. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret

G-5
G-7

- Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- hhh. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Hancı Grup Catering Yemek Gıda İnşaat Nakliye Turizm Otomotiv Bilişim ve Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- iii. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- jjj. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- kkk. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İzokon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- lll. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- mmm. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- nnn. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Katipler Mühendislik İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 19.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ooo. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- ppp. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- qqq. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mimeka Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- rrr. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Miroğlu İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Tic. Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- sss. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Miroğlu İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Tic. Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ttt. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Miroğlu İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Tic. Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- uuu. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 16.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- vvv. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Mitek Yapı Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- www. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi

- xxx. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- yyy. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Nur Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- zzz. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- aaaa. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- bbbb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Pan Alüminyum Plastik Aksesuar Dağıtım Limited Şirketi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- cccc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 26.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- dddd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Schindler Türkeli Asansör San. A.Ş. arasında 15.12.2021 tarihinde akdedilen Personel Görevlendirme Detay Raporu
- eeee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Sistem Grup Yapı Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ffff. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Sistem Grup Yapı Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- gggg. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile ZKN Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- hhhh. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile ZKN Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- iiii. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile ZKN Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 15.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- jjjj. 18.09.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Çekmeköy Adi Ortaklığı Ağustos Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- kkkk. 23.11.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Çekmeköy Adi Ortaklığı Ekim Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- llll. 10.10.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Çekmeköy Adi Ortaklığı Eylül Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- mmmm. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 22.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- nmmn. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Bilge Transport Yapı Zemin İnşaat Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

G.O. 0-1.

- oooo. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- pppp. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 22.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- qqqq. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Buğra Ekşi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- rrrr. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Conak İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 30.09.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- ssss. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Conak İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- tttt. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- uuuu. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- vvvv. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 18.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- wwww. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- xxxx. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- yyyy. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Eltes İnş. Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- zzzz. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İHS Fatih İnşaat Limited Şirketi arasında 13.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- aaaaa. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İHS Fatih İnşaat Limited Şirketi arasında 13.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- bbbbb. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile İHS Fatih İnşaat Limited Şirketi arasında 13.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
- ccccc. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 06.12.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki Diğer Sağlık Personeli Sözleşmesi
- ddddd. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 25.10.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi
- eeeee. Naz Teknik İş Sağlığı Güven. Eğt. ve Danş. Hizm. Tic Ltd. Şti. ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 08.11.2021 tarihinde akdedilen OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

G.O.
G.Y.

- ffff. 07.09.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adi Ortaklığı Ağustos Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- ggggg. 16.11.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adi Ortaklığı Ekim Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- hhhhh. 12.10.2021 toplantı tarihli Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adi Ortaklığı Eylül Ayı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Katılım Tutanağı ve Gündem Maddeleri
- iiii. Naz Teknik Ortak Sağlık Güvenlik Birimi tarafından 05.04.2021 tarihinde Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adi Ortaklığı'na verilen Eğitim Katılım Formu
- iiij. Naz Teknik Ortak Sağlık Güvenlik Birimi tarafından Eltes İnş. Tes. San. Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Proj. Yapı. İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Nişantaşı Adi Ortaklığı'na verilen İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu Atama Yazısı
- kkkk. Eltes Yüzyıl Çekmeköy Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin aralarında 31.05.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Çöp-Moloz Döküm Sözleşmesi
- llll. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin aralarında 24.07.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- mmmmm. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Çeçen Yapı İnşaat Madencilik Nakliyat ve Hafriyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin aralarında 09.12.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 1
- nnnn. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Çevsan Metal Geri Dönüşüm Tehlikeli ve Tehlikesiz Hurda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hurda Metal, Çöp-Moloz Alım Sözleşmesi
- oooo. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 27.02.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- pppp. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 1
- qqqq. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ile Kanpolat Mimarlık Proje Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 27.02.2020 tarihinde akdedilen Çekmeköy Şantiyesi Hafriyat İşleri bakımından 19.08.2020 tarihinde akdedilen Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü
- rrrr. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Çevsan Metal Geri Dönüşüm Tehlikeli ve Tehlikesiz Hurda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hurda Metal, Çöp-Moloz Alım Sözleşmesi
- ssss. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Gökkar Madencilik Haf. Tur. İnş. Ak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 05.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- tttt. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Gökkar Madencilik Haf. Tur. İnş. Ak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.01.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 1

- uuuuu. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Gökkar Madencilik Haf. Tur. İnş. Ak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 15.06.2021 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Ek Mutabakat 2
- vvvvv. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Keziban Erarslan & Arıtış Yağı Hafriyat Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Adi Ortaklığı arasında 08.09.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- wwwww. Eltes İnşaat Tes. San. ve Tic. A.Ş. – Yüzyıl Mim. Prj. Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı ile Keziban Erarslan & Arıtış Yağı Hafriyat Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Adi Ortaklığı arasında 08.09.2020 tarihinde akdedilen Nişantaşı Şantiyesi Hafriyat İşleri bakımından 27.11.2020 tarihinde akdedilen Sözleşmenin Feshi ve İbra Protokolü
- xxxxx. Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 03.05.2021 tarihinde akdedilen Ayazağa Şantiyesi Yıkım ve Hafriyat İşleri Sözleşmesi
- yyyyy. T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü YAMBİS Birimi tarafından Şirket ve Nişantaşı İş Ortaklığı ile Çekmeköy İş Ortaklığı için sunulan Müteahhitlik Belgesine İlişkin Yalar
- zzzzz. Kent Asbest Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Huzur Mah. (Tapuda M.Ayazağa Mahallesi) Seyrantepe Polis Lojmanları 3 Ada 36 Parsel (Yeni 3 Ada 72-74 Parsel) Sarıyer/İstanbul Asbest Döküm Raporu 07.2021
- aaaaa. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Asist Osgb İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.10.2021 tarihinde akdedilen Levent Şantiyesi İş Güvenliği Uzmanlığı Hizmet Sözleşmesi
- bbbbb. Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Asist Osgb İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. Ltd. Şti. arasında 25.11.2021 tarihinde akdedilen Levent Şantiyesi İş Güvenliği Uzmanlığı Hizmet Sözleşmesi Ek Mutabakat – Taraf Değişikliği
- ccccc.
- a. T.C. Kağıthane Belediye Başkanlığı tarafından Şirket için düzenlenen 25.11.50501 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatın başvuru belgesi

Fikri Haklar

- a. 2017/18195 marka numaralı Validebağ Konakları'na ilişkin T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından sunulan edilen Marka Tescil Belgesi
- b. 2020/86749 marka numaralı Ormanköy'den Sağlıklı Ev'e ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından sunulan Marka Tescil Belgesi
- c. 2020/115779 marka numaralı Ormaniçi Çekmeköy'e ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından sunulan Marka Tescil Belgesi
- d. T.C. Türk Patent ve Marka Kurumunca 2021 046964 – marka numarası ile 22.03.2021 tarihli Yeni Levent adına Marka Tescil Belgesi
- e. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi üzerinden 612126 tahakkuk numaralı Nişantaşı Kuru adına Marka Başvurusu
- f. Şirket'in adına kayıtlı markaları gösterir Türk Patent Enstitüsü kayıtları.

Sigorta

- a. 7374192 poliçe numaralı İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi (TV3)
- b. 7395423 poliçe numaralı İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)
- c. 7395830 poliçe numaralı İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- d. 7399738 poliçe numaralı İşveren Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi (TV3) Açıklama Zeyli
- e. 7399738 poliçe numaralı İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- f. 7399765 poliçe numaralı İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)
- g. 7374188 poliçe numaralı İnşaat All Risks Sigorta Poliçesi (M10)
- h. K-218058408-0-0 poliçe numaralı 34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van için Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi

- i. T-218057087-0-0 poliçe numaralı 34BNK917 plaka numaralı Kamyonet-Panel Van için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- j. 265645553 poliçe numaralı 34BYK316 plaka numaralı Binek Araç için Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi
- k. 265658206 poliçe numaralı 34BYK316 plaka numaralı Binek Araç için Trafik Sigortası Poliçesi
- l. 270724006 poliçe numaralı 34RN6415 plaka numaralı Binek Araç için Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi
- m. T-218542438-0-0 poliçe numaralı 34RN6415 plaka numaralı Binek Araç için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- n. 289167847 poliçe numaralı 34SG7745 plaka numaralı Binek Araç için Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi
- o. T-241447931-0-0 poliçe numaralı 34SG7745 plaka numaralı Binek Araç için Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

EK 3 – Bağımsız Hukukçu Beyanı**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE****25.01.2022**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, (Şüpheye mahal vermemek adına, bazı durumlarda ihraççı, bağlı ortaklıkları veya iştiraklerinin bankalardan kullandıkları krediler açısından bankaları temsil etmemiz söz konusu olabilmektedir, ancak bu durum, bağımsızlığımızı etkilemediği gibi, tamamıyla olağan iş akışımızdan ötürü bankalara sağladığımız hukuki danışmanlık hizmetlerinden kaynaklanmaktadır, ve ihraççı, bağlı ortaklıkları veya iştirakleri yerine herhangi başka bir kredi alan şirket açısından bankaları temsil etmemiz durumu ile bir fark yaratmamaktadır.
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,
Akol Hukuk Bürosu adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın



Akol Hukuk Bürosu
Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası
Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Şişli/İstanbul

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Akol Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. & İstifçe Yapı San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı ("**Validebağ İş Ortaklığı**"), Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çekmeköy Adi Ortaklığı ("**Çekmeköy İş Ortaklığı**") ve Eltes İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Nişantaşı Adi Ortaklığı'nın ("**Nişantaşı İş Ortaklığı**") (hepsi beraber "**İş Ortakları**") ve bunların faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Akol Hukuk Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un izahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmadığını,
- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket ortakları Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Dap Yapı") ve Dap Holding A.Ş.'nin ("Dap Holding") pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in, Şirket ortakları Dap Yapı ve Dap Holding'in güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,
- Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in yönetimde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile şirket müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmi) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,
- Tarafınız ile paylaşılmış, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın fikri mülkiyetlerini içeren listenin ve bilgilerin, Rapor tarihi itibari ile tam ve güncel olduğunu, Şirket'in tüm markalarını ve patentlerini içermekte olduğunu, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in herhangi bir markası veya patenti bulunmadığını,
- Rapor'da incelenmesi gerekli olan Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu, zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları ve projeleri hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir tesis veya proje bulunmadığını, Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Rapor'un "Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler" başlıklı 2. bölümünde detayları verilen iş ortaklıklarının Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Emlak GYO") ile imzaladıkları arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri uyarınca Şirket'in ve iş ortaklığının toplam 4 projesi olduğu ve Rapor'da belirtilenlerden başka devam eden projesi olmadığını,
- Şirket'in Rapor kapsamında yer alanlar dışında aktiflerine kayıtlı taşınmazı bulunmadığını, Şirket'in aktifinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmadığını,

- Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, kayıtlı adresinde bulunan merkez ofisinin ("Merkez Ofisi") mülkiyetinin Dap Yapı'ya ait olduğunu, İş Ortaklıkları'nın da kayıtlı adreslerinde bulunan Şirket ile aynı adreste bulunan merkez ofislerini Şirket ile muhtelif zamanlarda imzaladıkları alt-kira sözleşmesi ile kullandıklarını,
- Rapor tarihi itibarıyla Raporda belirtilenler haricinde Şirket'in payları ve Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Raporda belirtilenler haricinde Şirket'in ticari işletmesi ve/veya Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın taşınırları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,
- Şirket'in eski hissedarları döneminde, olağan faaliyetleri ile ilgili üçüncü kişilere vermiş olduğu ve Rapor tarihi itibarıyla iade alınarak iptal edilmeyen teminat mektupları bulunduğunu, bu teminat mektuplarına ilişkin olarak tarafınızla paylaşmış olduğumuz Rapor'da belirtilen bilgilerden başka bir bilgiye sahip olmadığımızı ve bu bilgilerin doğru olduğunu,
- Şirket'in vermiş olduğu beyan uyarınca, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket ve/veya İş Ortaklıkları tarafından akdedilen başka bir alacak temlik sözleşmesinin bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in ve İş Ortaklıkları adına düzenlenen başka bir teminat mektubu veya teminat senedi bulunmadığını,
- 02.05.2018 tarihinden itibaren Rapor tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Yönetim Kurulu üyeleri Ziya Yılmaz ve Rafet Yılmaz'a 02.05.2018 tarihinden kendilerine ödenecek ücretlerin belirlendiği 22.11.2021 tarihli genel kurul toplantısına kadar geçen dönem içerisinde yönetim kurulu üyelikleri nedeniyle herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim veya ikramiye ödenmediğini,
- İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi'nde konumlu 558 Ada, 1-2-3-4 Parsel ve 559 Ada 1-2-3 Parsel ve 560 Ada 1 Parselde bulunan 868 adet konut ve 119 adet ticari üniteden oluşan projenin ("Çekmeköy Projesi") inşa edileceği alanda mevcut bir yapı bulunmadığından yıkım ruhsatı alınmadığı
- Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirket'in inşaatı tamamlanan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde konumlu 1137 Ada, 48 Parselde bulunan 319 konut ve 47 ticari üniteden oluşan proje ("Validebağ Projesi") kapsamında inşa edilen yapıların tamamına ilişkin yapı kullanım izinlerine, yapı ruhsatlarına ve yapıların bazılarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına, Çekmeköy Projesi ve İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi'nde konumlu 54 Pafta, 405 Ada, 110-111-112 Parsellerde bulunan 160 adet konut ve 1 adet ticari üniteden oluşan projesi ("Nişantaşı Projesi") kapsamında inşaatı devam eden yapıların tamamına ilişkin yapı ruhsatlarına ve yapıların bazılarında daha sonradan yapılan değişikliklere ilişkin alınmış yapı ruhsatlarına sahip olduğunu,
- İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ayazağa Mahallesi'nde konumlu 3 ada 36 Parsel bulunan projenin ("Levent Projesi") inşaatına işbu Rapor tarihi itibarıyla başlanmadığını ve bu nedenle Levent Projesi için alınan bir yapı ruhsatı bulunmadığını,

- Validebağ Projesi'nin tamamlanması nedeniyle Validebağ İş Ortaklığı'nın T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen yazısında Müteahhitlik Yeterlik Sistemi'nde ("MYS") gerçekleştirmiş olduğu sorgulama sonucu F grubunda sınıflandırıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerinde imar ve kat mülkiyeti hukuku düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi inşaatına ise henüz başlanmamış olduğundan, proje çizimleri tamamlanmadığından ve yapı ruhsatı henüz alınmadığından, projede kaç adet konut ve kaç adet ticari ünite olacağı henüz belli olmadığını; bu nedenle, Levent Projesi kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") görüşü alınması gerekliliğinin tespit edilemediğini,
- İnşaatına başlanmayan Levent Projesi hariç diğer tüm projelerde hafriyat atıklarının geçici toplanmasına ilişkin olarak geçici biriktirme konteynırlarının yerleştirildiğini, hafriyat toprağının çıkartılması sırasında gürültü ve görüntü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak sulama gibi tedbirlerin alındığını ve faaliyet alanlarının çevresinin kapatıldığını,
- Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın Levent Projesi hariç diğer tüm projeler kapsamında ürettikleri/üretecekleri hafriyat toprağı ve inşaat atıklarını gerekli izinleri almış depolama sahalarına muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği sözleşmeler ile taşıttıklarını/taşıyacaklarını, inşaatı tamamlanan Validebağ Projesi ve ilgili diğer projelerin tamamlanan hafriyat işlerine ilişkin olarak imzalananlar hariç diğer ilgili sözleşmelerin halen yürürlükte olduğunu, Levent Projesi'nin proje alanında gerçekleştirilen yalnızca yıkım çalışmaları sonucu oluşan atıkların taşınması için Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme akdedilmiş olduğunu ve Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenleneceğini, bu nedenle Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıttırılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmadığını,
- Levent Projesi için proje alanındaki mevcut binanın yıkımı sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı üreticisi olarak proje sahasındaki binaların yıkım işini yürüten 3. taraf yüklenici Star Yaşam Alanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ve Şirket adına T.C. Sarıyer Belediyesi tarafından düzenlenen 16.09.2021 tarihli ve 222078 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin, Nişantaşı Projesi 405 ada 110 ve 111 parseller için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Nişantaşı İş Ortaklığı adına 10.12.2021 tarihli ve 212901 ve 212905 sayılı 2 adet Taşıma ve Kabul Belgesi, Çekmeköy Projesi 558 ada 2 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 17.11.2021 tarihli ve 224317 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin ve 558 ada 1 parsel için hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üreticisi olarak Çekmeköy İş Ortaklığı adına 06.01.2022 tarihli ve 225888 sayılı Taşıma ve Kabul Belgesinin bulunduğunu,
- Nişantaşı Projesi'nde 405 ada 112 parsel için henüz yapı ruhsatı alınmadığından inşaata başlanmadığını ve dolayısıyla henüz bir hafriyat toprağı/inşaat atığı üretilmediğini, yapı ruhsatı alınıp inşaata başlandığında ilgili taşıma ve kabul belgesinin alınacağını,
- Çekmeköy Projesi'nin inşaatının Rapor tarihi itibarıyla fiilen yalnızca 558 ada 1 ve 2 parsellerde devam ettiğinden, incelemenize 558 ada 1 ve 2 parseller için düzenlenen Taşıma ve Kabul Belgelerinin sunulmuş olduğunu, inşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izni alınan yapıların bulunduğu parseller için gerekli Taşıma ve Kabul Belgelerinin temin edildiğini, inşaatına henüz başlanmayan parseller için henüz bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edilmediğini ancak inşaat çalışmalarına başlandığında temin edileceğini; Levent Projesi'nin inşaat aşamasına geçildiğinde hafriyat işleri için yeni bir ihale düzenleneceğinden, Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaat işleri sonucu oluşacak hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının taşıttırılması için henüz bir yüklenici ile anlaşma yapılmadığını, ancak sözleşme akdedilecek alt yüklenici belirlendiğinde inşaat işleri

sonucu oluşan hafriyat toprağı ve inşaat atıkları için gerekmesi halinde yeni bir Taşıma ve Kabul Belgesi temin edileceğini,

- Tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi kapsamında alınan bir Taşıma ve Kabul Belgesinin incelemeye sunmaması olmamızla birlikte, ilgili belgenin projenin ilgili aşamasında temin edileceğini,
- Şirket ve İş Ortaklıkları'nın projeler kapsamında tehlikeli atık üretmediklerini, tamamlanan Validebağ Projesi için Validebağ İş Ortaklığı hariç Şirket ve diğer İş Ortaklıkları ürettikleri tehlikesiz atıklarını ise gerekli izinleri almış depolama sahalarına ilgili mevzuat tahtında yetkili taşıyıcı sayılan muhtelif 3. taraf yükleniciler ile akdettiği ve Rapor tarihi itibarıyla halen yürürlükte olan sözleşmeler ile taşıttıklarını,
- Rapor tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi'nin 405 ada 112 parseli için yapı ruhsatı alınıp yapıların inşaatı tamamlanmadığından henüz bu parsel için atıksu bağlantı izninin alınmadığını ve Çekmeköy Projesi'nde yalnızca 559 ada 2 parseldeki yapıların inşaatı tamamlandığından ve diğer parsellerdeki yapıların inşaatı henüz tamamlanmadığından bu parsellerdeki yapılar için henüz atıksu bağlantı izinlerinin alınmadığını, tamamlanan bir yapıya yapı kullanım izni verilmesi için ilgili yapının tüm izin ve ruhsatlarının tam olması gerektiğinden, Validebağ Projesi kapsamında inşa edilen yapıların ise tamamının yapı kullanım iznine sahip olması nedeniyle Validebağ Projesi kapsamında alınan bir atıksu bağlantı izninin incelememize sunmaması olmamızla birlikte, proje tamamlandığında tüm yapılar için atıksu bağlantı izni alınmış olduğunu,
- Tüm projelerin şantiye alanlarında yürütülen inşaat faaliyetleri sırasında gürültü kirliliği ile toz emisyonlarını azaltacak tedbirlerin alındığını,
- Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldıklarını ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiklerini,
- Nişantaşı Projesi ve Çekmeköy Projesi için kurulan şantiye alanlarında ilgili projelerdeki işleri yürüten alt yükleniciler de Naz Teknik tarafından hizmet alınması suretiyle tam zamanlı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli çalıştırıldığını, Validebağ Projesi'nin inşaatının tamamlanması ve şantiyenin sona ermesi nedeniyle artık bu proje için işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesine gerek bulunmadığını, Levent Projesi'nin ise inşaatına henüz başlanmamış olduğundan Raporu tarihi itibarıyla şantiyede çalışan sayısı 0 olup, inşaat işleri başlayıp şantiyede çalışan istihdam edilene kadar Asist OSB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile 01.10.2021 tarihli sözleşme ile az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görevlendirilen (C) sınıfı iş güvenliği uzmanı görevlendirildiğini ancak, Levent Projesi inşaatı için çalışan istihdam edilip Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") açılışları yapıldığında, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca tehlikeli işyeri sınıfına girecek şantiye alanı için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirileceğini ve işyeri sağlık ve güvenlik birimi ve iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulacağını,
- Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış olmakla birlikte başvuruların yapıldığını, sürecin ilgili belediyenin kontrolü ve bilgisi dahilinde devam etmekte olduğunu, sürecin belediyenin kontrolünde ve bilgisi dahilinde devam ettiği göz önünde bulundurularak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındığında iş yerlerinin kapatılması riskinin ortadan kalkabileceğini,
- Ticari elektronik ileti gönderimi hizmetlerinin Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (operatör) tarafından yetkili çözüm ortağı olarak belirlenen Teknomart İletişim Hizmetleri A.Ş. üzerindeki

sistemleri üzerinden Şirket'in kendisi tarafından 605375 numaralı İleti Yönetim Sistemi ("İYS") kayıtlı hesaplarından gerçekleştirildiğini; Şirket'in call center hizmetini kendi bünyesinde bulunan ilgili departmanı ile gerçekleştirdiğini, dönem dönem ek olarak dışardan kısa dönemli ek hizmet aldığını, ancak Rapor tarihi itibarıyla call center hizmetine ilişkin dışardan bir hizmet alınmadığını, Şirket'in ticari elektronik ileti onaylarını; etkinlik alanları, proje satış ofisleri, web sitesi ve marka iş birlikleri ve AVM stand çalışmaları ile gerek ıslak imzalı gerekse elektronik onaylı olarak elde ettiğini, Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini tabi olduğu elektronik ticaret mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu,

- Şirket'in kişisel veri kategorileri, işleme amaçları ve faaliyetleri, aktarım politikaları ile saklama süreleri ve veri güvenliği tedbirlerine ilişkin bilgileri Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine ("VERBİS") kaydederek bildirimlerini tamamladığını, Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu,
- Şirket Merkez Ofisi'nin bulunduğu adreste özel güvenlik personeli görevlendirildiğini, söz konusu işyerinde görevlendirilen özel güvenlik personeli için binayı kullanan Dap Holding A.Ş. adına T.C. İstanbul Valiliği tarafından 2015/1243 numarası ile düzenlenen özel güvenlik izni bulunduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve İş Ortaklıkları'nın iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını tam gün çalışacak şekilde görevlendirdiğini, işyeri sağlık ve güvenlik birimleri kurduğunu ve iş sağlığı ve güvenliği kurulları oluşturduğunu,
- Nişantaşı Projesinde kullanılacak "Nişantaşı Korum" markası için Dap Yapı tarafından tescil başvurusu yapıldığını ancak Rapor tarihi itibarıyla ilgili başvurunun henüz sonuçlanmadığını,
- Detayları Rapor'da gösterilen Şirket adına tescilli markalardan koruma süreleri dolmuş olan markaların yenilenmeyeceğini,
- Şirket'in herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip olmadığını, İş Ortaklıkları'nın herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı; İş Ortaklıkları'nın lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Validebağ İş Ortaklığı'nın herhangi bir çalışanı bulunmamasının sebebinin Validebağ Projesi'nin tamamlanmış olması olduğunu,
- Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi bulunmadığını, yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Şirket'in, İş Ortaklıkları'nın veya grubundaki bir şirketin Rapor tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi ve Çekmeköy İş Ortaklığı'nın devam ettiğini ve 24.04.2018 tarihinde imzalanan ortak girişim sözleşmesinin halen yürürlükte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Nişantaşı Projesi ve Nişantaşı İş Ortaklığı'nın devam etmekte olduğunu ve 24.04.2018 tarihinde imzalanan ortak girişim sözleşmesinin halen yürürlükte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Validebağ Projesi'nin tamamlanmış ve Şirket ile Istlife arasında Validebağ Projesi'nden elde edilen gelirler ve satılamayan bağımsız bölümlerin 30.06.2021 tarihinde akdettikleri hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü ile paylaşılmış olduğunu ancak, Validebağ İş

Ortaklığı henüz tasfiye edilmediğinden, 14.10.2015 tarihinde imzalanan ortak girişim sözleşmesinin halen yürürlükte olduğunu,

- Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yalnızca Nişantaşı Projesi ve Levent Projesi'nin inşaat yapım işleri için Dap Yapı'dan hizmet aldığını ancak ilerleyen zamanlarda yeni projeler geliştirmesi halinde, bu projelerin inşaat yapım işlerine ilişkin olarak standart yapım işleri sözleşmesi doğrultusunda Dap Yapı'dan hizmet alabileceğini,
- Rapor tarihi itibarıyla Çekmeköy Projesi kapsamında, projede eğitim tesisi olarak belirtilen ve kamuya bilabedel bırakılacak olan yapının yapı ruhsatı hariç sözleşmede projenin safhası ve ilgili tarih itibarıyla alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinler eksiksiz olarak ve zamanında alındığını; söz konusu eğitim tesis alanının yapı ruhsatı süreci ise devam etmekte olduğunu ve ilgili sürecin Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütüldüğünü,
- Nişantaşı Projesi kapsamında 112 parsel için resmi imar durumu alınmış ve yapı ruhsatı projeleri çalışmaları yürütülmekte olduğunu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin metro tünel besleme shaftının kapatılarak tahliye edilmesi sürecinin devam ettiğini; 112 parsel üzerinde toplam yaklaşık 5.500 metrekare satış alanına sahip ofisler yer alması planlanmakta olduğunu, bu doğrultuda sürecin Emlak GYO'nun bilgisi ve kontrolü dahilinde yürütüldüğünü, Rapor tarihi itibarıyla yapı ruhsatı proje çalışmalarına ilişkin sürecin devam ettiğini,
- Rapor tarihi itibarıyla, Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO ile imzaladığı arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmesi uyarınca ödemekle yükümlü olduğu minimum tutarın %20'sini sözleşmenin imzasından önce ödemiş olduğunu, kalan bakiye tutarı ise 3 vadede ödediğini,
- 30.06.2021 tarihinde Validebağ İş Ortaklığı'nın ortakları olan Şirket ve İstlife arasında akdedilen hesap mutabakatı ve paylaşım protokolü uyarınca Şirket payına 11 adet konut (toplam brüt satış alanı 2.293 metrekare) ve 1 adet ticari ünitenin (brüt satış alanı 283 metrekare) kaldığını, bu 11 adet konuttan 1 adedinin 3. kişi alıcılara tapu devri yapıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Validebağ Projesi'nin inşaatının tamamlanmış olduğunu, Validebağ İş Ortaklığı'nın Emlak GYO ile imzalamış olduğu arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmesinde alınması öngörülen tüm ruhsat ve izinlerin eksiksiz olarak ve zamanında alındığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Levent Projesi'nin inşaatına başlanılmamış olduğundan, Rapor tarihi itibarıyla imar planı çalışmalarına ve yapı ruhsatı projesi çalışmalarına ilişkin süreçlerin devam ettiğini,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından Levent Projesi için herhangi bir iş ortaklığı kurulmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve Şirket'in iştirakleri ile pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket ve İş Ortaklıkları ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam

bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın çeşitli finansal kiralama şirketleri ile imzalamış olduğu finansal kiralama sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan ve finansal kurumlardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmadığını, finansal kiralama sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan ve finansal kurumlardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in ve İş Ortaklıkları'nın faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e ve/veya İş Ortaklıkları'na herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 23.01.2013 tarihli ve 28537 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında ilgili dönemler için bağımsız denetime tabi olmadığını ve 2022 yılına ilişkin mali dönem itibarıyla tabi olacağını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ
Adına

Ziya Yılmaz
Yönetim Kurulu Başkanı

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Altaycaşme Mah. Şişli Sok. Dap Royal Center
No: 16.B-0506 K:8 Maltapa / İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 3330033218
Mersis No: 8333003321800017