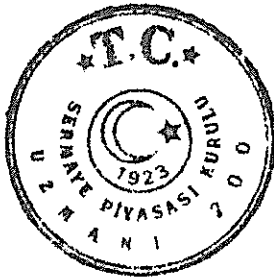


129 /HA-1633

05.11.2021

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi  
Pay Halka Arz İzahnamesi



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Nispetiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.**  
Çankaya Mah. Yolu No:29  
10135 Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 285 0000 / 00 90 212 285 0009  
Kurtuluş V.D. 481 007 00 89  
Mersis No: 0401 0071 0000 0019

**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/84  
06680 Bakanlıklar/ ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.

## İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 04.../.../2021 tarihinde onaylanmıştır.

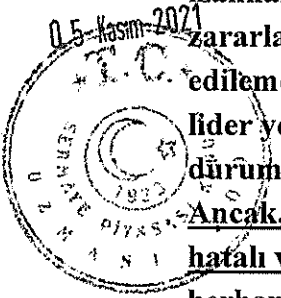
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 7.590.000 TL nominal değerli 759.000.000 adet, Ali KANTUR'un sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Necati KÖKLÜ'nün sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Mustafa ÖZPEHLİVAN'ın sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet ve İhsan ÖZDEMİR'in sahip olduğu 120.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet paylar olmak üzere, toplam 25.850.000 TL nominal değerli 2.585.000.000 adet hamiline yazılı Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Şirket'in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu ve toplamda halka arz edilen payların nominal değerinin %20'sine tekabül eden 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet hamiline yazılı payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

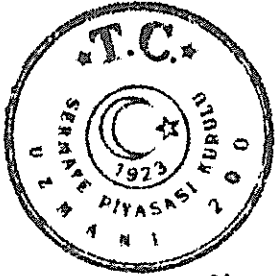
Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.garantibbvayatirim.com.tr](http://www.garantibbvayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgeyi hazırlayan



raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



05 Kasım 2021

Handwritten signatures and initials, including 'A.S.', 'Afah', and 'CH'.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Akatlar Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - STANBUL

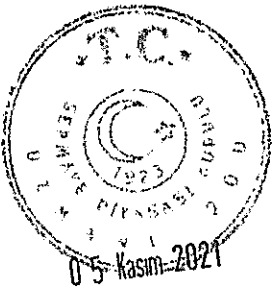
**İştirak Sorumlusu**  
Prof. Dr. Mustafa Kemal Atatürk  
Savunma Bakanlığı / Ankara  
10660 Alayuntlu / Ankara  
Tlx: 0040 200 203 0000 T.Şifre No: 5387  
Kurtdereli V.D. 481 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0090 0019

3

**İSBİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169  
06680 Bakanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:81 007 0966

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



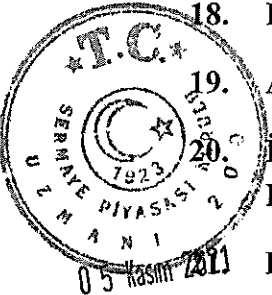
AS  
Ağah  
Ağah

**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş. Şişli Sanayi Sitesi  
Etiler Mahallesi, Cebeci Sok. No: 1/1, Yeni İstanbul, Üsküdar  
Demirkent Sok. No: 7/34337/4013/1 Kat: 10/AK (ESKİ)  
Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 0212 283 6969 / Sicil No: 5387  
Kurtköy V.D. 481 607 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0290 0013

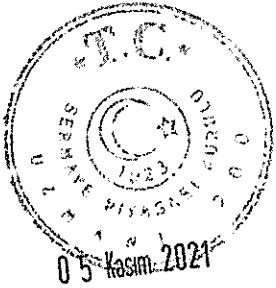
**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 00 0966

## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR .....	7
I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	14
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	15
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	16
2. ÖZET.....	20
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	38
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	62
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	96
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	98
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	103
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	127
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	183
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	185
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	188
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER ...	189
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	200
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	201
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	213
19. ANA PAY SAHİPLERİ .....	214
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	218
21. DİĞER BİLGİLER .....	222
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	230



23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	233
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	238
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	245
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	284
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	287
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	291
29. SULANMA ETKİSİ .....	294
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	295
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	299
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	300
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	310
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	312
35. EKLER.....	313



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Menkul Kıymetler A.Ş. Dokuz Eylül Bulvarı No: 29  
Demirkeçi Sok. No: 7 34337 10135 Aynalıkavak ALİKEMAL  
Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 00 90 212 283 0000 Faks No: 5387  
Kurtuluş V.D. 481 007 10 99  
Mersis No: 0431 0071 0090 0019

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## KISALTMA VE TANIMLAR

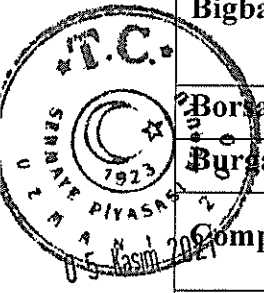
KISALTMA	TANIM
32 sayılı Karar	11 Ağustos 1989 tarihli 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar
32/34 sayılı Tebliğ	28 Şubat 2008 tarih ve 26801 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 sayılı Tebliğ
1044 sayılı Karar	10 Mayıs 2019 tarihli ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1044 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Akbank	Akbank T.A.Ş.
Aktifbank	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Albaraka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Ambalaj Atıkları Yönetmeliği	27 Aralık 2017 tarihli ve 30283 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Anadolubank	Anadolubank A.Ş.
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
AR-GE Kanunu	12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Atık Yönetimi Yönetmeliği	2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
A.Ş.	Anonim Şirketi
BAM	Almanya'da UN sertifikası düzenleme yetkisi bulunan bir kurum olan The Bundesanstalt für Materialforschung and -prüfung
BKK	Bakanlar Kurulu kararı
BT	Bilgi Teknolojileri
Bigbag	500 kilogramdan 2000 kilografa kadar yük taşıma kapasitesine sahip, en fazla üç metreküp hacimdeki esnek endüstriyel ambalaj ürünü
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Burgan Bank	Burgan Bank A.Ş.
Compound	Kalsiyum karbonat (İngilizcesi: Calcium Carbonat) içerikli polietilen ve polipropilen taşıyıcı katkı maddesi
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

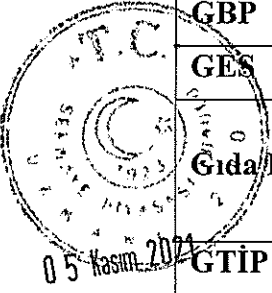


**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Katık Topraklar Sok. No: 29  
 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 266 283 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kurtdereli V.D. 481 607 10 89  
 Mersis No: 0431 0071 0050 0019

**15076 HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere C.D. No: 481 007 0966

Handwritten signature and date: 7

KISALTMA	TANIM
	yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Ek Satışa Konu Paylar	Şirket’in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.’nin sahip olduğu toplam 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet pay
Elektrik Piyasası Kanunu	14 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Emlak Katılım	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Enerji Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EY	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
ERP	Kurumsal Kaynak Planlaması (Enterprise Resource Planning)
Esas Sözleşme	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.’nin Esas Sözleşmesi
EUR / Avro / €	Euro (Avrupa Birliği Para Birimi)
Eurostat	Avrupa Komisyonu İstatistik Masası (Statistic Division for European Commission)
FIBC	İngilizcesi Flexible Intermediate Bulk Container olan en fazla iki tona kadar taşıma kapasiteli esnek orta boy endüstriyel dökme ambalaj
Fibabank	Fibabanka A.Ş.
Finans Katılım	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Garanti Bankası	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Garanti Leasing	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Garanti Yatırım	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği	26 Eylül 1995 tarihli ve 22416 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan mülga Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği
GBP	İngiliz sterlini (Birleşik Krallık Para Birimi)
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Gıda Kanunu	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
GTİP	Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu
Gümrük Kanunu	4 Kasım 1999 tarihli 1866 sayılı Resmi Gazete’de



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi T. Levent Yolu Çaylısarı Mh. Yeni İznik Çarşısı  
 Demirkent Sok. No: 1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 336 833 0000 T. Faks No: 2387  
 Kurumsal V.D. 461 00 40 00  
 Mersis No: 0437 0071 0050 0019

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:163/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D. No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*



KISALTMA	TANIM
	yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
GVK	6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halıtabanı	Duvarдан duvara halı, banyo tekstili ürünleri ve suni çim halıların üretiminde kullanılan teknik kumaşlar
Halk Bankası	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	İşbir Holding A.Ş., Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni Paylar ve Mevcut Paylar olmak üzere toplam 25.850.000 TL nominal değerli 2.585.000.000 adet pay
INR	Hindistan rupisi (Hindistan Para Birimi)
ISO	Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
İnter Tekstil	İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İş Bankası	Türkiye İş Bankası A.Ş.
İş Leasing	İş Finansal Kiralama A.Ş.
İşbir Deutschland	İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH.
İşbir Holding	İşbir Holding A.Ş.
İşbir Israel	İşbir Bulk Bag Israel Ltd.
İşbir İnşaat	İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.
İşbir Mewar	İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd.
İşbir Pazarlama	İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.
İşbir Sünger	İşbir Sünger Sanayi A.Ş.
İşbir Toplu İş Sözleşmesi	TEKSİF ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 01 Nisan 2019 ile 31 Mart 2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi
İşbir UK	İşbir Bulk Bag UK Ltd.
İşbir US	İşbir Bulk Bag USA LLC.
İşbir Yatırım	İşbir Yatırım A.Ş.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İyi Üretim Uygulamaları	03.08.2012 tarihli ve 28373 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzeme Üreten İşletmelerin

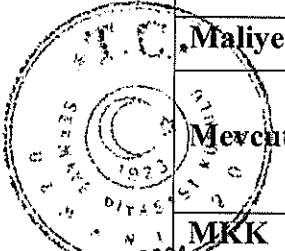


**GARANTİ YATIRIM İşbir Sentez**  
 MENKUL KIYMETLER A.Ş. Dövizler Sanayi A.Ş.  
 Etiler Mahallesi, Topkapı Yolu, Beşiktaş, İstanbul  
 Demirkent Sok. No: 1 34337 0155 Avcıyolu/Beşiktaş/İSTANBUL  
 Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 0090 266 283 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kuruluş Yılı: 1981 00 14 33  
 Mersis No: 0431 0071 0890 0019

**İşbir HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/5  
 06680 Bakanlık / Ankara  
 Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

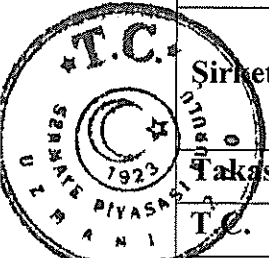
KISALTMA	TANIM
Yönetmeliği	Kayıt İşlemleri ile İyi Üretim Uygulamalarına Dair Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	28 Mart 2002 tarih ve 24721 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kg/kg	Kilogram
Km/km	Kilometre
Konsorsiyum Lideri	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkileendirilmiş olan aracı kurumlar
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
KVK	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kW	Kilovat
Lisanssız Üretim Yönetmeliği	12 Mayıs 2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Mah.	Mahalle
Maliye Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı
Mevcut Paylar	Şirket’in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri’nin sahip olduğu toplam 10.350.000 TL nominal değerli 1.035.000.000 adet pay
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megavat



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi Beşiktaş/İSTANBUL  
 Demirkent/Sok. No: 1 34398 90 100 233 0000 T. Sicil No: 273387  
 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Mersis No: 0431 0071 0899 0019

**ESB HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:1605  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No:481 00 0966

KISALTMA	TANIM
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (Organization for Economic Co-operation and Development)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PE	Polietilen
Polietilen Film / PE Film	Polietilen hammaddesi ve diğer katkı maddeleri kullanılarak üretilmiş çok amaçlı film ve ambalaj malzemesi
Polipropilen	PP
Sağlık Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı
Sanayi Sicil Kanunu	24 Nisan 1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Satış Tebliği	28 Haziran 2013 tarih ve 28691 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Şekerbank	Şekerbank T.A.Ş.
Sermaye Hareketleri Genelgesi	2 Mayıs 2018 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Sermaye Hareketleri Genelgesi
SGK	Türkiye Cumhuriyeti Sosyal Sigortalar Kurumu
Shekel	İsrail şekeli (İsrail Para Birimi)
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sok.	Sokak
Şirket/İhraççı/ İşbir Sentetik	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Şirket Çalışanları	İşbir Holding A.Ş., İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş., İşbir Sünger Sanayi A.Ş., İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ve İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tape	Şirket’in ürettiği olduğu atkı ve çözgü ipliğine verdiği isim



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Keçiçek Yolu  
Demirken Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.**  
Çarşıhisar Mah. Yeniçeri Caddesi  
10185 Altıyüğü / SALTANESİB  
Tel: 00 90 266 283 00 00 T. Ticil No: 538711  
Kurtuluşreli V.D. 481 007 10 89  
Korsis No: 6481 0071 0890 0019

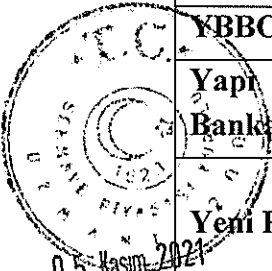
**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 1695  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

KISALTMA	TANIM
Tarım Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Tarım ve Orman Bakanlığı
TEB	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.
Teknoloji Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
TEKSİF	Türkiye Tekstil, Örne, Giyim ve Deri Sanayii İşçileri Sendikası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL veya Türk Lirası	Türk Lirası
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜBİTAK TEYDEB	TÜBİTAK Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Eximbank	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.
TÜRKAK	Türk Akreditasyon Kurumu
TÜTSİS	Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası
USD veya ABD Doları veya ABDS veya \$	Amerika Birleşik Devletleri resmi para birimi
UN	İngilizcesi United Nations olan Birleşmiş Milletler
UV	Ultraviyole (morötesi) ışınlar
Vakıf Katılım	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Vakıflar Bankası	Türkiye Vakıflar Bankası T. A.O.
vb.	Ve benzeri
Vergi Usul Kanunu	10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
Yapı ve Kredi Bankası	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Yeni Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet pay
Yurt İçi Bireysel	Şirket Çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Efeler Mahallesi Tepecik Yolu No: 43  
 Demirkent Sok. No: 433 Kat: 9  
 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 250 0000  
 Faks: 00 90 212 250 0000  
 Mersis No: 0431 0071 0090 0010

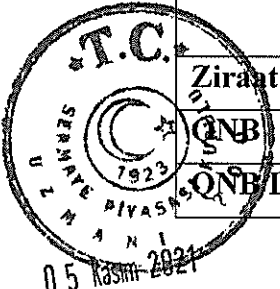
**ISOT HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:162/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

KISALTMA	TANIM
Yatırımcılar	müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişiler
Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar	Asgari 1.001 adet başvuru yapmaları koşuluyla, Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişiler
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	Merkezi Türkiye’de bulunan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kistaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar
Ziraat Katılım	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
QNB	QNB Finansbank A.Ş.
QNB Leasing	QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.



**GARANTİ YATIRIM ŞİRKETİ**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.** - Poçumca Sarayları  
 Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Yatırım İş. Yeri / Kat: 29  
 Demirkent Sok. No: 1 34387 10100 Atila / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Yatırım İş. Yeri / Kat: 29  
 Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 00 90 90 293 283 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kurtdereli V.D. 481 007 10 99  
 Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**5517 HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/8  
 06680 Balçıkçılar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

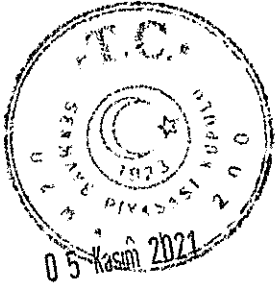
## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 20 Ekim 2021 tarihli yazısında;

- 1) "Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
- 3) Borsa görüşünde "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması,

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmiştir.



Handwritten signatures and initials, including "A.S.", "Alah", and "at".

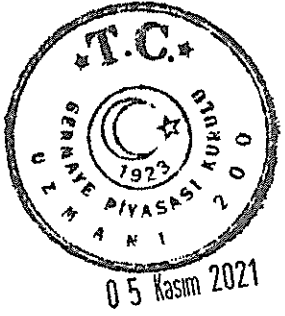
**GARANTI YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Alay Mahallesi Çarşı Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Senelik**  
Dokuz Eylül Yolu Çayırbaşı Mh. Yenikapı Mahallesi  
1915 ANKARA  
Kurtuluş V.D. 481 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0030 0019

**İSİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:167/4  
06680 Balçıkçı ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

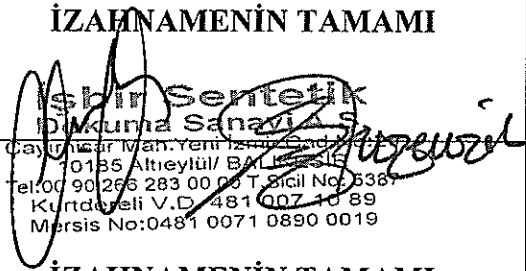
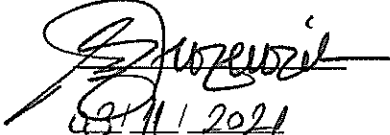
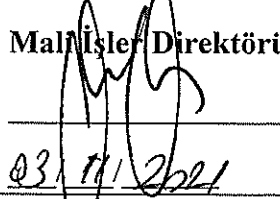





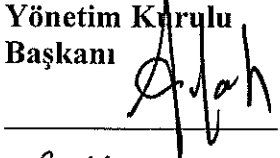
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu / Beşiktaş / İstanbul  
Demirkent Sok. No: 7 34337 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 263 0090 / 00 90 212 263 0091  
Kurdereci V.D. 461 607 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0090 0019

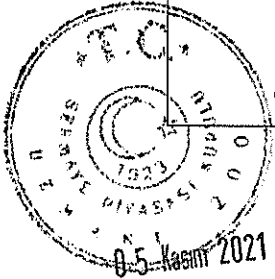
**İSBR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:16054  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

# 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve ekinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhracçı</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.</b>	
Ad, Soyad: <b>Gürsel ÖTEGENGİL</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>  <b>İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.</b> Cayırhan Mah. Yeni İşhanı Sok. No: 15 0155 Altıeylül / BALIKESİR Tel: 00 90 266 283 00 00 T. Sicil No: 5387 Kürtdereli V.D. 481 007 10 89 Mersis No: 0481 0071 0890 0019
Unvan: <b>Genel Müdür Vekili</b>	
İmza: 	
Tarih: <b>03/11/2021</b>	
Ad, Soyad: <b>Özer OKER</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
Unvan: <b>Mali İşler Direktörü</b>	
İmza: 	
Tarih: <b>03/11/2021</b>	

<u>Halka Arz Eden Pay Sahipleri</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>İşbir Holding A.Ş.</b>	
Ad, Soyad: <b>Metin GÜLTEPE</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>  <b>İŞBİR HOLDİNG A.Ş.</b> Atatürk Bulvarı No: 16954 06680 Bakanlık / ANKARA Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966
Unvan: <b>CEO</b>	
İmza: 	
Tarih: <b>03/11/2021</b>	
Ad, Soyad: <b>Ali KANTUR</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b> 
Unvan: <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	
İmza: 	
Tarih: <b>03/11/2021</b>	

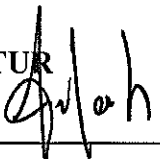


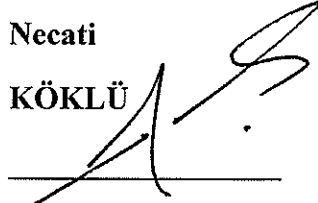
**GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34397  
Beşiktaş / İSTANBUL

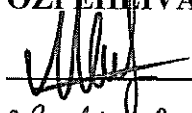
**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.**  
Cayırhan Mah. Yeni İşhanı Sok. No: 15  
0155 Altıeylül / BALIKESİR  
Tel: 00 90 266 283 00 00 T. Sicil No: 5387  
Kürtdereli V.D. 481 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0890 0019

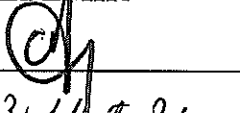
**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 16954  
06680 Bakanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

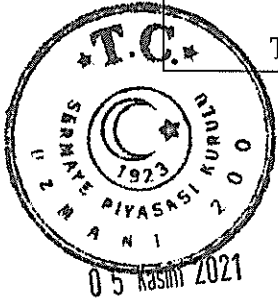


<b>Halka Arz Eden</b> <b>Ali KANTUR</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: Ali Soyad: KANTUR İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b> <b>Necati KÖKLÜ</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: Necati Soyad: KÖKLÜ İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b> <b>Mustafa ÖZPEHLİVAN</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: Mustafa Soyad: ÖZPEHLİVAN İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b> <b>İhsan ÖZDEMİR</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: İhsan Soyad: ÖZDEMİR İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

0103 0103 0103  
Tic. Sic. No: 269 283 0000  
Tic. Sic. No: 481 097 10 89  
Mersis No: 0481 0071 0390 0019

17

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/5  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

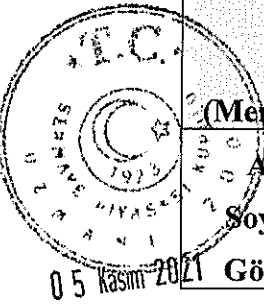
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</b> <b>Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Yavuz Jankat <b>BOZKURT</b>	<b>Unvan:</b> Genel Müdür Yardımcısı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>İmza:</b> 		
<b>Tarih:</b> 03/11/2021		
<b>Ad, Soyad:</b> Anıl Can İPEKÇİ	<b>Unvan:</b> Birim Müdürü	
<b>İmza:</b> 		<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Tarih:</b> 03/11/2021		

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri</b> <b>İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve</b> <b>Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan</b> <b>Kuruluş</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Güney Bağımsız Denetim ve Serbest</b> <b>Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member</b> <b>of Ernst &amp; Young Global Limited)</b>		
<b>Ad:</b> Mehmet Başol	<b>Soyad:</b> ÇENGEL	<b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri</b> <b>İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar</b> <b>ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>
<b>Görev:</b> Başdenetçi		

<b>30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide</b> <b>Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim</b> <b>Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b> <b>(Member Firm of Grant Thornton International)</b>		
<b>Ad:</b> Emir	<b>Soyad:</b> TAŞAR	<b>30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla</b> <b>Konsolide Finansal Tablolar ve</b> <b>Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>
<b>Görev:</b> Sorumlu Denetçi		

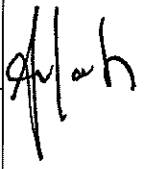


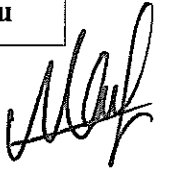
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Kurtuluş Sarayı  
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu, Beşiktaş / İstanbul  
Demirkent Sok. No: 1, 34337/185 A/Boşluk/Beşiktaş/İSİZ  
00 80 21 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Kartıdereli V.D. 451 097 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İSİRİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 69/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966









<p><b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Mali Dönemler ve 30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolar Kapsamında Yer Alan Gayrimenkul Ekspertiz Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Area Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b></p>		<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>Ad:</b> Emre</p> <p><b>Soyad:</b> AKAR</p> <p><b>Görev:</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı</p>	<p><b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Mali Dönemler ve 30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolar Kapsamında Yer Alan Gayrimenkul Ekspertiz Raporları</b></p>	



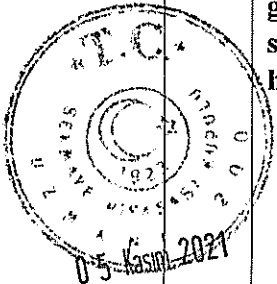
**GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Menkul Değerler A.Ş.**  
Doğuşma Sarayları  
Çayırhisar Mh. Yeni İzmit Cd. No:29  
10185 Altınoluk/BAĞCISARAY  
Tel: 40 90 263 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtköprü V.D. 461 007 10 00  
Tic. Sicil No: 0351 0971 0290 0019

**TSBİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/5  
06680 Bahanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li> <li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li> </ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket</p> <p><b>Tabi Olunan Mevzuat:</b> T.C. Kanunları</p> <p><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti</p> <p><b>Adresi:</b> Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No: 29, Altıeylül, Balıkesir</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket 53 yıldır Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Kuruluşundan beri endüstriyel amaçla kullanılan ambalaj üretiminde faal olan Şirket’in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi yapmakta olup farklı yan ürünlerle de hitap ettiği müşteri ve pazar sayısını çeşitlendirmiştir. Temelde sentetik hammaddeler (polipropilen ve polietilen) kullanılarak gerçekleştirilen üretimi ile Şirket’in ambalaj sektörü ve teknik tekstil sektöründe yer aldığı söylenebilir. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait ikisi Balıkesir OSB’de farklı konumlarda, üçüncüsü ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Altıeylül, Balıkesir’de olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır. Şirket kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan’da bulunan %99 iştiraki İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.</p> <p>Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, entegre tesislerinde, iç tüketimde kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound</p>



ürünlerinin üretim fazlasını da müşterilerine satmaktadır. Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimi de yapmaktadır. Bu ürünlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

- **Bigbag:** Bigbag'ler, içerisine doldurulan ürünü, yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilebilmektedir. Şirket, 2020 yılsonu itibariyle satışlarının %82,6'sını oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekare kapalı alanıyla Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, Bigbag satışlarının 2018-2019 yıllarında ortalama %72,4'ünü 42 ülkeye, 2020 yılında ise %76,9'unu 40 ülkeye, 2021 yılının ilk 6 ayında ise %74,4'ünü 32 ülkeye ihraç etmiştir. İhraç etmiştir. 2000 kg'a kadar ürün depolama ve taşıma kapasitesine sahip esnek ambalaj ürünü olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri standardına uygun üretilmektedir.
- **Halıtabanı:** Şirket'in 2020 yılı sonu satışlarının %10,3'ünü oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşdır. Bu oran 2021 yılının ilk 6 ayında satışlarının %14,6'sını oluşturacak şekilde artmıştır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretilip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşını üretilip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşını üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşını yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşını, halı üretiminde Şirket'in ürettiği olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşını olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.
- **PE Film:** Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbaglerde iç torba olarak kullanmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlası üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filmden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeler üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmesi sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.
- **Compound:** Şirket, makul düzeyde kullanıldığında içinde bulunduğu ürünün mekanik dayanımını arttıran, filmin yarılmasını engelleyen ve sertleştiren, fazla miktarda kullanıldığında dolgu malzemesi görevi gören ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi için kullanılan PP ve PE

Handwritten signature

Handwritten signature

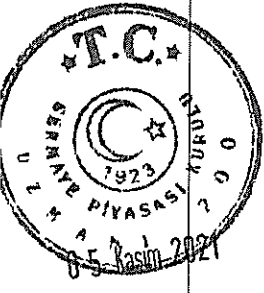
Handwritten signature

Handwritten signature

**ESBİ HOLDİNG A.Ş.**

Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.P.No:481007/0900

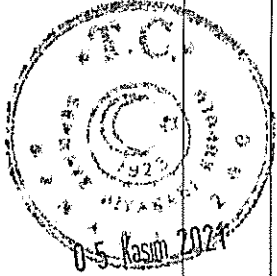
Handwritten signature



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Katırcık Yolu Çantıköy Mah. Yenibosna Cad. No:29  
Demirkeçi Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtköy M.E. 481 007 10 09  
Merkez No: 0451 0071 0000 0013

Handwritten signature

		<p>taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretmekte ve bu üretimi öncelikle iç tüketimde kullanmaktadır. Kapasite fazlasını değerlendirmek için dış müşterilere satış gerçekleştirilmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Üç Katlı Cerrahi Maske:</b> Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisinin başlaması sonrası üç katlı cerrahi maske üretimi için makine yatırımı yapmış ve üretime başlamıştır. Kendi ihtiyacı, grup şirketlerinin ihtiyacı ve diğer müşterileri için Sağlık Bakanlığı kayıtlı, melt blown filtre kullanılan üç katlı cerrahi maske üretmektedir.</li> </ul> <p>Şirket hali hazırda üç satış kanalı üzerinden faaliyetlerini yürütmekte olup bunlar direkt satışlar, ihale ile satışlar ve yurt dışı iştirakler ile satışlardır. Satış kanallarının çeşitliliği, ana pazarlarda kurulu Şirket iştiraklerinin varlığı, hedef müşterilere yakınlık ve potansiyel müşteri gruplarına doğrudan nüfuz edebilme yeteneği de Şirket'e önemli rekabet avantajları yaratmaktadır.</p>
B.4a	<p><b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b></p>	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler şöyle sıralanabilir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gıda sektörü bulunduğu her pazarda büyüme eğilimi göstermeye devam etmekte, bu durum da beraberinde gıda ürünlerinin ambalajına yönelik nitelikli talebi arttırmaktadır.</li> <li>• Artan çevre bilinci ve paralelindeki plastik ambalaj ürünlerine karşı özellikle Avrupa ülkelerinde gelişen negatif refleks bir belirsizlik olarak Şirket'in ve bulunduğu sektörün karşısında yer almaktadır.</li> <li>• Yurt içi pazardaki emek yoğun sektörü yakından ilgilendiren asgari ücretlerdeki artış ile yurt dışı pazardaki hammadde fiyatlarındaki artış, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar gibi belirsizlikler Şirket'i etkilemektedir.</li> <li>• Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek makroekonomik, sosyoekonomik ve politik gelişmelerden Şirket doğrudan etkilenmektedir.</li> <li>• COVID-19 pandemisi, Şirket'in faaliyetlerinde dalgalanmalara neden olmuştur. Üretimde 2020 yılında plansız duruşlar yaşanmış olsa da 2020 yılında toplam Halıtabanı ürün grubunda bir önceki yıla kıyasla satış tutarı bazında düşüş yaşanmış olsa da diğer ürün gruplarında yaşanan pozitif büyüme neticesinde toplam ciroda 2020 yılı faaliyetleri sonucunda %19 artış kaydedilmiştir. Bu kapsamda COVID 19 pandemisinin etkisinin sınırlı olduğu düşünülmektedir.</li> </ul>
B.5	<p><b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b></p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına İşbir Holding (%89,73), İşbir Sünger (%2,40), İşbir Pazarlama (%0,13) ve İşbir Sentetik (%0,04) sahiptir. Buna ek olarak, Şirket'in paylarına sahip olan diğer kişiler ise İşbir Holding dışındaki Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışında kalan kişilerden (%2,35) oluşmaktadır. Şirket'in ana hissedarı İşbir Holding'tir ve Şirket'in sermayesinin %89,73'üne sahiptir.</p> <p>İşbir İnşaat, İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger %9,54'üne ve diğer gerçek kişi ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in sermayesinin %17,50'si halka açıktır.</p> <p>Şirket'in konsolidasyona tabi altı adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup Şirket'in bu bağlı ortaklıkları Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan İnter Tekstil, Şirket'in</p>

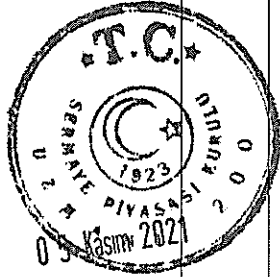


Handwritten signatures and initials in the left margin.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Beşiktaş Mahallesi, Teşvikiye Cad. No: 29  
 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 266 733 0090 T.Sicil No: 3387  
 Kuruluş Yılı: 1997  
 Mersis No: 08491000710001000100

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/64  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D. No:481 007 1996  
 Mersis No: 08491000710001000100

		<p>sermayesinin %99'una sahip olduğu Hindistan'da kurulu bir şirket olan İşbir Mewar, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Almanya'da kurulu bir şirket olan İşbir Deutschland, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu ABD'de kurulu bir şirket olan İşbir US, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir şirket olan İşbir UK ve Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İsrail'de kurulu bir şirket olan İşbir Israel'dir. Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıklarıyla birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet göstermektedir. Hindistan'da bulunan ve üretim yapan tesisleri dışında kurulmuş olan diğer şirketler Şirket'in ürünlerinin dağıtımını, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Satış, pazarlama ve dağıtım amaçlı kurulan Şirket'in dört iştirakinin, Şirket'in toplam ihracatı içindeki payı 31.12.2020 itibarıyla %39, 2021 yılının ilk 6 ay sonu itibarıyla ise %34,1'dir.</p> <p>Şirket'in yurt içi satışları 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 175.363.309 TL, 211.309.652 TL ve 209.102.411 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 90.478.540 TL olan yurtiçi satışlar 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 166.096.317 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in yurt dışı satışları ise 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 253.010.333 TL, 287.861.769 TL ve 386.983.337 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 177.013.977 TL olan yurtdışı satışlar 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 304.311.860 TL'ye yükselmiştir. Yurtdışı satışların toplam satışlar içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %59,1, %57,7, %64,9 olmuştur. Bu oran 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla %66,2, 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla %64,7 olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün</p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan pay sahibi İşbir Holding'tir (%89,73).</p> <p>Şirket'in hiçbir ortağı farklı oy haklarına sahip değildir ve payları üzerinde bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in doğrudan ortağı İşbir Holding yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. İşbir Holding'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %89,73 oranında sahip olmasıdır.</p> <p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla İşbir Holding sermayesinin temsil eden paylara İşbir İnşaat %7,78 oranında, İşbir Sünger %9,54 oranında ve diğer ortaklar %82,68 oranında sahiptir. İşbir Holding gerçek kişi ortakları arasında payları İşbir Holding sermayesinin %5 ve üzerini teşkil eden herhangi bir ortak bulunmamaktadır.</p>



*AS*

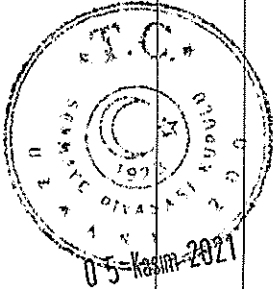
*ah*

*Ah*

	kaynağı hakkında bilgi	
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p><b>Satış Hasılatı:</b> Şirket'in satışları yurt içinde ve yurt dışında yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE Film, Compound ve diğer ürünlerin satışından oluşmaktadır. 2020 yılında Bigbag satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %82,6'sını, Halıtabanı satışından elde edilen gelirler toplam satışların %10,3'ünü, Compound satışından elde edilen gelirler toplam satışların %1,2'sini, PE Film satışından elde edilen gelirler toplam satışların %3,2'sini ve diğer ürünlerin satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %2,7'sini oluşturmuştur.</p> <p>2021 yılı ilk altı ayda Bigbag satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %79,6'sını, Halıtabanı satışından elde edilen gelirler toplam satışların %14,6'sını, Compound satışından elde edilen gelirler toplam satışların %0,7'sini, PE Film satışından elde edilen gelirler toplam satışların %3,1'ini ve diğer ürünlerin satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %2,1'ini oluşturmuştur.</p> <p>Şirket'in satışları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 mali yıllarında sırasıyla 428.373.642 TL, 499.171.421 TL ve 596.085.748 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 267.492.517 TL olan satışlar 2021 yılının ilk 6 ayında 470.408.177 TL olmuştur. Satışlardaki artış 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %19 olarak gerçekleşirken, 2021 yılının ilk 6 ayında 2020 yılının ilk 6 ayına göre %76 artış yaşanmıştır. 2020 ve 2021 yıllarındaki satış büyümesi, özellikle Avrupa'ya yapılan Bigbag satışları ve döviz kurunun/kurlarının artışından kaynaklanmaktadır.</p> <p><b>Satışların Maliyeti ve Brüt Kar:</b> Satışların maliyeti 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda sırasıyla 302.073.237 TL, 383.542.211 TL ve 401.139.133 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 201.522.655 TL olan satış maliyetleri 2021 yılının ilk 6 ayında 345.363.800 TL'ye yükselmiştir. Satışların maliyeti 2018'den 2019'a %27, 2019'dan 2020'ye %5 artış göstermiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında ise 2020 yılının ilk 6 ayına göre %71 büyüme yaşanmıştır. Satışların maliyeti; direkt ilk madde malzeme, satılan ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payı, bakım onarım giderleri, sigorta giderleri ile diğer giderlerden oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarında sırasıyla 126.300.405 TL, 115.629.210 TL, ve 194.946.615 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 65.939.862 TL olan brüt kar 2021 yılının ilk 6 ayında 125.044.377 TL'ye yükselmiştir. Buna bağlı olarak Şirket'in brüt kar marjı 2018, 2019 ve 2020 yıl sonlarında %29, %23 ve %33 olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayı için %25 olan kar marjı 2021 yılı ilk altı ayında %27'e yükselmiştir.</p> <p><b>Faaliyet Giderleri:</b> Şirket'in kar zarar tablosunda takip edilen AR-GE giderleri 2018'de 830.347 TL iken, 2019 yılında %95 azalarak 37.544 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %4577 artarak 1.755.982 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayda AR-GE giderleri 2020 yılı ilk altı ayına göre % 354 artarak 2.583.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılında aktifleştirdiği AR-GE projelerinin artması sonucu, bu projelere dair amortisman ve itfa giderleri de artış göstermiştir. 2020 yılındaki AR-GE giderlerinin artışının ana sebebi amortisman ve itfa giderlerindeki artıştır.</p>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Akmerkez 3 Kat: Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270974 / Mersis No: 083300009000000001000000

**Garanti Yatırım**  
 Dokuz Eylül Sanayi Sitesi  
 Arı sok. No: 10 / Yeni İzmit / Çanakkale / 17090  
 Tic. Sic. No: 270974 / Mersis No: 083300009000000001000000  
 Kurumlar Dairesi / 481 007 10 00  
 Mersis No: 0431 0071 0890 0010

**ISDI HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 100/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere / D. No: 481 007 0966



31 Aralık 2018'de sona eren mali yılda 12.221.779 TL olan satış pazarlama dağıtım giderleri 31 Aralık 2019'de sona eren mali yılda %2 artarak 12.466.785 TL olmuştur. 2020 yılında ise satış ve pazarlama giderleri bir önceki yıla göre %20 artış göstererek 14.906.005 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayda satış pazarlama dağıtım giderleri 2020 yılı ilk altı ayına göre %132 artarak 7.999.152 TL olarak gerçekleşmiştir.

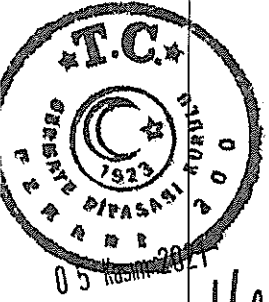
Şirket'in genel yönetim giderleri 2018 yılında 16.335.520 TL olmuştur. 2019 yılında 2018'e göre %41 artış göstererek 23.035.771 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in genel yönetim giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %12 artış göstererek 25.789.892 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılı ilk altı ayda ise Şirket'in genel yönetim giderleri, 2020 ilk altı aya göre %136 artarak 26.149.959 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri; kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, vade farkı geliri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllar için sırasıyla 78.139.469 TL, 44.576.132 TL, ve 71.881.139 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 48.388.051 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 66.422.727 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında 2018'e göre %43 düşüş göstermiş, 2020 yılında ise 2019'a göre %61 artış göstermiştir. Bu gelir kalemi 2021 ilk altı ayında ise, 2020 yılının ilk altı ayına göre %37 artış göstermiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri; kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten mali yıllar için sırasıyla 73.313.242 TL, 46.160.966 TL, ve 38.459.274 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 14.864.051 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 29.436.313 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018'e göre %37, 2020 yılında ise 2019'a göre %17 düşüş göstermiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021 ilk altı ayında, 2020 yılının ilk altı ayına göre %98 artış göstermiştir.

**Finansman Gelirleri ve Giderleri:** Şirket'in finansman gelirleri; kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten mali yıllarda Şirket'in finansman gelirleri sırasıyla 53.743.218 TL, 42.606.812 TL ve 99.796.379 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 8.610.725 TL olan finansman gelirleri, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 34.409.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %21 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre kur değişimi kaynaklı olarak %134 artmıştır. Şirket'in finansman gelirleri 2021 ilk altı ayında, 2020 yılının ilk altı ayına göre yine kurlardaki yükseliş sebebiyle %300 artış göstermiştir.

Şirket'in finansman giderleri; kur farkı giderleri, türev işlemlerden kaynaklanan giderler, faiz ve komisyon giderleri ile kıdem tazminat karşılığı faiz maliyetinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde biten mali yıllarda finansman giderleri sırasıyla 115.050.832 TL, 77.616.900 TL ve 179.869.717 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 60.851.800 TL olan finansman giderleri, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 85.497.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman



Handwritten signature and initials.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Besiktas - İSTANBUL

**İbırir Serbest**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Tel: 0090 266 283 6000 T.Sicil No: 5387  
Nispetiye V.D. 481 607 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**VEBA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06660 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Handwritten signature.

giderleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %33 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %132 artış göstermiştir. Şirket'in finansman giderleri 2021 ilk altı ayında ise, 2020 yılının ilk altı ayına göre %41 artış göstermiştir. Kur farkı giderlerinin, finansman giderlerindeki en önemli kalem olduğu görülmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında TL'nin yabancı para birimleri karşısında hızlı değer kaybı sonucu, Şirket'in döviz cinsli borçlarından kaynaklanan kur farkı giderlerinde artış görülmüştür.

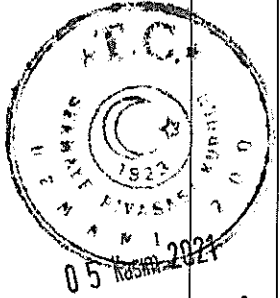
**Net Dönem Karı:** Satışlarda ve maliyetlerde yaşanan değişimlere paralel olarak Şirket'in net dönem karı, 31 Aralık 2018'de biten mali yıl için 34.586.274 TL olmuştur. 2019 yılında Şirket net karını %4 artırarak 36.004.904 TL'ye çıkarmıştır. 2020 yılında ise net kar bir önceki yıla göre %122 artarak 79.844.695 TL seviyesine ulaşmıştır. 2020 yılının ilk 6 ayında 29.567.461 TL olan net kar, 2021 yılı ilk altı ayında şirketin net karı 54.081.770 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda sırasıyla %8, %7 ve %13 olmuştur. 2021 yılı ilk altı ay şirketin net kar marjı %11 olarak gerçekleşmiştir.

**Aktifler Toplamı:** Şirket'in aktifleri, temel olarak dönen varlıklar ve duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019, 2020 yıllarına ait ve 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolar incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin sırasıyla 472.683.273 TL, 604.683.097 TL, 832.578.818 TL ve 1.018.980.012 TL olduğu görülmektedir. Aktifler 2018 yılından 2019 yılına %28, 2019 yılından 2020 yılına ise %38büyüme göstermiştir.

**Dönen Varlıklar:** Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten yıllardaki mali tabloları ve 30.06.2021 tarihli mali tablosu incelendiğinde dönen varlıklarının sırasıyla 290.384.173 TL, 368.338.657 TL, 604.441.670 TL ve 766.742.587 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2018 yılından 2019 yılına %27, 2019 yılından 2020 yılına %64 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıkların toplam aktifler içindeki payı 2018, 2019, 2020 yıllarında ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sırasıyla %61, %61, %73 ve %75 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında dönen varlıkların aktifler içindeki payının artışı, Şirket'in daha fazla stokla çalışma kararından dolayı stok miktarının artışı ve faaliyetlerin büyümesi nedeniyle artan ticari alacak ile nakit ve nakit benzerlerinin artışından kaynaklanmaktadır.

**Duran Varlıklar:** Duran varlıklar 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, sırasıyla 182.299.100 TL, 236.344.440 TL, 228.137.148 TL ve 252.237.425 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %39, %39, %27, %25'dir. 2018'den 2019'a duran varlıklar %30 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %3 düşüş göstermiştir. 2020 yılında, finansal yatırımlar kalemi altında bulunan Şirket'in sahip olduğu paylar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçekleştirilen kısmi bölünme dolayısıyla, ilişkili taraf konumunda bulunan İşbir Sünger'e TL cinsinden finansman amaçlı sağlanan diğer alacaklar ise tahsil edilmesi sebebiyle bilançodan çıkarılmıştır.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler:** 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli mali yılı ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal tabloları incelendiğinde Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin sırasıyla 297.343.072 TL, 318.289.251 TL, 475.311.373 TL ve 574.897.242 TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı



Handwritten signatures and initials.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Yolu  
Demir Kent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

Ekim 2021  
Doküman Saray  
Kurtuluş Mh. Yeni Levent  
10/35 Akatlar/BEŞİKTESİR  
Tic. Sicil No: 00992002330000 Y. Sicil No: 5387  
Kurtuluş V.D. 481 007 40 99  
Mersis No: 0831 0071 0000 0009

ALTA HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:18/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Handwritten signature.

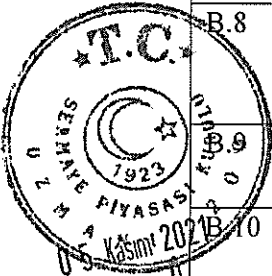
aynı dönemde sırasıyla %63, %53 %57 ve % 57 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %7, 2019 yılında 2020'ye %49 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülükler içindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. 2020 ve 2021 yılında döviz kurlarının artışıyla Şirket'in yabancı para cinsinden olan borçlarının TL değerinde artış yaşanmıştır. Bunun yanı sıra Şirket Türk Eximbank'tan ihracat kredileri kullanmıştır. Ayrıca kapasite artırımı ve yenileme yatırımları nedeniyle kullanılan finansal kiralama işlemlerinden borçlar ve uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarında yaşanan artışlar 2020 ve 2021 yılında kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen artışın temel sebepleridir.

**Uzun Vadeli Yükümlülükler:** 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları incelendiğinde Şirket'e ait uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 35.921.956 TL, 67.402.122 TL, 139.299.020 TL ve 180.957.989 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı 2018, 2019, 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihinde sırasıyla %8, %11 %17 ve % 18 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %88, 2019 yılında 2020'ye %107 oranında artış göstermiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin artışı, Şirket'in 2020 yılında sağlanan Kredi Garanti Fonu garantili düşük faizli krediler-den yararlanarak vadesi gelen ya da yakında gelecek olan yüksek faizli kredileri vadelerinde kapatmayı ve Şirket'in faiz yükünü hafifletmeyi hedeflemesinden kaynaklanmaktadır.

**Özkaynaklar:** Şirket'in özkaynakları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 139.418.245 TL, 218.991.724 TL, 217.968.425 TL ve 263.124.781 TL olmuştur. Özkaynakların toplam aktiflere oranı aynı yıllar için sırasıyla %29, %36, %26 ve %26 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2018'den 2019'a %57 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye ciddi bir değişikliğe uğramamıştır. Yukarıdakilere ek olarak, her bir mali tablo döneminde ve sonrasında Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarında önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporlarında sınırlı olumlu görüş verilmiştir. 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan 6 aylık finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda da sınırlı olumlu görüş verilmiştir. 31 Aralık 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı uyarınca gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken finansal yatırımların, Şirket tarafından maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmesi nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Toplu Demiryolu Sok. No: 134337 Beşiktaş - İSTANBUL



**İşbir** HOLDING A.Ş.  
Dokuzuncu Eylül Bulvarı No: 48  
11790 Altınoluk / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 00 90 212 463 243 0050 Faks: 00 90 212 463 243 0051  
Kıbrısçılar V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0050 0019

**İşbir** HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 161/51  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

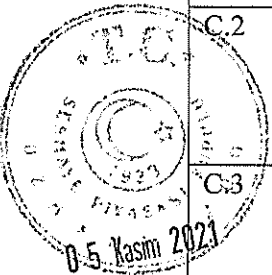
Alah

		<p>değerleme çalışması bulunmaktadır. Gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenmemiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda, Şirket'in kısmi bölünme sırasında özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş.'ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerleme çalışması gerçekleştirilmemiş olması sonucu söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediğinin bağımsız denetim firması tarafından tespit edilememesi ve bu durumun bilgilerin karşılaştırılabilirliği üzerindeki muhtemel etkileri sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p> <p>30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarda görünen 215.879.451 TL tutarındaki stok kalemlerinin sayımına denetçinin fiziki olarak katılamamasının ve yüksek işlem hacmine sahip olunan bu kalemin geriye dönük alternatif yöntemlerle stok miktarlarının denetlenememesinin, stoklara ve diğer hesaplara olabilecek muhtemel etkileri sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p>
--	--	---

B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması</b>	<p>Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemlerine ait "uyarlanmış" net işletme sermayesi sırasıyla 132.116.262 TL, 142.311.654 TL, 280.472.024 TL ve 410.388.153 olarak gerçekleşmiştir. Aynı döneme, ticari alacak tahsil süresi sırasıyla 117 gün, 100 gün, 116 gün ve 124 gün olarak; stok gün süresi 115 gün, 87 gün, 149 gün ve 145 gün olarak; ticari borç ödeme gün süresi 121 gün, 82 gün, 66 gün ve 52 gün olarak gerçekleşmiştir. Mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.</p>
------	--	--

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylardır. Söz konusu paylar arasında herhangi bir grup ayrımı bulunmamakta olup, dolayısıyla bu payların herhangi bir imtiyazı da bulunmamaktadır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</p>
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay</b>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) olup, işbu (bir kuruş) itibari değerdedir.</p>



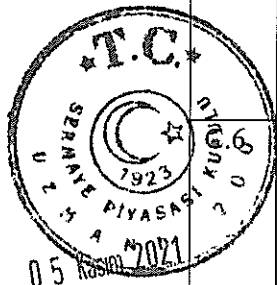
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SÜNGER SANAYİ A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 481/007/0966

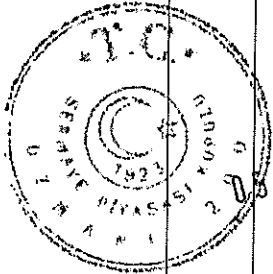
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 481/007/0966

*Handwritten signatures and initials.*

	<p><b>sayısı</b></p> <p><b>Her bir payın nominal değeri</b></p>	<p>12.596.599.392 (oniki milyar beş yüz doksan altı milyon beş yüz doksan dokuz bin üç yüz doksan iki) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.</p> <p>Her bir Şirket payının nominal değeri 1 (bir) Kuruş olup bedeli tamamen ödenmemiş pay bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket 30 Eylül 2021 tarih ve 867 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 848 sayılı Yönetim Kurulu kararını (18 Mart 2021 tarih ve 855 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 860 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği haliyle) iptal etmiş, aynı karar kapsamında sermaye artışı kararı almış ve sermaye artışına karar verilen bu karar 1 Ekim 2021 tarihinde tescil edilip 1 Ekim 2021 tarih ve 10421 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İlgili sermaye artırım kararı kapsamında Şirket çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 15.500.000 TL'ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir.</p>
C.4	<p><b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b></p>	<p>Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30)</li> <li>• Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> </ul> <p>Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	<p><b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.</p>
	<p><b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için</b></p>	<p>Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 1 Ekim 2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.</p> <p>Borsa İstanbul'un halka arza ilişkin 20 Ekim 2021 ve BİAŞ-4-4070 sayılı görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.</p>



	başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Karın Dağıtımını başlıklı 25'inci maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>Kar Dağıtım Politikası 2 Mart 2021 tarih ve 850 sayılı Yönetim Kurulu karar ile belirlenmiştir. Buna göre, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.</p>



Kasım 2021

#### D—RİSKLER

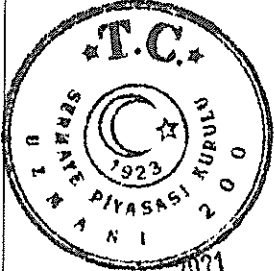
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.</li> <li>Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.</li> <li>Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Şirket ithal hammadde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve yabancı para açık pozisyonuna maruz kalabilir.</li> <li>Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini etkileyebilir.</li> </ul>
-----	---	---

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiklik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 128/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.E. No: 481 007 0966  
Mersis No: 0431 0071 0030 0019

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 128/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.E. No: 481 007 0966

**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepeyık Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş / İSTANBUL



*[Handwritten signature]*

D.3 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

- Şirket'in karşılaşıacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.
- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.
- Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.
- Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin tabi olduğu yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilebilir.
- Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

**İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

- Polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle, petrol üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.
- Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.
- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.
- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

- Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.
- İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.
- Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.
- Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

**İSİT HOLDİNG A.Ş.**

Atatürk Bulvarı No:16/5  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

**İSİT Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Kurumlar Bakanlığı Sicil No: 23  
10100 Atıfhan / ANKARA  
Tel: 00 30 268 211 0000 Sicil No: 5307  
Kurtköy V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

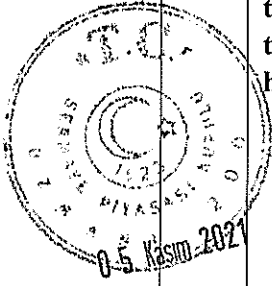
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in sermayesinin önemli miktarına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan İşbir Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.</li> <li>• Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.</li> </ul> <p><b>Diğer Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COVID-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.</li> <li>• Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.</li> </ul>
--	--	--

**E—HALKA ARZ**

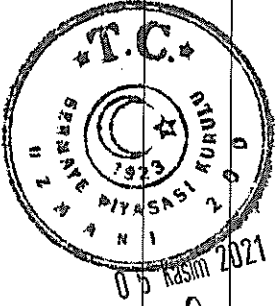
E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p>Halka arz, Şirket'in sermaye artırımı ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halk arz sonucunda ek satış olması halinde 15.520.000 TL nominal değerli payların satışından 183.912.000 TL, ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların satışından 122.647.500 TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Şirket, halka arz sonucunda 15.500.000 TL nominal değerli payların satışından 183.675.000 TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 400.000 TL, MKK üyelik ücretinin 103.592 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 312.600 TL, hukuki danışmanlık maliyetinin 550.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 18.000 TL olması beklenmektedir. Şirket tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 225.553 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin, ek satış olması durumunda 84.196 TL, ek satış olmaması durumunda 56.149 TL olması beklenmektedir. Aracılık komisyonunun ise halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde, ek satış olması durumunda 7.720.708 TL, ek satış olmaması durumunda 6.342.256 TL olması beklenmektedir. Tüm bedeller vergiler hariç olarak belirtilmiştir.</p> <p>Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet tutarlarının ek satış olması halinde 9.414.649 TL ve 0,30 TL, ek satış olmadığı takdirde 8.008.150 TL ve 0,31 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.</p>
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka</b>	Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve



Handwritten signatures and initials in the left margin.



	<p>arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arzı kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Sermaye artışı yoluyla gerçekleşecek halka arz ile yaklaşık 178.489.774 TL brüt gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Şirket, halka arz gelirlerinin en büyük kısmını (yaklaşık %47,5-%52,5 oranında), kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerinin bir kısmının geri ödenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu kapsamda kapatılması planlanan farklı para birimlerinden oluşan kredi yükünün toplam 90 milyon TL'yi aşmayacağı düşünülmekte olup, geri ödemesi gerçekleştirilecek kredilerin seçiminde Şirket'in menfaatleri dikkate alınacaktır. Şirket, halk arz gelirlerinin %27,5-%37,5 kadarkı kısmını Şirket'in yeni yatırımlarının devreye girmesi ile ilerleyen dönemde faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında, %15-%20'lik kısmını ise Şirket'in gerek yurt içi gerekse yurt dışı tesislerinde kapasite, verimlilik ve üretim kabiliyetlerinin artırılması amaçlı yatırımların gerçekleştirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Şirket bu amaçla Türkiye'de ve Hindistan'da yer alan tesisleri özelinde farklı yatırım planları için fizibilite çalışmaları sürdürmekte olup, ekonomik konjoktür, pazar eğilimleri ve müşteri talepleri doğrultusunda yatırımlarını nihai hale getirecektir. Şartların ve yatırım planlarının uygun olmaması veya Şirket çıkarları ile çeliştiği düşünülmesi halinde Şirket yatırım kararlarından vazgeçebilir.</p>
<p>E.3</p>	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 0,01 TL olup sermaye artırımını yöntemiyle 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet yeni pay ile ortak satışı yöntemiyle ek satış olmaması durumunda 10.350.000 TL nominal değerli 1.035.000.000 adet, ek satış olması durumunda ise 15.520.000 TL nominal değerli 1.552.000.000 adet pay halka arz edilecektir. Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL iken halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesi 141.465.993,92 TL olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %18,27'dir. Ek satış kapsamında halka arz edilecek olan Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri 5.170.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %3,65'tir. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri toplam 31.020.000 TL, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %21,93 olmaktadır.</p> <p>Halka arz, Garanti Yatırım liderliğinde kurulacak konsorsiyum aracılığıyla, sabit fiyat ile talep toplama yöntemiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Ek satış hariç halka arz edilecek toplam 25.850.000 TL nominal değerli payların 517.000 TL nominal değerli %2'lik kısmının Şirket Çalışanları'na, 9.047.500 TL nominal değerli %35'lik kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 5.945.500 TL nominal değerli %23'lük kısmının Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a, 7.755.000 TL nominal değerli %30'luk kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, 2.585.000 TL değerli %10'luk kısmının ise Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi</p>



planlanmaktadır.

Ek satış olması durumunda, halka arz edilebilecek 31.020.000 TL nominal değerli payların 620.400 TL nominal değerli %2'lik kısmının Şirket Çalışanları'na, 10.857.000 TL nominal değerli %35'lik kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 7.134.600 TL nominal değerli %23'lük kısmının Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a, 9.306.000 TL nominal değerli %30'luk kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, 3.102.000 TL değerli %10'luk kısmının ise Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

E.4

**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**

İhraççı'nın mevcut paylarının halka arzından pay satışı yapacak Şirket ortakları pay satış geliri elde edecektir.

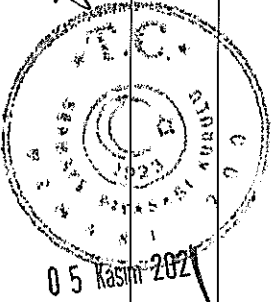
İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2020 tarihine kadar mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) doğrudan ya

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Demirkesen Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş / İSTANBUL

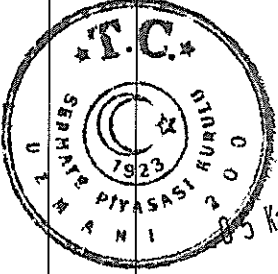


**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Cad. No:481 007 0966

Tel: 0312 266 233 0000 / Santral No: 6387  
Kurtuluş M.D. 401 007 10 90  
Mucula No: 0341 0071 0393 0030

**GARANTİ KAPATILMIŞ**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu  
Demirkent Sok. No:1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL



2021 Kasım 2021

E.5

**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı**  
**Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**

da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile mevcutta mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP) Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak İşbir Holding A.Ş., Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR ile İhraççı olarak İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. Şirket paylarını halka arz edecektir.

Şirket, 30 Eylül 2021 tarih ve 869 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufla bulunmayacağını, bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR ayrı ayrı verdikleri 1 Ekim 2021 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül 2021 tarih ve 739 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1

**İşbir Holding**  
Dokuz Eylül Sanayi Sitesi  
Gayrimenkul Mh. Yeni Sanayi No:99  
10135 Alayunt / İZMİR  
Tel: 00 90 262 283 8000 T. San. No: 5387  
Kurtdereli V.D. 831 067 10 99  
Mersis No: 0431 0371 0000 0013

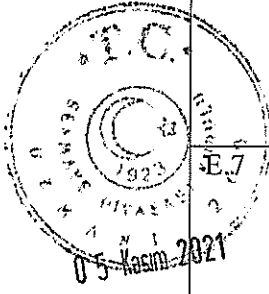
35

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**

Atatürk Bulvarı No:168/54  
06680 Balançıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0956

*flah*

		Ekim 2021 tarihli beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini beyan ve taahhüt etmiş, buna ek olarak aynı tarihli ikinci bir beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceğini, maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehinletmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, Şirket tarafından yapılabilecek bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başka herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğumuz herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b> <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Halka arz, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle gerçekleşecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -8,73 TL ve %-74 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 1,03 TL ve %49 oranında olacağı hesaplanmaktadır.
	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Atatürk Mahallesi Tıpçık Yolu  
Demirkent Sok. No: 4 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Göztepe Mahallesi Çarşıbaşı Sok. No: 22  
10130 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 369 283 0900 Tic Sic No: 5387  
Kuruluş Yılı: 481 007 19 00  
Mersis No: 0481 0071 0000 0010

36

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No: 481 007 0966

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

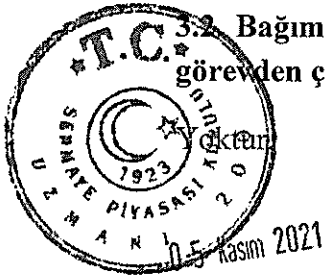
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), sermaye piyasasında bağımsız denetime yetkili kuruluşlardan olup, izahname içerisinde yer alan bir kısım finansal bilgilerin kaynağı olan Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimini yapmıştır.

<b>Unvanı</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçiler</b>	Mehmet Başol ÇENGEL
<b>Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları</b>	İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
<b>Adresi</b>	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, No: 27/54-57-59, Sarıyer/İstanbul

İlaveten, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International), sermaye piyasasında bağımsız denetime yetkili kuruluşlardan olup, izahname içerisinde yer alan bir kısım finansal bilgilerin kaynağı olan Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara mali dönem bağımsız denetimini yapmıştır.

<b>Unvanı</b>	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
<b>Sorumlu Denetçi</b>	Emir TAŞAR
<b>Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları</b>	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
<b>Adresi</b>	Kızılırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tapıcıoğlu Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbirlik**  
Doküman Sistemleri  
Gayretler Mah. Yeni Kurum C. No: 40  
19173 ANKARA / TÜRKİYE  
Tel: 0090 303 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtuluş V.D. 481 807 10 83  
Mersis No: 0431 0071 0000 0013

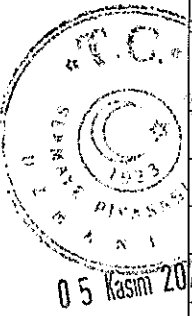
**İSBİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Balanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

##### Bilanço

TL / Konsolide	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>290.384.173</b>	<b>368.338.657</b>	<b>604.441.670</b>	<b>766.742.587</b>
Nakit ve nakit benzerleri	23.218.110	39.833.058	135.977.617	144.236.590
Finansal yatırımlar	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
- Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
Ticari alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.746.396	1.230.959	9.659.033	5.684.646
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	133.623.100	135.683.299	179.211.698	266.212.971
Diğer alacaklar	4.604.346	19.372.786	14.808.510	12.057.576
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	415.000	16.748.722	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.189.346	2.624.064	14.808.510	12.057.576
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Peşin ödenmiş giderler	1.756.972	3.891.152	2.817.600	9.406.031
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	488.271	7.425	-
Diğer dönen varlıklar	17.331.339	14.739.905	27.337.087	30.311.337
<b>Duran varlıklar</b>	<b>182.299.100</b>	<b>236.344.440</b>	<b>228.137.148</b>	<b>252.237.425</b>
Finansal yatırımlar	17.419.619	67.735.515	-	-
Diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.004.794	3.004.794	-	-
Maddi duran varlıklar	149.410.347	141.667.451	186.266.086	188.596.068
Kullanım hakkı varlıkları	-	5.572.959	20.057.754	40.107.479
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.922.123	7.210.198	20.868.063	22.872.430
-Diğer Maddi olmayan duran varlıklar	1.922.123	7.210.198	13.279.568	15.283.935
Serüfeye	-	-	7.588.495	7.588.495
Diğer duran varlıklar	144.273	183.651	945.245	661.448
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>



05 Kasım 2021  
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
 Demirkent Sok. No: 7 34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

38  
 Kurumun Adı: Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  
 Gayrimenkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 T.C. Ticaret Sicil No: 270900  
 Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**SOFA HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/54  
 06880 Bakanlar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D. No:481 0070966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>297.343.072</b>	<b>318.289.251</b>	<b>475.311.373</b>	<b>574.897.242</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	142.137.918	183.638.858	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.409.374	1.518.997	5.390.942	8.970.716
Ticari borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	95.350.856	79.513.718	71.699.542	76.881.684
Türev araçlar	9.679.613	320.172	2.503.313	919.940
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.821.920	3.636.313	6.303.871	4.535.470
Diğer borçlar	123.540	213.938	343.003	4.763.334
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	123.540	131.073	147.158	15.460
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.357.989	825.697	1.101.472	4.635.698
Dönem karı vergi yükümlülüğü	3.442.065	224.187	10.467.173	14.548.108
Kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	553.360	675.021	954.601	1.265.545
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>35.921.956</b>	<b>67.402.122</b>	<b>139.299.020</b>	<b>180.957.989</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.346.185	3.604.503	12.667.389	26.667.097
Uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Ödenmiş vergi yükümlülüğü	796.243	4.117.922	1.488.902	3.723.070
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>333.265.028</b>	<b>385.691.373</b>	<b>614.610.393</b>	<b>755.855.231</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>139.418.245</b>	<b>218.991.724</b>	<b>217.968.425</b>	<b>263.124.781</b>
Ödenmiş sermaye	125.965.994	125.965.994	125.965.994	125.965.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416	3.613.416	3.613.416	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155	32.009.155	32.009.155	32.009.155
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(9.279.866)	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	39.457.734	86.864.864	31.986.883	33.192.906
- Maddi duran varlık değer artış fonu	42.468.210	42.468.210	35.708.516	37.708.516
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.010.476)	(3.533.484)	(3.721.633)	(3.965.425)



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Teşekkül Tolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
39

**Ysbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 16054  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç (kayıplar)	-	47.930.138	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(12.806.748)	(14.541.647)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Yabancı para çevrim farkı	(13.029.428)	(14.712.978)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden sınıflandırılacak paylar	222.680	171.331	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.927.389	6.300.434	7.484.844	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	(80.055.103)	(57.225.396)	(44.556.003)	24.839.985
Net dönem karı	34.586.274	36.004.904	79.844.695	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar			(120.844)	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

### Kar veya Zarar Tablosu

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	428.373.642	499.171.421	596.085.748	267.492.517	470.408.177
Satışların maliyeti (-)	(302.073.237)	(383.542.211)	(401.139.133)	(201.552.655)	(345.363.800)
<b>Brüt kar</b>	<b>126.300.405</b>	<b>115.629.210</b>	<b>194.946.615</b>	<b>65.939.862</b>	<b>125.044.377</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(830.347)	(37.544)	(1.755.982)	(569.327)	(2.583.063)
Genel yönetim giderleri (-)	(16.335.520)	(23.035.771)	(25.789.892)	(11.081.990)	(26.149.959)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.221.779)	(12.466.785)	(14.906.005)	(3.452.112)	(7.999.152)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	78.139.469	44.576.132	71.881.139	48.388.051	66.422.727
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(73.313.242)	(46.160.966)	(38.459.274)	(14.864.633)	(29.436.313)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>101.738.986</b>	<b>78.504.276</b>	<b>185.916.601</b>	<b>84.359.851</b>	<b>125.298.617</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	517.540	312.791	155.639	-	411.142
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(3.506.851)	(1.698.389)	(4.925.437)	(1.451.950)	-
<b>Finansman gelirleri/(giderleri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>98.749.675</b>	<b>77.118.678</b>	<b>181.146.803</b>	<b>82.907.901</b>	<b>125.709.759</b>
Finansman gelirleri	53.743.218	42.606.812	99.796.379	8.610.725	34.409.316
Finansman giderleri (-)	(115.050.832)	(77.616.900)	(179.869.717)	(60.851.800)	(85.497.960)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>37.442.061</b>	<b>42.108.590</b>	<b>101.073.465</b>	<b>30.666.826</b>	<b>74.621.115</b>

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Finansman ve Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü  
 Beşiktaş - İSTANBUL

05 Kasım 2021



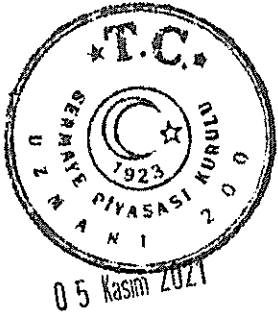
**İstanbul Şubesi**  
 Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  
 Cumhuriyet Bulvarı No: 189/54  
 10110, Beşiktaş / İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 362 0000 / 1. Sıra No: 5387  
 Kuvvetler V.D. 481 007 10 83  
 Tic. Sic. No: 0431 0071 0890 0019

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 189/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966



TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(2.855.788)	(6.103.687)	(21.348.770)	(1.099.365)	(20.539.345)
- Dönem vergi gideri	(6.424.448)	(5.173.896)	(20.537.037)	-	(18.244.228)
- Ertelenmiş vergi gideri	3.568.661	(929.790)	(691.733)	(1.099.365)	(2.295.117)
<b>Dönem karı</b>	<b>34.586.274</b>	<b>36.004.904</b>	<b>79.844.695</b>	<b>29.567.461</b>	<b>54.081.770</b>

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.



**GARANTI YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/64337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım**  
Bakırköy Şubesi  
Bakırköy Mah. İsmail Paşa Cd. No: 29  
10135 Akyıldırım / ALI PAZARI  
Tel: 00 90 365 263 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtköy V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**İsbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/5  
06880 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*Handwritten signatures and initials:*  
A.S.  
M.A.  
A.H.  
H.A.H.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.


### 2021. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.**

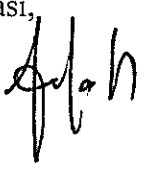
Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekleştirilebilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin teknik, altyapısal vb. sebeplerle gerçekleştirilememesi durumunda Şirket'in rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması sonucunda faaliyetlerinin, gelirlerinin ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

**Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.**

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar nedeniyle ödeme ve/veya hak edişlerin zamanında yapılamaması bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir veya ekonomik durumlardaki olumsuzluklar, firmaların yaşayabilecekleri nakit sıkışıklığı dönemleri, konkordato, iflas gibi durumlar ödemelerin tahsil edilmesini etkileyebilir. Şirket'in müşterileri, çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından para cezası,

  
42  
Tic. Sic. No: 272305  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Seri: F/10, Kat: 7  
Demirören Sok. No: 44/7, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272305  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Seri: F/10, Kat: 7  
Demirören Sok. No: 44/7, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272305  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Seri: F/10, Kat: 7  
Demirören Sok. No: 44/7, Beşiktaş/İSTANBUL

**İSBER HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966





**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Seri: F/10, Kat: 7  
Demirören Sok. No: 44/7, Beşiktaş/İSTANBUL

faaliyetleri durdurma veya kapama cezası alabilir veya Şirket'ten kaynaklanmayan ve Şirket'in önleyemeyeceği sebeplerle alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile sözleşmelerden kaynaklanan işlerde anlaşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak, iş bedelleri tam ve zamanında olarak tahsil edilemeyebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilecek bu ve benzeri durumlarla karşılaşmamış olup Şirket'in aleyhine icra müdürlükleri nezdinde takibi devam eden bir ticari alacak bulunmamakla beraber Şirket tarafından tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olarak başlatılmış toplam 88 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

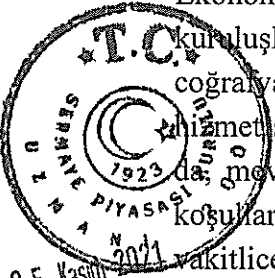
***Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.***

2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için Şirket'in alacak tahsilat süresi sırasıyla ortalama 117, 100, 116 ve 124 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle bazı alacaklarının tahsilatları uzayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için Şirket'in ticari borç ödeme süresi sırasıyla ortalama 121, 866 ve 52 gün olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir.

***Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket üretim sürecinde kullanılan polipropilen ve polietilen hammaddelerini ithal etmektedir. Bu hammaddelerin arzı ve fiyatı ham petrol fiyatlarına, rafineri ve petrokimya endüstrilerinin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilir potansiyeline sahiptir. Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket her ne kadar hammaddesini çeşitli coğrafyalardaki satıcı ve aracılardan tedarik ediyor (2020 yılında 1153 tedarikçiden mal ve hizmet satın almıştır) ve az sayıda tedarikçiye/hizmet sağlayıcıya bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket ithal hammadde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve yabancı para açık pozisyonuna maruz kalabilir.***



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Mithat Mahallesi, Fıstık Çolu  
Demirtek Sok. No: 25/337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İzmirli Sorunlu**  
Gözetim ve Denetim A.Ş.  
Sakarya Bulvarı, Yenimahalle, Ankara, Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300389000001000000  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300389000001000000  
Mersis No: 0833 0071 0000 0010

**İSBT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / T.C. No:481 007 0966

Şirket'in brüt satışlarının 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %59.1'i, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %57,7'si ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile ise %64,9'ü yurt dışına yapılan satışlardan oluşmaktadır. Yurtdışı satışların payı 2020 yılının ilk 6 ayında %66,2 iken 2021 yılının ilk 6 ayında ise %64,7 olmuştur. Ayrıca yurt içindeki satışlarının da 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %34,9'u, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %52'si ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %59,2'si yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Ayrıca 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla yurt içi satışların içerisindeki yabancı para cinsinden satışlar sırasıyla %50,26 ve % 66,00'dir. Bununla birlikte Şirket'in hammadde alımlarının tamamına yakını yabancı para cinsindedir. Şirket'in finansal borçlarının 31 Aralık 2020 itibarıyla %77,6'sı 30 Haziran 2021 itibarıyla ise %82,6'sı döviz cinsindedir. Ayrıca yurt içindeki satışlarda fatura tarihi ile tahsilat tarihi arasında kur farkları oluşabilmektedir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu etkileyebilir.

**Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir

**Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini etkileyebilir.**

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı yurtdışındaki müşterilerine yapılmaktadır. Şirket çeşitli sebeplerle ürünlerin ihracatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

**Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.**

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı yangın, doğal afet, terör, ürün mali sorumluluk, nakliyat sigortaları, kar kaybı, ferdi kaza, mali mesuliyet, yurt dışı ve yurt içi alacak sigortaları gibi sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınmaması



**GARANTİ TAZİM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Demirkeleş Sok. No: 34317  
Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27090  
Kurumlar D. No: 10000000000000000000  
Tic. Sic. No: 27090  
Kurumlar D. No: 10000000000000000000  
Versis No: 0431 0071 0390 0319

44

**YSB HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / D. No: 481 007 0956

halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in yeni müşteri kazanımlarına ve mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine, mali politikaların yönlendirilmesinde önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılmaları durumunda yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin bulunamaması veya geç bulunması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

**Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.**

Şirket taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca istifa eden veya çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek yükümlülüğünde kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.**

Şirket hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, vb) yatırımlar yapabilmektedir. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde beklenmeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen kar/fayda elde edilemeyebilir.

**Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337 Tel: 00 90 212 266 0000 Faks No: 5387  
Beşiktaş - İSTANBUL Kuruluş Yılı: 2007 007 10 00  
Mersis No: 0931 0071 0000 0010

**İşbirlikçi**  
Atatürk Bulvarı No: 5387  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

**İşbirlikçi HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 5387  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

Şirket, Türkiye’de ve yurt dışında faaliyette bulunduğu ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket’in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

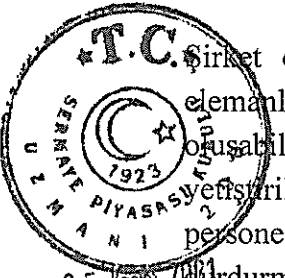
Ürünlerin ihraç edilmesi Şirket’in faaliyetleri arasında önemli bir hacme sahiptir. Bu sebeple Türkiye’deki ithalat ve ihracat rejimi ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri, Şirket’in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket’in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Şirket’in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan Avrupa Birliği’ndeki veya diğer ihracat pazarlarındaki devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket’in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

***Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.***

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket’in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket’in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket’in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket’in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket’in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket’in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

***Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket’in faaliyetlerini etkileyebilir.***

Şirket emek yoğun bir sektörde yer almasından dolayı üretimde yetişmiş ve nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda Şirket’te çalışan yetişmiş personel, bağlı buldukları sendikaların alacağı grev kararı sonucu toplu iş bırakma, iş bırakma veya başka bir sebeple çalışmayı bırakabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



***Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.***

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümlerinde yer almaktadır. Buna ek olarak, Şirket, kredilerin geri ödemesindeki gecikmeler neticesinde temerrüde düşebilir. Bu kapsamda ilgili finans kuruluşları ve/veya diğer alacaklıları tarafından yasal takibe maruz kalabilir.

Bu ve buna bağlı finansman sözleşmelerinde yaşanan temerrüt halleri, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.***

Fabrikalar, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, işletme ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, gıdaya temas eden madde üretimi ile ilgili işletme kayıt belgesi, tehlikeli maddelerin taşıma sertifikalarına sahip Bigbag üretim izinleri ile OSB atık su bağlantı izinleri gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Şirket'in ve İnter Tekstil'in her ne kadar faaliyet gösterdiği lokasyonlarda izin ve ruhsatlarda bir soruna bağlı olarak üretimde aksama yaşanmamış olsa da, bu lokasyonlarda üretimi için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, OSB kurallarına ve mevzuata uygun olarak muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

***Polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle, petrol üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.***

Sektörde hammadde olarak kullanılan polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle sektör hammadde temininde yurtdışına bağlı durumdadır. Türkiye'nin petrol ya da Şirket'in hammadde ithalatı yaptığı ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz etkileyebileceğinden piyasa üzerinde ciddi bir baskı unsuru olarak durmaktadır. Petrol üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, petrol üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, petrol üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve petrol fiyatları, dolayısı ile hammadde fiyatları değişkenlik gösterebilir. Polietilen ve polipropilen fiyatlarındaki beklenmedik artış ve azalışlar, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde hammadde fiyatlarındaki değişiklik satış fiyatlarına yansıtılana kadar olumsuz etkilere sahip olabilir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demirkeçi Sok. No: 7 34397 Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 0811 0071 0090 0019

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:164/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / D. No:481 007 0966

**Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, global bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Yurt içinde sektör, üretim süreçlerinde yeni teknoloji, know-how ve her ne kadar Şirket AR-GE çalışmalarına önem atfetse de, halen büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Bu durum, sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı konusunda olumsuz etkilere sebep olabilecektir. Şirket'in yarı mamul ve/veya mamul olarak yurt içi ve yurt dışındaki işletmelere sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek yeni teknolojik gelişmeler ve bunun sonucunda yeni ürünler olabilir. Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, Şirket'in teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Örneğin, AR-GE merkezinden kaynaklı teşvik ve vergilerdeki değişiklikler veya yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım ve teşviklerde gerçekleştirilecek değişiklikler de Şirket'i etkileyebilir.

**Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin ürettiği ürünlerde global talebin önümüzdeki yıllarda büyümesi ihtimal dahilindedir. Büyüme oranları yeni yatırımları ve yeni oyuncuları beraberinde getirebilmektedir. Yatırımlar genellikle mevcut firmaların ilave kapasite getirmesiyle olmaktadır. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesinin bozulmasından dolayı Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

**Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.**

Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Payları, halka arz fiyatı üzerinden veya daha



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.



yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

***İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.***

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Buna ek olarak, Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreç sona erdiğinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler veya söz konusu işlemlere yönelik oluşabilecek algı nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

***Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.***

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları uyarınca kar dağıtımını yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Akatlar Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:181 007 0966

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:181 007 0966

paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Halka Arzın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kar payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kar payını almak için ilgili pay sahibinin ilgili dağıtım tarihinde pay sahibi olması gereklidir. Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl karlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır. Bu nedenle Şirket yakın gelecekte kar dağıtamayabilir.

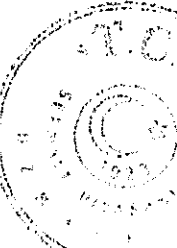
***Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

***Şirket'in sermayesinin önemli miktarına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan İşbir Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.***

İşbir Holding, Şirket'in hakim pay sahibi konumundadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir. İşbir Holding, Şirket'in yeni satınalmalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dahil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, İşbir Holding'in çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve İşbir Holding diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilir veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilir.

Ayrıca, İşbir Holding ve İşbir Holding'in grup şirketleri ile yapılan işlemler kanun kapsamında ilişkili taraf işlemleri olarak nitelendirilecek ve bu türde işlemlerin "menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin", "bağımsız ve menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin" veya duruma göre "menfaati bulunmayan pay sahiplerinin" çoğunluk oyuyla kabul edilmesi gerekli olacaktır. Şirket genellikle ilişkili taraf işlemleri için gerekli onayları almak için çaba gösterse de her zaman bu izinleri alamayabilir. İlişkili taraf işlemleri için gereken onayların alınmaması halinde işlem gerçekleştirilemeyebilir veya söz konusu



05 Kasım 2021  
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kilic Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Holding  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere C.D.No:481/007 0966

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere C.D.No:481/007 0966

işlemlere geçerli bir biçimde itiraz edilmesi söz konusu işlemleri geçersiz kılabilir ve bu da Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ve beklentileri üzerinde esaslı ölçüde olumsuz etki gösterebilir.

Ayrıca, İşbir Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülatif etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

#### **Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.**

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Buna ek olarak, Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin altıncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hakim ortağın paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

#### **5.4. Diğer riskler:**

***COVID-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Devam eden COVID-19 pandemisinin etkisinin artması veya yeni bir salgın hastalığın ortaya çıkması, var olan yasakların sürelerinin uzamasına ya da yeni yasaklar eklenmesine sebep olabilir, bunun neticesinde Şirket'in faaliyetleri durabilir, müşterilerinin tüketici davranışları değişebilir. Şirket personelinin bir kısmı, fason üreticileri ve/veya tedarikçiler, lojistik hizmet sağlayıcılar gibi iş ortaklarının personeli COVID-19'a yakalanabilir ve bu durum Şirket'in



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Teveççi Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 29/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y. No: 481 007 0966

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 29/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y. No: 481 007 0966

üretim, satış, dağıtım, hammadde tedariki faaliyetlerinin aksamasına ya da plansız duruşlar yaşanmasına sebep olabilir. Tedarikçilerin, lojistik firmalarının, diğer hizmet sağlayıcıların, bayilerin, müşterilerin faaliyetleri, gümrük işlemleri, mavi ve beyaz yaka çalışanların sağlığı virüsten etkilenebilir. Şirket faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve mali durumu bunlardan ve COVID-19 pandemisinin veya başka salgın hastalıkların yarattığı ekonomik krizlerden, üretim ve nakliye güçlüklerinden, talep daralmasından olumsuz yönde etkilenebilir.

***Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.***

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut COVID-19 pandemisi yanısıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan Avrupa Birliği'ndeki veya diğer ihracat pazarlarındaki bölgesel ekonomik krizler ve Türkiye'deki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik kriz, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda Şirket'in mamullerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

***Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.***

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek kendi sınırdışı olan ülkelerde, gerekse yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olası siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.***

Şirket'in fabrikalarının büyük kısmı, önemli bir deprem kuşağı olan Marmara bölgesinde yer almaktadır. Olası deprem, yangın, COVID-19 veya COVID-19 dışı salgın hastalıklar vb doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir ve bu durum Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 134  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Şirketin**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sarıyer Mah. Yeşilirmak Cd. No:29  
19819 Alibeyköy / İLKEBİSİT  
Tel: 00 90 200 200 0000 Faks: 5387  
Kurtköy M.D. 481 607 10 80  
Mersis No: 0481 0071 0050 0010

**İsbil HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 69/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	5387

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Balıkesir Ticaret Sicili'ne 5 Ekim 1968 tarihinde tescil edilmiş ve Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No: 29, Altıeylül, Balıkesir
İnternet adresi	www.isbirsentetik.com
Telefon	0 266 283 00 00
Faks	0 266 283 00 01

#### Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

#### İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu

05 Kasım 2021  
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 134/337  
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.  
Çayırhisar Mah. Yeni İzmir Caddesi No: 29  
10490 Altıeylül/BALIKESİR  
Tel: 0 266 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtdereli V.D. 481 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0093 0010

İsbir HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 100/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımaya ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır.

Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. OSB Kanunu uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB müteşebbis heyeti tarafından verilir. Bu kapsamda Şirket Balıkesir OSB, 1. Sokak, No: 18-20-22-24-26-28-30-32 ve Balıkesir OSB 2. Cadde, No: 2-4-6-8-10-12, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için 21 Aralık 2019 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını temin etmiştir;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce usulüne ve mevzuata uygun şekilde ruhsatlandırılmış işletmeler yeniden ruhsatlandırılmaz. Şirket, Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 23 Aralık 2003 tarihli birinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.

İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB, Gazi Osman Paşa OSB Mah. 8. Cadde, No: 2, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrika için Şirket unvanı altında işyeri açma ve çalışma ruhsatı 5 Mart 2021 tarihinde alınmıştır.

### **OSB Kanunu**

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca öngülenerak gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

Balıkesir OSB müteşebbis heyetinin 15 Eylül 2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/8, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ile 190/6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanmış ve ilgili arazilerde Şirket'in üretim tesislerini kurması üzerine söz konusu arazilerinin mülkiyeti Şirket adına tapuda tescil edilmiştir. Bunun yanında, aynı tarih ve sayılı Balıkesir OSB müteşebbis heyeti kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 189/1 ve 189/11 parsel numaraları taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanarak söz konusu araziler Şirkete tahsis edilmiştir. Ancak Şirket tarafından söz konusu arazilerde henüz üretim tesisi kurulmamış olması sebebiyle arazilere ilişkin tapu kayıtlarında mülkiyet hakkı Şirket adına



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Cudaok Yolu  
Demir Kent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Şirket**  
Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29  
Altıeylül, Balıkesir / Balıkesir / MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Tic. Sic. No: 289 000 0000 Yönetim Tescil No: 0267  
Mersis No: 0437 0071 0000 0010

54

**İSBT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 109/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Caddesi No: 1481 007 0966

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

tescil edilmemiştir. İlgili arazilerde proje geliştirme çalışmaları devam ediyor olup tamamlanmasını müteakiben mülkiyetin tesciline ilişkin işlemler de gerçekleştirilecektir.

### **Çevre Mevzuatı**

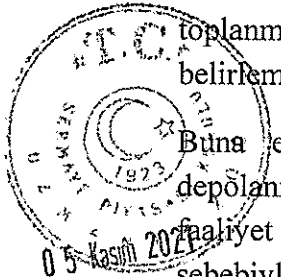
Türkiye’de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket ve İnter Tekstil, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği’nde sayılmaktadır. Şirket’in fabrikaları ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Şirket’in fabrikaları özelinde T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınmış ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Buna ek olarak, Şirket fabrikaları, Çevre İzin Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi faaliyetlerinde bulunmamaktadır. Buna ilişkin olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınmış ilgili fabrikalara ilişkin olarak Atıksu İzni Kapsam Dışı ve Emisyon İzni Kapsam Dışı görüşleri bulunmaktadır. Ek olarak, Balıkesir OSB tarafından verilen 25 Ocak 2021 tarihli ve 2021/03 sayılı Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi uyarınca Şirket, Sentetik OSB Fabrikası bünyesinde üretilen atıksuları Balıkesir OSB atıksu arıtma tesisine deşarj etmektedir.

İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği fabrika, ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Söz konusu fabrika ile ilgili olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.02.2021 tarihinde verilen ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Aynı zamanda söz konusu yazıda bu fabrika için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında düzenlenen lisans ve geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü bulunmadığına dair görüş bulunmaktadır.

Çevre Kanunu ve Ambalaj Atıkları Yönetmeliği uyarınca Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü Ambalaj Atıkları Yönetmeliği’ne uygun şekilde yerine getirmek ve bu kapsamda ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmekle yükümlüdür. Yönetmelik uyarınca belirli özelliklere sahip ambalajların üretimi, ambalaj atıklarının oluşumunun önlenmesi, oluşan ambalaj atıklarının bertaraf edilecek kadar olan miktarının tekrar kullanımı, ambalaj atıklarının geri dönüşüm yoluyla azaltılması, kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve ayrıştırılmasına ilişkin hukuki, teknik ve idari standartları belirlemektedir.

Buna ek olarak, ambalaj atıklarının toplanması, ayrıştırılması, geri dönüştürülmesi, depolanması ya da bertarafı için faaliyette bulunan tesisler gerekli çevre izni ya da geçici faaliyet belgesini alırlar. Şirket, ambalaj atıklarına ilişkin bu faaliyetleri yürütmemesi sebebiyle herhangi bir çevre izni ya da geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü altında



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İnter Tekstil**  
Sarıyer  
Göztepe Mah. P.İ. Yeni Yüzyıl Cd. No: 29  
19730 Arslanbey / İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 263 0000 Faks: 00 90 212 263 0000  
Kırsalpaşa M.D. 401 007 10 00  
M. Sicil No: 0437 0071 0000 0010

**İSBI HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere T.D.No:481 00710966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

değildir. Ancak, Şirket'in atık yönetimi faaliyetleri kapsamında Şirket ile Vertisa Çevre Teknolojileri İnşaat Reklam Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında tıbbi atıklar ve ambalaj atıklarını toplama, taşıma ve bertaraf etme hizmetlerinin alımına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Bu sebeple, endüstriyel atıkların Şirket tarafından depolanması, ayrıştırılması, taşınması ya da bertarafı söz konusu değildir. Şirket, ambalaj atıklarının çevreye zararını en aza indirmek amacıyla gerekli tedbirleri almış ve bu kapsamda mevzuata tam uyum içinde hareket etmektedir.

### **AR-GE Kanunu**

AR-GE Kanunu uyarınca Teknoloji Bakanlığı tarafından 47081487-040.05/10 sayılı ve 19 Şubat 2020 tarihli yazı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan kurumlar vergisi teşviki, gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi desteği ve damga vergisi muafiyetinden yararlanır. İlgili yazı ile Şirket'in 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ve indirimlerden yararlanmasına karar verilmiştir.

AR-GE Kanunu teşvik ve indirimlerin devam etmesini sağlamak için Şirket tarafından Teknoloji Bakanlığı'na yıllık faaliyet raporları sunulmalıdır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak 2019 yılına ilişkin faaliyet raporunu 9 Temmuz 2020 tarihinde, 2020 yılına ilişkin faaliyet raporunu ise 31 Mayıs 2021 tarihinde sunmuştur.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra Şirket, TÜBİTAK'ın 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK TEYDEB tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje, ve
- 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

### **Sanayi Sicil Kanunu**

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini

taahhüt etmiştir:

Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasına ilişkin olarak 15 Ağustos 2008 tarihli ve 568467 numaralı sanayi sicil belgesi,

Balıkesir, Çayırhisar'da bulunan fabrikasına ilişkin olarak 15 Ağustos 2008 tarihli ve 568401 numaralı sanayi sicil belgesi ve



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demir Kent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sorumlusu**  
56

**vsbt HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:189/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*



İnter Tekstil, Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasına ilişkin olarak sanayi siciline kayıt yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 30 Temmuz 2020 tarihli ve 757181 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.

### ***Kişisel Verilerin Korunması Kanunu***

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için, veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri ve potansiyel müşteri kişisel verileri için ayrı ayrı aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır.

### ***Gümrük Vergileri***

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996'da 36. Türkiye - Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği'nde serbest dolaşıma tabi olduğunu



**BARANTİ YATIRIM**  
TEK KUL KIYMETLER A.Ş.  
Millet Meydanı, Toprak Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İsbir** Serbest  
Atatürk Bulvarı No: 739/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

**İsbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 739/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

*Alah*

ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından TR/AE0F18160001 numarası ile düzenlenen Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası temin etmiştir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanır.

### **Gıda Kanunu ile İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği**

Gıda Kanunu ile İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulmasını sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır.

Gıda ile temas eden tekstil ürünü ile plastik esaslı malzeme ya da madde üreten işletmeler de anılan mevzuat kapsamında kapsam dahilinde sayılmış olup Şirket ve Şirket adına üretim yapan Şirket'in bağlı ortaklığı İnter Tekstil'in yukarıda sayılan yükümlülüklerle uyması ve bu kapsamda işletme kayıt belgesi almış olması gerekir. Şirket ilgili mevzuata tam uyum içerisinde hareket etmekte olup herhangi bir idari yaptırıma maruz kalmamıştır. İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket tarafından 19.12.2013 tarih ve TR-10-K-006226 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır. Buna ek olarak, İnter Tekstil gıda ile temas eden madde üreten bir işletme olup işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü altındadır. İnter Tekstil'e ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının İnter Tekstil unvanına göre alınması işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben işletme kayıt belgesi alınması yükümlülüğü yerine getirilecek olup sürece ilişkin başvuru işlemleri devam etmektedir.

### **Lisanssız GES İzinleri**

Elektrik Piyasası Kanunu ve 12 Lisanssız Üretim Yönetmeliği uyarınca, kurulu gücü 1 MW veya Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır. 1044 sayılı Karar ile kurulu güç üst sınırı 5 MW'a çıkarılmıştır.

Buna göre, 5 MW kurulu güç üst sınırı dahilinde kalmak üzere, tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı ve cephe uygulamaları şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Yükümlülükleri yerine getiren işletmelerin lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Zaferan Çukuru  
Demirkeç Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İnter Tekstil**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

**HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

Şirket, Balıkesir OSB'de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket'in üretiminde kullanılmak üzere lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Balıkesir OSB'de bulunan Şirket'in iki fabrika binasının çatıları bakımından 15 Nisan 2020 tarih ve 2020/78 sayılı yazısı ile 15 Nisan 2020 tarih ve 2020/79 sayılı yazısı ve İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB'deki fabrikasının çatısında bulunan tesis bakımından Balıkesir OSB'nin 12 Mart 2020 tarih ve 2020/465 sayılı yazısı uyarınca olumlu bağlantı görüşü verilmesi sonucu çağrı mektubu düzenlenmiştir. Çağrı mektuplarının alınması üzerine Şirket ile Balıkesir OSB arasında Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikalarının çatısındaki tesislere ilişkin olarak 09 Temmuz 2020 tarihli ve 120 ile 121 sayılı bağlantı sözleşmeleri ve İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB'deki fabrikasının çatısında bulunan tesis bakımından 15 Mayıs 2020 tarihli bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır.

Kurulu ve elektriksel kapasiteleri 2601,1 kWp / 2235,6 kWe ve 3556,8 kWp / 2980,8 kWe olan Balıkesir OSB'deki Şirket'in iki fabrika binasının çatısındaki GES'lere ilişkin kabul tutanakları 28 Aralık 2020 tarihinde, kurulu ve elektriksel kapasitesi 3580,2 kWp / 3063,6 kWe olan İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB'deki fabrikanın çatısındaki GES'e ilişkin kabul tutanağı 20 Ağustos 2020 tarihinde tanzim edilmiş olup santraller kabul tarihleri itibariyle operasyondedir.

#### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, 1968 yılında kurulmuştur. Şirket ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 355210 sicil numarası ile kayıtlı İşbir Yatırım arasındaki birleşme işlemi 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19 Haziran 2019 tarihli 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket ile Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 21076 sicil numarası ile kayıtlı İşbir İnşaat arasındaki bölünme işlemi 31 Aralık 2020 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 25 Ocak 2021 tarihli 10252 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, yurt dışındaki etkinliği arttırmak üretim, satış ve pazarlama kanallarını desteklemek amacıyla yurt dışında şirketler kurmuştur. Bu kapsamda İşbir UK 1 Temmuz 2004 tarihinde İngiltere'de, İşbir US 5 Haziran 2007 tarihinde Amerika'da, İşbir İsrail 21 Şubat 2007 tarihinde İsrail'de, İşbir Deutschland 2 Nisan 2009 tarihinde Almanya'da ve İşbir Mewar 4 Temmuz 2017 tarihinde Hindistan'da kurulmuştur.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 1  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Yatırım**  
Tic. Sicil No: 355210  
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 1  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 355210  
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 1  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 355210  
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 1  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 79/60  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 / 07 0966

*Alah*  
*Meh*

*AS*  
*ad1*

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in önemli yatırımları ve bunlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Nev'i	Yıl	Yatırım Bedeli	Durumu	Konum	Niteliği	Finansman Şekli
11 Adet Düz Dokuma Makinesi	2018	6.342.683 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
AR-GE binası	2018	1.628.492 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Özkaynak
Konferans Salonu	2018	367.724 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Özkaynak
4 Adet CF bobinvar	2019	1.353.679 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
1 Adet Textüre Makinası	2019	744.494 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Özkaynak
2 Adet Hava Kompresörü	2019	284.448 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
BOSB Güneş Enerjisi Yatırımı 6, 16 MWp	2020	23.646.173 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Uzun Vadeli Kredi
BOSB Güneş Enerjisi Yatırımı 3,58 MWp	2020	12.412.867 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Uzun Vadeli Kredi
1 Adet İplik Hattı	2020	7.791.063 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
5 Adet Düz Dokuma Makinesi	2020	3.651.187 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
5 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	2020	2.096.338 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
1 Adet Maske Makinası	2020	1.120.929 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Leasing
1 Adet Şişe Tipi Laynır Kesim Makinası	2021	4.591.550 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
12 Adet Tübüler Dokuma Makinası	2021	8.272.002 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
120 Adet Bobinvar	2021	2.649.238 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
13 Adet Düz Dokuma Makinası	2021	9.157.944 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in devam etmekte olan yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Edinilmesi Planlanmış Maddi Duran Varlık Bilgileri					
Cinsi	Adet	Yatırım Tutarı	Yatırım Tarihi	Finansman Şekli	Amaç
Bobinvar	20	46.000,00 €	2021	Leasing	Kapasite Arttırımı

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İzahname'nin 6.2.2 numaralı maddesinde yazılı tedarik edilecek ekipmanların bağlantıları yapılmış, siparişleri geçilmiş ve alım için bobinvar vadeli leasing sözleşmesi



ARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kerem Mahallesi, Tıp Fakültesi  
Mirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş / İSTANBUL

60  
Mersis No: 0811 8022 0000 0000

ISBIR HOLDİNG A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0956

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

imzalanmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İzahname'nin 6.2.2 numaralı maddesinde yer alan bobinvar yatırımı tamamlanmıştır.

Son olarak, Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş 189/1 ve 189/11 ada ve parsel numaralı taşınmazlar üzerinde toplam alanı 5.505,24 m<sup>2</sup> olan bina inşaatı için 9 Temmuz 2021 tarihinde 5.756.040 TL (KDV dahil) bedel karşılığı prefabrik bina yapım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında işin 8 ay içerisinde bitirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu bina blown film ve laynır üretim tesislerinin taşınması ve kapasitesinin artırılması için kullanılacaktır. Sözleşme kapsamında yüklenici firmaya işbu İzahname tarihi itibarı ile 1.145.000 TL tutarında avans ödemesi yapılmıştır.

#### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, AR-GE merkezi olduğu için AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi matrah indirimi, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden faydalanmaktadır. TÜBİTAK TEYDEB kapsamındaki projelerde, laboratuvar ve makine ekipman, malzeme tüketimi ve çalışan personel için nakit teşvikinden yararlanılmaktadır.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra, Şirket çeşitli projelerde TÜBİTAK 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK TEYDEB tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje ve
- 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 22 Ekim 2020 tarih ve 516195 numaralı yatırım teşvik belgesine bağlı makine teçhizat ile ilgili sigorta primi işveren hissesi desteği, kurumlar vergisi indirimi, gelir vergisi teşviği ve katma değer vergisi istisnası ile makine ve teçhizatın finansmanında kullanılmak üzere faiz ödemesi desteği bulunmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Levent Yolu  
Demirkent Sok. No:11 Kat:3337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım**  
Paçalılar Sok. No: 29  
Çarşıbaşı Mah. Yenikapı Cd. No: 29  
10310 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 283 0900 T.Sicil No: 5387  
Kurtulmuş V.D. 481 007 10 00  
Versis No: 0431 0071 0890 0019

**İsbil HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Beşiktaş / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials of the representatives of the companies mentioned in the text.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

#### Genel Bakış

1968 yılında Balıkesir’de kurulan Şirket, 53 yıldır Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Kuruluşundan beri endüstriyel amaçla kullanılan ambalaj üretiminde faal olan Şirket’in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi yapmakta olup farklı yan ürünlerle de hitap ettiği müşteri ve pazar sayısını çeşitlendirmiştir. Temelde sentetik hammaddeler (polipropilen ve polietilen) kullanılarak gerçekleştirilen üretimi ile Şirket’in ambalaj sektörü ve teknik tekstil sektöründe yer aldığı söylenebilir. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait, ikisi Balıkesir OSB’de iki farklı konumda aktif olarak kullandığı, birisi ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Altıeylül, Balıkesir’de ve şu an için kullanmadığı binası olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır. Şirket kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan’da bulunan %99 iştiraki İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.

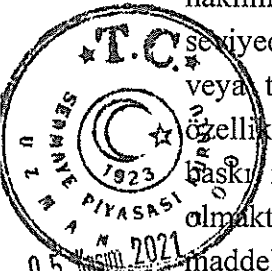
Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, entegre tesislerinde, iç tüketimde kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound ürünlerinin üretim fazlasını ve çeşitli ara ürünleri de müşterilerine satmaktadır. Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimin de yapmaktadır.

#### Ürünler

##### Bigbag

Şirket, 2020 yılsonu itibariyle satışlarının %82,6’sını oluşturan, 30 Haziran 2021 itibariyle satışların % 79,6’sını oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekare kapalı alanıyla Türkiye’nin ve Avrupa’nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, Bigbag satışlarının 2018-2019 yıllarında ortalama % 72,4’ünü 42 ülkeye, 2020 yılında ise %76,9’unu 40 ülkeye, 2021 yılında %74,4’ünü 32 ülkeye ihraç etmiştir.

Bigbag’ler, içerisine doldurulan ürünü, yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilebilmektedir. Bigbag’ler aynı zamanda üzerlerine yapılan yüksek kaliteli baskılarla müşterilerinin ve içerisinde bulunan ürünlerin tanıtımını yapmaya da yardımcı olmaktadır. Kullanım sahasına göre ürünün madencilik, kimya, gıda ve petrokimyevi maddeler gibi birden fazla kullanım alanı bulunmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu  
Nispetiye Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 66  
06680 Balneolar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İşbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 66  
06680 Balneolar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

### Bigbag İçerisine Konulabilen Ürünler

- Çeşitli gıda ürünleri (şeker, nişasta, süt tozu, tahıllar, bakliyat, kuruyemiş, kahve, kakao, çay, tuz, un, baharat, sığır jelatini, kan proteini, fruktoz, maya, glikoz, patates vb.)
- Çeşitli maden ürünleri (bor, quartz, feldspat, silis kumu, demir, demir oksit, magnezyum, manyezit, kaolin, bentonit, barit, perlit, kireç, kalsiyum karbonat, alüminyum oksit, bakır, çinko, kükürt, selüloz, krom, nikel vb.)
- Çeşitli Kimyasallar (deterjan, karbon siyahı, ağır soda, hafif soda, zirai ilaçlar, kaplama kimyasalları, performans kimyasalları, sodyum sülfat, sodyum klorit, sodyum bikarbonat, cam elyaf, amonyum nitrat vb.)
- Çeşitli petrokimya ürünleri (PE, PP, polietilen tereftalat (PET), PVC, poliamid, polistren vb.)
- Çeşitli ziraat ürünleri (gübre, hayvan yemi, balık yemi vb.)

### Bigbag Üretiminde Kullanılan Ara Ürünler

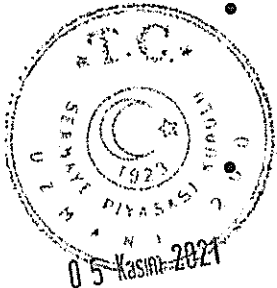
Şirket'in bir çoğunu entegre tesislerinde kendi ürettiği ana gövde kumaşı, kapak kumaşı, taban kumaşı, doldurma bacası kumaşı, boşaltma bacası kumaşı, monofilament örme net panel, taşıma kolonu (taşıma sapları), baca bağlama kordoneti, baca bağlama block ipi, block kilidi, Bigbag'in farklı kısımlarının dikiminde kullanılan bükümlü fibrilize/profilli dikiş ipleri, S-Z büküm multifilament dikiş ipleri, bükümlü multifilament dikiş ipi, sızdırmazlık fitili, toz sızdırmaz kordoneti, PE şişe tipi / düz iç torba, film halinde tedarik edilip dört kenar kaynatılarak ve şişe tipi formu verilen kompozit malzemeden (bir katı alüminyum) mamül iç torba, dış tedarik fix lock kilidi (baca kapatma bağlama için) vb. ürünler Bigbag dikimi aşamasında müşteri taleplerine bağlı olarak kullanılabilir.

### Özelliklerine Göre Bigbagler

Şirket, aşağıda Modellerine Göre Bigbagler başlığı altında tanımlandığı model tiplerinde Bigbag üretimini TYPE-C, TYPE-D özellikli ve/veya UN sertifikalı yapabilmektedir. TYPE-C, TYPE-D özelliği ve UN sertifikası aşağıda açıklanmaktadır.

- **TYPE-C özelliği:** Doldurma veya boşaltma sırasında oluşabilecek elektrostatik boşalmalardan kaynaklanabilecek kazaların önlenmesini sağlayan ve statik yükü toprağa deşarj edebilen iletken özellikli Bigbag.
- **TYPE-D özelliği:** Doldurma veya boşaltma sırasında oluşabilecek elektrostatik boşalmaları, statik korumaya sahip kumaşlar yardımıyla herhangi bir topraklama ihtiyacı olmadan havaya deşarj edebilen Bigbag.

**UN sertifikası:** Karayolu, demiryolu, denizyolu için tehlikeli maddelerin taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyelerinde tanımlanmış test koşullarını sağlayan Bigbag ürünü UN sertifikasına sahip olur. Bu sertifika, ülkelerinin ulaştırma bakanlıklarının



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Katmer Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - STANBUL

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:162/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere - T.C. Kp:481 007 0066

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:162/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere - T.C. Kp:481 007 0066

at

9.

↑

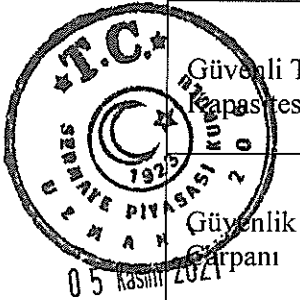
Algh

yetkilendirdiği kuruluşlar tarafından düzenlenebilir. Şirket, Almanya'nın UN belgesi düzenleme konusunda yetkilendirilmiş kuruluşu BAM tarafından üretim ve kalite tanınma belgesi sahibidir. Şirketin kalite kontrol laboratuvarı TÜRKAK tarafından TS EN/ISO 17025 standartına göre akredite edilmiştir. Şirket kendi UN Bigbag dizaynlarını yapabilmekte ve bu ürünleri kendi laboratuvarlarında test edip, test sonuçlarını BAM'a göndererek ürünleri için UN sertifikası düzenletebilmektedir.

### Modellerine Göre Bigbagler

Şirket ürettiği dört kulplu tüm Bigbag modellerinde müşterilerine, tek taraflı ve çift taraflı dikiş alternatifi, Type C, Type D ve UN özellikli ürün alternatifi, renkli kumaş ve altı renge kadar baskı alternatifi ile taban kapalı, boşaltma bacalı, doldurma bacalı, etekli model gibi üretim alternatifleri sunmaktadır.

DÖRT KULPLU BIGBAGLER				
	Garnet	Pearl	Quartz	Gambo
Ana Gövde Konstrüksiyonu	U Body, 4 Yan + Taban	Tubular kumaş , yanlarda dikişsiz, tabana kare şeklinde dikim	4 yan+taban, Kenarlarda dikey dikişler, iç PP dokuma panel + net panel kumaşları	U body, 4 yan+ taban, Yanlarda: PP dokuma panel kumaş, net panel kumaş
Kaldırma Şekli	4 Köşede Dikişli Kolon	4 köşede çapraz kolon, 8 noktadan <i>cross corner</i> kolon montajı	4 Köşede Kolon	4 Köşede Dikişli Kolon veya 4 köşede çapraz kolon, 8 noktadan <i>cross corner</i> kolon montajı
Kumaş	Düz Kumaş, Hortum Kumaş	Sıklık bölgesi tubular kumaş	Düz Kumaş, Hortum Kumaş	Düz Kumaş
Teknik Özellikler	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte
Sınıf	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım
Güvenli Taşıma Kapasitesi	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar
Güvenlik Çarpanı	5:1, 6:1	5:1, 6:1	5:1, 6:1	5:1, 6:1



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

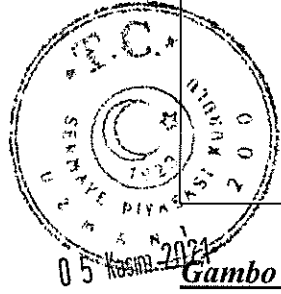
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu  
Demirkent/Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

Handwritten signature and stamp of İSBI HOLDİNG A.Ş. with text '64'.

**İSBI HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966



DÖRT KULPLU BIGBAGLER				
	Garnet	Pearl	Quartz	Gambo
İç Torba	İç torbasız veya PE, İletken, Alüminyum (Taban kapalı/ Açık düz laynır, şişe tipi laynır)	İç torbasız veya PE, İletken, Alüminyum (Taban kapalı/ Açık düz laynır, şişe tipi laynır)	-	Gambo model dikilmiş PP kumaş iç torba veya şişe tipi gambo model şekillendirilmiş PE, İletken, Alüminyum iç torba
Diğer			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dolumdan sonra Bigbag şeklini korumaktadır.</li> <li>- Şişmeyi önlemektedir.</li> <li>- %25 daha fazla ürün dolumu</li> <li>- Daha az nakliye, stoklama, elleçleme maliyeti</li> <li>- Gelişmiş stabilite</li> <li>- Gelişmiş, güvenli istifleme</li> <li>- Müşteri ve çevre dostu ambalaj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dolumdan sonra Bigbag şeklini korumaktadır.</li> <li>- Şişmeyi önlemektedir.</li> <li>- %16 - %23 daha fazla ürün dolumu</li> <li>- Daha az nakliye, stoklama, elleçleme maliyeti</li> <li>- Gelişmiş stabilite</li> <li>- Gelişmiş, güvenli istifleme</li> <li>- Müşteri ve çevre dostu ambalaj</li> </ul>



**Gambo Bigbag**

Gambo Bigbag özellikle neme, toza, statik elektrığe ve kontaminasyona karşı koruma gerektiren ürünler için geliştirilmiştir. Gambo Bigbagler çok ince taneli ürünlerin ambalajlanması için de kullanılmaktadır. Gambo Bigbag modeli ürünün taşınması, yüklenmesi, boşaltılması ve stoklanması esnasındaki maliyetleri azaltarak ekonomik çözümler sağlamaktadır. Standart Bigbag'ler dolumdan sonra silindirik şekil aldıkları halde Gambo Bigbag dolumdan sonra kare veya dikdörtgen şeklini korur. Gambo Bigbag'ler konteyner ve

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**RANTI YATIRIM**  
 EKİPMANLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 7. Mahallesi, Teşvikiye Yolu  
 İrken Sok. No: 134337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**İSBI HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/34  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

**İSBI HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/34  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

tır yüklemelerinde optimum yeri kaplamakta, dolayısıyla nakliye ve stoklama esnasında standart big baglere göre %16 ila %23 daha fazla ürün taşınmasını sağlamaktadır.



**GARNET  
QUARTZ**

**PEARL  
GAMBO**

**GARNET**

**TYPE-D**

Şirket'in ürettiği tek ve çift kulplu Bigbagler, ilaç sektörü, gıda sektörü ve sanayiciler tarafından kullanılmakta ve ürünlerin toz geçirmez dikişleri bulunmaktadır. Ürünler farklı tipte doldurma ve boşaltma opsiyonları, renkli kumaş üretimi opsiyonu ve 2 X 4 renge kadar baskı opsiyonuyla co-ekstrüze körüklü ya da şişe tipi olarak üretilmektedir. Ürünler aynı zamanda UN özellikli olarak da üretilmektedir.

TEK KULPLU VE ÇİFT KULPLU BIGBAGLER		
	JADE	OPAL
Ana Gövde Konstrüksiyonu	Hortum ana gövde, tabanda kare dikim, yıldız taban ve tepsi taban opsiyonu	Hortum ana gövde, tabanda kare dikim, yıldız taban ve tepsi taban opsiyonu
Kaldırma Şekli	Kaldırma kolunu ana gövde kumaşından oluşmaktadır. 1-2 kolon alternatifini söz konusu olup, 4 köşede kolon dikimi de mümkündür.	Kaldırma kolunu ana gövde kumaşından oluşmaktadır. 1-2 kolon alternatifini söz konusu olup, 4 köşede kolon dikimi de mümkündür.
Kumaş	Hortum Kumaş	Hortum Kumaş
Teknik Özellikler	Kaplama : Dışta	Kaplama : Dışta
Sınıf	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım
İç torba	İç torbasız veya PE Film, düz taban kapalı/açık, atlet tipi iç torbalı	İç torbasız veya PE Film, düz taban kapalı/açık, atlet tipi iç torbalı

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

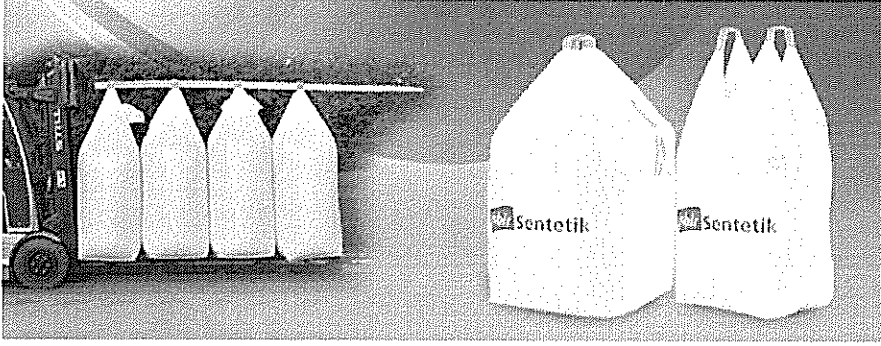
0-5-Kasım-2021

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Etiler 2. Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

*Handwritten signature*  
66  
Tarih: 09.09.2021  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

**Yabir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 133/51  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

TEK KULPLU VE ÇİFT KULPLU BIGBAGLER		
	JADE	OPAL
Güvenli Taşıma Kapasitesi	1500 Kg'ye kadar	1500 Kg'ye kadar
Güvenlik Çarpanı	5:1, 6:1	5:1, 6:1



OPAL

JADE

### Halıtabanı Kumaşı

Şirket'in 2020 yılı satışlarının %10,3'ünü 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle satışlarının %14,6'sını oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşıdır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretilip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşı üretilip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşı üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşı yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşı, halı üretiminde Şirket'in ürettiği olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşı olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.

### PE Film

Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbag'lerde iç torba olarak kullanmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlası üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filmden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeleri üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmesi sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.



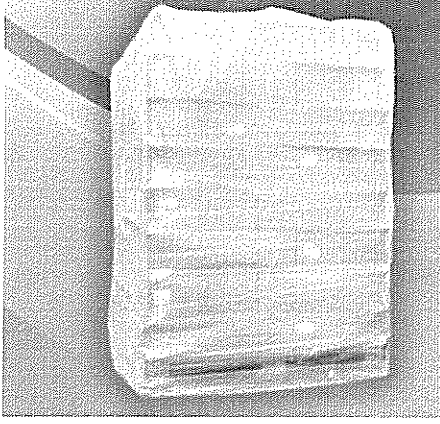
**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Keleşlik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 9966  
Merceik No: 0-334 0071 0050 0010

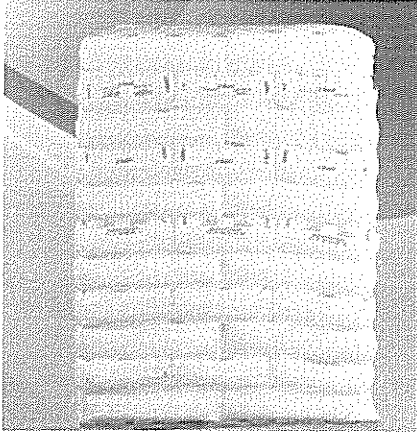
**İşbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 9966

*Handwritten signature*

### *Shrink Hood Ürünü*



### *Stretch Hood Ürünü*



### *Compound*

Şirket, makul düzeyde kullanıldığında içinde bulunduğu ürünün mekanik dayanımını arttıran, filmin yarılmasını engelleyen ve sertleştiren, fazla miktarda kullanıldığında dolgu malzemesi görevi gören ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi için kullanılan PP ve PE taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretmekte ve bu üretimi öncelikle iç tüketimde kullanmaktadır. Kapasite fazlasını değerlendirmek için dış müşterilere satış da gerçekleştirilmektedir. Bireysel tüketimde kullanılan poşet ambalajın 2019 yılından itibaren ücretli hale gelmesi ve bu ürüne olan talebin düşmesinin ardından PE taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretimi de azalmıştır. Üretim bölümünün bir diğer hattında Şirket'in kendi üretiminde kullanılmak üzere üretilen ürünün dış ortam şartlarına belirli süre dayanmasını sağlayan UV katkı maddesi, AR-GE faaliyeti sonucu geliştirdiği filme kayganlık özelliği sağlayan slip, işlem esnasında sıcak polimerin daha kolay işlem görebilmesini sağlamak için yardımcı, film tabaklarının daha kolay açılmasını sağlayan antiblok işlem katkı maddeleri üretilmektedir.

### *Üç Katlı Cerrahi Maske Üretimi*

Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisinin başlaması sonrası üç katlı cerrahi maske üretimi için 24 milyon adet/yıl kapasiteli makine yatırımı yapmış ve üretime başlamıştır. Kendi

ihtiyacı, grup şirketlerinin ihtiyacı ve diğer müşterileri için Sağlık Bakanlığı kayıtlı, melt blown filtre kullanılan üç katlı cerrahi maske<sup>1</sup> üretmektedir.


### Ürün Kalitesi, Sertifikalar ve Kontrol Laboratuvarı

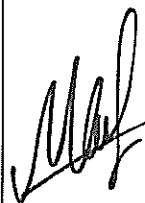
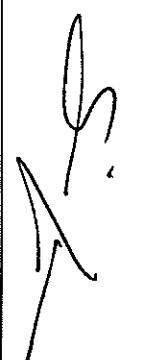


2000 kg'a kadar ürün depolama ve taşıma kapasitene sahip esnek ambalaj ürünü olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri standardına uygun üretilmektedir. Bu standartlar gereği ürünlerin, tekrarlı yukarı kaldırma testi ve sıkıştırma/istifleme testindeki mukavemet gereksinimlerini sağlama yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu adımlardan herhangi birisinde Bigbag'in patlaması veya sızdırması standartlara uygun olmadığı anlamını taşımaktadır. Şirket, bu standartlara uygunluğun sağlanıp sağlanmadığını kendi test laboratuvarında test etmektedir ve kendi kalite sertifikalarını düzenleyebilme yetkisine sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in kalite kontrol laboratuvarı 2019 yılında TÜRKAK tarafından akredite edilmiş ve Şirket TS EN ISO/IEC 17025 laboratuvar akreditasyon belgesini almıştır ve başka firmalara da bu konuda sertifika düzenleyebilme yetkisine sahiptir.

Şirketin Kalite Kontrol Laboratuvarlarında yapabildiği testler aşağıda belirtildiği şekildedir;

Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Tekrarlı Yukarı Kaldırma Deneyi (Cyclic Top Lift Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Sıkıştırma / İstifleme Deneyi (Compression/Stacking Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Yukarı Kaldırma Deneyi (Top Lift Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	İstifleme Deneyi (Stacking Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR

<sup>1</sup> Melt blown filtrelili maske, melt blown geleneksel bir mikro ve nano elyaf fabrikasyon yöntemi olup bu yöntemle üretilen filtrelili maskeler burnun üst kısmından çenenin altına kadar uzanan, yanakların da büyük kısmını kapatmaktadır. Üç katlı bir yapıya sahiptir ve içindeki bu filtre sayesinde havadaki damlacıklar yoluyla bulaşan virüslerin solunmasını engeller.

  
Mustafa Kemal  
KURUMSAL MÜHÜR  
05 Kasım 2021

  
  
  
  
HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:160/54  
06680 Beşikağzı / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu
		& RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Düşürme Deneyi (Drop Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Yırtma Deneyi (Tear Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC) -Merkez Lab.	Devirme Deneyi (Topple Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Doğrultma Deneyi (Righting Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
Kumaş (Fabric)	En Büyük Kuvvet ve Boyca Uzama (Tensile Strength & elongation at break)	TS EN ISO 13934-1 Tekstil - Kumaşların Gerilme Özellikleri - Bölüm 1: En büyük kuvvetin ve en büyük kuvvet altında boyca uzamanın şerit yöntemiyle tayini
Kumaş (Fabric)	Mor Ötesi (UV) Işınlara Direnç Deneyi (UV Resistance Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Nispetiye Yolu  
No:10 Kat:10 Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 083300009100000001000000

**İSİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere P.D. No:481 007 0966

**İSİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere P.D. No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu
Kumaş (Fabric)	Birim Uzunluk ve Birim Alan Gramajı (Determination of Mass Per Unit Length and Mass Per Unit Area of Woven Fabrics)	TS 251 Tekstiller - Dokunmuş Kumaşlar - Birim uzunluk gramajının ve birim alan gramajının belirlenmesi
İplik (Tape)	Kopma Kuvveti ve Kopma Anındaki Uzama (Tensile Strength & elongation at break)	TS EN 2062 Tekstil - Paketlerden alınan İplikler - Tek ipliğin kopma kuvvetinin ve kopma anındaki uzamasının sabit hızlı uzama cihazı (CRE) kullanılarak tayini (ISO 2062:2009)

\* Söz konusu testler TS EN ISO/IEC 17025:2017 Deney ve kalibrasyon laboratuvarlarının yetkinliği için genel gereklilikler akreditasyonu kapsamındadır.

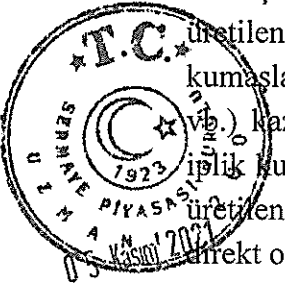
## Üretim Yapılan Tesisler

### Çayırhisar Fabrikası

Şirket'in ilk kurulan üretim tesisi olan Çayırhisar Fabrikası entegre bir tesistir. Tesiste "Tape" ekstruderleri ile atkı ve çözüğü ipi üretimi ve çözüğü makineleri ile çözüğü leventleri üretilmekte, üretilen bu ara ürünler düz dokuma makinelerinde dokunarak 1. taban Halıtabanı kumaşı ve 2. taban Halıtabanı kumaşı üretimi yapılmaktadır. Çayırhisar Fabrikası'nda geçmiş yıllarda farklı kumaş ve çuval üretimi yapılmış olsa da bugün fabrikada yalnızca Halıtabanı kumaşı üretimi yapılmaktadır.

### Balıkesir OSB Tesisleri

Şirket Balıkesir OSB'de 2005 yılında 50.202 metrekare arazi üzerine 25.000 metrekare kapalı alanlı fabrika binası inşa etmiştir. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundaki İnter Tekstil tamamını Şirket adına yaptığı üretim faaliyetlerini bu fabrikada sürdürmektedir. Bu tesiste İnter Tekstil tarafından tape/iplik üretilmekte, üretilen bu ürünler hortum dokuma makinelerinde farklı ağırlık, renk ve özelliklerde dokunarak hortum kumaş haline getirilmekte ve hortum kumaşın ultrasonik kenar kesiciler kullanılarak kesilmesiyle düz kumaş üretimi yapılmaktadır. Kumaş üretiminde ana hammadde olarak polipropilen kullanılmaktadır. Üretim sırasında çeşitli iletken ipler kullanılarak Type C ve Type D Bigbag'lerde kullanılan kumaşların üretilmesi mümkündür. Bunun yanı sıra müşterilerden gelen talebe bağlı olarak, üretilen kumaşların üzerine kaplama makinelerinde film şeklinde eriyik polipropilen akıtılarak kumaşlar kaplamalı kumaş haline getirilebilmekte ve kumaşa geçirmezlik özelliği (sıvı/toz geçirmezlik) kazandırılmaktadır. Tesiste kumaş üretiminin yanı sıra tape/iplik ve monofilament iplik kullanılarak kolon ve çeşitli özelliklerde bağlama kordonetleri üretilmektedir. Bu tesiste üretilen kumaşlar ve diğer ürünler ağırlıklı olarak Bigbag üretiminde kullanılsa da bir kısmı direkt olarak dışarıya satılmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 84337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27220  
Mersis No: 0431 0071 0090 0010

**HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:19954  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Şirket 2007 ve 2008 yıllarında, yan yana L şeklinde iki farklı binadan oluşan, üç katlı ve iki katlı bölümleri bulunan yaklaşık 78.000 metrekare kapalı alana sahip bir diğer üretim tesisini de yine Balıkesir OSB'nin içinde farklı bir konumda inşa etmiştir. Bu tesiste Şirket'in fason üretim anlaşmalarının olduğu bazı yerel firmalar faaliyet göstermektedir. Fason anlaşma yapılan şirketler, Şirket'in sahip olduğu fabrikada, yine Şirket'in sahip olduğu makinelerle, üretimin tamamı Şirket için olacak şekilde işçilik hizmeti sunmaktadır. Bu tesiste polietilenin 3 katlı blown film makineleri ile işlenmesiyle, Bigbag üretiminde iç torba olarak kullanılmak üzere, müşteri talebine bağlı olarak taban kapalı, taban açık, doldurma bacalı, boşaltma bacalı gibi çeşitli özelliklerde PE Film üretimi gerçekleştirilmektedir. Köşe bölgelerine PE Film kaynatılarak Bigbag'in dikdörtgenler prizması şeklinde durabilmesini sağlayan Gambo modelinin iç torba üretimi de bu tesiste yapılmaktadır. PE Film üretim hattının kapasitesi, iç tüketim ihtiyacının üzerinde olup, Şirket tarafından, müşterilerinden almış olduğu siparişlere göre shrink hood, stretch hood, hortum veya düz PE Film üretimi ve satışı yapılmaktadır.

PE film üretimi yapılan tesiste, Bigbag üretimi sırasında kullanılan monofilament iplik, multifilament iplik, tekstüre iplik, iletken – Type C iplik, iletken – Type D iplik, kumaş için tape/iplik, hafif gramajlı hortum/düz kumaş, Raschel örme kumaş, PP ve PE taşıyıcı kalsiyum karbonat Compound, UV masterbatch, slip, antislip, antiblok vb. katkı maddeleri, Bigbag dikiminde kullanılan sızdırmazlık fitili, bağlama ipi, enjeksiyon makinelerinde b-lock kiliti, kumaş takozu ve ip kovanı üretimi de yapılabilmektedir. Ayrıca Şirket'in firesini değerlendirmek, ekonomiye tekrar kazandırmak ve çevre kirliliğini önlemek için atık ve fire, geri dönüşüm ekstrüzyon hatlarında granül haline getirilmektedir. Üretilen granüllerin bir kısmı hammadde olarak tekrar kullanılmakta bir kısmı da satılmaktadır. Bu tesiste Şirket'in AR-GE sonucu geliştirdiği özel makinelerde, Bigbag'in bazı bölümlerinin dikimi otomatik olarak yapılmaktadır.

Şirket, Balıkesir OSB'de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket'in üretimde duyduğu enerji ihtiyacını karşılamak üzere GES kurmuştur. Bunlardan ilki İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB'de bulunan fabrikanın çatısında bulunmakta olup 3,580.2 kWp kapasitelidir ve Temmuz 2020'de devreye alınmıştır. İkinci ve üçüncüsü ise Balıkesir OSB'de bulunan diğer fabrika binalarının çatılarında bulunmakta olup 3,556.8 kWp ve 2,601.1 kWp kapasitelidir ve Aralık 2020'de devreye alınmıştır. Toplam üç GES'in kapasitesi 9,738.1 kWp dir. Üretilen elektrik enerjisi, tesisin kullanımı ile mahsuplaşarak, tesisin elektrik tüketim maliyetinin düşürülmesi hedeflenmiştir.

#### **Atköy Fabrikası**

Balıkesir, Atköy'de, binası ve makine parkı Şirket'e ait olan 1994 yılında inşa edilmiş tesiste, Mayıs 2021 tarihi itibarıyla üretim faaliyetleri sonlandırılmıştır. Tesisteki bazı makine ve donanım şirketin Balıkesir OSB deki diğer tesisine taşınmış ve aynı tesis için yapılan yeni makineler ile birlikte artan kapasiteyle üretim yeni yerinde sürdürülmektedir. Atköy fabrika binasının tamir ve bakımları yapılarak yeniden üretim planlaması yapılacaktır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepe Sok. No: 1/34337 Beşiktaş - İSTANBUL  
Kurtuluş V.D. 401 007 10 00  
Meris No: 0-331 0071 0000 0019

**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:15334  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*



## Hindistan Tesisleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar Hindistan'ın Rajastan eyaleti, Udaipur şehrinde bulunan tesislerinde 2017 yılından itibaren Bigbag üretimi yapmaktadır. Şirket bu tesiste üretilen Bigbag'leri transit ticaret yolu ile Avrupa ve Amerika'daki müşterilerine satmaktadır.

Üretime ilişkin siparişler İşbir Sentetik satış ekipleri aracılığı ile Şirket merkezinde alınmakta, siparişin ardından Hindistan'da üretilen ürünler müşterilere doğrudan sevk edilmektedir. Bu tesiste gerçekleştirilen üretim ardından yapılan satışlar, Şirket tarafından "Dış Tedarik Bigbag" olarak takip edilmektedir.

## Dışarıda Yapılan Fason Üretimler

Şirket, yukarıda bahsedilen üretim tesislerinin yanı sıra, Balıkesir'in merkezinde ve merkeze yakın ilçelerinde bulunan çeşitli şirketlerle yaptığı fason üretim anlaşmalarıyla kumaş kesim, kolon kesim, baskı ve dikim işleri için dışarıdan hizmet satın almaktadır. Bigbag ürünlerinde kullanılacak tüm komponentler fason üretim şirketlerine sevk edilmekte ve anlaşmalı şirketler tarafından dikilmesi suretiyle fason big bag üretimi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ise Bigbag'ler belirli adetlerde palet üzerine palet ambalajı veya balya yapılarak müşteriye sevk edilebilecek hale getirilmektedir. Üretilen ürünlerin faturalanması ve sevkiyatı İşbir Sentetik tarafından yapılmaktadır.

## Bilişim Teknolojileri

Şirket, bilişim teknolojileri konusunda 1980'li yılların başından itibaren sürekli yatırım yapmış ve en yeni teknolojileri bünyesine katmış sürekli gelişme ve geliştirme odaklı olmuştur. Şirket ISO 27001 Bilgi Güvenliği Standart belgesini almış ve gereklerini yerine getirmiştir.

Şirket, bilişim teknolojileri sistemleri ve ağ güvenliği hususlarında altyapı yatırımlarını en güncel seviyede yapmış ve tüm iş süreçlerinde dijital dönüşümü gerçekleştirmeyi öncelikli hedefleri arasına almıştır. Bu bağlamda Şirket Endüstri 4.0 projeleri geliştirerek üretim sahasında bulunan makineleri bilişim sistemlerine bağlamış olup dijital dönüşüm yolunda adım atmaya devam etmektedir.

Şirket'in ERP sistemi Microsoft Dynamics Axapta'dır. Şirket bünyesinde bulunan yazılım ekibi ve danışman firma ekipleri ile ERP sistemi üzerinde gerekli özelleştirmeler yıllar içerisinde tamamlanmış ve sistemlerin etkin biçimde çalışması sağlanmıştır. Şirket Hindistan'da bulunan bağlı şirketi İşbir Mewar'da da ERP sistemi başta olmak üzere aynı bilişim altyapısını kullanmaktadır. Şirket, iş zekası yazılımı olarak QlikSense'i tercih etmiştir. Şirket içi operasyonlarda Microsoft ürünleri kullanılmaktadır.

## Üretim ve Satışlar

Şirket'in ürün bazlı kapasite ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tekeçik Yolu  
Demir Kent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SENTETİK**  
Dokuz Eylül Yatırım A.Ş.  
Siyahısız Mah. Çamlıcağın 1. No'lu  
0137/2. Katmanlı O.G.A.L. Blok  
Tel: 00 30 765 232 00 19 / Faks No: 5367  
Kartlıca Mah. V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 109/51  
06680 Bakanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

### Üretim Kapasiteleri (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
Bigbag	24.331	24.540	24.246	12.123
Halıtabanı	4.700	5.050	5.851	3.180
PE Film - Shrink - Stretch Hood	7.344	7.344	7.344	3.672
Compound	9.000	9.000	9.000	4.500

### Üretim miktarları (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
Bigbag	19.286	17.898	19.586	9.330	11.362
Halıtabanı	5.094	5.467	4.676	1.920	2.946
PE Film - Shrink - Stretch Hood	5.113	4.697	5.104	2.639	3.096
Compound	6.114	3.882	3.681	1.839	1.728

Şirket'in ürün bazlı satış miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

### Satış Miktarları (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
<b>Toplam Satışlar (Ton)</b>	<b>33.063</b>	<b>33.417</b>	<b>33.502</b>	<b>15.571</b>	<b>18.364</b>
Bigbag	18.813	18.630	19.690	9.646	11.376
Halıtabanı	4.807	5.556	4.630	1.785	2.776
PE Film - Shrink - Stretch Hood	1.544	1.640	1.648	804	824
Compound	4.319	2.169	1.914	1.061	660
Dış Tedarik Bigbag	1.430	2.870	2.357	954	1.578
Diğer	2.150	2.553	3.263	1.321	1.150
<b>Yurtiçi Satışlar (Ton)</b>	<b>17.826</b>	<b>17.332</b>	<b>15.933</b>	<b>7.291</b>	<b>8.435</b>
Bigbag	5.554	6.702	5.620	2.598	3.800
Halıtabanı	4.432	4.476	3.684	1.572	2.055
PE Film - Shrink - Stretch Hood	1.489	1.563	1.599	788	799
Compound	4.319	2.169	1.914	1.061	660
Diğer	2.033	2.423	3.115	1.273	1.121
<b>Yurtdışı Satışlar (Ton)</b>	<b>15.237</b>	<b>16.085</b>	<b>17.569</b>	<b>8.280</b>	<b>9.929</b>
Bigbag	13.259	11.927	14.070	7.048	7.576
Halıtabanı	375	1.080	946	214	722
PE Film - Shrink - Stretch Hood	55	77	49	17	25
Dış Tedarik Bigbag	1.430	2.870	2.357	954	1.578
Diğer	117	130	148	88	28

05 Kasım 2021

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Kat: 9 No: 93  
Demirkent Sok. No: 44337  
Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 0212 223 0900 Faks: 0212 223 0907  
E-Posta: Bilgi@gyt.com.tr

**ATA TÜRK HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Şirket'in ana ürünü olan Bigbag satışları yıllara göre ton bazında değişkenlik göstermektedir. 2019 yılında yurt dışına yapılan satışlar bir önceki yıla göre azalırken, yurt içine yapılan satışlar artış göstermiştir. 2020 yılında ise yurt içi satışları azalırken, yurt dışı satışları artış göstermiştir. 2020 yılında toplam Bigbag satışlarında bir önceki yıla göre tonaj bazında % 5,7 artış sağlamıştır. 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla toplam Bigbag satışları, bir önceki yılın aynı dönemine göre tonaj bazında % 17,9 artış göstererek toplam satış içindeki payını % 61,9'a yükseltmiştir.

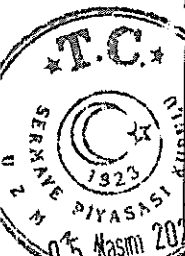
COVID-19 pandemisinin tedarik zincirlerinde bozulmaya neden olması ve Uzakdoğu/Güney Asya'da uzun süreli kapanmalar yaşanması nedeniyle 2020 yılında Türkiye'de üretilen Bigbag'lere olan talep ve talebe bağlı olarak Şirket'in satışları artış göstermiştir. Pandemi sürecinin başlarında COVID-19 pandemisinin özellikle Avrupa'da yayılması ile talebin düşmesi sonucu siparişler azalmış, bununla beraber Türkiye'de yayılması ile üretimde de aksamalar yaşanmıştır. Yılın ikinci yarısında ise artan talebe Şirket cevap verebilmiş, bunun sonucu Bigbag üretim ve satış miktarlarını arttırmıştır.

Şirket, 2018 yılında 11 düz dokuma makinası yatırımı yaparak Halıtabanı üretim kapasitesini %14 oranında arttırmıştır. Şirket 2019 yılında Halıtabanı satışlarını yurt dışında arttırmayı hedeflemiştir. Şirket'in bu doğrultuda yapmış olduğu yeni müşteri bulma çalışmaları sonucu yurt dışı müşteri portföyü genişlemiş ve Şirket Halıtabanı'ndaki ihracatını miktarsal olarak %188 oranında arttırmıştır. Bu ürün grubundaki satışların ihracattaki payı 2018'de %7,80 seviyesindeyken 2019 yılında %19,44'e yükselmiştir. Şirket, 2020 yılında COVID-19 pandemisinin halı üretim sektöründe yarattığı olumsuz koşullardan etkilenmiştir. Halı üreticilerinin pazardaki daralmaya bağlı olarak üretimlerini durdurmaları sonucu Şirket, halı tabanı üretimini, 2020 yılının Nisan ve Mayıs aylarında 60 gün süreyle durdurmuştur. Haziran 2020'den itibaren halı üreticileri Türkiye ve Avrupa'da tekrar üretime başlamış ve böylece Şirket üretim ve satışlarına yılsonuna kadar tam kapasite devam edebilmiştir. 2020 yılı içinde gerçekleşen bu plansız duruş sebebi ile üretim kaybının yaklaşık 900 - 1000 ton seviyesinde olduğu düşünülmektedir. 2020 yılında halı tabanı satışlarının toplam satış içindeki payı %13.8 iken bu oran 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla % 15.1'e ulaşmıştır.

2019 yılı başında yürürlüğe giren Çevre Kanunu'ndaki değişiklik sonucu poşet ambalaj kullanımının ücretli hale gelmesi sonrası yurt içi poşet ambalaj üretiminin düşmesine bağlı olarak, sektörde girdi olarak kullanılan Compound talebinin azalması ile Şirket'in Compound satışları miktarsal olarak 2019 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık %49 oranında azalmıştır. 2020 yılında ise Compound satışlarında ciddi bir değişiklik yaşanmamıştır. Şirket bu ürünün satışına devam ettiği gibi kendi bünyesinde ürettiği diğer ürünlerin üretiminde kullanmış olduğu Compound üretimine devam etmektedir.

#### Satış Tutarları (TL)

Toplam Satışlar	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Ürün çeşidi					
Bigbag	330.278.397	377.502.570	492.095.094	222.013.792	374.480.720
Halıtabanı	63.341.709	84.136.502	61.382.157	23.300.526	68.536.068



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Yepezil Yolu  
Demirkent Sok. No: 4/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İSOTRA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:168/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0066

**İSOTRA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:168/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0066

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

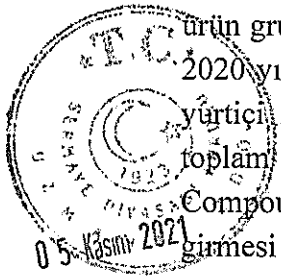
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.357.094	18.036.950	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer*	9.055.776	12.136.420	15.882.378	9.346.731	9.689.916
<b>Net satışlar</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>
<b>Yurt İçi Satışlar</b>					
<b>Ürün çeşidi</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2020/06</b>	<b>2021/06</b>
Bigbag	83.986.035	112.324.641	113.822.364	52.217.201	95.713.959
Halıtabanı	57.802.728	64.782.089	52.671.550	20.664.447	52.504.383
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.294.133	16.375.907	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer*	7.939.748	10.468.036	15.882.378	4.765.424	6.808.206
<b>Net satışlar</b>	<b>175.363.310</b>	<b>211.309.652</b>	<b>209.102.411</b>	<b>90.478.539</b>	<b>172.728.020</b>
<b>Yurt Dışı Satışlar</b>					
<b>Ürün çeşidi</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2020/06</b>	<b>2021/06</b>
Bigbag	246.292.362	265.177.929	378.272.730	169.796.591	278.766.762
Halıtabanı	5.538.981	19.354.413	8.710.607	2.636.080	16.031.686
Compound	-	-	-	-	-
PE Film	62.961	1.661.043	-	-	-
Diğer*	1.116.028	1.668.384	-	4.581.307	2.881.710
<b>Net satışlar</b>	<b>253.010.332</b>	<b>287.861.769</b>	<b>386.983.337</b>	<b>177.013.977</b>	<b>297.680.157</b>

<b>TL</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2020/06</b>	<b>2021/06</b>
<b>TL Satışlar</b>	114.207.413	101.189.365	85.610.039	47.099.879	71.773.715
<b>Döviz ve Dövizle Endeksli Satışlar</b>	314.166.229	397.982.056	510.475.709	220.392.638	398.634.462
<b>Net Satışlar</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

\*Diğer Mamuller: Şirketin Bigbag, Halıtabanı, PE Film, dış tedarik Bigbag Satışları dışında kalan, çeşitli kumaş, bb taşıma sapı, granül, 2.kalite ürün, maske vb. satışları

Şirket'in satışları 2018 yılından 2020 yılına kadar tutar bazında %39,1 oranında artış göstermiştir. Artış 2018 yılından 2019 yılına %16,5, 2019 yılından 2020 yılına %19,4 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin satışları, 2021 yılının ilk 6 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %75,9 artış göstermiştir.

Yurt içi satışlar incelendiğinde Şirket'in ana ürün grubu olan Bigbag satışlarının toplam yurt içi satış gelirleri içindeki payı, 2018'den 2019 yılına ve 2019 yılından 2020 yılına geçerken artış göstermiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre Bigbag satışlarının toplam yurt içi satış gelirleri içindeki pay % 4,1 azalmıştır. Şirket'in ikinci büyük ürün grubu olan Halıtabanı satışlarının yurt içi hasılat içindeki oranı 2018 yılında %33,0 iken 2020 yılında %25,2'ye düşmüştür. 2020 ve 2021 yıllarının ilk 6 aylarında ise halı tabanının yurtiçi hasılat içerisindeki payı sırasıyla %22,8 ve %30,3 olmuştur. PE Filmlerin yurt içi toplam satışlar içindeki ağırlığı %8,2'den %9,3'e çıkarak bu süre zarfında artış göstermiştir. Compound ürünlerde ise Çevre Kanunu'nun plastik poşetler ile ilgili hükümlerinin devreye girmesi ile yurt içi hasılat içindeki oransal ağırlığı yıllar içinde azalmıştır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etler Mahallesi Teşekkül Yolu  
Demirkent Sok. No:17/34334  
Beşiktaş - İSTANBUL

76

**YSBTA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:100/54  
06660 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Yurt dışı satışlar incelendiğinde ise Şirket'in ana ürünü olan Bigbag satışlarının yurt dışı hasılat içindeki büyüklüğü dalgalı bir seyir izlemiştir. Hindistan'daki üretim de dahil edildiğinde 2020 yılında yurt dışına yapılan toplam satışların %95'inden fazlası bu ürün grubundan elde edilmiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında Bigbag satışlarının yurt dışı hasılat içindeki payı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,4 azalış göstererek %93,6'ya gerilemiştir. Halıtabanı ürün grubunda ise Şirket'in yurtdışına odaklanma stratejisi sayesinde 2019 yılında Şirket'in halıtabanı ihracatından elde ettiği gelirin toplam ihracat gelirleri içindeki payı artış göstermiş ancak 2020 yılında pandeminin de etkisiyle bu oranda düşüş yaşanmıştır. Bu ürün grubu için 2020 yılının son çeyreğinden itibaren talebin yeniden canlanmasıyla birlikte 2021 yılının ilk 6 ayında Halıtabanı ihracatından elde edilen gelirin toplam ihracat gelirleri içindeki payı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %358 artış göstererek, %5,3 seviyesine ulaşmıştır.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (TL)										
Grup	2018	%	2019	%	2020	%	2020/06	%	2021/06	%
Bigbag	330.278.397	77,1	377.502.569	75,6	492.095.093	82,6	222.013.792	83,0	374.480.720	79,6
Halıtabanı	63.341.709	14,8	84.136.503	16,9	61.382.158	10,3	23.300.526	8,7	68.536.068	14,6
Compound	11.340.666	2,6	7.358.979	1,5	7.356.544	1,2	3.862.766	1,4	3.310.572	0,7
PE Film	14.357.093	3,4	18.036.950	3,6	19.369.575	3,2	8.968.702	3,4	14.390.901	3,1
Diğer	9.055.777	2,1	12.136.420	2,4	15.882.378	2,7	9.346.731	3,5	9.689.916	2,1
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>100</b>	<b>499.171.421</b>	<b>100</b>	<b>596.085.748</b>	<b>100</b>	<b>267.492.517</b>	<b>100</b>	<b>470.408.177</b>	<b>100</b>

## Müşteriler

Şirket 2020 yılında 350'den fazla müşteriye ürün satışı gerçekleştirmiştir. 2020 yılında ilk 10 müşteriye yapılan satışlar, toplam satışların %42,5'ini oluştururken, satışların yaklaşık %70'i ilk 34 müşteriye yapılmıştır. Şirket, 2020 yılında satış yaptığı ilk 34 müşterisiyle ortalama 10 yılı aşkın süredir çalışmakta olup, 2020 yılı toplam satışlarının %50'sini 10 yıldan uzun süredir müşterisi konumundaki şirketlere gerçekleştirmiştir.

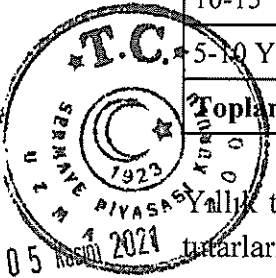
Şirket'in 2021 yılının ilk 6 ay sonu itibarıyla toplam satışının % 70,50'sini gerçekleştirdiği ilk 30 müşterisine yaptığı satışlara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır;

İlk 30 Müşteriye Dair Bilgiler (01.01.2021-30.06.2021)			
Çalışma Süreleri	Müşteri Sayısı	Yapılan Satışlar (TL)	Yapılan Satışların Toplam Satışlar İçindeki Payı
15+ Yıl	15	156.214.120	36,17%
10-15 Yıl	3	70.256.175	16,27%
5-10 Yıl	12	78.017.658	18,06%
<b>Toplam</b>	<b>30</b>	<b>304.487.952</b>	<b>70,50%</b>

Yıllık tutarlar dikkate alındığında şirketin en çok işlem yaptığı 10 müşterisi ve işlem hacmi tutarları aşağıda verilmektedir:

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Zaferan Sok. No: 1/3  
Beşiktaş - İSTANBUL

TSBT HOLDİNG A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:169  
06680 Bakanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966



05 Haziran 2021

Handwritten signature and initials.

Müşteriye Göre Satışlar (TL)												
MÜŞTERİ	3,5 Yıl TOPLAM	%	31 Aralık 2018	%	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2020	%	31 Haziran 2020	%	30 Haziran 2021	%
Müşteri 1	142.804.777	17,8	30.884.112	18,4	38.124.691	18,8	42.434.270	17,8	17.143.181	17,8	31.361.704	16,3
Müşteri 2	130.107.663	16,2	28.649.792	17,0	32.628.305	16,1	39.085.597	16,4	18.183.606	18,8	29.743.969	15,5
Müşteri 3	93.542.275	11,7	16.501.615	9,8	22.997.533	11,3	30.680.276	12,9	11.915.417	12,3	23.362.850	12,1
Müşteri 4	80.366.136	10,0	5.909.859	3,5	15.024.076	7,4	30.724.267	12,9	9.696.481	10,0	28.707.934	14,9
Müşteri 5	78.138.904	9,7	17.650.003	10,5	20.850.431	10,3	21.453.080	9,0	10.554.872	10,9	18.185.390	9,5
Müşteri 6	66.158.336	8,3	15.149.256	9,0	15.164.715	7,5	16.315.394	6,8	5.616.439	5,8	19.528.970	10,2
Müşteri 7	59.724.004	7,4	14.942.867	8,9	16.927.840	8,4	17.923.827	7,5	7.812.339	8,1	9.929.471	5,2
Müşteri 8	56.066.876	7,0	17.996.266	10,7	14.198.711	7,0	15.328.010	6,4	8.061.172	8,4	8.543.889	4,4
Müşteri 9	50.437.488	6,3	10.574.763	6,3	12.580.371	6,2	15.329.951	6,4	5.741.451	5,9	11.952.403	6,2
Müşteri 10	44.322.656	5,5	9.910.631	5,9	14.129.260	7,0	9.255.122	3,9	1.788.003	1,9	11.027.644	5,7
Toplam	801.669.116	42,1	168.169.165	40,2	202.625.933	42,4	238.529.794	41,4	96.512.961	39,5	192.344.225	44,5

### Tedarikçiler

Şirket üretiminde kullandığı hammaddelerin tedarikini yurt içinde ve yurt dışında bulunan farklı tedarikçilerden yaptığı alımlarla gerçekleştirmektedir. Yıllık tutarlar dikkate alındığında Şirket'in en çok alım yaptığı 10 tedarikçi ve işlem hacmi tutarları aşağıda verilmektedir:

Tedarikçiye Göre Alışlar (TL)												
	3 Yıl TOPLAM	%	31 Aralık 2018	%	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2020	%	30 Haziran 2020	%	30 Haziran 2021	%
Tedarikçi 1	314.245.714	38,1	80.487.587	41,6	86.911.361	38,4	85.345.042	37,2	36.074.693	38,0	61.501.724	34,3
Tedarikçi 2	126.374.139	15,3	18.512.003	9,6	36.641.045	16,2	36.619.736	16,0	12.723.288	13,4	34.601.355	19,3
Tedarikçi 3	67.480.441	8,2	15.377.016	7,9	20.336.423	9,0	20.110.172	8,8	8.793.541	9,3	11.656.829	6,5
Tedarikçi 4	66.208.388	8,0	19.532.314	10,1	19.471.585	8,6	17.971.755	7,8	7.969.621	8,4	9.232.733	5,1
Tedarikçi 5	51.284.267	6,2	19.813.660	10,2	445.899	0,2	17.418.084	7,6	736.096	0,8	13.606.624	7,6
Tedarikçi 6	50.828.841	6,2	6.322.940	3,3	11.453.720	5,1	16.287.730	7,1	12.266.498	12,9	16.764.451	9,3
Tedarikçi 7	50.539.363	6,1	9.370.877	4,8	15.906.354	7,0	12.894.732	5,6	5.845.448	6,2	12.367.401	6,9
Tedarikçi 8	35.643.552	4,3	19.884.971	10,3	10.719.553	4,7	2.679.635	1,2	660.957	0,7	2.359.393	1,3
Tedarikçi 9	23.377.062	2,8	4.317.609	2,2	9.754.826	4,3	3.553.362	1,6	2.821.551	3,0	5.751.265	3,2
Tedarikçi 10	39.847.610	4,8	0	0,0	14.612.617	6,5	16.264.424	7,1	7.108.681	7,5	11.650.177	6,5
Toplam	825.829.377	50,8	193.618.975	55,0	226.253.383	57,5	229.144.674	45,6	95.000.375	45,1	179.491.952	47,5

### Satış Kanalları

Şirket hali hazırda üç satış kanalı üzerinden faaliyetlerini yürütmektedir. Satış kanallarının çeşitliliği, ana pazarlarda kurulu Şirket iştiraklerinin varlığı, hedef müşterilere yakınlık ve potansiyel müşteri gruplarına doğrudan nüfuz edebilme yeteneği Şirket'e önemli rekabet avantajları yaratmaktadır.

#### Direkt Satışlar

Şirket satışlarının büyük çoğunluğunu aldığı siparişler çerçevesinde müşterilerine direkt olarak yapmaktadır.

#### İhale ile Satışlar

Şirket'in ihale ile satışları, Şirket'in ihale süreçleri kapsamında gerçekleştirilmektedir. Şirket'in ihale süreçleri, Şirket'in ihale süreçleri kapsamında gerçekleştirilmektedir.

**İSİTA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 481/4  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Şirketin toplam satışları içinde çok küçük bir paya sahip olan ihale ile satışların 2020 yılında toplam satışlar içindeki payı %1'in altında gerçekleşmiştir

### **Yurt dışı İştirakler**

Şirket yurt dışı satışlarının bir kısmını iştirakleri olan İşbir Deutschland, İşbir USA, İşbir UK, İşbir İsrail şirketleri üzerinden yürütmektedir.

### **Şirket'in Stratejisi**

Şirket, endüstriyel ambalaj ve teknik tekstil sektöründe kaliteli, yenilikçi ve güvenilir ürünleriyle müşterilerinin küresel çözüm ortağı olmak amacıyla çeşitli stratejiler benimsemektedir. Şirket'in faaliyetlerine yönelik stratejik öncelikler aşağıda belirtilmektedir.

- **Marka Hedefi:** Global pazarın taleplerini iyi analiz eden, müşteri memnuniyetine odaklı, sosyal sorumluluk bilincine sahip, kalitesiyle, fiyatıyla, istikrarıyla güven veren bir marka olmak.
- **Büyüme Hedefi:** Değişen dünya dinamiklerini göz önünde bulundurarak ticari mükemmeliyetçiliği ile katma değer yaratan ve bu değeri paydaşlarıyla paylaşan, sektöründe global bir marka olmak.
- **Tedarik Zinciri Hedefi:** Satın alırken kazanan, üretirken katma değer yaratan, sürdürülebilir kalitede, ihtiyaçlara zamanında cevap veren bir tedarik zinciri kurmak.
- **Ürün Hedefi:** Pazarı yakından takip ederek ihtiyaçları önceden belirleyen, geniş ürün yelpazesıyla, yenilikçi, kaliteyi ve güveni rekabetçi fiyat ile buluşturan ürünler sunmak.
- **İnsan Kaynakları Hedefi:** Çalışanını en önemli değer olarak gören, yeteneği bularak elinde tutan, motivasyonun ve aidiyet duygusunun en üst seviyede tutulduğu, geleceğin yönetici kadrolarını yetiştiren adil bir şirket olmak.

- **Globalleşme Hedefi:** Şirketin hedefi, dünyada kurmuş olduğu satış pazarlama şirketleri ve üretim tesisleri ile global bir şirket olma yolunda ilerlemektir. Bu kapsamda şirket, İngiltere, İsrail, Amerika ve Almanya'da kurduğu satış ve pazarlama şirketleri ve Hindistan'da kurduğu üretim tesisi ile hedefi doğrultusunda ilerlemektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in AR-GE projelerine ilişkin işbu İzahname'nin 12 numaralı bölümünde anlatılanlar haricinde AR-GE süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

### **7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Topçuk Yolu  
Demirkeçi Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Yeni Sermaye Yatırımları**  
Yatırım Sermaye Yatırımları  
Gazirhisar Mh. Yenice Cd. No:23  
10165/Atöyken/BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 293 0056 T. Sicil No: 5387  
Kuruluş Yılı: 1997  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

79

**YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*Handwritten signature*

## 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

### Şirket'in sektördeki/pazardaki yeri

#### Türkiye'de Plastik ve Başlıca Kullanım Alanları

Günümüzde plastik ve plastik malzemelerden imal edilen mamuller Dünya'da farklı alanlarda kullanılmaktadır. PAGEV tarafından Haziran 2021 verileri dikkate alınarak yayınlanan "Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu"na<sup>2</sup> göre Türkiye plastik mamul üretim, plastik mamul ihracatı ve plastik mamul ithalatı verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Plastik Mamul Üretim	2018	2019	2020	2021/6	2021/T
Hacim (milyon Ton)	8,6	8,9	9,8	5,4	10,8
Değer (milyar USD)	32,4	31,6	35,1	20,6	41,1
Plastik Mamul İhracatı	2018	2019	2020	2021/6	2021/T
Hacim (bin Ton)	1.864	1.959	2.384	1.320	2.641
Değer (milyon USD)	4.823	4.862	5.483	3.438	6.875
Plastik Mamul İthalatı	2018	2019	2020	2021/6	2021/T
Hacim (bin Ton)	569	559	584	333	666
Değer (milyon USD)	2.796	2.568	2.840	1.675	3.350

Plastik mamul üretimi Türkiye'de değer olarak 2018 – 2021 yılları arasında artış gösterirken ihracat hacmi ve değeri de aynı şekilde artış göstermiştir. 2018 yılında üretilen ürünlerin miktar olarak %21,6'sı ihraç edilirken, 2021 yılında bu oranın %24,5'e çıkması beklenmektedir. Değer bazında bakıldığında ise 2018'de ihracat oranı %14,9 iken 2021 yılında bu oranın %16,7 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir. Plastik mamuller konusunda Türkiye'nin ihracatı miktar bazında artarken, ithalatı sabit seyretmekte ve Türkiye bu alandaki net ihracatçı konumunu güçlendirmektedir.

Plastiğin kullanım yerleri dikkate alındığında 2021 yılı Ocak - Haziran döneminde 5.4 milyon tonluk toplam plastik mamul üretimi içinde yaklaşık 2,3 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerinin başı çektiği görülmektedir. Ambalaj malzemelerinin toplam plastik üretimi içindeki payı yaklaşık %42'dir.<sup>3</sup>



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Fehiye Yolu  
Demirören Sok. No: 43337  
Beşiktaş - İSTANBUL

<sup>2</sup> <https://pagev.org/turkiye-plastik-sektor-izleme-raporu-2021-6>

<sup>3</sup> PAGEV – Plastik Sektör Raporu 2021 - Ocak - Haziran



Diğerleri	593
Otomotiv	323
Tekstil	377
Tarım	216
E/E	539
İnşaat	1.078
Ambalaj	2.263

#### Alt Sektörler Bazında Plastik Mamul Üretimi – (1000 Ton) - 2021/6 Ay

İşbir Sentetik, plastik sektörünün alt sektörlerinden biri olan endüstriyel ambalaj ve teknik tekstil alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket, endüstriyel ambalaj altında sınıflanan esnek, orta boy, dökme yük konteynerleri (FIBC veya Bigbag) ürünlerinin üretim ve satışını yapmaktadır. Cirosunun önemli bir kısmını oluşturan Bigbag üretimi yanında 2021 yılı itibarıyla teknik tekstil alanında da faaliyet göstermektedir.

Şirket, teknik tekstil alanında, halı dokumacılığında kullanılan Halıtabanı üretimi yapmaktadır ve bu alanda yurt içinde üretim yapan az sayıda firmadan bir tanesidir. Üretilen ürünler ağırlıklı olarak (2020 yılı sonu itibarıyla %85,8'i, 30 Haziran 2021 sonu itibarıyla %76,6'sı) yurt içindeki halı üreticilerine satılmakta olup, bu sektördeki dinamikler Şirket'in Halıtabanı üretimini etkileyebilmektedir.

Her iki üründe de hammadde olarak polietilen ve polipropilen kullanılmaktadır. Polipropilenin tedariki yurt içinde Petkim, yurt dışında ise ağırlıklı olarak Sabic, Basel, Sibur, Exxon firmalarından sağlanırken, polietilenin tedariki yurt içinde Petkim, yurt dışında ise ağırlıklı olarak Sabic, Dow, Carmel, Repsol firmalarından sağlanmaktadır. Hammadde olarak kullanılan ürünler petrol bazlı ürünler olup, petrol fiyatlarındaki değişimler sektördeki tüm oyuncuları etkilemektedir. Şirket hem üretim hem de satış faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında devam ettirmektedir. Şirket, 2020 yılında ürünlerini 40 ülkeye ihraç etmiş ve ihracat gelirleri şirketin toplam gelirlerinin %74,4'ünü oluşturmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayı itibarıyla ise gelirlerin %74,5'i ihracatlardan gelmiştir.

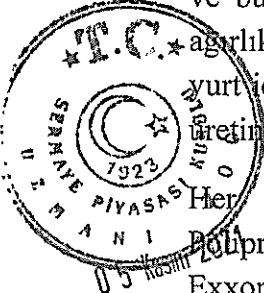
Bigbag ve Halıtabanı ürün grupları, Şirket'in 2020 yılı sonu satışlarının yaklaşık %93'ünü, 2021 yılı ilk 6 ay satışlarının ise yaklaşık %94'ünü oluşturmaktadır. Bu iki alan dışında PE Film ve Compound öne çıkan diğer iki ürün olup sektörel ayırım göz önüne alındığında başlıca bir sektör olarak ele alınmamaktadır. İki üründe de Türkiye'de ve Dünya'da çok sayıda üretici bulunmaktadır.

#### Ambalaj Sektörü

**İşbir Sentetik**  
 Kuruluş Yılı: 1992  
 Oluşturan Şirketler A.Ş.  
 Dayanıklı Kuyumcular A.Ş.  
 10115 Anadoluhisari / Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 00 90 33 203 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kurtulduh Y.D. 401 007 10 00  
 Vergi Sicil No: 0431 0071 0000 0010

81

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 60/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966



**GARANTİ KATIRIM**  
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
 Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
 Demirkeleş Sok. Kat: 4  
 No: 4337  
 Beşiktaş / İSTANBUL

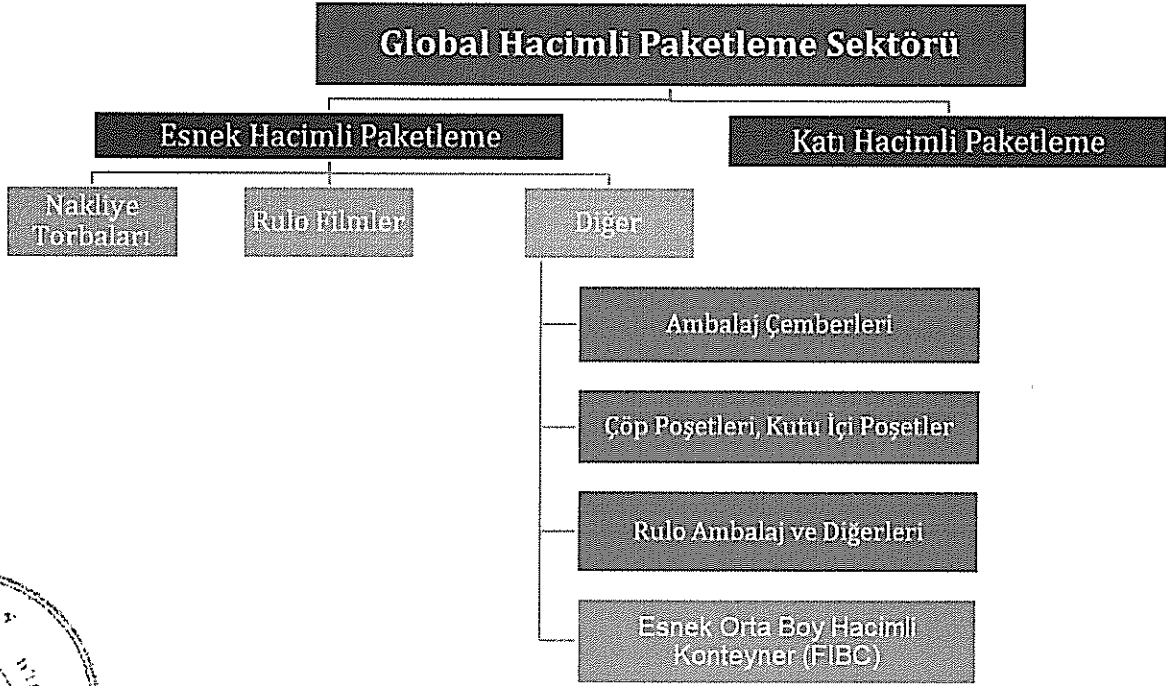
*(Handwritten signatures and initials)*

Ambalaj sektörü, imalatla kullanılan farklı malzemeler dikkate alındığında, oldukça geniş bir alana yayılmıştır. Plastikğin yanında, ahşap, kağıt, karton gibi malzemelerin de kullanıldığı sektörde, plastik hem sert/katı hali ile hem de esnek hali ile kullanım yeri bulmaktadır.

Ambalaj sektörü, geniş kitlelerin bireysel kullanımlarının yanında, ticari faaliyetler ve üretim faaliyetlerinde de şirketler tarafından kullanılmaktadır.

Bireysel kullanıcıların yanında, ticari faaliyet gösteren kurum ve kuruluşların ürettikleri mamullerin nakliyesi sırasında geniş hacimli paketlere ihtiyaç duymaları, geniş hacimli ambalaj üretimini öne çıkarmıştır.

Geniş hacimli paketleme sektörünün alt dalları aşağıdaki gibi sınıflanabilir<sup>4</sup>:



Sektörün büyüklüğü ile ilgili farklı kaynaklarda, çeşitli veriler bulunmaktadır. Bu raporlarda, ortak olan görüş, hacimli ambalaj sektörünün büyüme trendinin devam edeceği şeklindedir.

ABD merkezli araştırma ve danışmanlık şirketi Grand View Research'ün hazırladığı "Flexible Intermediate Bulk Container Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (Type A, Type B, Type C, Type D), By End Use (Food, Chemical), By Region, And Segment Forecasts, 2019 – 2026" raporuna göre 2018 yılında global FIBC sektörünün 4 milyar ABD\$ büyüklüğünde olduğu tahmin edilmekte ve 2019 – 2026 yılları arasında %5,9 bileşik büyüme oranı kaydetmesi beklenmektedir. <sup>5</sup>

Bir diğer ABD'li araştırma şirketi Zion Market Research'ün hazırladığı "Global Bulk Bags Market Size, By Type, Share, Industry Applications, Analysis and Forecast, 2018 - 2025" raporunda ise 2018 yılı global FIBC pazarı büyüklüğünün 4,1 milyar ABD\$ seviyesinde olduğu ifade edilmiştir. 2019 – 2025 yılları arasında bileşik büyüme oranının %7,1 olması ve

<sup>4</sup> World Bulk Packaging Industry Report, The Freedonia Group

<sup>5</sup> <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/flexible-intermediate-bulk-container/fibc-market>



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepeköy Sok. No: 1/4337  
Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten signatures and initials]*

2025 yılı sonunda pazar büyüklüğünün 6,6 milyar ABD\$ seviyesine ulaşması beklenmektedir.<sup>6</sup>

### FIBC Ürünleri - Global İthalat Verileri

Trademap tarafından derlenen Dünya ticareti verilerinde, Dünya üzerindeki toplam ithalata bakıldığında, 2015 yılından 2020 yılı sonuna kadar ülkelerin FIBC ithalatında tutar bazında düzenli olarak bir artış yaşandığı görülmektedir. Bu dönemde global ticaretin bileşik büyüme oranı %2,6 olarak gerçekleşmiştir.

Kıtalara Göre FIBC İthalat Verileri						
İthalat (Milyon ABDS)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Avrupa	878	851	980	1179	1089	1055
Asya	674	652	685	745	784	738
K.Amerika	416	369	425	509	483	449
G.Amerika	29	23	29	38	39	37
Avustralya	56	47	51	60	57	55
Afrika	24	19	24	39	41	32
Dünya	2.077	1.960	2.194	2.569	2.493	2.366

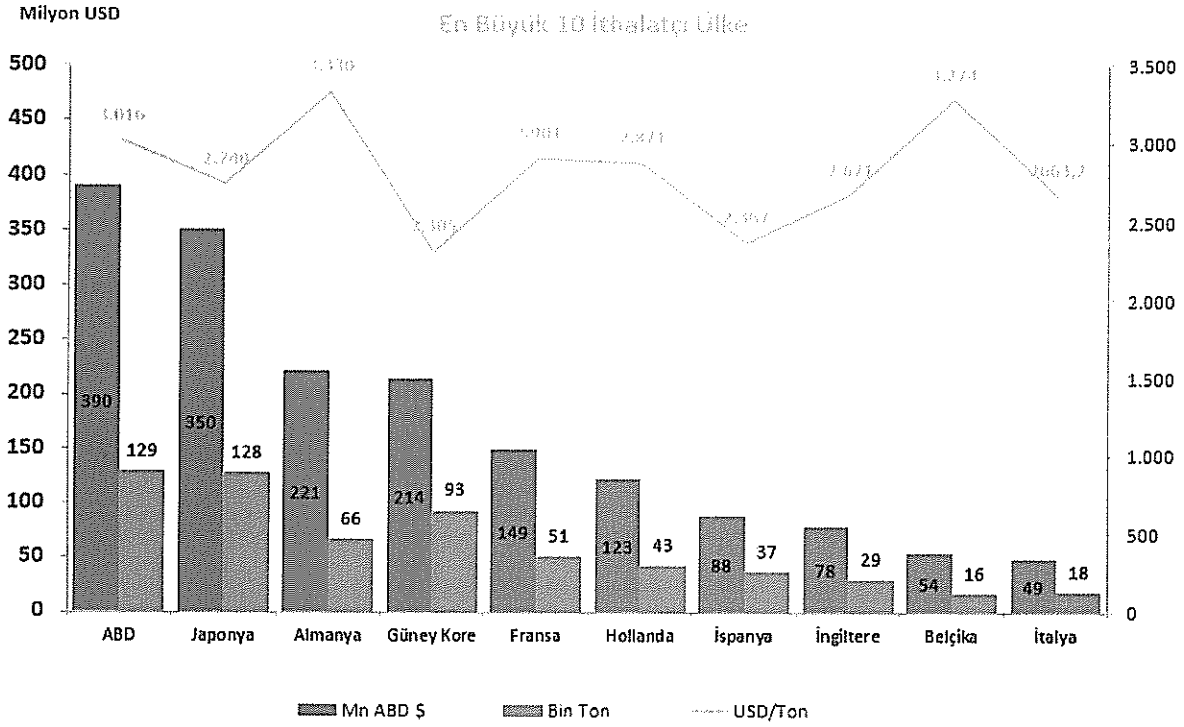
2020 yılı verilerine göre Avrupa, Bigbag ithalatında, toplam ithalatın %44,6'sı ile Dünya ticaretinde en önde gelen bölgedir. Avrupa'yı, Japonya ve Güney Kore'nin de bulunduğu Asya ve ABD ve Kanada gibi yine iki gelişmiş ekonominin bulunduğu Kuzey Amerika takip etmektedir.

Avrupa'da yer alan ülkeler tarafından yapılan ithalatın global toplam ithalata oranı 2015 yılında %42,3 iken, bu oran 2020 yılı itibarıyla %44,6'ya yükselmiş ve Avrupa en büyük ithalatçı konumunu güçlendirmiştir. Öte yandan Asya ülkelerinde gelişen sanayi ile Bigbag üretiminin artması sonucu ithalat ihtiyacı azalmış ve Asya ülkelerinin toplam global ithalat içindeki payı 2015 yılında %32,4 iken 2020 yılında %31,2'ye gelmiştir.

İthalatta en büyük 10 ülke incelendiğinde ise ABD, Japonya, Almanya, Güney Kore, Fransa gibi OECD ülkelerinin ön plana çıktığı görülmektedir. İlk 10 ülkenin global ithalat içindeki payı 2020 yılı itibarıyla %72,5'dir.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> <https://www.globenewswire.com/news-release/2019/01/31/1708041/0/en/Global-Bulk-Bags-Market-Will-Reach-USD-6-6-Billion-By-2025-Zion-Market-Research.html>

<sup>7</sup> Trademap



Grafikteki veriler incelendiğinde Japonya ve ABD'nin ithalatı miktar bazında aynı olmasına rağmen tutar olarak ABD'nin daha önde olduğu gözükmektedir. Yine benzer şekilde Güney Kore'nin ithalatı ise miktar bazında Almanya'nın çok daha üzerindeyken, tutar olarak Almanya'nın önde olduğu gözükmektedir.

Yukarıda yer alan tablo ve grafikten de anlaşılacağı üzere, Kuzey Amerika pazarını ABD'nin, Asya pazarını ise Güney Kore ve Japonya'nın yaptığı ithalatlar büyük ölçüde etkilemekteyken, Avrupa pazarında dağılım daha eşittir. 2020 yılı verilerine göre ABD'nin Kuzey Amerika'da yapılan toplam ithalat içindeki payı %86,9 iken Japonya ve Güney Kore'nin Asya'da yapılan toplam ithalat içindeki payı ise %76,4'tür. Buna karşın Avrupa'nın en büyük ithalatçısı konumundaki Almanya'nın, Avrupa'nın toplam ithalatı içindeki payı %20,9 seviyesindedir.

#### FIBC Ürünleri - Global İhracat Verileri

Veriler incelendiğinde üretimin önemli maliyet kalemlerinden olan işçilik maliyetlerinin görece düşük olduğu coğrafyalar ihracatta öne çıkmıştır. İhracat yapan ülkeler arasında 2020 yılı verilerine göre ilk üç sırayı Hindistan (asgari ücret bölgeye ve vasa göre aylık 89,2 ABD\$ - 115,4 ABD\$ arasında değişmekte), Çin (asgari ücret aylık 385 ABD\$) ve Vietnam (asgari ücret aylık 192,4 ABD\$) almaktadır. Türkiye ise dördüncü sıradadır. Çin ve Hindistan Dünya'da 2020 yılında yapılan ihracat toplamının yaklaşık %45'ini gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin global ihracattaki payı 2020 yılı verilerine göre %9,1 iken ilk dört ülkenin toplamı %67,5 olarak gerçekleşmiştir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu, Çarşıbaşı Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Sarayları, Nispetiye Mah. Yörükler Cd. No: 29  
10135 Avcılar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 266 283 0000 / Şişli No: 5387  
Kurumlar V.D. 401 007 10 89  
Versiyon No: 0431 0071 0000 0019

84

**İSBT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 381 007 0066

Handwritten signatures and initials: 'ah', 'g.', 'Mark', 'flah'.

Ülkelere Göre FIBC İhracat Verileri							
İhracat (Milyon ABDS)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pay %
	Hindistan	477	429	548	728	703	628
Çin	620	552	499	558	501	412	17,8
Vietnam	85	173	204	241	262	308	13,3
Türkiye	215	197	204	213	185	210	9,1
Belçika	25	26	30	37	35	31	1,4
Hollanda	55	56	48	49	70	75	3,3
Almanya	63	58	66	77	66	67	2,9
Bangladeş	37	40	48	66	60	56	2,4
Meksika	45	40	37	40	40	60	2,6
Çek Cumhuriyeti	42	48	45	45	39	40	1,7
Diğer	320	306	368	430	407	421	18,2
Dünya	1.984	1.925	2.098	2.485	2.367	2.310	100

Çin'de artan işçilik maliyetlerinin sonucu olarak Bigbag üretiminin azalması ve gelişen sanayinin iç tüketimi artırması ile ihracat ve global pazar payında düşüş yaşanmış ve sonucunda yakın coğrafyada bulunan daha ucuz işgücüne sahip Hindistan ve Vietnam global ticarete öne çıkmıştır. Hindistan'ın ve Vietnam'ın ihracatı ve global ticaretteki payı yıllar içinde ciddi artış gösterirken, Türkiye'nin ihracatı yıllar içinde değişiklik gösterse de stabil bir görüntü çizmekte ancak global ticaret hacminin büyümesiyle pazar payında bir miktar gerileme gözükmemektedir. 2015 yılından 2020 yılına kadar global ihracatta, Hindistan'ın pazar payı %24,0'dan %27,2'ye, Vietnam'ın pazar payı %4,3'ten, %13,3'a çıkarken Çin'in pazar payı %31,2'den %17,8'e, Türkiye'nin pazar payı ise %10,8'den %9,1'ye gerilemiştir.

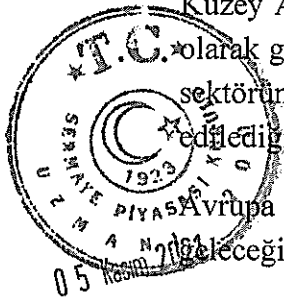
### FIBC Sektör Trendleri

Bigbag'ler sanayi şirketleri tarafından, kolay kullanılabilir olması, kolay istiflenebilir olması dolayısıyla nakliye masraflarının ve maliyetinin düşük olması, çeşitli sektörlerde tekrar kullanılabilirliği ve geri dönüşüm yapılabilirliği dolayısıyla çevreci olması gibi sebeplerle tercih edilmektedir.

ABD'li araştırma şirketi Zion Market Research'ün hazırladığı "Global Bulk Bags Market Size, By Type, Share, Industry Applications, Analysis and Forecast, 2018 – 2025" raporuna göre sektörde büyümeyi etkileyecek faktörler coğrafyalara göre değişiklik göstermektedir. Kuzey Amerika pazarındaki büyümenin kimya ve gıda sektöründeki stabil büyümelere bağlı olarak gelişmesi beklenmektedir. Asya Pasifik pazarında, özellikle Çin ve Hindistan'ın kimya sektöründe hızlı gelişmesiyle önümüzdeki dönemde Bigbag talebinin artacağını tahmin edildiği belirtilmiştir.<sup>8</sup>

Avrupa pazarında ise paketleme ve taşımacılık sektöründe uygulanacak yasaların pazarın geleceğini etkileyebileceği düşünülmektedir. Bununla beraber ABD'li araştırmaya ve

<sup>8</sup> <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/flexible-intermediate-bulk-container-fibc-market>



danışmanlık şirketi Grand View Research'ün hazırladığı "Flexible Intermediate Bulk Container Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (Type A, Type B, Type C, Type D), By End Use (Food, Chemical), By Region, And Segment Forecasts, 2019 – 2026 raporunda, artan yaşlı popülasyon ve kronik hastalar dolayısıyla ilaç sektöründe yaşanacak talep artışının, üretim hammaddeleri ticaretinin artmasına ve dolayısıyla FIBC sektörünün hızlı büyümesine katkıda bulunacağı öngörüsüne yer verilmektedir.<sup>9</sup>

Asya ülkelerindeki FIBC üreticilerinin global ticaretteki payı yıllar geçtikçe hızla artmaktadır. Üretim hatlarının gelecek yıllarda, geçmiş yıllarda olduğu gibi işgücünün ucuz olduğu gelişmekte olan coğrafyalara kayması beklenmektedir. Şirket bu öngörüyle Hindistan'da bir üretim tesisi açmış ve ürünlerinin bir kısmını Hindistan'da üretmeye başlamıştır.

Global Bigbag ithalatı 2015-2020 yılları arasında miktarsal olarak %22,0, tutar olarak %13,9 oranında artmıştır. Tutarsal olarak altı yıllık süreçte yıllık bileşik büyüme oranı %2,6 olmuştur. Aynı dönemde Türkiye'nin toplam ihracatı yıllık %0,5 (YBBO) azalırken; İşbir Sentetik tarafından yapılan yurtdışı satışları yıllık %5,3 (YBBO) artarak 2020 yılında 48 milyon ABD doları seviyesine yükselmiştir. Şirket'in 2015'te yaptığı ihracatın Türkiye'nin toplam FIBC ürünleri ihracatı içindeki payı %17,2 seviyesindeyken 2020 yılında bu oran %22,8 olarak gerçekleşmiştir.

	Dünya İthalatı (Milyon ABDS)	Türkiye İhracat (Milyon ABDS)	İşbir İhracat (Milyon ABDS)	Dünyada Türkiye'nin Payı	Türkiye'de İşbir'in Payı
2015	2.077	215	37	10,3%	17,2%
2016	1.960	197	34	10,0%	17,2%
2017	2.194	204	39	9,3%	19,1%
2018	2.569	213	48	8,3%	22,5%
2019	2.493	185	44	7,4%	23,8%
2020	2.366	210	48	8,8%	22,8%
YBBO	2,6%	-0,5%	5,3%	-3,0%	5,8%

Şirket'in en önemli ihracat rotalarından olan Avrupa'da en önemli ithalatçılar Almanya, Fransa ve Hollanda'dır. 2015 yılı ile 2020 yılı değerlendirildiğinde, Avrupa ülkeleri tarafından yapılan ithalatlar arasında tedarikçi olarak Hindistan, miktar bazında sırasıyla %52,4 ve %55,4 pay ile ilk, Türkiye %21,4 ve %18,5 ile ikinci sıradadır. Çin ise %4,9 ve %2,6 oranlarına sahiptir. Türkiye ve Çin Avrupa pazarında pay kaybederken Hindistan pazar payı kazanmıştır. Tutar olarak bakıldığında ise Hindistan 2015 ve 2020 yıllarında sırasıyla Avrupa ithalatının %45,8'i ve %46,7'ini oluşturmaktadır. Türkiye %28,7'i ve %27,7'i, Çin ise %5,4'ü ve %3,2'ünü karşılamaktadır. Buradan da anlaşılacağı üzere Türkiye'den Avrupa'ya satılan FIBC ürünlerin birim fiyatı Hindistan'dakinden daha yüksektir. Bunun sebebi Türkiye'de üretilen ürünlerin kalitelerinin ve katma değerlerinin Hindistan'a nazaran daha yüksek olmasıdır.

<sup>9</sup> <https://www.globenewswire.com/news-release/2019/01/31/1708041/0/en/Global-Bulk-Bags-Market-Will-Reach-USA-6-Billion-By-2025-Xion-Market-Research.html>

Avrupa'nın Ülkelere Göre İthalatı	TOPLAM		İŞBİR		TÜRKİYE		HİNDİSTAN		ÇİN	
	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)
2015	169,8	431,0	8,3	26,1	36,4	123,9	88,9	197,4	8,3	23,2
2016	186,4	435,0	7,7	23,9	36,0	122,9	104,1	206,2	7,2	19,5
2017	206,0	501,6	9,1	27,4	38,5	137,0	118,6	247,4	7,1	20,3
2018	249,1	606,1	10,2	30,5	40,6	150,6	151,0	318,6	6,7	19,2
2019	245,1	593,6	9,1	26,4	35,1	132,4	149,5	315,1	6,2	19,5
2020	226,2	528,4	10,9	30,3	41,8	146,5	125,4	246,9	5,8	16,7

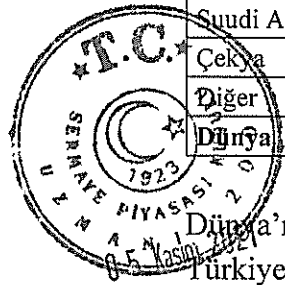
### Teknik Tekstil Sektörü (Halıtabanı)

Şirket teknik tekstil sektöründe sentetik Halıtabanı üretimi yapmaktadır. Duvardan duvara halı, halıfleks ve banyo tekstil üreticisi firmalar tarafından üzerine dikim gerçekleştirilen halı tabanı ürününün üretiminde hammadde olarak Polipropilen ve çeşitli katkı maddeleri kullanılmaktadır. Polipropilen hammaddesi Bigbag üretimine benzer şekilde işlenerek iplik haline getirilmekte sonrasında da dokuma gerçekleştirilerek Halıtabanı üretimi yapılmaktadır. Üretilen ürünler ağırlıklı olarak yurt içindeki müşterilere satılmaktadır.

Halıtabanı sektörünün gelişimi Dünya'da tüfte halıya olan talebe bağlı olarak değişmektedir. Halıtabanı üretimi ve ticaretine ait doğrudan veriler bulunmadığından, tüfte halı sektörünün dinamiklerini incelemenin yol gösterici olacağı düşünülmektedir. Tüfte halı sektöründeki ticaret büyüklüğünü incelediğimizde bireylerin alım gücünün yüksek olduğu gelişmiş OECD ülkelerinin ithalatçı konumunda olduğu görülmektedir. 2020 yılında en fazla ithalat yapan 10 ülkenin global ithalat içindeki payı 2015 yılında %64,8 iken 2020 yılında %60,6 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılına göre bu ülkelerden İngiltere, Kanada, Avustralya ve Hollanda'nın global ithalattaki payları azalırken ABD, Almanya, Japonya, Fransa ve Çekya'nın payları artış göstermiştir.

İthalat (Milyon ABD\$)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pay %
ABD	903	892	905	980	857	832	14,3
İngiltere	897	842	820	813	773	611	10,5
Almanya	512	546	565	591	552	517	8,9
Kanada	601	574	580	574	530	443	7,6
Japonya	249	257	259	264	262	242	4,2
Avustralya	270	280	280	285	251	233	4,0
Fransa	199	210	208	220	215	200	3,4
Hollanda	217	202	234	222	197	177	3,0
Suudi Arabistan	164	96	110	123	148	150	2,6
Çekya	126	127	142	144	143	120	2,1
Diğer	2.244	2.287	2.500	2.676	2.663	2.296	39,4
Dünya	6.383	6.312	6.603	6.894	6.590	5.822	100,0

Dünya'nın tüfte halı ürün grubundaki en büyük ihracatçısı 2020 yılında %20,7 pay ile Çin'dir. Türkiye %5,3 pay ile Dünya'nın en büyük altıncı ihracatçısı konumundadır. 2020 yılında en fazla ihracat yapan 10 ülke toplam ihracatın %80,0'nini gerçekleştirmişlerdir. Türkiye ve



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu  
Demirçay Sok. No: 7/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR Sermaye Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.**  
Cayırhan Mah. Yenikapı Cd. No:29  
33080 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 263 0000 Tic Sic No: 5387  
Kartal Cd. No: 481 007 5010  
Mersis No: 0839 0071 0000 0000

**İSBİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No:481 007 0966

*Handwritten signature*

Vietnam ihracatlarını ve global ihracat içindeki paylarını 2015 – 2020 yılları arasında artırırken, ABD ve Belçika'nın toplam ihracat içindeki payı düşüş göstermiştir. Sektörde global ihracatın 2015 – 2020 yılları arasındaki bileşik büyüme hızı %-0,8 iken, Türkiye'nin aynı yıllar arasındaki bileşik büyüme hızı %10,5'dir. Buna bağlı olarak Türkiye'nin global ihracat içindeki payı 2015'te %3,1 iken 2020 yılında %5,3'e ulaşmıştır.

İhracat (Milyon ABDS)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pay %
	Çin	1.274	1.280	1.357	1.536	1.417	1.346
Belçika	1.044	1.012	1.024	1.013	950	780	12,0
Hollanda	796	834	902	992	921	859	13,2
ABD	835	785	788	754	685	529	8,2
Hindistan	522	558	555	563	534	549	8,5
Türkiye	208	225	261	300	354	343	5,3
Almanya	309	321	345	352	324	280	4,3
İngiltere	170	169	174	199	192	156	2,4
Danimarka	111	120	131	150	145	108	1,7
Vietnam	24	24	31	60	144	243	3,7
Diğer	1.472	1.521	1.572	1.601	1.498	1.300	20,0
Dünya	6.765	6.849	7.139	7.520	7.165	6.493	100

Türkiye'de halı sektörünün büyümesiyle beraber halı tabanına olan talebin de artış göstermesi beklenmektedir. Şirketin ya da rakiplerinin Türkiye pazarındaki payları ile ilgili net bir araştırma bulunmamaktadır. Şirket'in halıtabanı ürün grubunda yurt dışı satışları toplam satışları içinde küçük bir yer kaplamaktadır. Bu alanda Dünya'nın önde gelen üreticileri ise Mattex Carpet Backing System, Eastern Textile Company Ltd., Propex GeoSolutions, Beaulieu Technical Textiles firmalarıdır.

### Diğer Ürünler

Şirket entegre tesislerinde, iç tüketimi karşılamak için kurmuş olduğu makinelerde PE Film ve Compound üretimi yapmakta ve bu ara ürünlerin iç tüketimde kullanılmayan kısmını müşterilerine satmaktadır. Şirket'in ana faaliyetleri dışında kalan PE film, Compound ve diğer ara ürünlerin toplam satışlar içindeki payı 2020 yılında %7,1, 2021 yılının ilk 6 ayında %5,8 olarak gerçekleşmiştir.

PE filmler Bigbag ürünlerde iç torba olarak kullanılmak üzere üretilmekte, üretimin fazlası ise satılmaktadır. Bigbag satışları arttıkça, iç tüketimde kullanılan PE Film miktarı arttığı için dışarıya yapılan satışlarda azalma meydana gelmektedir.

PE Filmlerin üretiminde hammadde olarak Polietilen kullanılmaktadır. Şirket, shrink hood ve stretch hood olmak üzere iki tip PE Film üretimi yapmaktadır. Shrink hood ısıtılarak büzüşen ve genelde maden suyu, gazlı içecek vb. paketlemesinde kullanılan bir ürün türüdür. Stretch hood, bir bütün halinde koruma sağlayan ve sanayi şirketlerinde çimento, seramik vb. paletle istiflenen maddeler için kullanılan bir ürün türüdür.

Compound adı verilen ürün ise plastik katkı maddesidir. Polietilen ve Polipropilene kalsiyum karbonat eklenmesiyle granül şeklinde üretilmekte ve sadece ambalaj sektöründe değil plastik



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 23  
Demir Kent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Suzulu  
88

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



sektöründe birçok üründe girdi olarak kullanılmaktadır. Bu ürünler kullanıldığı malzemelere sertlik katmakta ve üretim maliyetlerinde avantaj sağlamaktadır.

### Türkiye Dış Ticaret Verileri

Şirket, üretimini ve satışını yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE Film ve Compound mamullerinin TÜİK tarafından yayınlanan 2018-2020 yılları arasındaki ihracat ve ithalat verileri aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Türkiye İhracatı KG Cinsinden					
GTİP	GTİP Adı	İşbir Adı	2018	2019	2020
63053219	Dökme Maddeler için Polietilen/Polipropilen şeritlerden esnek mafzalar, örme veya kroşe hariç	Bigbag	50.434.611	48.372.736	58.770.891
54072019	Polietilen Polipropilen şerit vb.den mensucat, en eşit büyük 3mt.	Halıtabanı	1.077.773	1.773.355	2.339.545
39211900	Diğer plastiklerden gözenekli levha, yaprak, pelikül, levhalar	PE Film	10.470.269	10.648.353	11.819.507
38122090	Kauçuk ve plastikler için plastifiyan diğer bileşikler	Compound	246.562	473.471	146.718
			62.229.215	61.267.915	73.076.661
Türkiye İthalatı Kg Cinsinden					
GTİP	GTİP Adı	İşbir Adı	2018	2019	2020
63053219	Dökme Maddeler için Polietilen/Polipropilen şeritlerden esnek mafzalar, örme veya kroşe hariç	Bigbag	172.618	91.723	122.270
54072019	Polietilen Polipropilen şerit vb.den mensucat, en eşit büyük 3mt.	Halıtabanı	1.932.003	2.225.335	4.274.740
39211900	Diğer plastiklerden gözenekli levha, yaprak, pelikül, levhalar	PE Film	4.970.880	4.991.978	6.707.300
38122090	Kauçuk ve plastikler için plastifiyan diğer bileşikler	Compound	8.964.068	8.896.017	8.134.842
			16.039.569	16.205.053	19.239.152

### Şirket'in güçlü yanları ve sektördeki/pazardaki avantajları

Şirket'in güçlü yönleri aşağıda belirtilmektedir.

#### Avrupa Pazarına Yakınlık

Şirket, global ticarete en büyük ithalatçı konumundaki Avrupa'ya yakınlığı ile başta Hindistan olmak üzere tüm Güneydoğu Asya'daki rakiplerine karşı avantajlı bir konumdadır. Şirketin başlıca avantajları arasında hızlı teslimat şansı (karayolu ile 4-6 gün arasında), karayolu teslimatı sayesinde düşük tonajlardaki siparişlerle çalışabilme ve gümrük birliği bulunmaktadır.

#### Müşteriye Yakınlık

Şirket hem Türkiye'de hem de Hindistan'da bulunan üretim tesislerinde Bigbag üretimi yapmaktaki, bu sayede üretimde oluşabilecek aksaklıkları hızlı bir şekilde çözüme kavuşturabilmekte ve farklı coğrafyalardaki müşterilerine farklı üretim merkezlerinden hizmet



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Egeçik Yolu  
Demirkent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir**  
Kurtuluş Y.D. 431 007 10 89  
Mersis No: 0481 0071 0830 0013

**İSOL HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 150/5  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

sunabilmektedir. Ayrıca Almanya, ABD, İsrail ve İngiltere’de bulunan satış ofisleri sayesinde müşterilerine daha hızlı hizmet sunabilmektedir.

### ***Esnek Üretim Kapiliyeti***

Şirket sahip olduğu entegre tesisleri sayesinde ürünlerin hammaddeden son mamul haline gelene kadar üretimdeki tüm süreçleri kendisi yönetmekte böylece müşterilere göre ürünleri şekillendirebilmekte ve müşterilerin ihtiyacına cevap verebilmektedir. Ayrıca Türkiye’deki operasyonu daha az emek gücü ve daha çok makine gücü ile faaliyet gösterirken, Hindistan’da daha emek yoğun bir operasyon sürdürülmekte böylece farklı müşteri kitlelerine yönelik ürünler üretilebilmektedir.

### ***Şirket’in Sektördeki Tecrübesi, Bilinirliđi ve Müşteri Portföyü***

Şirket 1986 yılından beri halı tabanı, 1993 yılından beri Bigbag ürünlerinin üretimini yapmaktadır. Şirket geniş ve çeşitli sektörlerden oluşan bir müşteri tabanıyla çalışmaktadır. 2020 yılında yurt içinde 275, yurt dışında ise 129 müşteri ile çalışmış, bugüne kadar toplam 1500’ün üzerinde müşteriye hizmet vermiştir. 30’un üzerinde firma ile 20 yılı, 50’nin üzerinde firma ile 10 yılı aşkın süredir düzenli olarak çalışılmaktadır.

### ***Şirket’in sektördeki/pazardaki dezavantajları***

Şirket’in dezavantajları aşağıda belirtilmektedir.

### ***Yüksek İşçilik Maliyetleri***

Ülkemizde, Güneydoğu Asya ülkelerine göre nispeten yüksek kalan işçilik maliyetleri üretim maliyetlerinin artmasına neden olmakta ve her ne kadar Şirket, işçiliğin ucuz olduğu Hindistan’da üretim tesisi açmış olsa da global rekabetteki gücünü etkilemektedir. Geçmiş yıllarda olduğu gibi gelecekte de global ticarete işçilik maliyetlerinin düşük olduğu coğrafyaların öne çıkacağı düşünülmektedir.

### ***Hammaddede Dışa Bağımlılık***

Şirket hammadde olarak petrol bazlı Polietilen ve Polipropilen kullanmaktadır. Türkiye petrolde dışa bağımlı olduğundan Şirket de hammadde konusunda dolaylı olarak dışa bağımlı durumdadır. Şirket, global ihracatçı ülkelerden Hindistan ve Çin’in petrol çıkarıp işleyebilmesi dolayısıyla bu ülkelerde bulunan şirketlere karşı dezavantajlı konumdadır.

### **7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Coğrafi bölümlere Göre Satışlar (TL)										
Grup	2018	%	2019	%	2020	%	2020/06	%	2021/06	%
Türkiye	175.363.309	40,9	211.309.652	42,3	209.102.411	35,1	90.478.540	33,8	166.096.317	35,3
Avrupa Birliği	182.403.380	42,6	212.956.306	42,7	307.176.966	51,5	143.568.732	53,7	261.630.827	55,6
Amerika Birleşik	18.263.747	4,3	29.392.606	5,9	36.226.594	6,1	19.746.243	7,38	21.854.065	4,65

**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demir Kent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**VS HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007/0966

Devletleri										
Diğer Ülkeler	52.343.206	12,2	45.512.857	9,1	43.579.777	7,3	13.699.002	5,12	20.826.968	4,43
Toplam	428.373.642	100	499.171.421	100	596.085.748	100	267.492.517	100	470.408.177	100

Şirket'in mamul satışları içerisindeki Avrupa Birliği ülkelerine yapmış olduğu satışları yukarıdaki tabloda görüleceği üzere 2018 yılından 2020 yılına kadar %42,6'den %51,5 oranına ulaşmıştır. Bu oran, 2021 yılının ilk 6 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre artarak %55,6 seviyesine ulaşmıştır. Aynı şekilde ABD'ye yapmış olduğu satış tutarları da aynı dönem için %4,3'ten %6,1'e yükselmiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında ABD'ye yapılan satış tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre azalarak %4,6 seviyesine gerilemiştir.

Yurt içi pazardaki satış oranı da bu doğrultuda aynı dönem için %40,9'ten %35,1'e gerilemiştir. Şirket'in bu dönemde daha fazla ihracata yöneldiği görülmektedir. 2021 yılının ilk 6 ayında Şirket'in yurt içi pazardaki satış oranı, bir önceki yılın aynı dönemine göre artış göstererek %35,3 seviyesine yükselmiştir.

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

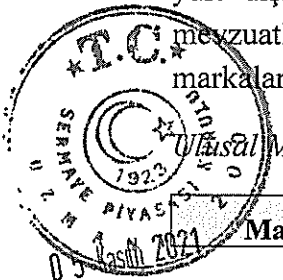
İşbu İzahname'nin 5 numaralı bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

### 7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

#### Markalar

Şirket'in Türkiye'de altı adet tescilli markası ve bir adet devam eden marka tescil başvurusu bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda ulusal markalar başlığı altında detayları verilen altı marka Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir. Şirket'in başlıca kullandığı markalar "İşbir", "İşbir Sentetik" ve "Bulk Bag"dir.

Buna ek olarak, Şirket'in satışlarının gerçekleştiği çeşitli Avrupa ülkeleri dahil olmak üzere yurt dışında çeşitli ülkelerde "işbir" markası tescil edilmiştir ve ilgili ülkelerin ulusal mevzuatları kapsamında korunmaktadır. Şirket'in yurt dışında tescil koruması bulunan markaları aşağıda uluslararası markalar başlığı altında belirtilmiştir.



Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
-------	------------	---------------	-------	---------------

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik**  
Denetimden Geçmiş  
Çayırbaşı Mah. Yalınlar Cd. No:23  
10100 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 00 90 00 263 0000 Tic Sicil No: 5397  
Kuruluş Y.D. 001 007 10 00  
Mersis No: 0031 0071 0000 0003

**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:162484  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

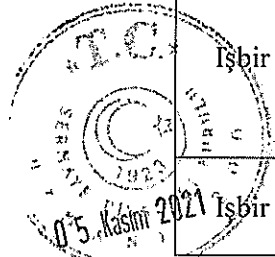
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
işbir	2003/05428	12.03.2013	Tescilli	
isbir	2002/29433	14.11.2012	Tescilli	
işbir	191729	05.02.2018	Tescilli	
işbir sentetik	192215	05.02.2018	Tescilli	
işbir sentetik dokuma	164510	16.11.2015	Tescilli	
bulk bag	2011/67938	19.08.2011	Tescilli	
işbir mask	-	27.11.2020 (Başvuru Tarihi)	Başvuru değerlendirme aşamasında	

### Uluslararası Markalar

Marka	Ülke	Sınıflar	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Durum Özeti	Marka Logosu
işbir	Avusturya, Avustralya, Benelüks, Almanya, Danimarka, İspanya, Finlandiya, Fransa, İngiltere, İtalya, Norveç, İsveç	22	795317	29.12.2002	Tescil Edildi	
işbir	Çin, Rusya	22	902067	19.07.2006	Tescil Edildi	






**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Çarşı Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 209/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kuludorohi V.D. 481 007 10 99  
Mersis No: 0437 0071 0050 6010

92

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 209/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*Handwritten signature*

Marka	Ülke	Sınıflar	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Durum Özeti	Marka Logosu
İşbir	Avrupa Birliği	22, 23, 27	13018049	21.06.2014	Tescil Edildi	
İşbir	Amerika Birleşik Devletleri	22	4882410	20.06.2014	Tescil Edildi	
İşbir	İsrail	22	902067	19.07.2006	Tescil Edildi	

### Alan adları

Şirket'in 28 alan adı vardır. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "isbirsentetik.com" dur.

### Patent ve Faydalı Modeller

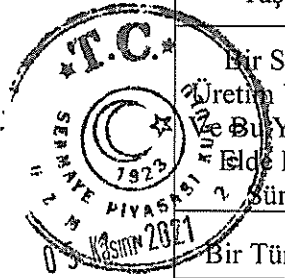
Şirket'in Türkiye'de tescil edilmiş ve koruması devam eden bir faydalı model ve bir patent hakkı vardır. Ayrıca, Şirket'in devam eden patent ve faydalı model başvuruları bulunmaktadır.

Buna ek olarak, Şirket'in yurt dışında tescil edilmiş ve koruması devam dört faydalı model hakkı bulunurken bir faydalı model hakkına ilişkin başvurusu devam etmektedir.

Tescil koruması devam eden ve başvuru aşamasında olan patent ve faydalı modellere ilişkin detaylar ulusal ve uluslararası olarak ayrı tablolarda aşağıda belirtilmiştir.

### Ulusal Patent ve Faydalı Model

Buluş Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Başvuru Şekli	Koruma Tipi	Durumu
Panelli Büyük Hacimli Çuval	2013/14618	12.12.2013	Ulusal Başvuru	Patent	Tescilli
Dilimleme Mekanizması	2018/20209	24.12.2018	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Tescilli
İletken Özelliğe Sahip Taşıma Çuvalı	2014/03300	21.03.2014	Ulusal Başvuru	Patent	İnceleme Talebi Yapıldı. İnceleme raporu bekleniyor.
Esnek Hacimli Ara Ürün Taşıyıcı	2017/15968	17.10.2017	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir Sünger Üretim Yöntemi ve Bu Yöntemle Elde Edilen Sünger	2017/15962	17.10.2017	Ulusal Başvuru	Patent	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir Tür Esnek	2018/04093	22.03.2018	Ulusal Başvuru	Faydalı	Araştırma talebi



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beveciler Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş, İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Kurtuluş M.D. 401 Kat: 19.00  
Merkezi No: 0212 0071 0000 0000

**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere v.p. No: 481 007 0966

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Buluş Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Başvuru Şekli	Koruma Tipi	Durumu
Torba				Model	yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir Esneme Aparatı	2018/20205	24.12.2018	Ulusal Başvuru	Patent	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Esnek Ara Yığın Kabı	2019/02895	26.02.2019	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Kolon Askı Mekanizması	2019/22718	31.12.2019	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir UV Sterilizasyon Tüneli	2020/12767	13.08.2020	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor

### Uluslararası Faydalı Model

Buluş Adı	Koruma Tipi	Koruma Sağlanan Ülke	Tescil No.	Tescil Tarihi	Durum
Esnek ara yığın kabı	Faydalı Model	Almanya	20.2020.100.940	02.03.2020	Tescilli
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	İtalya	202019000000903	08.01.2012	Tescilli
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	Fransa	3079218	27.09.2019	Tescilli
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	Almanya	20.2019.101.643	02.05.2019	Tescilli
Esnek ara yığın kabı	Faydalı Model	İtalya	-	-	Tescil kararı bekleniyor

### Finansal Sözleşmeler

Finansal sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 11.5 numaralı bölümünde açıklanmaktadır. Belirtilen bölümde ve işbu İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümünde açıklandığı üzere, Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler bulunmakta olup söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski söz konusu olabilir ve Şirket, kredilerin geri ödemesindeki gecikmeler neticesinde temerrüde düşerse olası bir yasal takip durumu Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Aksoy Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Şirket**  
Bölge Müdürü  
Atatürk Bulvarı No: 481/4  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

**Yshir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 481/4  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

## 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları aşağıda listelenmektedir.

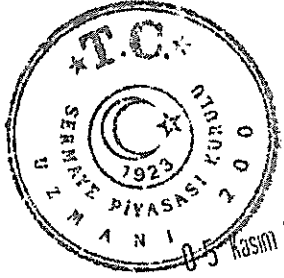
- TÜİK,
- PAGEV,
- Grand View Research tarafından hazırlanan “Flexible Intermediate Bulk Container Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (Type A, Type B, Type C, Type D), By End Use (Food, Chemical), By Region, And Segment Forecasts, 2019 – 2026” raporu,
- The Freedonia Group tarafından hazırlanan World Bulk Packaging Industry Report,
- Zion Market Research tarafından hazırlanan “Global Bulk Bags Market Size, By Type, Share, Industry Applications, Analysis and Forecast, 2018 - 2025” raporu,
- Trademap ve
- Eurostat.

## 7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirket, COVID-19 pandemisi ile halı üreticilerinin pazardaki daralmaya bağlı üretimlerini durdurmaları sonucu Halıtabanı üretimini durdurmuştur. Özellikle İngiltere, Hollanda, Almanya ve Belçika ülkelerindeki sokağa çıkma yasakları ve sınırlandırılmış ticari hareketlilik, perakende mağazacılığını kesintiye uğratmıştır. Bu gelişmeler neticesinde Halıtabanı üretimi, 2020 yılının Nisan ve Mayıs aylarında 60 günlük süreyle zorunlu olarak durdurulmuş olup Haziran ayında tekrar üretim faaliyetlerine başlanmıştır.



**GARANTİ ATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu  
Demirkeçi Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding**  
Doğuş Holding A.Ş.  
Rayhanlar Mah. Yenikent A.Ş.  
10185 Çayırlı / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 00 90 212 265 80 00 T.Sicil No: 5387  
Kurtuluş V.D. No: 481 007 10 99  
Merkezi No: 0439 5371 0200 0013

**İsbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına İşbir Holding (%89,73), İşbir Sünger (%2,40), İşbir Pazarlama (%0,13) ve İşbir Sentetik (%0,04) sahiptir. Buna ek olarak, Şirket'in paylarına sahip olan diğer kişiler ise İşbir Holding dışındaki Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışında kalan diğer kişilerden (%3,66) oluşmaktadır. Şirket'in bu ortaklarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Hissedar	Pay Oranı (%)
İşbir Holding	89,73
İşbir Sünger	2,40
İşbir Pazarlama	0,13
İşbir Sentetik	0,04
Ali KANTUR	1,31
Necati KÖKLÜ	1,29
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1,24
İhsan ÖZDEMİR	0,19
Diğer	3,66
<b>Toplam</b>	<b>100,00<sup>10</sup></b>

Şirket'in ana hissedarı İşbir Holding'tir ve Şirket'in sermayesinin %89,73'üne sahiptir.

İşbir İnşaat İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger ise %9,54'üne ve diğer ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in sermayesinin %17,50'si halka açıktır.

Şirket'in konsolidasyona tabi altı adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup Şirket'in bu bağlı ortaklıkları Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan İnter Tekstil, Şirket'in sermayesinin %99'una sahip olduğu Hindistan'da kurulu bir şirket olan İşbir Mewar, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Almanya'da kurulu bir şirket olan İşbir Deutschland, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu ABD'de kurulu bir şirket olan İşbir US, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir şirket olan İşbir UK ve Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İsrail'de kurulu bir şirket olan İşbir İsrail'dir. Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıkları ile birlikte bir grup oluşturmaktadır.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet göstermektedir. Hindistan'da bulunan ve üretim yapan tesisleri dışında kurulmuş olan diğer

<sup>10</sup> Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

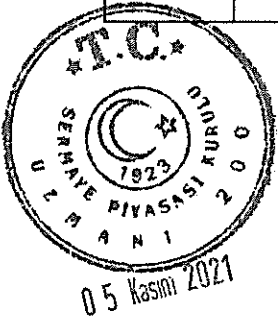


şirketler Şirket'in ürünlerinin dağıtımını, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Satış, pazarlama ve dağıtım amaçlı kurulan Şirket'in dört iştirakinin, Şirket'in toplam ihracatı içindeki payı 31.12.2020 itibarıyla %34'dür. 30 Haziran 2021 itibarıyla bu oran %36'dır.

Şirket'in yurt içi satışları 2018, 2019, 2020 yılları ile 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde biten 6 aylık dönemler için sırasıyla 175.363.310 TL, 211.309.652 TL, 209.102.411 TL, 90.478.539 TL ve 172.728.020 TL iken, yurt dışı satışları aynı dönemde 253.010.332 TL, 287.861.769 TL, 386.983.337 TL, 177.013.977 TL ve 297.680.157 TL olarak gerçekleşmiştir. Yurtdışı satışların toplam satışlar içindeki payı 2018, 2019, 2020 yılları ile 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde biten 6 aylık dönemler için sırasıyla %59,1, %57,7, %64,9 %66,2 ve %63,3 olmuştur.

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	İştirak/Bağlı Ortaklık	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedek Akçeleri	Net Dönem Karı / Zararı 30.06.2021
İnter Tekstil	Bahkesir, Türkiye	Sentetik Dokuma/ Kaplama/ Kumaş Üretim	100%	Bağlı Ortaklık	150.000 TL	-	1,117,245.95 TL	213,904.75 TL
İşbir Mewar	Udaipur, Hindistan	Bigbag ve Sentetik Dokuma Kumaş Üretim	99%	Bağlı Ortaklık	89,274,000.00 INR	-	40,000,000.00 INR	-11,382,679.13 INR
İşbir US	Illinois, ABD	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	14,793.37 USD	-	-	6,041.96 USD
İşbir UK	Fife, İskoçya	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	1,000 GBP	-	-	26,948.12 GBP
İşbir Deutschland	Herzogenrath, Almanya	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	25,000.00 EUR	-	-	276,558.31 EUR
İşbir Israel	Yukarı Celile, İsrail	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	100,00 SHEKEL	-	-	263,968,72 SHEKEL



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Keleşlik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik Dokuma**  
Çayırüstü Mah. Yenilerim Yolu No:23  
10135 Ateşliçeşme/İSTANBUL  
Tel: 00 90 265 935 0030 T.Sicil No: 5397  
Kurtdereli V.D. 461 037 10 93  
Merisic No: 0431 0071 0050 0319

**İşbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:10915  
06680 Bakanlıklar/ ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan kıymetlerinin listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

### İşbir Sentetik Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Arazi ve arsalar	47.616.745	47.616.745	40.078.745	40.078.745
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.728.671	1.968.171	2.046.671	2.046.671
Binalar	54.383.880	55.516.446	55.516.446	57.130.844
Makine, tesis ve cihazlar	553.374.938	550.171.654	611.318.635	619.598.136
Taşıtlar	6.217.164	7.576.778	9.060.226	9.223.481
Demirbaşlar	12.065.152	12.667.753	16.082.731	18.250.982
Yapılmakta olan yatırımlar	1.420.122	328.955	328.955	2.694.292
Diğer duran varlıklar	360.208	385.211	402.831	409.199
<b>Maddi Duran Varlıklar Toplamı</b>	<b>677.166.880</b>	<b>676.231.713</b>	<b>734.835.240</b>	<b>749.432.350</b>
<b>Maddi Duran Varlık Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(135.597)	(282.355)	(451.018)	(532.910)
Binalar	(1.653.180)	(3.234.598)	(5.142.115)	(6.097.480)
Makine, tesis ve cihazlar	(511.735.917)	(515.805.285)	(525.738.753)	(535.943.196)
Taşıtlar	(4.783.989)	(5.269.644)	(5.993.402)	(6.379.144)
Demirbaşlar	(9.095.203)	(9.610.077)	(10.869.915)	(11.502.453)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amortisman (-)	(352.647)	(362.303)	(373.951)	(381.099)
<b>Maddi Duran Varlık Birikmiş Amortisman Toplamı</b>	<b>(527.756.533)</b>	<b>(534.564.262)</b>	<b>(548.569.154)</b>	<b>(560.836.282)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar Net Defter Değeri</b>	<b>149.410.347</b>	<b>141.667.451</b>	<b>186.266.086</b>	<b>188.596.068</b>

### Fesislere Dair Bilgiler

Fabrikalar	Konum	Faaliyet Gösteren Şirketler	Fabrika Alanı (m2)	Üretilen Ürünler
Çayırhisar Fabrikası	Balıkesir	İşbir Sentetik	29.288	Halıtabanı kumaşı
Balıkesir OSB I. Fabrika	Balıkesir	Inter Tekstil	25.200	Bigbag

				komponentleri
Balıkesir OSB II. Fabrika	Balıkesir	İşbir Sentetik ve Çeşitli Fason Üreticiler	78.000	PE Film, compound, diğer ürünler
Atköy Fabrikası	Balıkesir	-	6.034	-
İşbir Mewar Fabrikası	Hindistan	İşbir Mewar	10.000	Bigbag

### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara Dair Bilgiler

Cinsi	Adet	Yatırım Tutarı	Yatırım Tarihi	Amaç
Bobinvar	20	46.000,00 EUR	2021	BOSB Kapasite Artırımı

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Şirket'in faaliyetleri ve tesisleri ile ilgili Balıkesir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne yaptığı başvurulara istinaden, söz konusu kurum'un Şirket'e ilettiği yazılarda, söz konusu tesislerin yapılan incelemeler neticesinde ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listesi kapsamında yer almadığından ÇED Yönetmeliği hükümlerine tabi olmadığı, Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması gerektiği bildirilmiştir. Ancak tesislerin işletilmesi esnasında Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması mer'î mevzuat uyarınca gerekli izinlerin alınması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Şirket, ayrıca sağlık ve güvenlikle ilgili birçok kanun ve yönetmeliğe tabidir. Şirket'in operasyonları hakkındaki temel mevzuat, risk değerlendirme düzenlemelerini, iş sağlığı ve güvenliği eğitimi düzenlemelerini ve iş sağlığı ve güvenliği yönetimi düzenlemelerini kapsamaktadır. Şirket'in operasyonları hakkındaki temel sağlık ve güvenlik mevzuatı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile başta İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ve İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi olmak üzere, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında çıkarılan diğer bazı düzenlemelerdir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, işverenler için sağlık ve güvenlik şartlarının genel çerçevesini çizmekte ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve geçerli diğer düzenlemeler uyarınca, ilgili makamlar denetim yapabilir ve ihlal halinde para cezası uygulayabilir. Yine İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca,



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş / İSTANBUL

*[Handwritten signature]*

**5577 HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

işverenler çalışanları arasından bir veya birden fazla “çalışan temsilcisi” seçilmesini sağlamakla (veya seçim mümkün değilse atamakla) ve çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı/uzmanları, işyeri doktoru/doktorları ve diğer sağlık personelini atamakla yükümlüdürler. Denetçi firmalar tarafından düzenli aralıklarda yapılan denetimlerde Şirket’in iş güvenliği ve sağlığı mevzuatına uygun faaliyet gösterdiği tespit edilmektedir. Şirket, geçerli iş sağlığı, iş güvenliği ve çevre kuralları ve düzenlemelerine önemli tüm açılardan uyum göstermektedir

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket’in gayrimenkulleri üzerinde aşağıdaki tabloda görüleceği üzere dört bankanın ipoteği bulunmaktadır. Bu gayrimenkul ipotekleri Şirket’in kullanmış olduğu veya kullanacağı orta ve uzun vadeli kredilerin teminatı olarak verilmiştir.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. Gayrimenkul İpotek Bilgileri – 30.06.2021 İtibariyle							
Adres	Nev-i	Ada / Parsel	İpotek Verilen Banka	Amacı	Tutar	Derece	Veriliş Tarihi
Balıkesir Çayırhisar Fabrika	Arsa-Bina	8982/2	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	12.000.000 €	1	21.10.2019
Balıkesir Çayırhisar	Arsa	8982/1	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	2.500.000 TL	1	13.11.2014
Balıkesir Çayırhisar	Arsa	8982/1	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.000.000 TL	2	21.01.2021
Balıkesir OSB Fabrika	Arsa-Bina	213/1	Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	51.000.000 TL	1	18.12.2020
Balıkesir OSB Fabrika 1 nolu bina	Arsa-Bina	190/1-2-3-4-5-6	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	30.000.000 TL	1	27.03.2014
Balıkesir OSB Fabrika 1 nolu bina	Arsa-Bina	190/1-2-3-4-5-6	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.000.000 TL	1	26.01.2021
Balıkesir OSB Fabrika 2 nolu bina	Arsa-Bina	184/1-2	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	10.000.000 TL	1	3.10.2016
Balıkesir OSB Fabrika 2 nolu bina	Arsa-Bina	184/3-4-5-6-7	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.000.000 TL	1	19.06.0214
Balıkesir OSB Fabrika 2 nolu bina	Arsa-Bina	184/3-4-5-6-7	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	10.000.000 TL	1	21.01.2021

### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Lokasyon	Ada / Parsel (Eski İmar)	Ada / Parsel (Yeni İmar)	Rapor Tarihi	Değerleme Raporu	Malik	Arsa TL	Yer Altı ve Yer Üstü Düzeni	Bina	Toplam
Çayırhisar / Balıkesir	7610 / 1	8982 / 2	22.12.2017	2017_ÖZL_97	İşbir Sentetik	23.062.615	475.000	7.462.385	31.000.000
Çayırhisar / Balıkesir	7610 / 2	8982 / 1	22.12.2017	2017_ÖZL_97	İşbir Sentetik	8.000.000	-	-	8.000.000
BOSB	213 / 1	213 / 1	22.12.2017	2017_ÖZL_102	İşbir Sentetik	5.271.257	223.538	12.005.205	17.500.000



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 14337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966  
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

Lokasyon	Ada / Parsel (Eski İmar)	Ada / Parsel (Yeni İmar)	Rapor Tarihi	Değerleme Raporu	Malik	Arsa TL	Yer Altı ve Yer Üstü Düzeni	Bina	Toplam
BOSB	190 / 1	190 / 1	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	412.193	121.807	2.666.000	3.200.000
BOSB	190 / 2	190 / 2	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.091	121.807	2.619.500	3.140.398
BOSB	190 / 3	190 / 3	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.048	121.807	1.982.000	2.502.855
BOSB	190 / 4	190 / 4	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.107	121.807	2.364.500	2.885.414
BOSB	190 / 5	190 / 5	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.041	121.807	2.619.500	3.140.348
BOSB	190 / 6	190 / 6	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.041	121.808	2.619.500	3.140.349
BOSB	184 / 1	184 / 1	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.846	95.000	2.521.500	3.000.346
BOSB	184 / 2	184 / 2	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.871	95.000	2.521.500	3.000.371
BOSB	184 / 3	184 / 3	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.889	103.000	1.413.500	1.900.389
BOSB	184 / 4	184 / 4	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.828	103.000	1.413.500	1.900.328
BOSB	184 / 5	184 / 5	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.828	103.000	1.413.500	1.900.328
BOSB	184 / 6	184 / 6	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.889	103.000	1.413.500	1.900.389
BOSB	184 / 7	184 / 7	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.871	103.000	1.413.500	1.900.371
BOSB	184 / 8	184 / 8	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.889	103.000	1.413.500	1.900.389
Atköy / Balıkesir	3779	3779	22.12.2017	2017_ÖZL_106	İşbir Sentetik	534.635	109.290	1.606.075	2.250.000
Çayırhisar / Balıkesir	6912 / 6	6912 / 6	22.12.2017	2017_ÖZL_107	İşbir Sentetik	35.000	-	-	35.000
					<b>Toplam</b>	<b>42.381.939</b>	<b>2.346.671</b>	<b>49.468.665</b>	<b>94.197.275</b>

Şirket maddi duran varlıkları, Kurul tarafından yetkilendirilmiş Area Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 22 Aralık 2017 tarihinde hazırlanmış olan değerleme raporu ile değerlendirilmiş ve farklar 31 Aralık 2017 mali tablolarına yansıtılmıştır.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Patent hakları	1.886.466	1.914.893	3.098.267	3.098.267
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	810.099	1.066.576	7.254.614	7.895.552



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sermayelik**  
Kuruluş Yılı: 2011  
Sermayesi: 100.000.000 TL  
Ticaret Sicil No: 272200  
Mersis No: 043100710000000101

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Devam eden geliştirme maliyetleri	1.133.407	6.145.744	6.322.479	8.530.054
Şerefiye	-	-	7.588.495	7.588.495
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplamı</b>	<b>3.829.972</b>	<b>9.127.213</b>	<b>24.263.855</b>	<b>27.112.368</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Haklar	(1.886.466)	(1.886.466)	(1.909.412)	(1.940.000)
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	(21.383)	(30.549)	(1.486.380)	(2.299.938)
<b>Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortisman (-) Toplamı</b>	<b>(1.907.849)</b>	<b>(1.917.015)</b>	<b>(3.395.792)</b>	<b>(4.239.938)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar Net defter değeri</b>	<b>1.922.123</b>	<b>7.210.198</b>	<b>20.868.063</b>	<b>22.872.430</b>

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Yoktur.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:**

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde biten mali yıllar ile 30 Haziran 2021 tarihinde biten ara dönem itibarıyla, dönem içinde işletme içinde yaratılan maddi olmayan duran varlıklara ait geliştirme harcamaları aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

TL	2018	2019	2020	2021/06
Devam Eden Geliştirme Maliyetleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	2.207.575
Giderleştirilen İtfa Payları	(21.383)	(9.166)	(1.455.831)	(813.558)

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

2020 yılında Hindistan'da kurulu İşbir Mewar'ın, Şirket'e ait olmayan %49 oranındaki payının satın alınması esnasında oluşan şerefiye tutarı 7.588.495 TL dir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Mewar**  
102  
Atatürk Bulvarı No: 16254  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:16254  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

TL / Konsolide	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>290.384.173</b>	<b>368.338.657</b>	<b>604.441.670</b>	<b>766.742.587</b>
Nakit ve nakit benzerleri	23.218.110	39.833.058	135.977.617	144.236.590
Finansal yatırımlar	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
- Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
Ticari alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.746.396	1.230.959	9.659.033	5.684.646
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	133.623.100	135.683.299	179.211.698	266.212.971
Diğer alacaklar	4.604.346	19.372.786	14.808.510	12.057.576
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	415.000	16.748.722	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.189.346	2.624.064	14.808.510	12.057.576
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Peşin ödenmiş giderler	1.756.972	3.891.152	2.817.600	9.406.031
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	488.271	7.425	-
Diğer dönen varlıklar	17.331.339	14.739.905	27.337.087	30.311.337
<b>Duran varlıklar</b>	<b>182.299.100</b>	<b>236.344.440</b>	<b>228.137.148</b>	<b>252.237.425</b>
Finansal yatırımlar	17.419.619	67.735.515	-	-
Diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.004.794	3.004.794	-	-
Maddi duran varlıklar	149.410.347	141.667.451	186.266.086	188.596.068
Kullanım hakkı varlıkları	-	5.572.959	20.057.754	40.107.479
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.922.123	7.210.198	20.868.063	22.872.430
Diğer Maddi olmayan duran varlıklar	1.922.123	7.210.198	13.279.568	15.283.935
Diğer dönen varlıklar	-	-	7.588.495	7.588.495
Diğer duran varlıklar	144.273	183.651	945.245	661.448
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Eğil Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım**  
Dokuz Eylül Sokağı No: 103  
Cayırhanlar Mah. Nişantaşı İl. No: 29  
34745 Akatlar/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 276633 / Mers. No: 081007100000010  
Kartlıdere M.D. 351 007 50 00  
Mersis No: 0810 0071 0000 0010

**ALFA HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 159/54  
06680 Bakaçlılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>297.343.072</b>	<b>318.289.251</b>	<b>475.311.373</b>	<b>574.897.242</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	142.137.918	183.638.858	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.409.374	1.518.997	5.390.942	8.970.716
Ticari borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	95.350.856	79.513.718	71.699.542	76.881.684
Türev araçlar	9.679.613	320.172	2.503.313	919.940
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.821.920	3.636.313	6.303.871	4.535.470
Diğer borçlar	123.540	213.938	343.003	4.763.334
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	123.540	131.073	147.158	15.460
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.357.989	825.697	1.101.472	4.635.698
Dönem karı vergi yükümlülüğü	3.442.065	224.187	10.467.173	14.548.108
Kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	553.360	675.021	954.601	1.265.545
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>35.921.956</b>	<b>67.402.122</b>	<b>139.299.020</b>	<b>180.957.989</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.346.185	3.604.503	12.667.389	26.667.097
Uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	796.243	4.117.922	1.488.902	3.723.070
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>333.265.028</b>	<b>385.691.373</b>	<b>614.610.393</b>	<b>755.855.231</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>139.418.245</b>	<b>218.991.724</b>	<b>217.968.425</b>	<b>263.124.781</b>
Ödenmiş sermaye	125.965.994	125.965.994	125.965.994	125.965.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416	3.613.416	3.613.416	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155	32.009.155	32.009.155	32.009.155
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(9.279.866)	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	39.457.734	86.864.864	31.986.883	33.192.906
- Maddi duran varlık değer artış fonu	42.468.210	42.468.210	35.708.516	37.708.516
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.010.476)	(3.533.484)	(3.721.633)	(3.965.425)



*[Handwritten signatures and initials]*



- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç (kayıplar)	-	47.930.138	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(12.806.748)	(14.541.647)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Yabancı para çevrim farkı	(13.029.428)	(14.712.978)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden sınıflandırılacak paylar	222.680	171.331	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.927.389	6.300.434	7.484.844	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	(80.055.103)	(57.225.396)	(44.556.003)	24.839.985
Net dönem karı	34.586.274	36.004.904	79.844.695	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar			(120.844)	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

#### Aktifler:

Şirket'in aktifleri, temel olarak dönen varlıklar ve duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait mali tablolar incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin sırasıyla 472.683.273 TL, 604.683.097 TL ve 832.578.818 TL olduğu görülmektedir. Aktifler 2018 yılından 2019 yılına %28, 2019 yılından 2020 yılına ise %38 büyüme göstermiştir. 30.06.2021 mali tablosu incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin 1.018.980.012 TL'ye ulaştığı görülmektedir.

#### Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019, 2020 yılı ve 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolar incelendiğinde dönen varlıkların sırasıyla 290.384.174 TL, 368.338.657 TL ve 604.441.670 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2018 yılından 2019 yılına %27, 2019 yılından 2020 yılına %64 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı ise 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %61, %61 ve %73 olarak gerçekleşmiş, 30.06.2021 itibariyle ise %75'e yükselmiştir. 2020 ve 2021 yılında dönen varlıkların aktifler içindeki payının artışı, Şirket'in daha fazla stokla çalışma kararından dolayı stok miktarlarının artışı ve faaliyetlerin büyümesi nedeniyle artan ticari alacak ile nakit ve nakit benzerlerinin artışından kaynaklanmaktadır.

Ticari alacaklar, dönen varlıklar içinde en çok paya sahip olan kalemler olup ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari alacakların büyüklüğü 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 137.369.496 TL, 136.914.258 TL ve 188.870.731 TL olmuştur. Ticari alacak büyüklüğü 30.06.2021 itibariyle ise 271.897.617 TL'ye ulaşmıştır. 2018-2020 döneminde ticari alacakların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %29, %23 ve %23 olarak gerçekleşirken, 30.06.2021 itibariyle %27'e yükselmiştir. 2018 yılı ile 2019 yılı karşılaştırıldığında Şirket'in



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu, Kat: 9, No: 134337, Beşiktaş, İstanbul  
 Tic. Sic. No: 273543, Mersis No: 0833007100000001343370001  
 105

**TEB HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:163/51  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Tic. Sic. No: 273543, Mersis No: 0833007100000001343370001

*[Handwritten signatures and initials]*

ticari alacaklarında ciddi bir değişim yaşanmazken, 2019 yılından 2020 yılına %38'lik bir artış gerçekleşmiştir. Şirket'in alacak tahsilat süresi 2018 yılında 117 gün iken 2019 yılında 100 güne düşmüş, 2020 yılında ise 116 güne çıkmıştır. 30.06.2021 ile tarihi itibariyle son 12 ay için alacak tahsilat süresi ise 124 gün olmuştur. Operasyonel anlamda alacak tahsil sürelerinde önemli bir değişiklik olmamasına rağmen döviz kurundaki artışlar Şirket'in döviz cinsi ticari alacaklarının artmasına ve dolaylı olarak ticari alacaklar tutarı ile alacak tahsil süresinin sürekli değişmesine sebep olmaktadır. Bununla beraber ilişkili taraflardan ticari alacaklar, Şirket'in bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar'a işletme sermayesi desteğinde bulunmasından dolayı artmıştır. Bu durum da hem Şirket'in ticari alacaklarının artmasına hem de alacak tahsilat süresinin uzamasına sebep olmuştur.

Nakit ve nakit benzerleri kasa, banka ve diğer hazır değerlerden oluşmaktadır. Banka kalemi altında hem TL hem döviz cinsinden vadeli ve vadesiz mevduatlar bulunmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 23.218.110 TL, 39.833.058 TL ve 135.977.617 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2021 itibariyle ise 144.236.590 TL'ye ulaşmıştır. Aynı yıllar süresince, nakit ve nakit benzerlerinin toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %5, %7 ve %16 olmuştur. Bu oran 30.06.2021 için ise %14 olarak gerçekleşmiştir. Şirket daha likit bir hale gelmek ve 2021 yılında hammadde fiyatlarında yaşanabilecek olası fırsatları değerlendirebilmek için nakit ve benzeri varlıklarını artırmıştır. Burada Şirket'in daha önceki yıllarda faktoring yapmış olduğu alacak çekleri 2020 yılında tamamen Şirket'te tutulmaya başlanmasının etkisi bulunmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri 2018'den 2019'a %72, 2019'dan 2020'ye %241 oranında artış göstermiştir. Nakit ve nakit benzerlerine dair kırılım aşığıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Kasa	3.611	4.848	21.502	20.379
Banka	23.133.016	39.825.163	135.891.133	144.140.942
- Yabancı para cinsinden vadesiz mevduatlar	5.545.766	18.758.679	82.665.281	110.438.056
- Türk lirası cinsinden vadeli mevduatlar	13.517.672	10.440.211	43.093.236	30.417.788
- Türk lirası cinsinden vadesiz mevduatlar	3.477.374	9.080.933	6.165.647	3.285.098
- Yabancı para cinsinden vadeli mevduatlar	592.204	1.545.340	3.966.969	--
Diğer hazır değerler	81.483	3.047	64.982	75.269
<b>Toplam</b>	<b>23.218.110</b>	<b>39.833.058</b>	<b>135.977.617</b>	<b>144.236.590</b>

Finansal yatırımlar kalemi altında kullanım kısıtlı banka bakiyeleri bulunmaktadır ve Şirket'in, 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılında Türk Eximbank'a hitaben alınmış teminat mektuplarına ilişkin bankalarda bulunan bloke mevduatlarını ifade etmektedir. Bu tutarlar TL, ABD\$ ve Euro cinsindedir. Finansal yatırımlar kalemi 2018, 2019 ve 2020 yılları için ve 2021 ikinci yarı yıl sonu itibariyle sırasıyla 11.198.624 TL, 61.763.566 TL, 70.814.632 TL ve 82.953.985 TL olmuştur ve toplam varlıklar içindeki payı ise yine aynı dönemler için sırasıyla



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi 1. Beşiklik Konağı  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİTİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

**İŞBİTİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

%2, %10, %9 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. Finansal yatırımların büyüklüğünde 2018'den 2019'a %452'lik, 2019'dan 2020'ye %15'lik bir artış yaşanmıştır.

Diğer alacaklar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar olacak şekilde iki kalemden incelenmektedir ve dağılımları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

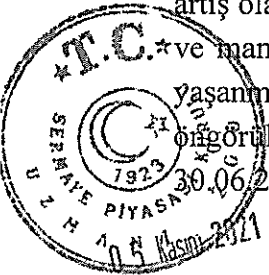
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	-	16.748.722	-	--
İşbir Holding A.Ş.	415.000	-	-	--

İlişkili taraflardan diğer alacaklar, ana ortak tarafından kontrol edilen ilişkili taraf işletmelere TL cinsinden finansman olarak sağlanmış olup, kısa vade içinde tahsil edilmiştir. Söz konusu diğer alacaklara ilişkin cari dönemde yıllık %11 (31 Aralık 2019: %18, 31 Aralık 2018: %17) oranında adat faizi işletilmiş ve tahsil edilmiştir. 2020 yılsonu itibariyle ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmamaktadır.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Vergi iadesi alacakları	4.189.346	2.624.064	8.753.354	12.057.576
Sigortadan alacaklar	--	--	6.055.156	--

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar, vergi iadesi alacakları ve sigortadan alacaklar olmak üzere iki alt kalemden oluşmaktadır. Vergi iadesi alacakları 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 4.189.346 TL, 2.624.064 TL ve 8.753.354 TL olarak gerçekleşmiştir. Sigortadan alacaklar kalemi ise 2018 ve 2019 yılında 0 iken 2020 yılında 6.055.156 TL'dir.

Stoklar kalemi hammaddeler, yarı mamuller, mamuller ve stok değer düşüklüğü kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında stoklar, sırasıyla 94.905.286 TL, 91.335.661 TL ve 163.808.068 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları 30.06.2021 itibariyle ise 215.879.451 TL'ye ulaşmıştır. Stokların toplam varlıklar içindeki payı ise 2018, 2019 ve 2020 yılları için sırasıyla %20, %15 ve tekrar %20 olurken, 30.06.2021 döneminde %26'ya yükselmiştir. 2018'den 2019'a stoklarda %4 düşüş, 2019'dan 2020'ye %79 artış yaşanmıştır. Şirket'in stok gün süresi 2018 yılında 115 gün iken 2019 yılında 87 güne düşmüş, 2020 yılında ise 149 güne çıkmıştır. 30.06.2021 ile tarihi itibariyle son 12 ay için stok gün süresi ise 145 gün olmuştur. Şirket 2020 yılı sonu ve 2021 yılı başında hammadde fiyatlarında artış olacağı öngörüsüyle bu dönemi alım fırsatı olarak değerlendirmiştir. Şirketin yarı mamul ve mamul stoklarındaki artış sınırlı kalırken, 2020'de hammadde stoklarında ciddi bir artış yaşanmıştır. Bunun sonucunda Şirket'in stokları ve stok gün süresi artış göstermiştir. Şirket'in öngörülerinin doğru çıkması ve yüksek stokla çalışma politikası sonrasında stoklardaki artış 30.06.2021 döneminde de devam etmiştir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:16654  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:16654  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

Peşin ödenmiş giderler kalemi verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Gelecek aylara ait giderler ise peşin ödenen sigorta giderleri ile bilgi işlem, teknik ve danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler kalemi 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 1.756.972 TL, 3.891.152 TL ve 2.817.600 TL iken 30.06.2021 itibariyle 9.406.031 TL'ye yükselmiştir. Bunun sebebi 2020 yılı sonu itibariyle 1.629.518 TL olan verilen sipariş avanslarının, 2021 yılında hammadde tedariki için verilen sipariş avanslarının artması sonucunda 30 Haziran 2021 tarihinde 6.470.094 TL'ye yükselmesidir. Bu tutarlar Şirket'in bilanço büyüklüğüne kıyasla küçüktür ve operasyonların olağan akışı içerisinde bu tip tutar değişiklikleri olağandır. Peşin ödenmiş giderlerde 2018'den 2019'a %121 artış yaşanırken, 2019'dan 2020'ye %28'lik bir düşüş gerçekleşmiştir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 0, 488.271 TL ve 7.425 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 itibariyle bu kalemden bakiye bulunmamaktadır.

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV, verilen depozito ve teminatlar ile personele verilen avanslar kalemlerinden oluşmaktadır. Diğer dönen varlıklar 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 17.331.339 TL, 14.739.905 TL ve 27.337.087 TL olup, toplam varlıklar içindeki payları %4, %2 ve %3'tür. 30 Haziran 2021 itibariyle ise diğer dönen varlıklar 30.311.337 TL'ye ulaşırken, toplam varlıklar içindeki payı ise 3% olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıkların kırılımı aşağıdaki tablodaki gibidir.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Devreden KDV	16.567.952	13.396.542	26.399.297	28.872.806
Verilen depozito ve teminatlar	747.785	1.286.348	903.149	1.341.306
Personele verilen avanslar	15.602	57.015	34.641	97.225
<b>Toplam</b>	<b>17.331.339</b>	<b>14.739.905</b>	<b>27.337.087</b>	<b>30.311.337</b>

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere devreden KDV, diğer dönen varlıklar içindeki en büyük paya sahiptir. Devreden KDV'nin 2020 yılında ve 2021 ilk 6 ayında, önceki döneme nazaran daha yüksek olmasının sebebi 2020 yılı içerisinde devreye alınan çatı GES projelerinden yapılan elektrik üretimidir.

#### Duran Varlıklar:

Duran varlıklar finansal yatırımlar, şerefiye, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, ertelenmiş vergi varlıkları ile diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında duran varlıklar sırasıyla 182.299.100 TL, 236.344.440 TL ve 228.137.148 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %39, %39'ye %27'dir. 2018'den 2019'a duran varlıklar %30 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %3 düşüş göstermiştir.

Maddi duran varlıklar, arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri binalar ve birikmiş amortismanlar alt kalemlerinden oluşup, duran varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %39, %39'ye %27'dir. 2018'den 2019'a duran varlıklar %30 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %3 düşüş göstermiştir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Çekirgeç Yolu  
Demirkent (Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**108**  
Tic. Sic. No: 274600 / Şirket No: 0387  
Mersis No: 0817 0071 0000 0010

**HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*AS*

*ch*

*ch*

kalemidir. Geçtiğimiz üç yılda Şirket'in maddi duran varlıkları 149.410.347 TL, 141.667.451 TL ve 186.266.086 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %32, %23 ve %22 olmuştur. 2018'den 2019'a Şirket'in maddi duran varlıkları %5 düşerken, 2019'dan 2020'ye %31 oranında artış göstermiştir. 2020 yılındaki artışta Şirket'in çatı GES yatırımı ve Şirket'in diğer makine yatırımları önemli rol oynamıştır. Şirket'in maddi duran varlıklar kaleminin 2018, 2019 ve 2020 yıl sonları ile 30.06.2021 itibariyle bakiyeleri ve kırılımları İzahname'nin 9 numaralı bölümünde tablo formatında verilmiştir.

Finansal yatırımlar kalemi altında Şirket'in elinde paylarını bulundurduğu ortaklıklar yer almaktadır. Bu kaleme dair kırılım aşağıdaki tabloda verildiği şekildedir.

Finansal Yatırımlar								
TL	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.12.2020	%	30.06.2021
İşbir Sünger	18	16.676.585	18	46.321.600	-	-	-	-
İşbir Holding	9,8	692.343	7,9	21.362.589	-	-	-	-
İşbir Elektrik A.Ş.	<1	21.843	<1	22.478	-	-	-	-
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.	<1	19.331	<1	19.331	-	-	-	-
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	<1	9.038	<1	9.038	-	-	-	-
T.Kalkınma Bankası	<1	479	<1	479	-	-	-	-

2020 yılında gerçekleştirilen kısmi bölünme sonrası Şirket'in sahip olduğu paylar aktiflerden çıkarılmıştır.

Diğer alacaklar kalemi altında yalnızca ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmaktadır ve kırılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Bu borçlara adet faizi uygulanmış ve tahsil edilmiştir.

Diğer Alacaklar				
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Mewar (3)	8.696.134	10.969.872	-	-
İşbir Sünger (2)	1.508.677	-	-	-
İşbir Holding (1)	193.133	-	-	-

Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında 2018 ve 2019 yılında Şirket'e ait arsa ve araziler bulunmaktadır. 2020 yılında gerçekleşen kısmi bölünme ile bu varlıklar Şirket'in aktifleri arasından çıkarılmıştır.

Kullanım hakkı varlıkları makine tesis ve cihazlardan oluşmaktadır. 2019 ve 2020 yıllarında bu kalemin tutarı sırasıyla 5.572.959 TL ve 20.057.754 TL'dir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 40.107.479 TL'dir. Finansal kiralama işlemi yoluyla elde edilen makine ve teçhizatlar TFRS 16 standartları gereği 2019'da bu kalem altında takip edilmeye başlanmış olup kullanım hakkı varlıklarında 2019'dan 2020'ye %260



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 İstiklal Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul  
 Demirkent Sok. No: 1/34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
 Çarşı Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul  
 Cumhuriyet Mh. Yarızlar Cd. No: 29  
 10135 Beşiktaş/İstanbul  
 Tel: 0212 235 0900 Faks: 0212 235 0901  
 Kurumlar V.D. No: 481 007 10 03  
 Vergi Sicil No: 2631 0071 0000 0013

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:193/54  
 06680 Bakanlar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signatures and initials]*

oranında artış gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıklarının toplam varlıklar içindeki payı 2019 yılında %1 ve 2020 yılında %2 iken, 30.06.2021 itibariyle %4'e yükselmiştir.

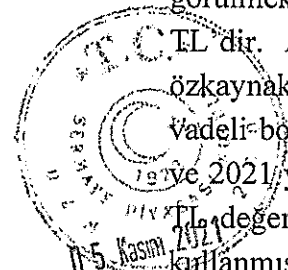
Maddi olmayan duran varlıklar şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar olmak üzere iki kalemden oluşmaktadır. Finansal tablolar incelendiğinde maddi olmayan duran varlıkların 2018, 2019 ve 2020 yılları bilançolarında sırasıyla 1.922.123 TL, 7.210.198 TL ve 20.868.063 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 22.872.430 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %0, %1, %3 ve %2 olarak gerçekleşmiştir. 2018'den 2019'a maddi olmayan duran varlıklar %275 artarken 2019'dan 2020'ye %189 artış gerçekleşmiştir. Şerefiye 2020 yılında yapılan İşbir Mewar şirketinin hisselerinin satın alınması sonrası oluşturulmuş olup geçici tutarlar üzerinden hesaplanmıştır. Hesaplama 12 ay içinde tamamlanacak olup gerektiği takdirde geçmişe dönük düzeltme yapılacaktır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıklar kaleminin 2018, 2019 ve 2020 yıl sonları ile 30.06.2021 itibariyle bakiyeleri ve kırılımları İzahname'nin 9 numaralı bölümünde tablo formatında verilmiştir.

Diğer duran varlıklar verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında diğer duran varlıklar sırasıyla 144.273 TL, 183.651 TL ve 945.245 TL olmuştur. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in diğer duran varlıkları 661.448 TL'dir. 2018'den 2019'a bu tutar %27 artış gösterirken, 2019'dan 2020'ye %415 artış göstermiştir.

#### **Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

Kısa vadeli yükümlülükler; kısa vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlanmalar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, türev araçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tabloları incelendiğinde kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 297.343.072 TL, 318.289.251 TL ve 475.311.373 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 574.897.242 TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %63, %53, %57 ve %56 olmuştur. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %7, 2019 yılında 2020'ye ise %49 oranında artış göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. Şirket hem sabit faizle TL, hem sabit ve değişken faizli döviz ile borçlanma gerçekleştirmektedir. 2018, 2019 ve 2020 yılları için finansal tablolar incelendiğinde kısa vadeli borçlanmaların sırasıyla 142.137.918 TL, 183.638.858 TL ve 285.781.610 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 350.171.628 TL'dir. Aynı dönemler itibariyle kısa vadeli borçlanmaların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki sırasıyla payı %30, %30, %34 ve %34 olmuştur. 2018'den 2019'a kısa vadeli borçlanmalar %29 oranında, 2019'dan 2020'ye %56 oranında artış göstermiştir. 2020 ve 2021 yıllarında döviz kurlarının artışıyla Şirket'in yabancı para cinsinden olan borçlarının TL değerinde artış yaşanmıştır. Bunun yanı sıra Şirket Türk Eximbank'tan ihracat kredileri kullanmıştır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş İSTANBUL

*[Handwritten signature]*  
110

**ISHI HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Beşanlıklar / Ankara  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Şirket'in, 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden borçları finansal kiralama hizmeti veren çeşitli kuruluşlara olup, kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanmaktadır. Kiralama işlemlerinden borçlar bu yıllarda sırasıyla 1.409.374 TL, 1.518.997 TL ve 5.390.942 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları 8.970.716 TL olmuştur. Kiralama işlemlerinden borçlar 2018'den 2019'a %8, 2019'dan 2020'ye %255 artış göstermiştir. 2020 yılı ve 2021 yılının ilk 6 ayındaki artışlar Şirket'in kapasite artırımı ve yenileme yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları TL, Euro ve ABD\$ cinsi banka kredilerinden oluşup, tamamı sabit faizlidir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 29.541.058 TL, 34.545.603 TL, 85.602.320 TL olmuş, toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı sırasıyla %6, %6 ve %10 oranında gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 104.949.785 TL olurken bu kalemin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki payı %10 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu kalemde 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %148 oranında artış gözlenmektedir. 2020 yılında faizlerin düşmesiyle beraber Şirket, vadesi gelmiş veya yakında gelecek olan yüksek faizli kredilerini vadelerinde kapatmak ve finansman giderlerini düşürmek amacıyla uzun vadeli kredi garanti fonu garantili kredi kullanmıştır. Bu durumun, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının artışında önemli etkisi olmuştur. 2021 yılı ilk altı ayında ise kur kaynaklı artışlar ve leasing ile yapılan makine yatırımlarının etkisi olmuştur.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari borçların büyüklüğü 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 100.158.521 TL, 85.938.265 TL ve 72.206.775 TL olmuştur ve aynı yıllarda toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı sırasıyla %21, %14 ve %9 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in ticari borçları 77.388.915 TL olurken, bu kalemin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki payı %9 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2018 yılı ile 2019 yılı karşılaştırıldığında Şirket'in ticari borçları %14 oranında, 2019 yılı ile 2020 yılı karşılaştırıldığında %16 oranında azalmıştır. Şirket'in borç ödeme gün süresi 2018 yılında 121 gün iken 2019 yılında 82 güne, 2020 yılında ise 66 güne düşmüştür. 30.06.2021 ile tarihi itibarıyla son 12 ay için borç ödeme süresi ise 52 gün olmuştur Şirket bankalardan sağladığı ucuz maliyetli krediler ile hammadde alımlarını peşin veya daha kısa vadelerde gerçekleştirmeye başlamış, böylece tedarikçilerden hammadde temininde döviz bazında ödediği yüksek vade farkı yükünü azaltmayı hedeflemiştir.

2018, 2019 ve 2020 yılsonu finansal tabloları incelendiğinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların sırasıyla 4.821.920 TL, 3.636.313 TL ve 6.303.871 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kalemi 4.535.470 TL'dir Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2018'den 2019'a %25 düşüş, 2019'dan 2020'ye %73 artış göstermiştir. Bu kaleme ait detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

**SAĞIR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:29/54  
06680 Beşiktas / ANKARA  
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş / İSTANBUL

111  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş / İSTANBUL

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Personele borçlar	3.648.408	2.256.281	4.369.714	3.107.391
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	790.382	854.604	1.220.572	1.109.329
Ödenecek vergi ve fonlar	383.130	525.428	713.585	318.750

Diğer borçlar kalemi ilişkili taraflara diğer borçlar ve ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılında Şirket'in diğer borçları sırasıyla 123.540 TL, 213.938 TL ve 343.003 TL olmuştur. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in diğer borçlar kalemi 4.763.334 TL'dir. Şirket'in diğer borçları 2018'den 2019'a %73, 2019'dan 2020'ye %60 artış göstermiştir. İlişkili taraflara olan borçlar Şirket'in dönem sonu itibariyle şahıs ortaklarına olan temettü borçlarını gösterirken, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise resmi kurumlara olan borçları göstermektedir.

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler alınan sipariş avanslarını göstermektedir. 2018, 2019 ve 2020 yılsonu finansal tabloları incelendiğinde bu kalemin sırasıyla 1.357.989 TL, 825.697 TL ve 1.101.472 TL olduğu görülmekte olup bu kaleminde 2018'den 2019'a %39 düşüş, 2019'dan 2020'ye %33 artış gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 itibariyle müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler kalemi 4.635.698 TL olmuştur. 2021 yılı ilk altı ayında termin sıklığı nedeniyle müşterilerden alınan avanslar artmıştır.

Türev araç yükümlülükleri Şirket'in kur riskinden korunmak amaçlı yaptığı yabancı para forward işlemlerinin dönem sonu itibariyle değerlerini göstermektedir. Geçtiğimiz üç yılın finansal tabloları incelendiğinde türev araçların sırasıyla 9.679.613 TL, 320.172 TL ve 2.503.313 TL olduğu görülmektedir. 2018'den 2019'a türev araç yükümlülükleri %97 azalırken, 2019'dan 2020'ye %682 artmıştır. 30.06.2021 itibariyle türev araç yükümlülükleri kalemi 919.940 TL olmuştur.

Dönem karı vergi yükümlülüğü kurumlar vergisine ilişkin bir kalemdir. 2018, 2019 ve 2020 yılında dönem karı vergi yükümlülüğü sırasıyla 3.442.065 TL, 224.187 TL ve 10.467.173 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğü 14.548.108 TL olmuştur.

Kısa vadeli karşılıklar dava karşılıklarından oluşmaktadır. Dava karşılıkları ağırlıklı olarak Şirket'in fason hizmet aldığı alt yüklenicilerinden kaynaklı işçilik alacaklarının tazmini için Şirket'e açılan işçi davalarından oluşmakta olup, karşılığın tutarının belirlenmesinde Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri ve yerel mahkemelerde sonuçlanmış davaları emsal olarak önemli seviyede muhakeme kullanmaktadır. Kısa vadeli karşılıklar geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 4.117.714 TL, 6.752.200 TL ve 4.656.293 TL olmuş, 2018'den 2019'a %64 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %31 düşüş göstermiştir. 30.06.2021 itibariyle kısa vadeli karşılıklar 2.748.103 TL olmuştur.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler vergi dairesine borçlar, hesaplanan KDV ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. Son üç yılın finansal tabloları incelendiğinde diğer kısa vadeli yükümlülükler kaleminin sırasıyla 553.360 TL, 675.021 TL ve 954.601 TL olduğu



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşikçi Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbirlik**  
Suzerü  
112

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakalılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*



görülmektedir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2021 itibariyle 1.265.545 TL olmuştur. Diğer kısa vadeli yükümlülüklerle ait detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

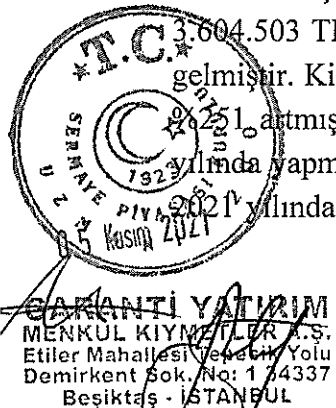
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Vergi dairesine borçlar	346.930	348.254	562.366	740.950
Hesaplanan KDV	101.398	96.312	243.595	330.003
Diğer	105.032	230.455	148.640	194.592

### Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Uzun vadeli yükümlülükler; uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ile ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tabloları incelendiğinde uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 35.921.956 TL, 67.402.122 TL ve 139.299.020 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in 180.957.989 TL uzun vadeli yükümlülüğü bulunmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yılları için sırasıyla %8, %11 ve %17 seviyesindeyken, 30.06.2021 itibariyle %18'e yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %88, 2019 yılında 2020'ye ise %107 oranında artış göstermiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki en büyük paya sahip kalem uzun vadeli borçlanmalardır. Şirket sabit faizle hem TL hem de döviz borçlanma gerçekleştirmektedir. Geçtiğimiz üç yıla ait finansal tablolar incelendiğinde uzun vadeli borçlanmaların sırasıyla 27.753.112 TL, 54.684.577 TL ve 119.018.461 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise uzun vadeli borçlanmalar 142.493.183 TL'ye çıkmıştır. Uzun vadeli borçlanmaların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı 2018,2019 ve 2020 yıllarında ve 30.06.2021 itibariyle sırasıyla %6, %9, %14 ve %14 olarak gerçekleşmiştir. 2018'den 2019'a uzun vadeli borçlanmalar %97 oranında, 2019'dan 2020'ye %118 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli borçlanmaların uzun vadeli kısımlarına dair yapılan açıklamalarda bahsedildiği gibi Şirket 2020 ve 2021 yıllarında düşük faizli uzun vadeli kredi garanti fonu garantili krediler kullanmış ve faiz yükünü hafifletmeyi amaçlamıştır. 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmalarda yaşanan artışın ana sebebi bu tür kredilerdir.

Kiralama işlemlerinden borçlar, Şirket'in finansal kiralama hizmeti aldığı çeşitli kuruluşlara olan borcu olup, kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanmaktadır. Kiralama işlemlerinden borçlar 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 4.346.185 TL, 3.604.503 TL ve 12.667.389 TL olmuş, 30.06.2021 itibariyle ise 26.667.097 TL seviyesinde gelmiştir. Kiralama işlemlerinden borçlar 2018'den 2019'a %17 azalırken, 2019'dan 2020'ye %251 artmıştır. Şirket Çayırhisar'da bulunan fabrikasında kapasite artırımına yönelik 2020 yılında yapmış olduğu yatırımı finansal kiralama yolu ile uzun vadeli olarak finanse etmiştir. 2021 yılındaki hayata geçirilen kapasite artırımlarının bir kısmı da yine uzun vadeli finansal



113

**5577 HOLDİNG A.Ş.**  
Aytürk Bulvarı No: 89/54  
06680 Beşiktaş / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

kiralama yoluyla gerçekleşmiştir. Bu makine yatırımlarıyla ilgili detaylı bilgi işbu İzahname'nin 6.2.1 numaralı bölümünde verilmiştir.

Çalışanlara ilişkin uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılığı ve kullanılmamış izin karşılığında oluşmakta olup 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 3.026.416 TL, 4.995.120 TL ve 6.124.268 TL'dir. 30.06.2021 itibariyle ise çalışanlara ilişkin uzun vadeli karşılıklar 8.074.639 TL olmuştur. Bu kaleme ilişkin kırılım aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar				
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	2.444.740	4.003.406	4.892.455	5.860.369
Kullanılmamış izin karşılığı	581.676	991.714	1.231.813	2.214.270

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tablolarında sırasıyla 796.243 TL, 4.117.922 TL ve 1.488.902 TL olarak gösterilmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise bu kaleme 3.723.070 TL'ye yükselmiştir. Bu tutar 2018'den 2019'a %417 artarken, 2019'dan 2020'ye %64 düşmüştür.

#### Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler (giderler), kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilir diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları (zararları), net dönem karı ile kontrol gücü olmayan paylardan oluşmaktadır. Şirket'in özkaynaklarının büyüklüğünün 2018, 2019 ve 2020 yılsonu mali tablolarında sırasıyla 139.418.245 TL, 218.991.724 TL ve 217.968.425 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in özkaynakları 263.124.781 TL seviyesine yükselmiştir. Özkaynakların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %29, %36, %26 ve %26 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2018'den 2019'a %57 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye önemli bir değişikliğe uğramamıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2018, 2019, 2020 yılsonu ile 30.06.2021 6 aylık finansal tablolarında sabit olup 125.965.994 TL'dir. Aynı şekilde sermaye düzeltme farkları ve paylara ilişkin primler kalemleri de sabit olup sırasıyla 3.613.416 TL ve 32.009.155 TL'dir. Şirketin dönem karı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 34.586.274 TL, 36.004.904 TL ve 79.844.695 TL olmuş ve artış göstermiştir. Şirket'in 30.06.2021 itibariyle 6 aylık dönem karı ise 54.055.597 TL'dir. Dönem karı 2018'den 2019'a %4, 2019'dan 2020'ye %122 artış göstermiştir ve 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle ise 2020 yılının dönem karının %68'ine ulaşmıştır.

ÖZKAYNAKLAR	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
-------------	------------	------------	------------	------------

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demirkesen Sok. No: 154337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**ÖZEL GÖZETİM HOLDİNG A.Ş.**  
Cayırbaşı Mah. Yaka Sok. No: 1042  
Atatürk Bulvarı No: 149/54  
Kavaklıdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 286263 / Mersis No: 083100710000000114

**ÖZEL GÖZETİM HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 286263 / Mersis No: 083100710000000114

*(Handwritten signatures and initials)*

<b>LİKİDİTE ORANLARI</b>				
Cari Oran	0,98	1,16	1,27	1,33
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Asit Test Oranı	0,66	0,87	0,93	0,96
(Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Nakit Oran	0,12	0,32	0,44	0,40
(Nakit ve Nakit Benzerleri)/Kısa Vadeli Yükümlülükler				
<b>BORÇLULUK ORANLARI</b>				
Kaldıraç Oranı	0,71	0,64	0,74	0,74
Toplam Borçlar /Toplam Varlıklar				
Toplam Borçlar/Özkaynaklar	2,39	1,76	2,82	2,87
Finansman Gider Oranı*	1,13	0,99	0,97	0,90
Finansman Giderleri / Faaliyet karı				
<b>DEVİR ORANLARI</b>				
Aktif Devir Hızı*	0,91	0,83	0,72	0,78
Net Satışlar/Toplam Varlıklar				
Ticari Alacak Devir Hızı*	3,12	3,65	3,16	4,16
Net Satışlar/Ticari Alacaklar				
Stok Devir Hızı*	3,18	4,20	2,45	2,52
Satılan Malin Maliyeti/Stoklar				
Ticari Borç Devir Hızı*	3,02	4,46	5,56	7,04
Satılan Malin Maliyeti/Ticari Borçlar				

İlgili oranlar hesaplanmasın Şirket'in 30.06.2021 itibariyle bilanço kalemleri ile 30.06.2020 ve 30.12.2021 arasındaki son 12 aylık gelir tablosu kalemleri kullanılmıştır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hâsılat	428.373.642	499.171.421	596.085.748	267.492.517	470.408.177



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 İTİFAK Mahallesi Akpeçik Yolu  
 Demirkent Sok. No: 4 34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

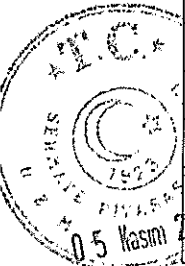
**İştirak Sorumlusu**  
 Şirketin Sorumlusu  
 T.C. Ticaret Sicil No: 271115  
 Tel: 00 90 212 253 0000 Faks: 00 90 212 253 0000  
 Kuruluş Yılı: 1987  
 Mersis No: 0837 0071 0030 0019

**İştirak HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.E. No: 481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Satışların maliyeti (-)	(302.073.237)	(383.542.211)	(401.139.133)	(201.552.655)	(345.363.800)
<b>Brüt kar</b>	<b>126.300.405</b>	<b>115.629.210</b>	<b>194.946.615</b>	<b>65.939.862</b>	<b>125.044.377</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(830.347)	(37.544)	(1.755.982)	(569.327)	(2.583.063)
Genel yönetim giderleri (-)	(16.335.520)	(23.035.771)	(25.789.892)	(11.081.990)	(26.149.959)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.221.779)	(12.466.785)	(14.906.005)	(3.452.112)	(7.999.152)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	78.139.469	44.576.132	71.881.139	48.388.051	66.422.727
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(73.313.242)	(46.160.966)	(38.459.274)	(14.864.633)	(29.436.313)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>101.738.986</b>	<b>78.504.276</b>	<b>185.916.601</b>	<b>84.359.851</b>	<b>125.298.617</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	517.540	312.791	155.639	-	411.142
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(3.506.851)	(1.698.389)	(4.925.437)	(1.451.950)	-
<b>Finansman gelirleri/(giderleri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>98.749.675</b>	<b>77.118.678</b>	<b>181.146.803</b>	<b>82.907.901</b>	<b>125.709.759</b>
Finansman gelirleri	53.743.218	42.606.812	99.796.379	8.610.725	34.409.316
Finansman giderleri (-)	(115.050.832)	(77.616.900)	(179.869.717)	(60.851.800)	(85.497.960)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>37.442.061</b>	<b>42.108.590</b>	<b>101.073.465</b>	<b>30.666.826</b>	<b>74.621.115</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>	<b>(2.855.788)</b>	<b>(6.103.687)</b>	<b>(21.348.770)</b>	<b>(1.099.365)</b>	<b>(20.539.345)</b>
- Dönem vergi gideri	(6.424.448)	(5.173.896)	(20.537.037)	-	(18.244.228)
-Ertelenmiş vergi gideri	3.568.661	(929.790)	(691.733)	(1.099.365)	(2.295.117)
<b>Dönem karı</b>	<b>34.586.274</b>	<b>36.004.904</b>	<b>79.844.695</b>	<b>29.567.461</b>	<b>54.081.770</b>

<b>KARLILIK ORANLARI</b>	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021 (Son 12 Ay)
*Özsermaye Karlılık Oranı (%)	24,81	16,44	36,63	39,66
Net Kar/Öz kaynaklar x 100				
Aktif Getiri Oranı	7,32	5,95	9,59	10,24
Net Kar/Aktifler x 100				
*Brüt Kar Oranı (%)	29,48	23,16	32,70	31,80
Brüt kar/Satışlar x 100				
*Faaliyet Kar Oranı (%)	23,75	15,73	31,19	28,39
Esas Faaliyet karı/Satışlar x 100				
*Net Kar Oranı (%)	8,07	7,21	13,39	13,06



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Yeşilçimen Sok. No: 134337  
Demirkent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

116  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 0837 0071 0008 0001

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

Net kar/Satışlar x 100

### Hasılat:

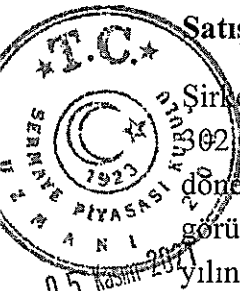
Şirket'in hasılatı yurt içinde ve yurt dışında yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE film, Compound ve diğer ürünlerin satışından oluşmaktadır. Şirket hasılatının büyük çoğunluğunu Bigbag ürün grubundan sağlamaktadır. Şirket'in son üç yıldaki ihracat gelirleri yurt içi satışlarından yüksektir. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında Şirket'in hasılatı sırasıyla 428.373.642 TL, 499.171.421 TL ve 596.085.748 TL olmuştur. Şirketin hasılatı 2020 yılının ilk yarısında 267.492.517 TL iken 2021 yılının ilk yarısında ise 470.408.177 TL olmuştur. Hasılatındaki artış 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %19 olarak gerçekleşmiştir. Hasılatındaki artış 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına kıyasla %76 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ürün gruplarına ve coğrafyaya göre satışları aşağıda yer alan tablolarda gösterilmektedir.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (TL)					
Grup	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Bigbag	330.278.397	377.502.569	492.095.093	222.013.792	374.480.720
Halıtabanı	63.341.709	84.136.503	61.382.158	23.300.526	68.536.068
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.357.093	18.036.950	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer	9.055.777	12.136.420	15.882.378	9.346.731	9.689.916
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

Coğrafi Bölümlere Göre Satışlar (TL)					
Grup	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Türkiye	175.363.309	211.309.652	209.102.411	90.478.540	166.096.317
Avrupa Birliği	182.403.380	212.956.306	307.176.966	143.568.732	261.630.827
Amerika Birleşik Devletleri	18.263.747	29.392.606	36.226.594	19.746.243	21.854.065
Diğer Ülkeler	52.343.206	45.512.857	43.579.777	13.699.002	20.826.968
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

### Satışların Maliyeti ve Brüt Kar:

Şirket'in son üç yıllık finansal tabloları incelendiğinde, satışların maliyetinin sırasıyla 2020 2073.237 TL, 383.542.211 TL ve 401.139.133 TL; buna bağlı olarak brüt karın da aynı dönemde sırasıyla 126.300.405 TL, 115.629.210 TL ve 194.946.615 TL olduğu görülmektedir. Satışların maliyetinin 2020 yılının ilk yarısında 201.552.655 TL iken 2021 yılının ilk yarısında 345.363.800 TL olduğu; buna bağlı olarak brüt karın da aynı dönemde



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepeçi Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım**  
117

**1567 HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Yolu No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

sırasıyla 65.939.862 TL ve 125.044.377 TL olduğu görülmektedir. Şirket'in brüt kar marjı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında %29, %23 ve %33 olmuştur. Şirketin brüt kar marjı 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında ise sırasıyla %25 ve %27 olmuştur. Satışların maliyeti direkt ilk madde malzeme, satılan ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payı, bakım onarım giderleri, sigorta giderleri ile diğer giderlerden oluşmakta olup, giderlerin kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Satışların Maliyeti					
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Direkt ilk madde malzeme giderleri	194.129.157	224.402.546	228.672.538	113.780.500	192.738.356
Satılan ticari mal maliyeti	11.984.500	42.028.343	38.028.279	23.513.651	64.801.779
Fason hizmet giderleri	58.478.813	69.972.635	82.198.572	40.574.142	55.385.509
Enerji giderleri	15.625.805	19.302.449	20.562.611	9.818.097	10.792.299
Personel giderleri	10.351.781	13.426.796	15.949.265	6.143.012	9.270.221
Amortisman giderleri ve itfa payları	5.139.439	6.714.143	7.122.889	3.874.270	7.385.472
Bakım ve onarım giderleri	2.342.857	2.637.365	3.303.367	1.602.551	2.080.363
Sigorta giderleri	1.379.629	1.761.135	1.861.396	912.944	1.539.516
Diğer	2.641.256	3.296.799	3.440.217	1.333.488	1.370.285

### Faaliyet Giderleri:

Şirket'in faaliyet giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri, genel yönetim giderleri ile pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden oluşmaktadır. Bu giderlerin içerisinde en yüksek pay genel yönetim giderlerine aitken, en düşük pay araştırma ve geliştirme giderlerine aittir. Faaliyet giderlerine ait kırılım aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Araştırma Geliştirme Giderleri	830.347	37.544	1.755.982	569.327	2.583.063
Amortisman giderleri ve itfa payları	21.383	9.166	1.478.777	389.069	1.765.225
İlk madde ve malzeme giderleri	129.418	10.092	200.365	136.253	618.184
Personel giderleri	620.828	14.412	76.840	44.005	199.654
Diğer	58.718	3.874	-	-	-
Satış, Pazarlama ve Dağıtım Giderleri	12.221.779	12.466.785	14.906.005	3.452.112	7.999.152
Nakliye giderleri	7.046.122	6.494.599	9.145.309	974.886	1.723.540
Personel giderleri	2.438.155	2.887.490	2.489.492	1.293.086	3.929.121
Sigorta giderleri	923.569	1.109.606	1.258.370	564.040	794.723
Numune giderleri	349.058	387.026	659.785	204.375	217.201
Komisyon giderleri	246.755	256.709	506.028	235.396	294.666



**GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337 Çarşıbaşı Kat: 23  
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 00 90 212 236 8000 Yabancı Hatlar: 3387  
Kıdemetli V.D. 481 007 16 99  
Mevzuat No: 0431 0071 0200 0010

118

**VERİM HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D.No:481 0070966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



pazarlama ve dağıtım giderlerinin hasılat içindeki payı %3, %2 ve %3 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin satış, pazarlama ve dağıtım giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında ise sırasıyla 3.452.112 TL ve 7.999.152 TL olmuştur. Aynı dönemler için satış pazarlama ve dağıtım giderlerinin hasılat içindeki payı sırasıyla %1 ve %2 olarak gerçekleşmiştir. 2018'den 2019'a satış pazarlama ve dağıtım giderleri %2 artış gösterirken, bu oran 2019 - 2020 yılları arasında %20'dir. 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %132 artış göstermiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle satış pazarlama ve dağıtım giderleri içindeki en büyük pay personel giderlerine aittir. Personel giderlerinin toplam satış, pazarlama ve dağıtım giderleri içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %20, %23 ve %17; 2020 yılı ilk altı ay ve 2021 yılı ilk altı ay itibariyle ise sırasıyla %37 ve %49'dur. 2021 yılında Şirket'in personeline yaptığı ikramiye ve prim ödemeleri sebebiyle personel giderlerinde artış yaşanmıştır.

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, vade farkı geliri ve diğer gelirlerden, esas faaliyetlerden diğer giderler ise kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Her iki kalemden de en büyük pay kur farkına aittir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018, 2019 ve 2020 mali yılları için sırasıyla 78.139.469 TL, 44.576.132 TL, 71.881.139 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin toplam hasılat içindeki payı aynı yıllar için sırasıyla %18, %9 ve %12 olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2020 yılının ilk yarısında ve 2021 yılının ilk yarısında sırasıyla 48.388.051 TL ve 66.422.727 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin toplam hasılat içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %18 ve %14 olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında 2018'e göre %43 düşüş göstermiş, 2020 yılında ise 2019'a göre %61 artış göstermiştir. 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %37 artış göstermiştir. 2018 yılında yaşanan kur krizi sonrası 2019 yılında TL'nin yabancı paralar karşısında değer kazanması nedeniyle 2019 kur farkı gelirleri 2018'den daha düşüktür. 2020 ve 2021 yıllarında TL'nin yüksek volatilitesi ve yabancı paralar karşısındaki değer kaybı sonucu Şirket'in kur farkı gelirleri artmıştır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018, 2019 ve 2020 mali yılları için sırasıyla 73.313.242 TL, 46.160.966 TL ve 38.459.274 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden giderlerin toplam hasılat içindeki payı aynı yıllar için sırasıyla %17, %9 ve %6 olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 14.864.633 TL ve 29.436.313 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden giderlerin toplam hasılat içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %6 ve %6 olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018'e göre %37, 2020 yılında ise 2019'a göre %17 düşüş göstermiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %98 artmıştır. Bunun sebebi yıl içerisindeki yüksek gözlenen kur volatilitesi sonucu aylık kur geçişlerinin de yüksek olmasıdır.

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler, diğer gelirler kalemi kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, vade farkı geliri ve diğer gelirlerden, esas faaliyetlerden diğer giderler ise kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Her iki kalemden de en büyük pay kur farkına aittir.

**İSBI HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 162/52  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi  
Demirören Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - STANBUL

**İşbir Sermatik**  
Kurumlar Kanununa Göre Kurulmuş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sermatik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Tel: 00 30 209 233 0000 / Faks No: 5387 120  
Kıbrıs Caddesi V.D. 381 007 10 00  
Mersis No: 0831 0071 0000 0019

*(Handwritten signatures and initials)*



Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi, temettü gelirleri, sabit kıymet satış karları ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 mali yılları itibariyle Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri sırasıyla 517.540 TL, 312.791 TL ve 155.639 TL olmuştur. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle ise sırasıyla 0 TL ve 411.142 TL olmuştur. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2018'den 2019'a %40, 2019'dan 2020'ye %50 düşmüştür.

### Finansman Gelirleri ve Giderleri:

Şirketin finansman gelirleri kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 mali yıllarında Şirket'in finansman gelirleri sırasıyla 53.743.218 TL, 42.606.812 TL ve 99.796.379 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasılat içindeki payı aynı yıllarda sırasıyla %13, %9 ve %17 olmuştur. Şirketin finansman gelirleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle ise sırasıyla 8.610.725 TL ve 34.409.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasılat içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %3 ve %7 olmuştur. Şirket'in finansman gelirleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %21 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %134 artmıştır. Şirket'in finansman gelirleri 2021 yılının ilk yarısında 2020 yılının ilk yarısına göre %300 artmıştır. Finansman gelirlerine dair kırılım aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Kur farkı gelirleri, toplam finansal gelirler içerisinde en önemli paya sahip kalemdir.

Finansal Gelirler					
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Kur farkı gelirleri	49.997.046	37.394.362	89.246.054	6.327.432	31.302.239
Türev işlemlerden kaynaklanan gelirler	3.746.172	4.886.123	7.124.100	-	-
Faiz gelirleri	-	326.327	3.426.225	2.283.293	3.107.077

Şirketin finansman giderleri kur farkı giderleri, türev işlemlerden kaynaklanan giderler, faiz ve komisyon giderleri ile kıdem tazminat karşılığı faiz maliyetinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 mali yıllarında Şirket'in finansman giderleri sırasıyla 115.050.832 TL, 77.616.900 TL ve 179.869.717 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılat içindeki payı aynı yıllarda sırasıyla %27, %16 ve %30 olmuştur. Şirket'in finansman giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 60.851.800 TL ve 85.497.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılat içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla % 23 ve %18 olmuştur. Şirket'in finansman giderleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %33 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %132 artmıştır. Şirket'in finansman giderleri 2021 yılının ilk yarısında 2020 yılının ilk yarısına göre %41 artmıştır. Finansman giderlerine dair kırılım aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Kur farkı giderleri, finansman giderlerindeki en önemli kalemdir. 2018'de yaşanan kur krizi ve 2020'de TL'nin yabancı para birimleri karşısında hızlı değer kaybı sonucu, Şirket'in döviz cinsli borçlarından kaynaklanan kur farkı giderlerinde artış görülmüştür.

Finansal Giderler					
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Ethier Mahallesi Tepeköy Yolu  
 Demirkent Sok. No: 1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Telefon: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0000  
 E-posta: info@garantiyatirim.com.tr

**ISHİ HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 159/44  
 06680 Beşevler / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Kur farkı giderleri	97.295.880	56.357.529	158.038.891	52.320.658	73.866.661
Faiz ve komisyon giderleri	16.410.350	19.054.457	21.015.284	8.409.038	11.298.612
Türev işlemlerden kaynaklanan giderler	489.134	366.711	488.416	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı faiz maliyeti	855.468	1.838.203	327.126	122.104	332.687

### Vergi Gideri

Şirket'in vergi gideri dönem vergi giderleri ile ertelenmiş vergi geliri (gideri) kalemlerinden oluşmaktadır. Son üç mali yıllık dönemde Şirket'in vergi giderleri sırasıyla 2.855.787 TL, 6.103.686 TL ve 21.228.770 TL olmuştur. Şirket'in vergi giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 1.099.365 TL ve 20.539.345 TL olmuştur.

### Dönem Karı:

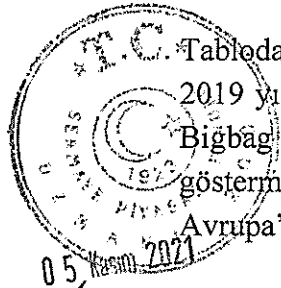
Yukarıda açıklanan sebeplere paralel olarak Şirket'in net dönem karı, 2018, 2019 ve 2020 mali yılları için sırasıyla 34.586.274 TL, 36.004.904 TL ve 79.844.695 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı aynı dönemler için sırasıyla %8, %7 ve %13 olmuştur. Şirket'in net dönem karı 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 29.567.461 TL ve 54.081.770 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı aynı dönemler için sırasıyla %11 ve %11 olmuştur. Şirket dönem karını 2019 yılında bir önceki mali yıla göre %4, 2020 yılında ise 2019'a göre %122 artırmıştır. Şirket dönem karını 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %83 artırmıştır.

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışlarının ürün gruplarına göre dağılımı aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (TL)					
Grup	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Bigbag	330.278.397	377.502.569	492.095.093	222.013.792	374.480.720
Halıtabanı	63.341.709	84.136.503	61.382.158	23.300.526	68.536.068
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.357.093	18.036.950	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer	9.055.777	12.136.420	15.882.378	9.346.731	9.689.916
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

Tabloda görüldüğü üzere, Şirket'in en fazla gelir elde ettiği ürün grubu olan Bigbag satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre %14, 2020 yılında ise 2019'a göre %30 artış göstermiştir. Bigbag satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %69 artış göstermiştir. 2020 yılında COVID-19 pandemisinin etkisiyle bozulan tedarik zincirleri, Avrupa'daki şirketlerin Türkiye'den Bigbag talebinin artmasına neden olmuş, bu durum



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu  
Demirkent 864 No: 1/3A337  
Beşiktaş - STANBUL

Tel: 0212 333 3333  
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

**TEMA HOLDING A.Ş.**  
Ayatürk Bulvarı No: 69/54  
06680 Balçıkçılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Şirket'in satışlarının 2020 yılında ve 2021 yılının ilk 6 ayında olağandan daha hızlı artmasına neden olmuştur.

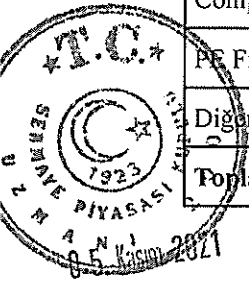
Şirket'in ikinci faaliyet alanı olan Halıtabanı satışları ise 2019'da 2018'e göre %33 artmış, 2020 yılında ise 2019'a göre %27 azalmıştır. 2019 yılında Şirket Halıtabanı kumaşı üretim kapasitesini artırmak için yeni makine yatırımı yapmış, böylece üretimini ve satışlarını artırmıştır. 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle halı üreticilerinin üretimlerinde duraksamaların yaşanması sonucunda Şirket 2 ay üretimi durdurmuştur. Halıtabanı satışlarında düşüşe yol açsa da 2021 yılında pandemi etkilerinin azalmasıyla bu faaliyet alanındaki satışlar toparlanma emaresi göstermiştir. Ayrıca 2021 yılında devreye alınan yeni düz dokuma makineleri de üretim ve satışların artmasında etkili olmuştur. Halıtabanı satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %194 artmıştır.

Şirket'in Compound ürün satışları 2019'da %35 düşmüştür. 2020 yılında ise Compound ürün satışlarında ciddi bir değişiklik yaşanmamıştır. Compound ürün satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %14 azalmıştır. 2019 yılı başında devreye giren Çevre Kanunu neticesinde poşet ambalajın ücretli olması sonucu, poşet ambalaj kullanımı düşmüştür. Buna bağlı olarak Şirket'in poşet ambalaj üretiminde yoğun olarak kullanılan Compound satışları düşüş göstermiştir.

Şirket'in PE Film satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre %26, 2020 yılında ise 2019'a göre %7 artış göstermiştir. Şirket'in PE Film satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %60 artış göstermiştir. Şirket'in pazarlama faaliyetlerindeki başarısı, satışların artışında önemli rol oynamaktadır.

Ürün gruplarına göre satışların dağılımı aşağıda yer alan tabloda gösterilmektedir. Şirket'in ana faaliyet alanı olan Bigbag satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2020 yılında bir önceki yıla göre artış gösterirken, Halıtabanının toplam satışlar içindeki payı aynı dönemde düşüş göstermiştir. 2021 yılının ilk yarısında ise Bigbag satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2020 yılının ilk yarısına göre düşüş gösterirken, Halıtabanının toplam satışlar içindeki payı aynı dönemde artış göstermiştir.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (%)					
Grup	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Bigbag	77,1	75,6	82,6	83,0	79,6
Halıtabanı	14,8	16,9	10,3	8,7	14,6
Compound	2,6	1,5	1,2	1,4	0,7
PE Film	3,4	3,6	3,2	3,4	3,1
Diğer	2,1	2,4	2,7	3,5	2,1
Toplam	100	100	100	100	100



*[Handwritten signatures and initials]*

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

**Kur Riski:**

Şirket faaliyetleri gereği, Avro, ABD Doları, Hindistan Rupisi, Sterlin para birimlerine karşı kur dalgalanmaları riskine maruz kalmaktadır. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kazanması Şirket'in ihracat gelirlerinde TL cinsinden düşüşe sebep olmaktadır. Ayrıca TL'nin değer kazanması işçilik maliyetlerinin döviz cinsinden artmasına neden olmakta ve Şirket'in ihracattaki rekabet gücünü azaltmaktadır. Bununla beraber şirket petrole dayalı hammadde ithalatı yapmakta olup, TL'nin değer kazanması ithalat giderlerini düşürmektedir. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi ise hem ihracat gelirlerini hem ithalat giderlerini artırmaktadır.

Şirket aynı zamanda yabancı para cinsinden borçlanmaya sahiptir. Bu nedenle TL'nin yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi Şirket'in borçluluğunu ve finansman giderlerini artırırken, TL'nin değer kazanması tam tersi etki yapmaktadır. Şirket gerek bünyesinde döviz cinsi mevduat bulundurarak, gerekse türev araçlar kullanarak kur riskini yönetmektedir.

**Faiz Oranı Riski:**

Faiz oranı riski esasen, değişken faiz oranlarına sahip borçlanma araçları ve rotatif krediler ile bağlantılı olarak gündeme gelmektedir. Bu tip borçlanma araçlarına ilişkin faiz oranları, piyasa oranları doğrultusunda zaman içerisinde değişmektedir. Sonuç olarak, piyasadaki faiz oranlarında meydana gelen artışlar, borçlanma araçlarının faiz oranını yükseltmekte ve borç alan tarafın finansman giderlerini artırmaktadır. Bu sebeple, Şirket'in faiz oranı riskine maruz kalması bir risk teşkil etmektedir. Şirket'in değişken faizli kredi veya senetleri daha fazla tercih etmesi ya da daha fazla rotatif kredi kullanması halinde gelecekte bu risk artabilir.

**İthalat ve İhracat Politikaları**

Şirket satın aldığı hammaddelerin önemli bir kısmını yurt dışından ithal etmektedir. Şirket'in yurt içinden aldığı hammaddeler de petrol bazlı olduğundan, yurt içi satın almalar da dolaylı olarak ithalata bağımlıdır. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir.

2020 yılı Şirket gelirlerinin yaklaşık %65'i ihracat gelirlerinden oluşmaktadır. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını artırmaları ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

**Kur Riski:**

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Demirören Sokakı No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Nispetiye Sarıyer  
Çayyıldırım Mah. Yeşil Yaprak Sok. No:29  
10135/34337/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270923 Tic. Sic. No: 6387 124  
Mersis No: 0431 0071 0000 0049

**Yatırım Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

Şirket faaliyetleri gereği, Avro, ABD Doları, Hindistan Rupisi, Sterlin para birimlerine karşı kur dalgalanmaları riskine maruz kalmaktadır. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kazanması Şirket'in ihracat gelirlerinde TL cinsinden düşüşe sebep olmaktadır. Ayrıca TL'nin değer kazanması işçilik maliyetlerinin döviz cinsinden artmasına neden olmakta ve Şirket'in ihracattaki rekabet gücünü azaltmaktadır. Bununla beraber şirket petrole dayalı hammadde ithalatı yapmakta olup, TL'nin değer kazanması ithalat giderlerini düşürmektedir. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi ise hem ihracat gelirlerini hem ithalat giderlerini artırmaktadır.

Şirket aynı zamanda yabancı para cinsinden borçlanmaya sahiptir. Bu nedenle TL'nin yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi Şirket'in borçluluğunu ve finansman giderlerini artırırken, TL'nin değer kazanması tam tersi etki yapmaktadır. Şirket gerek bünyesinde döviz cinsi mevduat bulundurarak, gerekse türev araçlar kullanarak kur riskini yönetmektedir.

### Faiz Oranı Riski:

Faiz oranı riski esasen, değişken faiz oranlarına sahip borçlanma araçları ve rotatif krediler ile bağlantılı olarak gündeme gelmektedir. Bu tip borçlanma araçlarına ilişkin faiz oranları, piyasa oranları doğrultusunda zaman içerisinde değişmektedir. Sonuç olarak, piyasadaki faiz oranlarında meydana gelen artışlar, borçlanma araçlarının faiz oranını yükseltmekte ve borç alan tarafın finansman giderlerini artırmaktadır. Bu sebeple, Şirket'in faiz oranı riskine maruz kalması bir risk teşkil etmektedir. Şirket'in değişken faizli kredi veya senetleri daha fazla tercih etmesi ya da daha fazla rotatif kredi kullanması halinde gelecekte bu risk artabilir.

### İthalat ve İhracat Politikaları

Şirket satın aldığı hammaddelerin önemli bir kısmını yurt dışından ithal etmektedir. Şirket'in yurt içinden aldığı hammaddeler de petrol bazlı olduğundan, yurt içi satın almalar da dolaylı olarak ithalata bağımlıdır. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir.

2020 yılı gelirlerinin yaklaşık %65'i, 2021 yılının ilk 6 ayındaki gelirlerin ise yaklaşık %56'sı ihracat gelirlerinden oluşmaktadır. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını artırmaları ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

### 10.3. İhraçının borçluluk durumu

İhraçının 30.06.2021 itibariyle borçluluk durumu aşağıdadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	574.897.242
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	180.957.989
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>755.855.231</b>
Özkaynaklar	263.124.781
Ödenmiş sermaye	125.965.994



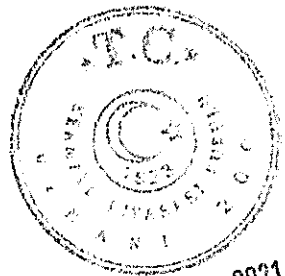
**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Katolik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337 Beşiktaş İSTANBUL

**İştirak Sermayesi**  
Dokunma Sermayesi 125  
Kayıtlı Sermaye Yıllık İzim Gd. 29  
2015 Anonim Şirketi  
Tel: 0030 200 203 0000 T.Sicil No: 5387  
Kartlıdere M.D. 061 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İştirak HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

Sermaye düzeltme farkları	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	33.192.906
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(21.902.697)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	24.839.985
Net dönem karı	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.018.980.012</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	
<b>A. Nakit</b>	<b>144.236.590</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	--
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	--
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>144.236.590</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>82.953.985</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>350.171.628</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>104.949.785</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>8.970.716</b>
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>464.092.129</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>236.901.554</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>142.493.183</b>
<b>L. Tahviller</b>	--
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>26.667.097</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>169.160.280</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>406.061.834</b>



05 Kasım 2021

*AS*

*ah*

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiklik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Nispetiye Sarıyer Mahallesi  
Gayri Sarıyerli, Yeşil Çamlık Bul. No: 29  
10 80 Arayurt/3A ÜMRANİYE  
Kurtuluş V.B. 331 607 30 99  
Merkezi No: 0431 0071 5233 0013

126

**İSİTA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:166/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.B. No:481 007 0966

*ah*

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

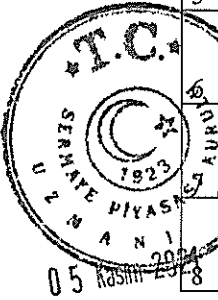
### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, net işletme sermayesi finansmanı, vergi ödemeleri, sosyal güvenlik ödemeleri veya tedarikçi ödemeleri sebebiyle farklı zamanlarda kredi kullanımları yapmaktadır. Ek olarak, üretim kapasitesini artırmaya yönelik yaptığı yatırımları da banka kredileri ile finanse etmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında döviz kurlarındaki artışa bağlı olarak Şirket'in döviz cinsi kredilerinin TL cinsinden değeri artış göstermiştir. Bunun yanı sıra Şirket hammadde fiyatlarının artacağı öngörüsüyle daha yüksek stokla çalışarak fiyat artışlarına karşı maliyet yönetimi gerçekleştirmiş ve bu sebeple Şirket'in daha fazla kredi ihtiyacı doğmuştur.

Banka Kredileri (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Kısa vadeli banka kredileri	130.728.858	175.151.294	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Uzun vadeli banka kredileri	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
<b>Toplam</b>	<b>188.023.028</b>	<b>264.381.474</b>	<b>490.402.391</b>	<b>597.614.596</b>

Şirket'in ilgili bankalardan almış olduğu kredilerin 2020 yılı sonu itibariyle kırılımı ve detayları aşağıda listelenmektedir.

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi
1 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	11.01.2016	11.01.2021	400.000 \$	1.206.400 TL	388.889 \$	11.111 \$	81.561 TL
2 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.09.2016	1.09.2021	835.670 \$	2.466.062 TL	557.113 \$	278.557 \$	2.044.745 TL
3 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	11.10.2016	30.10.2021	1.435.000 \$	4.419.513 TL	1.116.111 \$	318.889 \$	2.340.804 TL
4 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.01.2017	27.01.2022	1.945.000 €	8.075.835 TL	1.296.667 €	648.333 €	5.840.122 TL
5 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	29.05.2018	28.05.2021	1.000.000 €	5.309.700 TL	851.871 €	148.129 €	1.334.330 TL
Mercedes Benz Fin. Türk A.Ş.	29.05.2018	31.05.2021	-	433.169 TL	373.111 TL	-	60.058 TL
Yakıf Katılım Bankası A.Ş.	7.02.2019	8.02.2021	280.000 \$	1.458.492 TL	255.150 \$	24.850 \$	182.412 TL
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2019	20.12.2021	400.000 \$	2.191.092 TL	247.289 \$	152.711 \$	1.120.977 TL



Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi
9 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	22.05.2019	22.02.2021	257.907 \$	1.558.401 TL	219.482 \$	38.425 \$	282.057 TL
10 QNB Finansbank A.Ş.	10.07.2019	8.07.2022	2.000.000 €	12.799.600 TL	802.090 €	1.197.910 €	10.790.653 TL
11 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.07.2019	19.04.2021	524.700 \$	2.992.207 TL	370.045 \$	154.655 \$	1.135.243 TL
12 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	2.08.2019	2.08.2022	-	5.000.000 TL	1.886.243 TL	-	3.113.757 TL
13 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	13.09.2019	13.09.2022	-	2.500.000 TL	880.326 TL	-	1.619.674 TL
14 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	27.09.2019	14.09.2021	750.000 \$	4.256.325 TL	375.000 \$	375.000 \$	2.752.688 TL
15 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	21.10.2019	20.10.2023	6.890.000 €	44.235.178 TL	1.627.770 €	5.262.230 €	47.401.638 TL
16 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	9.12.2019	9.03.2021	496.714 \$	2.855.062 TL	395.677 \$	101.037 \$	741.663 TL
17 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.12.2019	22.03.2021	514.455 \$	3.048.250 TL	409.940 \$	104.516 \$	767.197 TL
18 QNB Finansbank A.Ş.	14.01.2020	14.01.2025	4.400.000 €	28.642.240 TL	0,00 €	4.400.000 €	39.634.760 TL
19 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	4.02.2020	4.06.2021	608.261 \$	3.634.661 TL	403.869 \$	204.391 \$	1.500.333 TL
20 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	5.02.2020	4.08.2021	316.575 \$	1.890.398 TL	156.868 \$	159.707 \$	1.172.330 TL
21 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	25.02.2020	25.02.2025	1.700.000 \$	10.435.110 TL	170.000 \$	1.530.000 \$	11.230.965 TL
22 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	11.03.2020	13.09.2021	299.970 \$	1.834.347 TL	148.569 \$	151.401 \$	1.111.357 TL
23 Türkiye İş Bankası A.Ş.	11.03.2020	11.03.2021	450.000 €	3.125.475 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
24 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.04.2020	18.10.2021	1.541.307 \$	10.655.056 TL	503.696 \$	1.037.611 \$	7.616.585 TL
25 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	24.04.2020	20.04.2023	-	4.000.000 TL	242.943 TL	-	3.757.057 TL
26 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	25.04.2020	27.04.2023	-	15.000.000 TL	1.319.520 TL	-	13.680.480 TL
27 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	4.05.2020	4.11.2021	457.380 \$	3.188.808 TL	149.783 \$	307.597 \$	2.257.916 TL
28 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	4.05.2020	3.05.2023	-	2.500.000 TL	75.671 TL	-	2.424.329 TL



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Katıkaya Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İştirak Sorumluları**  
128  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0986

**TS/TA HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/64  
06680 Bakırköy / İSTANBUL  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0986

*[Handwritten signatures and initials]*



Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi
29 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	6.05.2020	8.11.2021	168.300 \$	1.187.357 TL	55.115 \$	113.185 \$	830.835 TL
30 Anadolubank A.Ş.	6.05.2020	6.05.2021	-	3.500.000 TL	-	-	3.500.000 TL
31 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.05.2020	12.11.2021	304.440 \$	2.151.660 TL	99.698 \$	204.742 \$	1.502.908 TL
32 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	15.05.2020	15.05.2025	-	22.000.000 TL	1.874.509 TL	-	20.125.491 TL
33 Anadolubank A.Ş.	22.05.2020	11.05.2021	-	7.000.000 TL	-	-	7.000.000 TL
34 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	16.06.2020	9.02.2021	500.000 €	3.861.950 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
35 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	23.06.2020	17.02.2021	500.000 €	3.867.000 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
36 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.06.2020	25.06.2021	364.800 €	2.822.202 TL	0 €	364.800 €	3.286.082 TL
37 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.07.2020	25.02.2021	750.000 \$	5.132.250 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
38 Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	2.07.2020	26.02.2021	1.000.000 €	7.719.100 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
39 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	3.07.2020	26.02.2021	450.000 €	3.459.150 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
40 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.07.2020	1.07.2021	-	15.625.000 TL	3.063.799 TL	-	12.561.201 TL
41 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	6.07.2020	4.10.2021	282.150 \$	2.058.905 TL	168.868 \$	113.282 \$	831.549 TL
42 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	6.07.2020	2.03.2021	750.000 \$	5.130.975 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
43 Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	9.07.2020	4.03.2021	1.000.000 €	7.768.900 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
44 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	9.07.2020	7.07.2025	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
45 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	9.07.2020	7.07.2025	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
46 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.07.2020	5.03.2021	750.000 \$	5.139.075 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
47 Türkiye Halk Bankası A.Ş.	17.07.2020	12.03.2021	750.000 \$	5.132.775 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
48 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.07.2020	16.03.2021	500.000 €	3.920.900 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL



*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]*

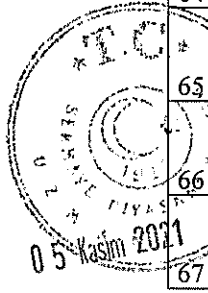
**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi Katilim Bulvarı No: 134/337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbirlikçi**  
 129  
 Tel: 00 90 312 235 6980 / 00 90 312 5387  
 Kuruluş Yılı: 01.07.1999  
 Sicil No: 0431 0071 0000 0019

**İSBİT HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 129/34  
 06680 Beşiktaş / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi
49 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.07.2020	19.03.2021	300.000 €	2.380.830 TL	0 €	300.000 €	2.702.370 TL
50 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.07.2020	23.03.2021	500.000 €	3.997.650 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
51 Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	29.07.2020	25.03.2021	1.000.000 €	8.158.300 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
52 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.08.2020	9.04.2021	500.000 €	4.329.100 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
53 Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	14.08.2020	9.04.2021	1.000.000 €	8.664.000 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
54 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.08.2020	13.04.2021	500.000 €	4.366.400 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
55 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	19.08.2020	15.04.2021	1.500.000 \$	11.019.000 TL	0 \$	1.500.000 \$	11.010.750 TL
56 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.08.2020	16.04.2021	500.000 €	4.281.850 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
57 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.08.2020	18.05.2023	467.339 €	4.063.511 TL	41.137 €	426.202 €	3.839.183 TL
58 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	12.08.2021	-	750.000 TL	-	-	750.000 TL
59 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	17.08.2021	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
60 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	23.08.2021	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
61 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	31.08.2021	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
62 Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	4.09.2020	30.04.2021	1.400.000 €	12.272.400 TL	0 €	1.400.000 €	12.611.060 TL
63 Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	9.09.2020	9.03.2021	-	2.000.000 TL	-	-	2.000.000 TL
64 QNB Finansbank A.Ş.	11.09.2020	7.05.2021	450.000 €	3.960.585 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
65 QNB Finansbank A.Ş.	17.09.2020	11.05.2021	450.000 €	3.987.855 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
66 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.10.2020	4.10.2021	317.149 \$	2.458.599 TL	62.480 \$	254.668 \$	1.869.393 TL
67 QNB Finansbank A.Ş.	1.10.2020	28.05.2021	1.000.000 €	9.016.500 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi İçişleri Bakanlığı  
Bemirkerem Sok. No: 11/3337  
Beşiktaş - İSTANBUL

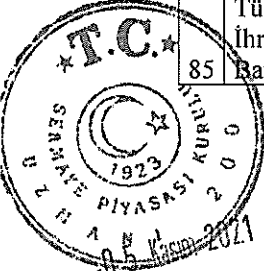
**Garanti Yatırım**  
Etiler Mahallesi İçişleri Bakanlığı  
Bemirkerem Sok. No: 11/3337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272 240 0000 / Yönetim Ofisi: 6387  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966  
Mersis No: 0837 0037 1 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

**1507 HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 162/51  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi
68 QNB Finansbank A.Ş.	2.10.2020	28.05.2021	1.000.000 €	9.061.600 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
69 Türkiye İş Bankası A.Ş.	5.10.2020	5.10.2021	-	4.000.000 TL	-	-	4.000.000 TL
70 QNB Finansbank A.Ş.	22.10.2020	18.06.2021	375.000 €	3.456.225 TL	0 €	375.000 €	3.377.963 TL
71 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	23.10.2020	25.04.2022	469.475 \$	3.663.077 TL	0 \$	469.475 \$	3.446.180 TL
72 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	4.11.2020	1.07.2021	150.000 €	1.482.855 TL	0 €	150.000 €	1.351.185 TL
73 AnadoluBank A.Ş.	12.11.2020	5.11.2021	800.000 €	7.389.200 TL	0 €	800.000 €	7.206.320 TL
74 Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	17.11.2020	14.07.2021	400.000 €	3.657.040 TL	0 €	400.000 €	3.603.160 TL
75 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20.11.2020	16.07.2021	1.300.000 €	11.691.420 TL	0 €	1.300.000 €	11.710.270 TL
76 Akbank T.A.Ş.	20.11.2020	19.11.2021	-	1.500.000 TL	-	-	1.500.000 TL
77 Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	20.11.2020	8.01.2021	-	5.998.106 TL	2.832.439 TL	-	3.165.667 TL
78 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	26.11.2020	16.07.2021	1.300.000 €	12.269.920 TL	0 €	1.300.000 €	11.710.270 TL
79 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	27.11.2020	16.07.2021	1.500.000 \$	11.657.550 TL	0 \$	1.500.000 \$	11.010.750 TL
80 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	8.12.2020	17.01.2021	179.013 €	1.696.466 TL	0 €	179.013 €	1.612.527 TL
81 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	8.12.2020	10.01.2021	133.467 €	1.264.041 TL	0 €	133.467 €	1.202.257 TL
82 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	8.12.2020	7.02.2021	125.130 €	1.185.834 TL	0 €	125.130 €	1.127.160 TL
83 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	9.12.2020	8.01.2021	35.548 €	336.877 TL	0 €	35.548 €	320.208 TL
84 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	11.12.2020	8.01.2021	69.781 €	671.429 TL	0 €	69.781 €	628.577 TL
85 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	11.12.2020	6.01.2021	95.415 €	918.087 TL	0 €	95.415 €	859.492 TL

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]*



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Etier Mahallesi Tepecik Yolu  
 Demirkent Sok. No:1 34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten signature]*  
 131  
 Kurtuluş V.D. No: 481 007 0966  
 Mersis No: 0431 0071 0000 0000

**SAĞLIK HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 481/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi TL
State Bank of India							14.128.566 TL
Lloyd's Bank (İngiltere)							4.968.880 TL
Faiz Tahakkuku							3.681.849 TL
İç Verimlilik Oranı Tutarı							563.826 TL
<b>Toplam</b>							<b>490.402.391 TL</b>

Şirket'in 30.06.2021 itibariyle kredilerinin dökümü aşağıda verilmektedir.

Banka	Vade Tarihi	Alış Tarihi	Kredi	Kredi Alım TL Karşılığı	Faiz Oranı	Kalan Kredi	Kalan Kredi
			Tutarı (\$/€/TL)			Bakiyesi (\$/€/TL)	Bakiyesi (TL)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	01.07.2021	02.07.2020	15.625.000 TL	15.625.000	9,50	1.845.295,86 TL	1.845.295,86
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	01.07.2021	04.11.2020	150.000 TL	1.482.855	Euribor +0,70	150.000,00 €	1.554.675,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.07.2021	12.11.2020	400.000 TL	3.657.040	Euribor +0,70	400.000,00 €	4.145.800,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	16.07.2021	20.11.2020	1.300.000 TL	11.691.420	Euribor +0,70	1.300.000,00 €	13.473.850,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	16.07.2021	26.11.2020	1.300.000 TL	12.269.920	Euribor +0,70	1.300.000,00 €	13.473.850,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	16.07.2021	27.11.2020	1.500.000 TL	11.657.550	Libor +0,70	1.500.000,00 \$	13.057.800,00
Fibabanka A.Ş.	30.07.2021	30.04.2021	9.950.000 TL	9.950.000	23,50	9.950.000,00 TL	9.950.000,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.08.2021	05.02.2020	316.575 TL	1.890.398	2,28	53.554,29 \$	466.200,81
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	12.08.2021	01.09.2020	750.000 TL	750.000	15,50	750.000,00 TL	750.000,00
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	17.08.2021	01.09.2020	5.000.000 TL	5.000.000	15,50	5.000.000,00 TL	5.000.000,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	19.08.2021	22.04.2021	500.000 TL	5.000.850	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23.08.2021	01.09.2020	5.000.000 TL	5.000.000	15,50	5.000.000,00 TL	5.000.000,00
Anadolubank A.Ş.	24.08.2021	25.02.2021	6.110.860 TL	6.110.860	16,00	6.110.860,00 TL	6.110.860,00
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	31.08.2021	01.09.2020	5.000.000 TL	5.000.000	15,50	5.000.000,00 TL	5.000.000,00
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	01.09.2021	01.09.2016	835.670 TL	2.466.062	3,95	139.278,35 \$	1.212.445,89
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	03.09.2021	08.01.2021	500.000 TL	4.509.250	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Kuveyt Türk Katılım	13.09.2021	11.03.2020	299.970 TL	1.834.347	2,40	50.784,84 \$	442.092,19

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - STANBUL

Tel: 0090 312 250 0000 Faks: 0090 312 250 0000  
Kırsal Caddesi No: 491 007 10 03  
Versis No: 0431 0071 0000 0010

132

**İSBER HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:164/54  
06680 Bakırköy / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

Bankası A.Ş.							
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.09.2021	27.09.2019	750.000 TL	4.256.325	Libor +3,00	187.500,00 \$	1.632.225,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	17.09.2021	21.01.2021	500.000 TL	4.478.300	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	17.09.2021	21.01.2021	500.000 TL	4.467.750	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	01.10.2021	04.02.2021	500.000 TL	4.290.100	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.10.2021	06.07.2020	141.075 TL	997.062	3,00	57.086,55 \$	496.949,84
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.10.2021	06.07.2020	317.149 TL	2.169.994	3,00	128.335,45 \$	1.117.185,76
Türkiye İş Bankası A.Ş.	05.10.2021	05.10.2020	4.000.000 TL	4.000.000	15,55	2.000.000,00 TL	2.000.000,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	08.10.2021	12.02.2021	500.000 TL	4.252.500	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	11.10.2021	11.10.2016	956.667 TL	2.946.342	Libor +2,60	159.444,48 \$	1.387.996,09
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.10.2021	17.02.2021	500.000 TL	4.240.750	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	15.10.2021	19.02.2021	500.000 TL	4.216.350	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.10.2021	20.04.2020	1.541.307 TL	10.655.056	3,84	524.025,35 \$	4.561.745,48
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	22.10.2021	26.02.2021	500.000 TL	4.457.650	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	27.10.2021	05.03.2021	1.000.000 TL	8.978.900	Euribor +0,70	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	03.11.2021	09.03.2021	1.000.000 TL	9.093.900	Euribor +0,70	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.11.2021	04.05.2020	457.380 TL	3.188.808	3,36	155.152,78 \$	1.350.635,98
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	04.11.2021	12.03.2021	750.000 TL	5.655.150	Libor +0,70	750.000,00 \$	6.528.900,00
Anadolubank A.Ş.	05.11.2021	12.11.2020	800.000 TL	7.389.200	1,50	800.000,00 €	8.291.600,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	05.11.2021	11.03.2021	450.000 TL	3.995.910	Euribor +0,70	450.000,00 €	4.664.025,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	05.11.2021	12.03.2021	750.000 TL	5.655.150	Libor +0,70	750.000,00 \$	6.528.900,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.11.2021	06.05.2020	168.300 TL	1.187.357	3,36	57.090,92 \$	496.987,88
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.11.2021	12.05.2020	304.440 TL	2.151.660	3,36	103.272,38 \$	899.006,72
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	12.11.2021	19.03.2021	750.000 TL	5.455.650	Libor +0,70	750.000,00 \$	6.528.900,00



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Akmerkez Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş İSTANBUL

**İşbir Sermayesi**  
133  
Atatürk Bulvarı No: 166/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Tic. Sic. No: 278 283 0000 Tic. Sic. No: 5387  
Kudretli V.D. 461 097 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İSİTA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 166/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

A.Ş.							
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	12.11.2021	19.03.2021	750.000 TL	5.455.650	Libor +0,70	750.000,00 \$	6.528.900,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	23.11.2021	29.03.2021	500.000 TL	4.765.550	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.11.2021	31.03.2021	500.000 TL	4.883.000	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	26.11.2021	02.04.2021	300.000 TL	2.835.330	Euribor +0,70	300.000,00 €	3.109.350,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	03.12.2021	08.04.2021	1.000.000 TL	9.692.400	Euribor +0,70	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	15.12.2021	20.04.2021	1.000.000 TL	9.765.300	Euribor +0,70	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.12.2021	18.03.2019	400.000 TL	991.092	5,76	77.451,61 \$	674.231,76
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	22.12.2021	27.04.2021	1.500.000 TL	12.366.300	Libor +0,70	1.500.000,00 \$	13.057.800,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	29.12.2021	04.05.2021	500.000 TL	4.988.650	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	05.01.2022	11.05.2021	500.000 TL	5.034.750	Euribor +0,70	500.000,00 €	5.182.250,00
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	11.01.2022	11.01.2021	1.000.000 TL	1.000.000	19,00	1.000.000,00 TL	1.000.000,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.01.2022	20.05.2021	450.000 TL	4.593.105	Euribor +0,70	450.000,00 €	4.664.025,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	20.01.2022	03.06.2021	450.000 TL	4.726.440	Euribor +0,70	450.000,00 €	4.664.025,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	26.01.2022	01.06.2021	1.400.000 TL	14.545.020	Euribor +0,70	1.400.000,00 €	14.510.300,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	27.01.2022	27.01.2017	1.512.778 TL	6.281.205	Euribor +2,35	432.222,23 €	4.479.767,30
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	28.01.2022	04.06.2021	1.000.000 TL	10.503.200	Euribor +0,70	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	28.01.2022	04.06.2021	1.000.000 TL	10.503.200	Euribor +0,70	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Şekerbank TAO	04.03.2022	04.03.2021	1.000.000 TL	8.867.900	2,90	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	15.04.2022	15.04.2021	10.000.000 TL	10.000.000	20,75	10.000.000,00 TL	10.000.000,00
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	15.04.2022	15.04.2021	1.000.000 TL	9.655.800	2,60	1.000.000,00 €	10.364.500,00
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.04.2022	23.10.2020	469.475 TL	3.663.077	3,24	315.633,35 \$	2.747.651,44
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.05.2022	17.02.2021	600.000 TL	4.149.000	3,36	482.094,10 \$	4.196.725,56
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.05.2022	24.02.2021	1.000.000 TL	7.025.300	3,12	802.891,17 \$	6.989.328,21
Türkiye İş Bankası A.Ş.	23.06.2022	23.06.2021	1.000.000 TL	10.374.200	2,50	1.000.000,00 €	10.364.500,00



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Serpik Yolu  
Demirkent Sok. No: 11/94337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
No: 29  
134  
Tic. Sic. No: 270974  
Mersis No: 0801001000000000019

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Bakalılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 0070966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.07.2022	14.04.2021	221.760 TL	1.804.749	3,00	221.760,00 \$	1.930.465,15
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.07.2022	14.04.2021	1.262.315 TL	10.273.102	3,00	1.262.315,42 \$	10.988.708,19
QNB Finansbank A.Ş.	08.07.2022	10.07.2019	2.000.000 TL	12.799.600	4,20	864.654,89 €	8.961.715,61
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	27.07.2022	27.01.2021	545.000 TL	4.880.475	2,04	455.404,57 €	4.720.040,67
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	02.08.2022	02.08.2019	5.000.000 TL	5.000.000	19,72	2.278.050,01 TL	2.278.050,01
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	13.09.2022	13.09.2019	2.500.000 TL	2.500.000	19,01	1.209.304,02 TL	1.209.304,02
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	16.09.2022	16.03.2021	856.680 TL	7.702.581	2,40	716.198,33 €	7.423.037,59
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	28.12.2022	29.06.2021	279.518 TL	2.437.932	4,32	279.518,40 \$	2.433.263,58
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	20.04.2023	24.04.2020	4.000.000 TL	4.000.000	7,50	3.008.863,43 TL	3.008.863,43
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	27.04.2023	27.04.2020	15.000.000 TL	15.000.000	7,50	10.956.102,20 TL	10.956.102,20
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	03.05.2023	04.05.2020	2.500.000 TL	2.500.000	7,50	1.959.756,46 TL	1.959.756,46
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.05.2023	27.08.2020	467.339 TL	4.063.511	2,88	343.505,98 €	3.560.267,73
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20.10.2023	21.10.2019	6.890.000 TL	44.235.178	3,30	4.424.930,35 €	45.862.190,61
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.01.2025	14.01.2020	4.400.000 TL	28.642.240	Euribor +3,30	3.911.111,12 €	40.536.711,20
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	25.02.2025	25.02.2020	1.700.000 TL	10.435.110	4,75	1.360.000,00 \$	11.839.072,00
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	15.05.2025	15.05.2020	22.000.000 TL	22.000.000	12,50	18.387.861,00 TL	18.387.861,00
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.07.2025	09.07.2020	5.000.000 TL	5.000.000	9,00	4.600.915,60 TL	4.600.915,60
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	07.07.2025	09.07.2020	5.000.000 TL	5.000.000	9,00	4.600.915,60 TL	4.600.915,60
İşbir Mewar Private Ltd.							44.531.986,00
İşbir Bulk Bag UK Ltd.							0,00
Faiz Tahakkuku							2.585.587,59
<b>Genel Toplam</b>							<b>597.614.596,00</b>

Şirket'in, kiralama borçları finansal kiralama hizmeti veren çeşitli kuruluşlara olup, kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanmaktadır. Geçmiş yıllarda faktoring işlemlerini de bir fon kaynağı olarak kullanan Şirket'in, 2020 yılı itibariyle faktoring borcu bulunmamaktadır. Kiralama yükümlülüklerinin ve faktoring borçlanmalarının anapara ve faizlerini içeren detayı aşağıdaki gibidir:



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 00 90 212 235 0000 T.Sicil No: 5367  
Kurtköy V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0831 0071 0050 0010

135

**İSİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 1954  
06660 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Kiralama ve Faktoring İşlemlerinden Borçlar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>Kısa vadeli kiralama borçları:</b>	<b>1.409.374</b>	<b>1.518.997</b>	<b>5.390.942</b>	<b>8.970.716</b>
- Brüt kiralama borçları	1.611.980	1.799.938	6.598.300	10.986.659
- Faizleri (-)	-202.606	-280.941	-1.207.358	-2.015.943
<b>Uzun vadeli kiralama borçları:</b>	<b>4.346.185</b>	<b>3.604.503</b>	<b>12.667.389</b>	<b>26.667.097</b>
- Brüt kiralama borçları	4.729.330	3.843.224	14.062.380	32.338.213
- Faizleri (-)	-383.145	-238.721	-1.394.991	-5.671.116
<b>Kısa vadeli faktoring borçları</b>	<b>11.409.060</b>	<b>8.487.564</b>	-	-
Brüt faktoring borçları	11.960.126	8.973.721	-	-
Faizleri (-)	-551.066	-486.157	-	-

Şirket'in ilgili finansal kiralama borçlarına ilişkin detaylar aşağıda listelenmektedir.

Banka Adı	Makine Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kullanım Tutarı	Kullanım Tutarı TL	30.06.2021 Anapara Bakiyesi (Döviz)	Kredi 30.06.2021 Anapara Bakiyesi
				(Döviz)			
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	3 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	20.02.2018	18.01.2023	161.232 €	751.228 TL	32.326 €	335.041 TL
İş Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Dokuma Makinesi	23.03.2018	9.11.2022	163.001 €	786.400 TL	32.752 €	339.461 TL
İş Finansal Kiralama A.Ş.	120 Adet Bobinvar	18.05.2018	5.03.2023	201.764 €	1.057.486 TL	60.988 €	632.113 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	9 Adet Dokuma Makinesi	19.12.2018	23.08.2023	694.763 €	4.226.868 TL	278.933 €	2.891.005 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Hava Kompresörü	30.04.2019	5.11.2021	36.309 €	240.186 TL	361 €	3.741 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	3 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	30.04.2019	3.12.2021	161.083 €	1.065.581 TL	22.894 €	237.283 TL
Kuveyt Türk Katılım Fin.Kir.A.Ş.	4 Adet CF Bobinvar	6.01.2020	25.08.2025	165.409 €	1.099.372 TL	109.372 €	1.133.590 TL
QNB Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Dokuma Makinesi	28.01.2020	31.10.2024	154.978 €	1.014.656 TL	98.910 €	1.025.157 TL
QNB Finansal Kiralama A.Ş.	3 Adet Dokuma Makinesi	30.01.2020	31.10.2024	230.048 €	1.503.844 TL	146.749 €	1.520.983 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	28.02.2020	21.11.2024	104.540 €	704.012 TL	62.839 €	651.296 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	1 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	19.01.2021	29.09.2023	49.588 €	448.555 TL	32.903 €	341.025 TL
Kuveyt Türk Katılım Fin.Kir.A.Ş.	1 Adet Laynır Kesim Mak.	27.05.2021	6.07.2026	479.397 €	4.948.672 TL	479.397 €	4.968.710 TL
Kuveyt Türk Katılım Fin.Kir.A.Ş.	13 Adet Düz Dokuma Mak.	10.06.2021	9.01.2026	950.825 €	9.937.544 TL	950.825 €	9.854.822 TL



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 333 0996 Tisfon No: 5387  
Kıbrısçılar V.D. 481 007 10 99  
Mevki No: 0431 0071 0000 0013

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatürk Bulvarı No:449/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966



Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	1 Adet İplik Hattı	30.11.2020	8.07.2025	-	9.374.445 TL	-	6.596.946 TL
QNB Finansal Kiralama A.Ş.	1 Adet Maske Makinesi	22.12.2020	22.12.2023	-	1.461.914 TL	-	1.047.770 TL
Ziraat Katılım Finansal Kiralama A.Ş.	12 Adet Yuvarlak Dok. Mak.	27.04.2021	27.10.2025	-	11.745.930 TL	-	11.745.930 TL
<b>Toplam</b>							<b>43.324.872 TL</b>

Ayrıca, Şirket'in ilişkili taraflara ticari olmayan borçları bulunmaktadır. Bu borçların tamamı ortakalara borçlardan oluşmaktadır. Aşağıda, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yılları ve 30 Haziran 2021 için ilişkili taraflara ticari olmayan borç tutarları yer almaktadır. Bu tutarlar, dönem sonu itibarıyla Şirket'in ortaklarına olan temettü borçlarını belirtmektedir.

İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Ortaklara borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
<b>Toplam</b>	-	<b>82.865</b>	<b>195.845</b>	<b>4.747.874</b>

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>A. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>13.111.279</b>	<b>19.169.139</b>	<b>36.316.391</b>	<b>132.224.559</b>
B. İşletme sermayesindeki değişikliklerden önce yaratılan nakit	111.114.097	82.155.778	196.915.258	76.496.371
C. İşletme sermayesi kaynaklı elde edilen/ (kullanılan) nakit	(60.868.833)	(15.022.568)	(154.652.312)	(130.749.730)
D. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit	(25.202.668)	(11.010.750)	(46.329.490)	(27.293.857)
E. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit	(15.105.690)	(37.240.309)	103.813.624	73.090.114
F. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	(3.879.046)	(1.734.899)	(3.838.912)	(9.948.655)
G. Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (B+C+D+E+F)	6.057.860	17.147.252	95.908.168	(18.405.757)
<b>H. Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+G)</b>	<b>19.169.139</b>	<b>36.316.391</b>	<b>132.224.559</b>	<b>113.818.802</b>

**İşletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler öncesi, işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit**

Şirket'in işletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler öncesi, işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 111.114.097 TL, 82.155.778 TL ve



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Levent Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sermaye Piyasası Kurulu No:29  
101/35 Akmerkez/11 Kat:11  
Tel: 00 90 200 200 0000 T.Sicil No: 9367  
Kuruluş Yılı: 1997  
Merkezi No: 0431 0071 0000 0010

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:29254  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007/0966

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

196.915.258 TL iken 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle 76.496.371 TL olmuştur. Şirket sürdürülen faaliyetlerden 2018, 2019 ve 2020 yıllarında ve 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle sırasıyla 34.586.274 TL, 36.004.904 TL, 79.844.695 TL ve net kar etmiştir. İşletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler öncesi işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit, faaliyetlerden elde edilen net kar tutarına; dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler, dava karşılıkları kapsamında yapılan ödemeler ve Vergi (iadeleri) / ödemeleri eklenerek hesaplanmaktadır. Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler altında en büyük kalem” gerçekleştirilmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler” kalemidir. Bu kalem 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 67.189.485 TL, 12.205.698 TL ve 78.171.317 TL olmuştur. 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle mutabakat kalemleri arasında en yüksek tutarlısı ise 20.539.345 TL ile vergi gideri ile düzeltmeler kalemi olmuştur.

### **İşletme sermayesi kaynaklı elde edilen/ (kullanılan) nakit**

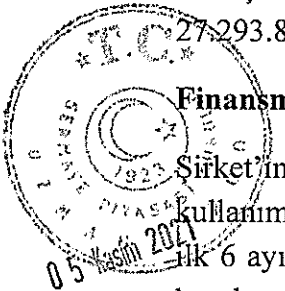
Şirket, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 60.868.833 TL, 15.022.568 ve 154.652.312 TL'yi işletme sermayesi ihtiyaçları için kullanmıştır. 2021 yılının ilk 6 ayındaysa işletme sermayesi için kullanılan tutar 130.749.730 TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler büyük oranda ticari alacak, ticari borç ve stok kalemlerinde yaşanan artış ve azalışlar kaynaklıdır. 2018 yılında bir önceki yıla göre Şirket'in ticari alacakları 47.493.564 TL ve stokları 35.753.545 TL artarken, ticari borçları 32.392.187 TL artmıştır. 2019 yılında bir önceki yıla göre Şirket'in ticari alacakları 455.238 TL ve stokları 3.569.625 TL azalırken, ticari borçları 14.220.256 TL azalmıştır. 2020 yılında bir önceki yıla göre Şirket'in ticari alacakları 50.153.406 TL ve stokları 55.114.784 TL artarken, ticari borçları 37.514.942 TL azalmıştır. Son olarak 2021 yılının ilk 6 ayındaysa şirketin ticari alacakları 82.811.583 TL, stokları ise 53.339.136 TL, ticari borçları ise 9.983.863 TL artmıştır.

### **Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit**

Şirket faaliyetlerinin akışı içerisinde hem maddi hem de maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmaktadır. Maddi duran varlıklar Şirket'in sahip olduğu arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, üretim sürecinde kullanılan makine, tesis, cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ise büyük oranda geliştirme harcamalarının aktifleştirilmesi ile elde edilmektedir. İlaveten Şirket'in kullandığı ve kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılan makine, tesis ve cihazlar mevcuttur. Sonuç olarak Şirket'in yatırım faaliyetlerinde kullandığı net nakit tutarı 2018 yılında 25.202.668 TL, 2019 yılında 11.010.750 TL ve 2020 yılında 46.329.490 TL olmuştur. 2021 yılının ilk 6 ayındaysa yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit miktarı 27.293.857 TL'dir.

### **Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit**

Şirket'in finansman faaliyetleri kapsamında oluşan nakit giriş ve çıkışları büyük oranda kredi kullanımları ve geri ödemeleri kaynaklıdır. Şirket 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayında sırasıyla 470.812.007 TL, 418.319.739 TL, 538.911.003 TL ve 323.183.335 TL borçlanma kaynaklı nakit elde ederken, borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları aynı dönemler



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Yeşilçimen Yolu  
Demirkent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Şirketin Temsilcisi**  
*[Signature]*  
138  
Tel: 00 90 212 209 0600 / 0534 (No: 5397)  
Kurtuluş V.D. 461 007 19 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**TEK HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:449/34  
06680 Beşiktaş / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

için sırasıyla 468.307.758 TL, 371.365.029 TL, 438.670.508 TL ve 234.490.238 TL olmuştur. Buna ek olarak, Şirket 2019 yılında 2.020.791 TL ve 2020 yılında 3.583.135 TL, 2021 yılının ilk 6 ayındaysa 5.038.640 TL tutarında temettü ödemesi yapmıştır. Şirket 2018, 2019, 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayında sırasıyla 15.277.343 TL, 20.122.063 TL, 18.398.970 TL ve 1.532.066 TL faiz ödemesi gerçekleştirmiş ve sırasıyla 3.746.172 TL, 4.886.123 TL, 7.124.100 TL ve 3.107.077 TL faiz kazancı elde etmiştir. Şirket'in kullanım kısıtlı bakiyelerindeki değişim 2018, 2019 ve 2020 yılı için sırasıyla 2.121.522 TL, 50.032.637 TL ve 9.287.458 TL olarak gerçekleşirken, 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle kullanım kısıtlı bakiyelerdeki değişim 12.139.354 TL olmuştur. İlişkili taraflardan diğer alacaklar 2018 ve 2019'da sırasıyla 3.957.246 TL ve 16.905.651 TL artış gösterirken, 2020 yılında 27.718.592 TL azalmıştır.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı içerisinde veya ilave yatırımları için banka kredisi kullanabilmektedir. Bunun dışında kullanılan bir kısım makine ve teçhizat için finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama borçları mevcuttur. Şirket dönemsel ihtiyaçları doğrultusunda faktoring işlemleri aracılığıyla kaynak yaratma yoluna da gitmektedir, bununla birlikte 31 Aralık 2020 itibariyle faktoring borcu bulunmaktadır. Kısa vadeli finansal nitelikteki borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Fon Kaynakları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Kısa vadeli banka kredileri	130.728.858	175.151.294	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Kısa vadeli kiralama borçları:	1.409.374	1.518.997	5.390.942	8.970.716
Kısa vadeli faktoring borçları	11.409.060	8.487.564	-	-
<b>Toplam</b>	<b>173.088.350</b>	<b>219.703.458</b>	<b>376.774.872</b>	<b>464.092.129</b>

### Kısa Vadeli Kredi ve Kiralama Borçları

Şirket'in kısa vadeli kredi borçlanmaları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020'de sona eren yıllar için sırasıyla 173.088.350 TL, 219.703.458 TL ve 376.774.872 TL tutarındadır. Şirket, hammadde alımlarının tamamını yabancı para cinsinden yapmaktadır. İlâveten, Şirket'in Hindistan'daki iştiraki olan İşbir Mewar'dan mal ve hizmet alımları da yapılmaktadır. Kur hareketleri sonrası yaşanabilecek olumsuz etkileri kontrol altında tutabilmek adına Şirket, yabancı para ödemelerini, aynı kur üzerinden yaptığı kredi kullanımları ile eşleştirmektedir. İlâveten kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanan finansal kiralama borçları da mevcuttur. Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 itibariyle kredi bakiyeleri, bu kredilerin hangi para birimi cinsinden kullanıldığı ve ağırlıklandırılmış faiz oranları aşağıda verimmiştir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul  
Demircent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
139  
Atatürk Bulvarı No: 100/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966  
Tic. Sic. No: 293 293 0000 T. Sicil No: 5307  
Kuruluş Yılı: 1991  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 100/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

31.12.2020	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi tutar	TL Tutar
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				
Türk Lirası	Sabit	12,54	49.476.868	49.476.868
Avro	Sabit	0,42	19.087.796	171.940.960
Avro	Değişken	1,9	450.000	4.053.555
Amerikan Doları	Sabit	0,53	6.000.000	44.043.000
İngiliz Sterlini	Sabit	4,5	499.696	4.968.880
Hindistan Rupisi	Sabit	3,5	111.456.601	11.298.347
<b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>				
Avro	Sabit	5,7	373.177	3.361.537
Türk Lirası	Sabit	15,5	1.447.392	1.447.392
Hindistan Rupisi	Sabit	9,62	5.741.481	582.013
<b>Toplam</b>				<b>291.172.552</b>
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>				
Türk Lirası	Sabit	9,85	18.668.380	18.668.380
Avro	Sabit	3,39	3.506.891	31.589.722
Amerikan Doları	Sabit	3,79	4.814.961	35.344.218
<b>Toplam</b>				<b>85.602.320</b>

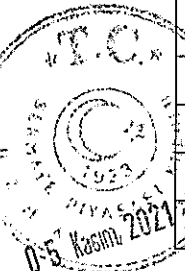
30.06.2021	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi tutar	TL Tutar
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				
Türk Lirası	Sabit	13,13	49.476.868	49.476.868
Avro	Sabit	2,9	22.500.000	233.201.250
Amerikan Doları	Sabit	0,53	7.902.872	68.796.083
Hindistan Rupisi	Sabit	3,5	12.176.393	1.428.047
<b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>				
Avro	Sabit	8,23	641.263	6.646.370
Türk Lirası	Sabit	19,3	2.324.346	2.324.346
<b>Toplam</b>				<b>361.872.964</b>
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>				
Türk Lirası	Sabit	10,67	20.150.847	20.150.847
Avro	Sabit	3,2	5.183.668	53.726.126
Amerikan Doları	Sabit	4	3.569.454	31.072.813
<b>Toplam</b>				<b>104.949.786</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tavşanlı Yolu  
Odunlukent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten signature]*  
140

**VBVA HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 730/74  
06680 Bakırçay / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Şirket, gerekli olan durumlarda bankalarla yaptığı kredi anlaşmalarında teminat göstermektedir. Bu teminatlar; Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin arsaları üzerindeki ipoteklerden, Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin verilen kefaletlerden ve teminat gruplarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 itibariyle verdiği ipotekler, kredi kefaletleri ve teminat mektupları aşağıdadır.

İpotekler, Kredi kefaletleri ve Teminat Mektupları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Verilen teminat mektupları	84.430.902	148.287.711	280.909.492	333.937.919
Verilen ipotekler	785.337.552	878.431.173	216.594.800	294.734.000
Verilen kredi kefaletleri	67.341.880	101.580.758	141.713.784	292.641.940
<b>TOPLAM</b>	<b>937.110.334</b>	<b>1.128.299.642</b>	<b>639.218.076</b>	<b>921.313.859</b>

### Yatırım Harcamaları

Şirket'in, yatırım harcamaları (yıl içinde ilgili varlık türüne yapılan eklemeler olarak tanımlanmıştır) ana olarak maddi duran varlık yatırımlarından ve maddi olmayan duran varlık altında sınıflandırılan haklardan ve araştırma-geliştirme yatırımlarından oluşmaktadır. İlave olarak kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanan ve TFRS 16 düzenlemelerine istinaden kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılan yatırımlar da mevcuttur.

Şirket, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında sırasıyla 13.368.579 TL, 4.348.657 TL ve 38.408.796 TL maddi duran varlık yatırımı yapmıştır. 2021 yılının ilk 6 ayındaysa 3.491.134 TL maddi duran varlık yatırımı yapılmıştır. Şirket 2020 yılında çatı GES, düz dokuma makinası ve diğer makine yatırımları gerçekleştirmiş, bu sebeple 2020 yılı maddi duran varlıkları önceki iki seneye nazaran daha fazla artmıştır. Bununla beraber 2018 yılında Balıkesir OSB'de bulunan fabrikada yer alan makinaların bir kısmının satılması sebebiyle 26.754.241 TL maddi duran varlık çıkışı olmuştur. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için maddi duran varlık yatırımlarının dökümü aşağıdadır.

Maddi Duran Varlık Yatırımları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>İlaveler</b>	<b>13.368.579</b>	<b>4.348.567</b>	<b>38.408.796</b>	<b>3.491.134</b>
Arazi ve arsalar	--	-	-	--
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	239.500	78.500	--
Binalar	-	907.390	-	--
Makine, tesis ve cihazlar	10.240.588	786.632	36.788.350	53.696
Taahhütler	1.291.428	1.359.614	1.026.539	--
Demirbaşlar	951.064	372.944	497.787	1.065.733
Yapılmakta olan yatırımlar	882.429	657.482	-	2.365.337
Diğer duran varlıklar	3.069	25.003	17.620	6.368
<b>Çıkışlar</b>	<b>(26.754.241)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(188.743)</b>
Arazi ve arsalar	--	--	--	--



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiklik Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**MERSUL KİMYA TİC. A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiklik Yolu No:29  
34337 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 283 0096 Faks: 00 90 212 283 0097  
Merkezi No: 0431 0071 0280 0010

141

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 49754  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	--	--	--
Binalar	--	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	(25.281.054)	--	--	--
Taşıtlar	(92.829)	--	--	(188.743)
Demirbaşlar	(1.380.358)	--	--	--
Yapılmakta olan yatırımlar	--	--	--	--
Diğer duran varlıklar	--	--	--	--

Şirket, üretim sürecinde verimliliği artırmak ve ürün kalitesini yükseltmek amacıyla AR-GE harcamaları yapmaktadır. Geliştirme süreçleri tamamlanan ve kullanıma hazır hale gelen yatırımlar aktifleştirilmekte, diğerleri ise gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 ile biten yıllarında sırasıyla 2.058.858 TL, 5.297.241 TL ve 7.787.946 TL, 2021 yılının ilk 6 ayında ise 2.848.513 TL maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Bununla birlikte 2020 yılında Şirket'in ilişkili taraflarından İşbir Sünger'e siparişe dayalı olarak üretilen proje dolayısıyla aktifleştirilen geliştirme maliyetlerinden 900.054 TL çıkış olmuştur. Maddi olmayan duran varlık yatırımlarının 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle içerisindeki gelişimi aşağıdadır.

Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımları(TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>İlaveler</b>	<b>2.058.858</b>	<b>5.297.241</b>	<b>7.787.946</b>	<b>2.848.513</b>
Haklar	115.352	28.427	523.119	--
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	383.170	-	-	640.938
Devam eden geliştirme maliyetleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	2.207.575
<b>Çıkışlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(900.054)</b>	<b>--</b>
Haklar	--	--	-	--
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	--	--	(900.054)	--
Devam eden geliştirme maliyetleri	--	--	-	--

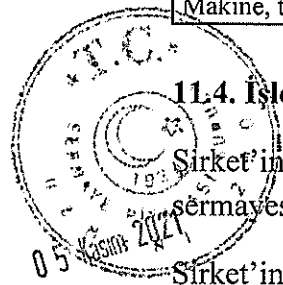
Belirtildiği üzere, Şirket'in kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanan ve TFRS 16 düzenlemelerine istinaden kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılan yatırımları da mevcuttur. Kullanım hakkı varlıklarının 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle içerisindeki gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Söz konusu kalem TFRS 16 çerçevesinde, 2019 yılında itibaren kullanım hakkı varlıkları olarak değerlendirilmeye başlandığından, 2018 yılında tutar görülmemektedir.

Kullanım Hakkı Varlık Yatırımları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>İlaveler</b>				
Makine, tesis ve cihazlar	--	1.127.847	13.199.696	21.040.983

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren son üç yıllık mali dönemlerine ait "uyarlanmış" net işletme sermayesi sırasıyla 132.116.262 TL,



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Bebek Yolu  
Demirkeni Sokak No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**ŞİRKETİN İZAHNAMESİ**  
142  
Tel: 0090 212 280 0600 Faks: 0090 212 280 0607  
E-posta: info@garantiyatirim.com.tr

**AKA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:139/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 0070966

*[Handwritten signatures and initials]*

142.311.654 TL ve 280.472.024 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde biten 6 aylık dönem içinse Şirket'in "uyarlanmış" net işletme sermayesi 410.388.153 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in "uyarlanmış" net işletme sermayesi ticari alacaklar tutarı ile stoklar tutarının toplanıp ticari borçlar tutarının toplamdan düşülmesi yoluyla hesaplanmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle net işletme sermayesi hesabında kullanılan finansal tablo kalemleri, faaliyet gün süreleri ve nakit döngüsüne ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2021 yılındaki gün sayılarındaki değişimin karşılaştırılabilir olması açısından, hesaplamada 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle son 12 aylık hasılat ve satış maliyetleri ve 30 Haziran 2021 itibariyle ticari alacak, ticari borç ve stok tutarları kullanılmıştır.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021*
Ticari Alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
Alacak Tahsil Süresi	117	100	116	124
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Stok Gün Süresi	115	87	149	145
Ticari Borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
Ticari Borç Ödeme Gün Süresi	121	82	66	52
Net İşletme Sermayesi	132.116.261	142.311.654	280.472.024	410.388.153
Net İşletme Sermayesi / Net Satışlar	31%	29%	47%	51%
Nakit Çevirme Süresi	111	105	199	217

Şirket'in satışlarının büyümesi, 2019'a göre daha uzun süre stok tutması ve ticari borçlarını 2019'a göre daha erken ödemesi sebebiyle işletme sermayesi kullanımını 2020'de bir önceki yıla göre %97 artış göstermiştir. 2020'de net işletme sermayesinin hasılatı oranı %47,1 olmuştur. 30 Haziran 2021 tarihinde biten 12 aylık dönemdeyse net işletme sermayesinin hasılatı oranı %51 olmuştur.

Mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında Şirket operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu sözleşmelerin imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıklar ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak



05  
GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Ettiler Mahallesi, Etiler Çarşı, Beşiktaş - İSTANBUL

143  
Tel: 00 90 312 281 0000 / Faks: 00 90 312 281 0001 / E-posta: info@garantiyatirim.com.tr  
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

1501 HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 159/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmamış ve Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanılmamış ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durum Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyecektir.

### Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutata hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca, 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dahilinde işlem yaptığı, 2020 yıl sonu itibarıyla herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı belirtilmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

#### 1. Aktifbank ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmesi

Aktifbank ile 9 Ocak 2020 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Halka arz ya da herhangi bir pay devri dolayısıyla Şirket'in hissedar yapısında meydana gelecek değişikliklerin herhangi bir temerrüt hali olarak düzenlenmediği sözleşmede, aşağıdaki haller temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Aktifbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

Şirket'in bankaya olan anapara, faiz, komisyon ve diğer her türlü borçların vadelerinde kısmen veya tamamen ödememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 134  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966



- Şirket'in bu sözleşme veya banka ile arasında akdedilen diğer her türlü sözleşme, protokol, taahhütname vesair akide aykırı davranması, bankaya olan taahhüt ve yükümlülüklerini hiç veya zamanında yerine getirmemesi,
- Banka'nın talebine rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in veya Şirket'in hissedarı olan veya iştirak ettiği şirketlerin veya kefillerin ödeme aczine düşmesi, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, iflas etmesi, iflas koruma tedbirine müracaat etmesi veya bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmeye engel oluşturacak düzeyde, haklarında alacaklıları tarafından dava veya icra takibine başlanması.

## 2. Albaraka ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Albaraka ile 28 Eylül 2016 tarihinde 2.000.000 ABD Doları, 10 Ocak 2017 tarihinde 6.000.000 Euro, 11 Eylül 2015 tarihinde 5.000.000 TL ve 6 Mayıs 2016 tarihinde 3.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde yer aldığı 184/1 ve 184/2 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde, yukarıda belirtilen sözleşmeler altında doğabilecek borçların teminatını teşkil etmek üzere 3 Ekim 2016 tarihinde azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca İşbir İnşaat tarafından malik sıfatıyla, yukarıda belirtilen kredi sözleşmelerinin teminatını teşkil etmek üzere, 3 ayrı gayrimenkul üzerinde toplamda azami 6.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar Şirket menfaatine ve Albaraka lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 343.505,98 Euro, 2.908.339,04 ABD Doları ve 9.201.831,20 TL tutarlarının toplamıdır.

Şirket'in banka nezdinde tutulan cari ve katılım hesapları bakımından Euro hesabı üzerinde azami 8.000.000 Euro tutarında, ABD Doları hesabı üzerinde azami 2.100.000 ABD Doları tutarında ve TL hesabı üzerinde azami 2.750.000 TL tutarında yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerindeki borçlarının teminatı olarak hesap rehni mevcuttur.

Albaraka ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Albaraka'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Polatlı Yolu, Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
No:29 / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Tel: 00 90 312 233 0990 T.Sicil No: 3387  
Kuruluş Yılı: 2007  
Mersis No: 0837 0071 0000 0010

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/3  
06680 Beşiktaş / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Hissedarlık yapısındaki değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Albaraka'nın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

- Borçların vadesinden ödenmemesi,
- Sözleşme veya başka sözleşme, taahhüt ve sair belgelerde yer alan yükümlülüklerin Şirket tarafından tamamen veya kısmen hiç veya süresinde veya da gereği gibi yerine getirmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair borçluların gerek bankaya ve gerekse diğer banka, finans kuruluşu, piyasa ve kamu kurumlarına olan muaccel borçlarını ödeyememesi, taahhütlerini yerine getirememesi, ödemelerin tatili, ödeme güclüğü içerisine düşmeleri, alacakları ile temdit anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, hacizlere muhatap olması, ticari faaliyetini durdurması veya son vermesi, konkordato, iflasın ertelenmesini talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması,
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin karşılanmaması,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- Banka tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, ve sair garanti taahhüt bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm fer'ileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler ile malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak banka tarafından talep edilecekler başta olmak üzere bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış, yanıltıcı hukuka aykırı olması,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri veya sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler; aleyhlerinde haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

Şirket, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetinin durdurulması, yine bankadan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ve yine yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması TTK gereği bağlı şirket olması halinde hakim şirket içinde iş bu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi.



**GARANTI YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu  
Demirçen Sok. No: 134337  
Beşiktaş / İSTANBUL

**ALBARAKA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 189/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0090 312 285 0000 Tlx: 007 10 00  
Mersis No: 0831 0071 0050 0010

146

**ALBARAKA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 189/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere C.D. No: 481 007 0966

Handwritten signature.

- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarla kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar. Kredi ile ilişkiler veya krediyi etkileyebilecek izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi veya geri alınması, önemli şekilde değiştirilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,
- Mevzuatın ve Sözleşme'nin ilgili hükümlerinin öngördüğü diğer sebeplerin oluşması.

### 3. *Anadolubank ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri*

Anadolubank ile 21 Eylül 2017 tarihinde 6.000.000 TL, 13 Eylül 2018 tarihinde 1.000.000 Euro ve 6 Kasım 2020 tarihinde 800.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding, sözleşmeler tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

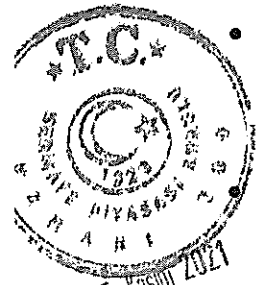
Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 800.000 Euro ve 6.110.860 TL tutarlarının toplamıdır.

Şirket ile AnadoluBank arasında imzalanmış kredi sözleşmeleri tahtında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak AnadoluBank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 17 Şubat 2021 tarihinde imzalanmış muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup AnadoluBank'a sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Bankaya yapılan beyan, sunulan belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık veya gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemediği temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,

Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337 Tel: 00 90 212 280 0000 Faks No: 0097  
Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten Signature]*  
147

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 69/54  
06680 Beşiktaş / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten Signatures]*





ve/veya varlıkları üzerinde, bankanın makul görüşüne göre Şirket ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması,

- Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin Şirket'in en az %10'una sahip olduğu ya da Şirket'in en az %10'una sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi.

#### 5. QNB ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri

QNB ile 16 Eylül 2020 tarihinde 5.000.000 Euro ve 10 Ocak 2020 tarihinde 12.500.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Müteselsil kefalete ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri altında doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere, (i) Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 ve 184/7 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin üzerinde 19 Haziran 2014 tarihinde azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar; (ii) Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ve 190/6 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin üzerinde 27 Mart 2014 tarihinde azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar; ve (iii) Şirket'in Çayırhisar'da bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 8982/1 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkulün üzerinde 13 Kasım 2014 tarihinde azami 2.500.000 TL tutarında birinci dereceden ve 21 Ocak 2021 tarihinde azami 5.000.000 TL tutarında ikinci dereceden olmak üzere fekki bildirilinceye kadar QNB lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 864.654,89 Euro tutarındadır.

Bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in bir başka şirketle birleşmesi, bölünmesi veya hissedarlık yapısında değişiklik olması, esas sözleşmesinde değişiklik yapılması, esas sözleşmede yapılacak değişikliklerin sözleşme altındaki yükümlülükleri hafifletmesi ve yönetim kadrosunda bankanın önemli olarak değerlendireceği değişikliklerin yapılması kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt nedenleri olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB'den söz konusu sözleşme kapsamında 17 Şubat 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki ve esas sözleşme değişikliklere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup bankaya sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

Şirket'in bankaya ödemesi gereken anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan kredi taksitleri de dahil olmak üzere herhangi bir meblağı sözleşmede öngörüldüğü şekilde ve/veya tarihlerde tam ve eksiksiz olarak veya ödenmesi gereken yerde ve ödenmesi gereken para cinsinden veya ödemesi gereken tutara eş tutarda bankaca kabul edilebilir döviz ile ödememesi;



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkeçi Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 00 90 212 333 0000 Faks: 00 90 212 333 0000  
E-posta: 00 90 212 333 0000

150

**İŞİTİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:199/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / T.C. No:481 007 0966

- Sözleşmede bulunan ilgili teminat dokümanlarında ve/veya sair kredi belgelerinde yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini veyahut sözleşme kapsamında düzenlenmemiş olmakla birlikte, bankaya karşı herhangi diğer bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi,
- Sözleşme veya eklerindeki veya teminat dokümanlarındaki beyan ya da tekeffüllerinden herhangi birinin imza anında gerçeğe aykırı olması veya bunlara ilişkin bir sonradan aykırılık olduğunun ortaya çıkması,
- Banka nezdindeki herhangi bir borcun ya da kredinin ödemesinde gecikilmesi, banka nezdindeki diğer kredilerinden birinin geri çağırılması ve/veya kat edilmesi,
- Diğer kişi ve kurumlar nezdindeki herhangi bir borcunu ödemedede gecikmesi veya temerrüde düşmesi,
- Şirket hakkında icra takibi yapılması veya iflasa ilişkin prosedürlerin başlatılmış olması,
- Krediyeye ilişkin ve krediyeye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Şirket'in malvarlıkları, aktifleri veya gelirlerini kredilerinin geri ödenmesini tehlikeye düşürecek şekilde veya teminatların değerini olumsuz etkileyecek şekilde herhangi bir dava, takip, soruşturma, tahkim süreci ve sair yargısal süreçlerin başlaması halinde
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunması yahut bulunacak olması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Yukarıda sayılan herhangi bir halin Şirket'in iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve/veya hakim şirketi veya kefiller açısından gerçekleşmesi veya
- Sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması.

#### 6. Garanti Bankası ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri

Garanti Bankası ile 16 Ekim 2019 tarihinde 7.200.000 Euro, 28 Şubat 2019 tarihinde 6.000.000 Euro, 21 Ağustos 2019 tarihinde 5.000.000 Euro, 20 Haziran 2017 tarihinde 4.000.000 Euro ve 23 Mart 2017 tarihinde 10.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

İşbir Sünger Sanayi, İşbir Holding ve İnter Tekstil sözleşmeler tahtında kredi limitinin %25 fazlasına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında doğmuş ve doğacak borçların teminatını sağlamak üzere Şirket'in Çayırhisar'da bulunan fabrikasının bulunduğu 8982/2 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul üzerinde 21 Ekim 2019 tarihinde 12.000.000 Euro tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar Garanti Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir. Fabrikada bulunan bir takım iş makinası da eklenti



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demirkeçi Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Çayırhisar Sanayi Sitesi No: 22  
Çayırhisar Mahallesi / Çayırhisar Çarşısı  
No: 8982/2 Ada No: 22 Kat: 1  
Tet: +90 312 253 735 0000 Faks: +90 312 253 735 0000  
Kayıt No: M.D. 461 007 10 83  
Mersis No: 0831 0071 0000 0019

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 163/5  
06660 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

olarak ipotek senedinde belirtilmiş ve rehnin kapsamına alınmıştır. 25 Şubat 2021 tarihinde eklentilerin ipotek kapsamından çıkartılması için Şirket tarafında tapu nezdinde talepte bulunulmuş olup bu talep Garanti Bankası tarafından aynı tarihte kabul edilerek tapu kütüğü nezdinde terkin işlemi yapılmış ve eklentiler ipotek kapsamından çıkartılmıştır. Ayrıca İşbir İnşaat tarafından anılan kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ya da doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İşbir İnşaat'ın maliki olduğu 8 ayrı gayrimenkul üzerinde toplamda azami 12.860.000 TL tutarında birinci dereceden ve toplamda azami 32.470.000 TL tutarında ikinci dereceden olmak üzere fekki bildirilene kadar Şirket menfaatine ve Garanti Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirketin geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 5.424.930,35 Euro, 1.360.000 ABD Doları ve 31.875.215,03 TL tutarlarının toplamıdır .

Garanti Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Garanti Bankası'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefiller nezdinde kontrol/kilit hissedar değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısı değişikliği temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ek olarak, Şirket'in bu sözleşmeler tahtında borçlu olduğu süre boyunca edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesi amacı ile bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç olmak üzere mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerinde Garanti Bankası'nın onayı alınmadan herhangi bir takyidat kurulması da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Yukarıda belirtilenler haricinde sözleşmelerde hüküm altına alınan temerrüt ve muacceliyet halleri aşağıda belirtilmektedir:

- Şirket'in sözleşmelerdeki taahhütlerini yerine getirmemesi,
- Şirket'in krediyi beyan ettiği amacın dışında kullanması,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan ve açıklamaların gerçeğe uygun olmadığı anlaşılmaması,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki taahhütlerine uyması için gerekli olan izin, onay ve yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,

Şirket'in ya da grup şirketlerinin, kefil ve garantörlerin Garanti Bankası veya üçüncü kişilerden kullandıkları kredi ya da ödünç aldığı para veya diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını ödemediği temerrüde düşmesi yahut borçları için verdiği teminatlara başvurulması, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,

Şirket'in ya da grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemediği acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapmayı teklif



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Devecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

152  
Tel: 0090 212 205 0000 / 0090 212 205 0000  
Kartlıca V.D. 081 007 10 00  
Nispetiye No: 0431 0071 0000 0010

**YSA HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. 00481 007 0966



etmesi veya yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi, başlanması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum, zorunlu müdür, sayman idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması,

- Şirket'in ya da grup şirketlerinin, ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması veya bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyeye yönelik dava açılması,
- Şirket'in halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluştan Garanti Bankası'nın yazılı izni olmaksızın mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, Şirket malvarlığı üzerinde teminat tesis etmesi,
- Garanti Bankası'nın makul görüşü dahilinde Şirket'in sözleşmelerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olayın meydana gelmesi veya şartlarda değişiklik olması,
- Şirket ve grup şirketlerinin bankanın itibarını olumsuz etkileyecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,
- Şirket veya grup şirketlerinin faaliyetlerini tabi olduğu mevzuata uygun yürütmemesi,
- Diğer haklı sebepler.

#### 7. Halk Bankası ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri

Halk Bankası ile 8 Şubat 2019 tarihinde 6.000.000 ABD Doları ve 17 Kasım 2016 tarihinde 1.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding ve İşbir Yatırım yalnızca 08 Şubat 2019 tarihli ve 6.000.000 ABD Doları kredi limitli genel kredi sözleşmesi tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 4.968.619,89 TL tutarındadır.

Halk Bankası ile imzalanmış söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, bölünmesi, işletmenin ya da menkullerinin banka alacaklarının tahsilini zorlaştıracak derecede devir, ferağ ya da temlik edilmesi ve Şirket aktifleri üzerinde bir takyidat meydana getirilmesi temerrüt nedenleri olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Halk Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 19 Şubat 2021 tarihinde imzalanmış mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Beklentiler dışında, aşağıda sayılan hallerde de Halk Bankası'nın sözleşmeleri fesih yetkisi bulunmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepebağ Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SÜNGER**  
Kurtuluş Bulvarı No: 133/34  
Çayırcazar Mah. Yarılar Çiftliği  
19130/Alanya/İLLİZE/İP  
Tel: 00 90 214 203 0000 İşletme No: 5307  
KURUMSAL V.D. NO: 481 007 10 89  
Ticaret Sicil No: 0481 0071 0000 0019

153

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:133/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

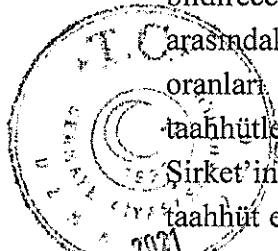
- Şirket'in sözleşme kapsamında yapması gereken ödemeleri zamanında ödememesi, üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, sözleşmeye aykırı hareket edilmesi,
- Şirket'in tahsis edilen krediyi kredinin amacına uygun olarak kullanmaması, kredi ile satın alınması gereken makine ve teçhizatın alınmaması veya elden çıkarıldığıının tespit edilmesi, işyerinin devir veya elden çıkarılması, işyerinin devir ve terk edilerek faaliyetlerin durması,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Halk Bankası'nın onayı olmaksızın Şirket'in devredilmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, iflas erteleme veya konkordato talep edilmesi, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin veya çeklerin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları veya münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya bankanın onayını almaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde benzeri herhangi bir işlem yapılması, bu durumların hakim şirket bakımında da gerçekleşmesi,
- Diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından Şirket hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finansal kurumlarca katedilerek takip hesaplarına intikal ettiğinin öğrenilmesi.

#### 8. İş Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

İş Bankası ile 2 Temmuz 2012 tarihinde 10.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 100.000 Euro ve 200.000 TL tutarlarının toplamıdır.

Sözleşme uyarınca, Şirket, ticari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranı bankanın bildireceği kabul edilebilir bir oranda muhafaza etmeyi ve yine toplam borçları ile özvarlıkları arasındaki oranı bankaca kabul edilebilir bir oranda tutmakla yükümlü olup Şirket'in bu oranları olumsuz etkileyecek şekilde kar payı dağıtamayacağı hüküm altına alınmış ve bu taahhütlere aykırı davranılması temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. Buna ek olarak, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin derhal bankaya bildirileceği taahhüt edilmiş olup Şirket'in hakim hissedarının doğrudan ya da dolaylı yönetimde kontrolü kaybetmesine veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmesine neden olabilecek



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepeçik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sünger**  
Atatürk Bulvarı No: 100/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0090 312 203 0000 / 0000 0000  
Faks: 0090 312 203 0000 / 0000 0000  
Mersis No: 0807 0071 0000 0010

154

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:100/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ortaklık yapısı değişiklikleri veya bu sonuca yönelik işlemler muacceliyet kaydı olarak düzenlenmiştir. Bu hallerden birinin gerçekleşmesi üzerine İş Bankası krediyi derhal geri çağırabilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Bankası'ndan söz konusu sözleşme için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Belirtilenler dışında, aşağıda sayılan hallerde de İş Bankası'nın sözleşmeleri fesih yetkisi bulunmaktadır:

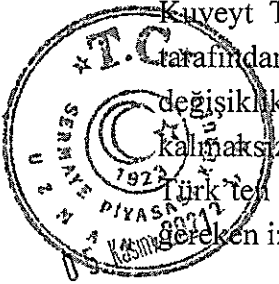
- Müşteri başvuru formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığına anlaşılması,
- Şirket'in ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi,
- Üçüncü şahıslarca Şirket hakkında ihtiyati haciz, haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınmış olması,
- Şirket'ten ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi,
- Şirket'in iflası, konkordato mehli talep etmesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, kayyım tayini,
- Şirket'in vergi borcundan veya başka alacaklardan dolayı teminata alınmış hak, alacak, menkul veya gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının takyidata konu edilmesi veya satışa çıkarılması,
- Teminata alınmış gayrimenkulde veya diğer teminatlarda kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, teminata alınmış gayrimenkulün istimlakı,
- Şirket'in bu sözleşme ile yüklenmiş taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi nedenleri ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer haklı sebepler.

#### 9. Kuveyt Türk ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Kuveyt Türk arasında 7 Şubat 2020 tarihinde 50.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 716.198,33 Euro ve 1.801.905,92 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Kuveyt Türk ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Kuveyt Türk tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu sözleşme için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Levent Sok. No: 34337  
Beşiktaş / İSTANBUL

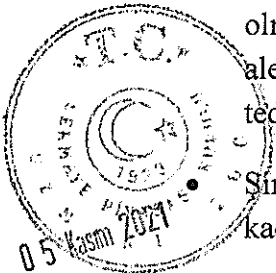
**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 166/34  
06680 Balçıkçılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966  
Mersis No: 0481 0071 0000 0010

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 166/34  
06680 Balçıkçılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Sözleşme uyarınca, aşağıda sayılan temerrüt hallerinden birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket temerrüde düşmüş sayılacak olup Kuveyt Türk her türlü yola başvurarak alacağını tahsil etmeye yetkili hale gelmektedir. Banka geciken borca gecikme cezası ekleme, hesaba bloke koyma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme haklarına sahiptir:

- Borçların ödenmesinin temini için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekçe ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki sözleşme veya başka bir sözleşme hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresince yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefiller ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içine düşmeleri, alacaklıları ile temdir anlaşmaları yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylenti yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması,
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin talebin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal Banka'ya ödenmemesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali- ekonomik durumdaki olumsuz değişimler; aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzer, hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişiklikler,



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Sislihanne Bulvarı No: 125  
Çankaya / Ankara / Türkiye  
10135 Anıtepe / ANKARA, TÜRKİYE  
Tel: 00 90 312 283 0090 T.Sicil No: 3387  
K.K. Sicil No: 481 097 10 00  
Mersis No: 0831 0071 0090 0019

156

**YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 49/54  
06680 Bakaçlılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarda kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli yapılmaması, geç veya eksik yapılmaması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödememesi.

#### 10. Vakıf Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Vakıf Katılım ile 24 Mayıs 2018 tarihinde 30.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır (zaman zaman tadil edildiği şekliyle). İşbir Sünger ve İşbir Holding kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Vakıf Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz konusu sözleşme için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

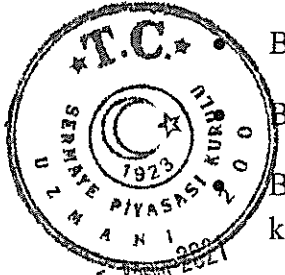
Hissedarlık yapısındaki değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller de muacceliyet nedeni olarak belirlenmiş olup Şirket temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Bu durumda Vakıf Katılım geciken borca gecikme cezası ekleme, hesaba bloke koyma, krediyi kat etme, sözleşmeyi feshetme haklarına sahiptir:

- Borçların bankaya vadesinde ödenmemesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi,
- Şirket'in ve kefillerin ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar içerisine girilmesi,
- Bankaya olan borçların yerine getirilmemesi için anlaşmalar yapılması,

Bankanın teminat taleplerinin yerine getirilmemesi,

Bankaya verilen bilgi ve belgelerin eksik yanlış, yanıltıcı olduğunun anlaşılması,

Banka tarafından müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmininin talep edilmesi,



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Bölgesi  
Demirkent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/4  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 1481 007 0966  
Merkezi Tel: 0312 223 0000 Faksli Tel: 0312 223 0000

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/4  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No: 1481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- Banka tarafından mali duruma ilişkin talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi,
- Şirket ve kefillerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz ölçüde etkileyecek biçimde devretmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile uygun olmayan ölçüde borçlanmaları, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması, ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzer haller,
- Şirket hesaplarının açık vermesi ve açık kısmın derhal kapatılmaması,
- Özel amaçlarla kullanılan kredilerin amaca aykırı kullanımı,
- Şirket'in bankanın izni olmaksızın bölünmesi, tür değiştirmesi, birleşmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi,
- Mevzuatın gerektirdiği veya borcun ödenmesini tehlikeye düşüren diğer haller.

#### 11. Vakıflar Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Vakıflar Bankası ile 16 Eylül 2020 tarihinde 50.000.000 TL ve 16 Eylül 2020 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding işbu sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

İlgili kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İşbir İnşaat tarafından İşbir İnşaat'ın maliki olduğu 43 ayrı gayrimenkul varlık üzerinde toplamda azami 18.000.000 TL tutarına kadar Şirket menfaatine ve Vakıflar Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 10.956.102,20 TL tutarındadır.

Şirket sözleşmeler kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde veya Vakıflar Bankası tarafından yapılan bildirim üzerine yerine getirmemezse Vakıflar Bankası'na olan tüm borçlar muaccel hale gelecektir. Ek olarak, Şirket aleyhine icra takibi başlatılması veya üçüncü kişilere olan borçlarından dolayı icra takibine girilmesi, ticari faaliyetine son verilmesi, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde banka aleyhine tasarrufla bulunması, bankanın talebine rağmen istenilen teminatları zamanında ve istenilen koşullarda temin etmemesi, bu sözleşmeyle yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi veya yerine getiremeyeceğinin açıkça belli olması durumunda Vakıflar Bankası sözleşmeyi feshedebileceği, krediyi geri çağrılabilirliği ve kredi sözleşmesi tahtındaki tüm tutarların muaccel hale geleceği hüküm altına alınmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıflar Bankası'ndan söz konusu sözleşme için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

#### Ziraat Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi



**GARANTİLİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Cevizlik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Yatırım Servisi**  
Yatırım Servisi  
Cayırbağ Yolu, Yeni Hacılar Mahallesi  
04135 Ziraat Katılım (ZKAT) A.Ş.  
Tel: 00 30 263 230 2000 Faks No: 5387  
Kartlıca V.D. 481 007 19 79  
Merkezi No: 0031 0071 6235 6013

158

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*Handwritten signature*

Ziraat Katılım ile 29 Temmuz 2020 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

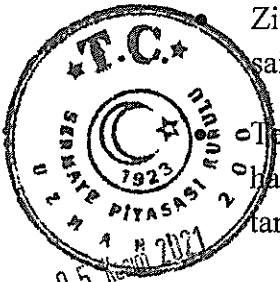
Ziraat Katılım ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Ziraat Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşme için 22 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısı değişimine ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şirket'in temerrüdüne yol açmakta ve bankaya sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi.
- Şirket'in bankaya verdiği çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki sözleşme veya başka bir sözleşme, taahhüt ve benzeri belgelerde yer alan yükümlülüklerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi veya ihlal edilmesi,
- Şirket ve kefillerin Ziraat Katılım'a ve diğer bankalara, finans kuruluşlarına, piyasa ve kamu kurumlarına olan borçlarını ödeyememeleri, taahhütlerini yerine getirememeleri, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, banka hesaplarının herhangi bir sebeple açık vermesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve hacze muhatap olmaları, ticari faaliyetini durdurmaları veya son vermeleri, konkordato, iflasın ertelenmesini talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları ve benzeri diğer durumların oluşması,
- Teminat/ek teminat verilmesine ilişkin talebin Şirket tarafından karşılanmaması,

Ziraat Katılım tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve sair taahhüt bedellerinin kısmen veya tamamen tazmin edilmesi,

Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte ödenmemesi,



**GARANTİ YATIRIM**  
ANKARA KİYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Beşikçi Yolu  
Demirkent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SÜNGER**  
Nispetiye Sarayları No: 159  
Çarşılar Mahallesi Lüks Cd. No: 29  
10135 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 00 90 312 283 0956 T.Sicil No: 5387  
Kardoraklı M.D. -81 107 10 10  
Mersis No: 0431 007 1 0000 0010

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:168/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0066

- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından mal varlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış veya hukuka aykırı verilmesi,
- Şirket ve kefillerin mal varlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, mal varlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, ekonomik durumlarının olumsuz değişmesi,
- Şirket ve kefillerin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması,
- Kredinin kullanım şartlarına ve amacına aykırı şekilde kullanılması, kredi ile ilgili izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların yapılmaması, geç veya eksik yapılması, geçersiz şekilde yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin eksik ödenmesi veya hiç ödenmemesi,
- Sözleşme'de, mevzuatta ve özellikle yukarıda yer alan ve kesinlikle bunlarla sınırlı olmayan diğer şartların gerçekleşmesi,
- Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.

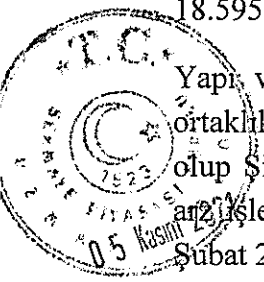
### 13. Yapı ve Kredi Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Yapı ve Kredi Bankası ile 28 Ağustos 2012 tarihinde 17.000.000 Euro ve 6 Mayıs 2014 tarihinde 10.000.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ya da doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İnter Tekstil'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 213/1 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul üzerinde 18 Aralık 2020 tarihinde azami 51.000.000 TL tutarına kadar birince dereceden ve fekki bildirilene kadar Yapı ve Kredi Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 18.595.295,86 TL tutarındadır.

Yapı ve Kredi Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket'in ortaklık yapısının bankanın izni olmaksızın değişmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Yapı ve Kredi Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İnter Tekstil Holding A.Ş.**  
Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile  
10/106 ANKARA / ATATÜRK BULVARI  
Tel: 0312 263 10 690 / T.C. Sicil No: 5387 160  
Kırtıl, Kat: 4/1, 0671 0690 6013  
Merkezi No: 0437 0671 0690 6013

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

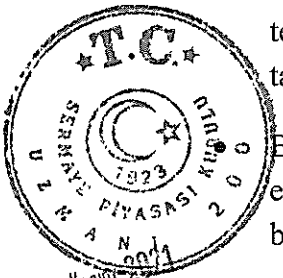
*[Handwritten signature]*



Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliğe ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Yapı ve Kredi Bankası'na sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve teminat verenlerin sözleşmede yer alan taahhütlerini zamanında yerine getirmemesi,
- Şirket ve teminat verenlerin iflasının istenmesi ya da konkordato ilan etmesi,
- Şirket ve teminat verenlerin bankanın alacaklarının ödenmesini tehlikeye düşürecek miktarda hacze veya icra takibine maruz kalması,
- Şirket ve müteselsil kefillerin normal işletme faaliyeti dışında borç altına girmesi,
- Yapı ve Kredi Bankası'ndan veya başka bankadan kullandıkları kredilerden herhangi birinin kat edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın Şirket veya müteselsil kefillere ait menkul veya gayrimenkuller üzerine herhangi bir ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket ve müteselsil kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde etkileyecek olayların meydana gelmesi,
- Şirket'in hakim ortağının Şirket sermayesinde ve yönetimde hakimiyeti kaybetmesi,
- Şirket'in bankanın izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi,
- Şirket'in sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlayacak izin, muvafakat veya yetkinin iptal edilmesi, durdurulması veya önemli ölçüde değiştirilmesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin TTK maddelerinde düzenlendiği şekilde aynı şirketler topluluğunda bulunmaları halinde, Şirket ve/veya müteselsil kefiller tarafından, sözleşme kapsamındaki borçlar ve kefalet sorumluluğu ile ilgili olarak, TTK ilgili maddesi gereğince, yasal süresi içerisinde ve her hâlükârda en geç ilgili faaliyet yılı sona ermeden fiilen yasaya uygun olarak denkleştirme yapılmaması,
- Teminat değerinde bir azalma olması ve sair bir sebeple teminat açığı oluşması, kredilerin teminatı olarak verilen süreli kefaletin sona ermesi ve müteselsil kefiller tarafından süresi içerisinde yenilenmemesi halinde, bankanın Şirket'e göndermiş olduğu ihbara rağmen, talep edilen teminatların süresi içerisinde tahsisi edilmemesi, teminat açığı kadar nakdin banka tarafından belirlenen hesaplara rehinli olarak banka talebinden itibaren iki iş günü içerisinde aktarılmaması,

Banka tarafından bildirilen yeni komisyon, faiz oranının Şirket tarafından kabul edilmemesi halinde, değişikliğe ilişkin bildirim izleyen üç iş günü içerisinde kredi borcunun tüm ferileri ile birlikte kapatılmaması.



05 Kasım 2011

14. TEB ile İmzalanana Genel Kredi Sözleşmesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 00 90 212 333 1000 / 0091 007 10 00  
Kısmi Yatırımcı V.D. No: 481 007 10 00  
M. Sicil No: 02.51 9071 0250 0010

1567 HOLDİNG A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:163/54  
06680 Balçıkçılar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966